

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 17. april 2018 kl. 10:30

Mødested Gatten

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2017 - Hele kommunen.....	3
Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022.....	7
Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	9
Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	12
Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv.....	15
Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017.....	17
Regnskab 2017 - Økonomiudvalget.....	19
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale er	22
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars.....	25
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars.....	29
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/3	33
Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S.....	36
Udvikling i alment boligbyggeri.....	39
Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering.....	42
Meddelelser.....	47
Lukket: Meddelelser.....	49
Lukket: Nedrivningspulje - valg af entreprenør.....	50
Lukket: Tilskud til nedrivning, Glerup.....	51
Lukket: Handel med ejendom - Gedsted.....	52
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	53
Lukket: Handel med fast ejendom - Vegger.....	54
Lukket: Handel med erhvervsjord - Aars.....	55
Lukket: Handel med jord - Aars.....	56
Lukket: Handel med jord, Ravnstrup.....	57

Punkt 71: Regnskab 2017 - Hele kommunen

Sagsfremstilling

71. Åbent - Regnskab 2017 - Hele kommunen

Sagsnr.: 820-2017-44233

Doknr.: 820-2018-67896

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til Styrelseslovens §45 skal Økonomiudvalget aflægge årsregnskabet til Byrådet så betids, at årsregnskabet kan afleveres til revisionen inden den 1. maj det følgende år.

Regnskab med revisionsberetning skal endeligt godkendes inden udgangen af september måned.

Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2017.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter.

Herudover udarbejdes et bilag indeholdende uddybende bemærkninger fra de enkelte udvalg. Dette bilag er primært til administrativt brug, og er derfor ikke en del af det officielle regnskab.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Korrigeret		
	Budget	budget	Regnskab
Indtægter	-2.411,9	-2.422,5	-2.424,3
Driftsudgifter i alt	2.297,9	2.278,7	2.247,7
Driftsresultat før renter	-114,0	-143,8	-176,6
Renter	10,1	9,1	9,0

RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-

VIRKSOMHED	-103,8	-134,7	-167,6
-------------------	---------------	---------------	---------------

Anlægsudgifter i alt	79,4	126,6	97,1
----------------------	------	-------	------

Jordforsyning i alt		-10,2	-4,4
---------------------	--	-------	------

RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE

OMRÅDE	-24,4	-18,3	-74,9
---------------	--------------	--------------	--------------

RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOM-

HEDER	-1,5	-0,8	-6,1
-------	------	------	------

C. RESULTAT (A + B)	-25,9	-19,1	-81,0
----------------------------	--------------	--------------	--------------

Optagne lån	-37,3	-37,3	-30,3
-------------	-------	-------	-------

Afdrag på lån	47,3	69,9	69,8
---------------	------	------	------

+/- ændring i lang tilgodehavender	2,2	2,2	24,9
------------------------------------	-----	-----	------

+/- ændring i kort tilgodehavender/gæld	3,0	17,6	9,3
---	-----	------	-----

+/- ændring i fonds/legater m.v.			-0,7
----------------------------------	--	--	------

Ændring af likvide aktiver	-10,7	33,3	-7,8
-----------------------------------	--------------	-------------	-------------

- = indtægter/overskud, + = udgifter/underskud

Kassebeholdning primo (negativ saldo)			17,2
---------------------------------------	--	--	------

Værdiregulering af aktier og obligationer			0,6
---	--	--	-----

Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor			-7,8
---	--	--	------

Kassebeholdning ultimo (negativ saldo)			10,0
--	--	--	------

Årsberetning vedlægges digitalt.

Årsberetning og regnskab med udvalgenes bemærkninger vil ligeledes blive fremsendt i en trykt udgave.

Regnskabet har været forelagt de respektive udvalg i april måned 2018.

	Mødedato
Økonomiudvalget	18. april 2018
Socialudvalget	18. april 2018 (Børne- og Familieudvalget)
Sundhedsudvalget	10. april 2018

Beskæftigelsesudvalget	9. april 2018
Børne- og Skoleudvalget	10. april 2018 (Børne- og Familieudvalget)
Kultur- og Fritidsudvalget	11. april 2018
Teknik- og Miljøudvalget	9. april 2018

Dagsordenspunkt og referat fra afholdte møder er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og de faglige udvalg

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommunes regnskab for 2017 foreløbigt godkendes, og
- at Regnskabet for 2017 oversendes til revisionen

Bilag

Årsberetning 2017

820-2018-70676

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

I note 19 er lånerammeopgørelsen for 2017 anført. I alt optages lån på 57.777.682 kr., hvoraf 447.106 kr. vedrører affaldsområdet.

Med et kommunalt gæld til affaldsområdet er der ikke adgang til at optage lån for 2017, hvorfor de 447.106 kr. anses som a conto lån for 2018.

Yderligere bemærkes:

I sagsfremstillingen er der fejlagtigt byttet om på beløbsrækkerne for "ændring i lang tilgodehavender" og "ændring i kort tilgodehavender/gæld" - i årsberetningen er opgørelsen korrekt.

Bilag

Årsberetning 2017

Punkt 72: Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022

Sagsfremstilling

72. Åbent - Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022

Sagsnr.: 820-2018-5038

Doknr.: 820-2018-68869

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget indtil august måned 2018 og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

I budgetfasen for 2018 indgik følgende driftsønsker som ikke blev imødekommet:

Nr.	Overskrift (1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
Økdr-006	Visit Vesthimmerland - Eventkoordinator	300	300	300	300
Økdr-007	Detailhandelskoordinator	450	450	450	450

Økonomiudvalget skal vurdere, om disse driftsønsker skal genfremsættes til 2019-budgettet.

Økonomiudvalget kan herudover fremkomme med yderligere (nye) ønsker, som skal indgå i det videre budgetarbejde.

Erfaringsmæssigt indkommer der i budgetarbejdet indtil august måned ønsker fra interesseorganisationer og andre. Disse ønsker vil løbende blive forelagt Økonomiudvalget til drøftelse af, om de skal optages i det videre budgetarbejde.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget indleder drøftelser om driftsønsker til budgetperioden 2019-2022
- At administrationen løbende – indtil Økonomiudvalgets august-møde – fremlægger indkomne driftsønsker

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Sagsfremstillingen tilrettes til næste møde i Økonomiudvalget, hvor punktet genoptages.

Punkt 73: Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

73. Åbent - Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5046

Doknr.: 820-2018-68868

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 20. juni 2018

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt nulstilles alle anlægsønsker ved starten af et nyt budgetår. Alle tidligere godkendte anlægsprojekter skal derfor genfremsættes.

Ved budgetlægningen for 2018 blev følgende anlægsprojekter (med anlægsmidler i overslagsårene godkendt):

Nr.	Overskrift	2018	2019	2020	2021
Økan-001	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse)	524	524	524	0
Økan-002	Byfornyelse	215	215	0	0
Økan-003	Kommunal grundkapital almene boliger	3.600	0	0	4.500

Til budgettet for 2018 var fremlagt følgende ønsker til anlæg som ikke blev imødekommet:

Nr.	Overskrift	2018	2019	2020	2021
Økan-004	Nedrivning af Farsø Posthus	800	0	0	0
Økan-006	Nedrivning af Simested skole	800	0	0	0
ØKan-009	Byggemodning nord for Langmosen, Aalestrup - ikke beløbsat	1	1	1	1
ØKan-010	Sundhedshus i Aalestrup - ikke beløbsat	1	1	1	1
ØKan-013	Anlægstilskud Idrætshal - Erhvervsskolerne	4.000	0	0	0

Økonomiudvalget skal beslutte, om disse forslag også skal fremlægges som anlægsønsker til 2019-budgettet.

Økonomiudvalget kan herudover fremkomme med yderligere forslag, som også skal indgå i det videre budgetarbejde

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget indleder drøftelser om forslag til anlægsønsker for budgetperioden 2019-2022
- At administrationen til næste møde udarbejder revideret liste med beskrivelse af de enkelte anlægsønsker

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 74: Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

74. Åbent - Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5030

Doknr.: 820-2018-68867

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har den 28. februar 2018 godkendt en økonomisk politik og en tids- og handleplan for budgetlægningen 2019-2022.

Jfr. mål 2.5 i den økonomiske politik, skal der skabes et politisk råderum på 25 mio. kr.

Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:

Rammebesparelse til senere udmøntning

Udvalg	Sparekrav i mio. kr.
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
I alt	25,000

Sagsfremstilling

De udmeldte rammer er nettorammer for de enkelte udvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag..

Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger, med forslag til at fremskaffe det af Økonomiudvalget pålagte råderumsbeløb, fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskaberfaringer
- Besparelser

Økonomiudvalgets andel af den samlede råderumspulje udgør således 3,862 mio. kr.

Administrationen kan oplyse, at der i forbindelse med udlån af 14,225 mio. kr. til Messecenter Vesthimmerland vil indgå renter og afdrag på tilsammen 640.000 kr. årligt. Dette provenu foreslås indregnet som en del af Økonomiudvalgets bidrag til råderumspuljen.

Herudover anmodes Økonomiudvalget om at komme med forslag til andre områder, som administrationen skal kigge på.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik 2019-2022

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jfr. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

-At Proces og indledende forslag til imødekommelse af sparekravet drøftes

- At administrationen til næste Økonomiudvalgsmøde kommer med supplerende forslag til udfyldelse af råderummet

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 75: Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv

Sagsfremstilling

75. Åbent - Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv

Sagsnr.: 820-2018-9913

Doknr.: 820-2018-56718

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Formålet med at digitalisere arkivet var overordnet, at gøre det lettere

for borgere og samarbejdspartnere at betjene sig selv samt at lette byggesagsbehandlingen via en hurtigere adgang til arkivet og etablering af et fundament for en digital sagsbehandling.

En digitalisering af arkivet ville således være i tråd med bl.a. den Fælleskommunale Digitaliseringsstrategi og handlingsplan. Et digitalt byggesagsarkiv ville herunder være en væsentlig forudsætning for indførelsen af ”Din Digitale Byggesag”, hvor byggeansøgninger kan indsendes digitalt.

Indeværende anlægsprojekt blev undervejs ”indhentet” af et krav til kommunerne om at tilvejebringe denne service som standard.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet indscanning af ca. 300 meter samlede bygge- og miljø-sagsarkiver samt øvrige knap 25 meter miljøarkiv i selvstændige mapper. Alle afsluttede byggesager er herefter gjort tilgængelige via en webbaseret løsning.

Arkivet er lagret hos ekstern hosting-leverandør. De to første års hostingafgift er afholdt under projektet. Fra 2018 er den årlige afgift (88.700 kr.) optaget på driftsbudgettet.

Til anlægsprojektet var afsat bevilling på i alt 2.150.000 kr.

Det endelige regnskab viser et forbrug på 2.157.264 kr.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Overskridelsen på 7.264 kr. er forudsat dækket af kassebeholdningen.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 76: Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017

Sagsfremstilling

76. Åbent - Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017

Sagsnr.: 820-2018-8493

Doknr.: 820-2018-56526

Sagsbeh.: Tove Albertsen

Baggrund

Røde Kors Hjemmets bestyrelse har fremsendt regnskab og årsberetning for 2017.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af vedhæftede regnskab 2017 har Revisionsfirmaet BDO revideret regnskabet for 2017 uden revisionsmæssige bemærkninger og med følgende konklusion:

”Vi har revideret årsregnskabet for Røde Kors Hjemmet – Servicearealer for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter drifts-/bevillingsregnskab, balance og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.”

Regnskabet viser et netto mindreforbrug på 267.789 kr., der jf. Byrådet den 22. marts 2018 er godkendt overført til 2018.

Lovgrundlag

Lov om social styrelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Årsberetningen 2017 tages til efterretning, og
- at Regnskab 2017 godkendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 10. april 2018

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2017	820-2018-48758
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2017	820-2018-48757
Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2017	820-2018-48756

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2017
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2017
Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2017

Punkt 77: Regnskab 2017 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

77. Åbent - Regnskab 2017 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2017-44233

Doknr.: 820-2018-68854

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2017 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Økonomiudvalget viser regnskab 2017 følgende resultat

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2017	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget
+ merudgift - merindtægt	2017	2017	2017		
Finansiering	-2.411.862	-2.422.529	-2.424.289	-1.760	-12.427
Drift og refusion	256.751	256.577	254.020	-2.557	-2.731
Renter	10.126	9.147	8.974	-173	-1.152
Anlæg	9.600	28.172	20.952	-7.220	11.352
Afdrag på lån	47.317	69.883	69.842	-41	22.525
Optagelse af lån	-37.330	-37.330	-30.270	7.060	7.060

Balanceforskydninger	5.194	19.842	33.575	13.733	28.381
Økonomiudvalget i alt	-2.120.204	-2.076.238	-2.067.196	9.042	53.008

Driftsregnskab

Det korrigerede budget for udvalget udgør netto 256,6 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 254,0 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. Udvalget har i alt fået tillægsbevillinger for 6,6 mio. kr., her vedrører de 1,4 mio. kr. overførsler fra 2016 til 2017. Der er fordelt 6,9 mio. kr. fra central pulje (barselpulje) til fagudvalgene og Økonomiudvalgets eget område. Økonomiudvalget har fået tilført 1,1 mio. kr. fra denne pulje.

Til sammenligning kan oplyses, at regnskabet for 2016 viste et forbrug på 248,4 mio. kr.

Anlægsregnskab

Anlæg udviser en samlet mindreudgift på 7,220 mio. kr. Afvigelsen kan primært henføres til byfornyelse m.v., og der er overført 7,217 mio. kr. til 2018.

Der vedlægges specielle bemærkninger for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsområde, og der vedlægges en årsberetning med generelle bemærkninger for helle kommunen – herunder bemærkninger til indtægter, lån og balanceforskydninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at det opgjorte regnskab med et regnskabsmæssigt resultat på -2.067.196.000 mio. kr. godkendes
- at bemærkningerne til regnskab 2017 godkendes

Bilag

Bemærkninger til Økonomiudvalget

820-2018-70452

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det regnskabsmæssige resultat er på -2.067.196 kr.

Bilag

Bemærkninger til Økonomiudvalget

Punkt 78: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør

Sagsfremstilling

78. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2018-10155

Doknr.: 820-2018-58053

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I forbindelse med udflytning af statslige arbejdspladser skal Fonden Dansk Standard flyttes til Løgstør. Fonden har søgt om et etablere sig i en eksisterende bolig på Fischersgade 56 i Løgstør.

Sagsfremstilling

Fonden Dansk Standard ønsker at drive Fondens hovedafdeling af Miljømærkning Danmark fra adressen.

Der er p.t. 24 medarbejdere, men da deres primære opgaver er ude hos kunderne vil der typisk være 2-12 medarbejdere på adressen i Løgstør.

Ejendommen ligger i et område som er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2017. De fire vestligste ejendomme Fischersgade 56-62 er alle registreret som boliger.

Efter sædvanlig praksis kan der i en bolig i et boligområde indrettes liberale erhverv med kontor o.lign. Her forudsættes det almindeligvis at det er beboeren der driver erhvervet på adressen.

I vedlagte notat har forvaltningen redegjort nærmere for, hvorfor der er behov for kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der med op til 12 medarbejdere på Fischersgade 56 er tale om et kontoromfang, som ikke vil være i overensstemmelse med kommuneplanens udpegning af området til boligformål. Derfor vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg som også giver mulighed for kontorformål.

Da det ikke vil være hensigtsmæssigt med for snæver en anvendelsesbestemmelse foreslår forvaltningen, at der i det videre planarbejde søges anvendelsesbestemmelser som ud over bolig og kontor også giver mulighed for liberale erhverv.

Endvidere foreslår forvaltningen at tillægget omfatter alle fire ejendomme, Fischersgade nr. 56-62. Afhængig af dialogen med ejerne, kan det vise sig relevant at inddеле lokalplanen i delområder med anvendelse til henholdsvis bolig samt bolig og erhverv som beskrevet.

Da der ikke tidligere er udarbejdet en lokalplan, som omfatter disse fire ejendomme, er de alle beliggende i landzone selv om alle de omkringliggende boliger er i byzone.

Derfor finder forvaltningen, at der skal udarbejdes en lokalplan som dels giver mulighed for bolig- og kontorformål og liberale erhverv for de fire ejendomme og samtidig overfører de fire ejendomme til byzone på lige fod med øvrige ejendomme i området.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat,
- at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Luftfoto

820-2018-64535

Notat om behovet for kommune- og lokalplan

820-2018-58197

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Luftfoto

Notat om behovet for kommune- og lokalplan

Punkt 79: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

Sagsfremstilling

79. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43488

Doknr.: 820-2018-68840

Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger i området mellem Stenildvadvej, Gislumvej og Stenildhøj i Aars. Området kaldes også Klokkelyngen.

I 2015 var lokalplan 1041 for området i høring men blev ikke vedtaget, da der var mange indsigelser fra naboerne, som hovedsagligt anfægtede bygningshøjden. Aars Boligforening har nu udarbejdet et helt nyt projekt, som kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at bygge tre forskellige typer boliger i området, som derfor inddelles i tre delområder. Der er tale om punkthuse i to etager mod syd, dobbelthuse i én etage mod nord og nordvest og etagebyggeri i to etager mod øst. Der planlægges for ca. 57 boliger. Se bilag med foreløbig situationsplan.

Anvendelse	Bebyggelses-højde	Etager
Punkthuse ved Stenildvadvej	Op til 8 m	Op til 2
Dobelthuse	Op til 4 m	Op til 1
Etagebyggeri ved Gislumvej	Op til 8 m	Op til 2

Grundlaget for disponeringen af området er den dialog, der har været med naboerne i 2015, hvor lokalplanforslag 1041 var i høring. På vedlagte snittegninger ses det, at der er taget højde for de omkringliggende bebyggelser. I den tidligere proces var placeringen af etagebyggeriet afgørende for, at projektet ikke blev realiseret. Dette er taget til efterretning og området er omdisponeret og etagebyggeriet er flyttet, så det er placeret længst væk fra Gyvellunden og nærmest Gislumvej.

I Udviklingsplanen for Aars er området udpeget til at være en del af klimaringen, og er derfor udpeget som et af de steder, hvor stiforbindelserne ønskes udviklet. Det er således vigtigt, at dette også indgår som en del af den endelige udformning af området.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en fordebat er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål. Det er endvidere aftalt, at Aars Boligforening vil tage kontakt til naboerne med henblik på at orientere om det nye projekt.

Projektet vurderes at have en bebyggelsesprocent på op til 30 % for hele området og en bygningshøjde på maksimalt 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Skøjtesøen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen.

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet ved Skøjtesøen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Udsættes - genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde, hvor boligforeningen inviteres til at deltage.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28. februar 2018

Fraværende: Ingen

Udsættes - idet der afholdes Temamøde for Byrådet den 22. marts 2018 omkring boligselskabernes planer for støttet byggeri de kommende år.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. april 2018:

Den 22. marts afholdtes temamøde for Byrådet ” Orientering om kendte forslag til almen boligudbygning i Vesthimmerlands Kommune” – den gennemgåede plancher er vedlagt.

Endvidere er brev fra Aars Boligforening fra 12. marts 2018 vedlagt.

Bilag

Situationsplan version 2 Korrekte arealer boliger parallelle med hinanden	820-2018-14321
1506_2018_01_04 - Sheet - 302 - Snit B-B	820-2018-7512
1506_2018_01_04 - Sheet - 301 - Snit A-A	820-2018-7511
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11995
Notat Aars Boligforening	820-2018-26411
Byrådets Temamøde 22. marts 2018	820-2018-68847

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt, med den bemærkning at grundkapitaltilskud kun gives til projekt "Klokkelyngen".

Bilag

Situationsplan version 2 Korrekte arealer boliger parallelle med hinanden

1506_2018_01_04 - Sheet - 302 - Snit B-B

1506_2018_01_04 - Sheet - 301 - Snit A-A

Følgrebrev fra Aars Boligforening

Notat Aars Boligforening

Byrådets Temamøde 22. marts 2018

Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018

Punkt 80: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars

Sagsfremstilling

80. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43484

Doknr.: 820-2018-68839

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger ved Skøjtesøen i Aars.

I 2009 blev lokalplanforslag 1005 udarbejdet. Det daværende projekt var på tre etager og var disponeret over et større areal end det der påtænkes at lokalplanlægge for nu. Derudover manglede der en præcis afklaring mellem stiforløbet langs området og bebyggelsens højde og placering.

Aars Boligforening har nu et nyt boligprojekt klar til området. Projektet forudsætter kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at bygge boliger i form af rækkehuse i to etager. Rækkehusenes forventes at svare til de nyligt opførte boliger på Møllevej i Aars. Se forløbelig illustrationskort i bilag, hvor der forventes op til otte boliger.

Området er i dag ubebygget og fremstår som en del af det grønne område ved Skøjtesøen. I Udviklingsplanen for Aars ønskes området ind tænkt som en del af både klimaringen og den nord-syd gående cykelmotorvej. Planlægningen bør derfor have fokus på at sikre den visuelle og den fysiske forbindelse mellem de to grønne områder, Aars Anlæg og Skøjtesøen.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en forbeder er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål.

Bebyggelsens omfang vurderes at medføre en bebyggelsesprocent på op til 50 %, bebyggelsens højde vil blive op til 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Klokkelyngen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet og
- at området disponeres således at forbindelsen mellem anlægget og Skøjtesøen bevares i bedst mulig omfang.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet på Klokkelyngen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Udsættes - genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde, hvor boligforeningen inviteres til at deltage.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28. februar 2018

Fraværende: Ingen

Udsættes - idet der afholdes Temamøde for Byrådet den 22. marts 2018 omkring boligselskabernes planer for støttet byggeri de kommende år.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. april 2018:

Den 22. marts afholdtes temamøde for Byrådet ” Orientering om kendte forslag til almen boligudbygning i Vesthimmerlands Kommune” – den gennemgåede plancher er vedlagt.

Endvidere er brev fra Aars Boligforening fra 12. marts 2018 vedlagt.

Bilag

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM	820-2018-7498
snittegning	820-2018-9252
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11993
Notat fra Aars Boligforening	820-2018-26408
Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018	820-2018-68849
Byrådets Temamøde 22. marts 2018	820-2018-68847

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget ønsker ikke at yde grundkapitaltilskud, hvorfor det indstilles, at der ikke udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Bilag

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM
snittegning

Følgerev fra Aars Boligforening

Notat fra Aars Boligforening

Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018

Byrårets Temamøde 22. marts 2018

Punkt 81: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.

Sagsfremstilling

81. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.

Sagsnr.: 820-2017-27502

Doknr.: 820-2018-58241

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Den 14. december 2017 vedtog Byrådet at udsende forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg i offentlig høring i perioden 15. januar 2018-12. marts 2018.

Planerne åbner mulighed for etablering af en boligbebyggelse i form af etageboliger i maksimalt 20 meter højde på ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har nu været i offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene fremgår af nedenstående og er desuden listet op i vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår.

Høringssvar fra Jørgen Holm, Himmerlandsgade 36, Aars:

- Frygter at højden på byggeriet vil reducere lysindfald i en meget høj grad i sin ejendom Himmerlandsgade 36.
- Er bekymret for trafik med ind- og udstigning fra biler. Frygter støjgener.
- Spørger til hvordan han skal forholde sig til eventuelle skader på Himmerlandsgade 36, som måtte komme som følge af rystelser o.l. fra byggeriet.

Spørgsmålene er besvaret i mail til Jørgen Holm den 7. februar 2018. Svarene findes på vedlagte bilag 3. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

Høringssvar fra Birte Hvid:

- Stiller spørgsmål ved om der er behov for yderligere boliger på det almene boligområde.

- Foreslår at man kun bebygger Himmerlandsgade 33, idet Ejerforeningen Præstegårdsvej 5's ikke længere vil få sol på terrassen eller ind af sine vinduer ved bebyggelse på nr. 35.
- Foreslår at kommunen ikke sælger Himmerlandsgade 35, men lader den være et "åndehul" for området.
- Hvad vil man gøre ved vandkunsten på Himmerlandsgade 35? og hvem skal afholde udgifterne for en eventuel udgifterne for en eventuel flytning?
- Finder det ikke tilstrækkeligt at det i lokalplanen nævnes at investor skal ud i byen og aftale parkeringspladser.
- Hvis Himmerlandsgade 35 bebygges nedlægges der 6-7 af kommunens parkeringspladser.

Høringssvaret indeholder desuden en række faktuelle spørgsmål, som forvaltningen vil søge besvaret snarest muligt.

Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

Lovgrundlag

Planlovens kap 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgifts neutral

Administrationen indstiller

- at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1061	820-2017-295351
Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35	820-2017-295348
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061	820-2018-61170

Høringssvar - Birte Hvid

820-2018-57965

Høringssvar - Jørgen Holm

820-2018-24199

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1061

Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061

Høringssvar - Birte Hvid

Høringssvar - Jørgen Holm

Punkt 82: Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S

Sagsfremstilling

82. Åbent - Proces for udarbejdelse af ejerstrategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S

Sagsnr.: 820-2017-40731

Doknr.: 820-2018-57916

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I Økonomiudvalgets møde den 8. november 2017 blev det besluttet, at processen igangsættes med hensyn til udarbejdelse af ejer strategi for Vesthimmerlands Forsyning A/S.

På samme møde besluttedes, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra både kommunen og forsyningselskabet, således:

- Formand og næstformand for Vesthimmerlands Forsyning A/S
- Formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget
- Formand og næstformand for Økonomiudvalget
- Direktør for Vesthimmerlands Forsyning A/S
- Direktøren for Teknik- og Økonomi

Oplæg til møderne i arbejdsgruppen udarbejdes administrativt i samarbejde med direktøren for Vesthimmerlands Forsyning A/S.

I økonomiudvalgets møde den 23. august 2017 blev det besluttet, at ejer strategien vil blive godkendt i Byrådet efter indstillingen gennem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalget beslutninger har der været afholdt møder mellem direktøren for Vesthimmerlands Forsyning A/S og direktøren for teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på oplæg til processen.

På mødet den 20. marts 2018 var konsulentfirmaet ”Tankegang” v. Stener Glamann inviteret til at komme med indspark til den kommende proces, som blev fremsendt den 21. marts 2018.

Oplægget fra ”tankegang” er vedlagt og vurderes af til at kunne opfylde målet med at komme i mål med en ejer strategi for varetagelsen af Vesthimmerlands Kommunes interesser i Vesthimmerlands Forsyning A/S for,

- at sikre en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af selskabet til gavn for både Vesthimmerlands Forsyning A/S, borgerne og virksomhederne i kommunen.
- at der sker en overordnet sikring og udvikling af kommunens interesser og værdier i selskabet,
- at sikre sammenhæng mellem på den ene side kommunens politikker, strategier, planer og visioner og på den anden side selskabets virksomhed.
- at give selskabet et klart mandat for at udføre sit virke, således der ikke opstår unødigt tvivl om, hvornår der er tale om beslutninger, der tages af selskabet, og hvornår der er tale om en beslutning, der kræver involvering af ejeren.

Oplægget indeholder blandt andet:

- Interview med Borgmester, Udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget og formanden for Vesthimmerlands Forsyning A/S.
- Strategidag for alle medlemmer af arbejdsgruppen
- Opsamlingsdag for medlemmer af arbejdsgruppen.

Tidsplan

Det forventes, at processen kan afsluttes inden sommerferien 2018.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Økonomiudvalget gennem teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Prisen for konsulentassistance udgør 64.500 kr. med finansiering indenfor Økonomiudvalgets budgetområde.

Administrationen indstiller

- at Oplægget godkendes og at Tankegang hyres til at forestå processen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ejerstrategi - proces oplæg fra Tankegang

820-2018-57947

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Ejerstrategi - proces oplæg fra Tankegang

Punkt 83: Udvikling i alment boligbyggeri

Sagsfremstilling

83. Åbent - Udvikling i alment boligbyggeri

Sagsnr.: 820-2018-12170

Doknr.: 820-2018-71092

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Baggrund

Byrådet fik på temamøde den 22. marts 2018 orientering om udvikling i alment boligbyggeri i de kommende år i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har forespurgt følgende boligforeninger om planlagt byggeri i Vesthimmerlands Kommune:

- Aars Boligforening
- Løgstør Boligforening
- Boligselskabet Nordjylland
- Plus Bolig
- Lejerbo Viborg

Der er udarbejdet følgende oversigt over hvilke projekter de enkelte boligforeninger har, og hvilken økonomi der er i de enkelte projekter.

Aars Boligforening:

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
HValpsund - Lysbådehavnen	4	550.000	NEJ
Farsø - Idunsvej	6	825.000	NEJ
Aars - Skøjtesøen	8	1.800.000	NEJ
Aars - Klokkelyngen	52	10.400.000	NEJ

Vegger - Haubro- Gedsted - Aalestrup	27	3.500.000	NEJ
Aalestrup - Institution	20	500.000	JA
Farsø - 2. etape Bilmessen		4.500.000	JA

Ingen planer for renoveringsprojekter

Løgstør Boligforening:

Renoveringsprojekter

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
Løgstør - Dragdalsvej	28	250.000	NEJ
Løgstør - Købmagergade	16	250.000	NEJ

Ingen planer for opførsel af nye almenboliger

Boligselskabet Nordjylland:

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
Aars - Centrum	20-30	3.500.000	NEJ
Aars - Ungdomsboliger		2.400.000	NEJ

Plus bolig og Lejerbo Viborg

Ingen planer for opførsel af nye almenboliger samt renoveringsprojekter

På baggrund om de konkrete henvendelser om grundkapital på Klokkelyngen og Skøjtesøen er der behov for en vurdering af fremadrettet plan for tilsagn om grundkapital til opførsel af almennyttige boliger.

I budget 2018-2020 er der ikke afsat grundkapital. Fra tidligere budgetter er en ikke disponeret rest på 1.460.000, som oprindeligt er afsat til ungdomsboliger.

I Budget 2021 er der i budgettet afsat 4,5 mio. kr. til 2. etape Bilmessen Farsø

Der er ikke godkendt Skema A til nogle projekter på nuværende tidspunkt.

Det foreslås derfor at byrådet drøfter en prioritering af projekter med henblik på mulig indarbejdelse i de kommende års budgetter.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget og Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter udvikling af alment boligbyggeri med henblik på mulig prioritering i kommende års budgetter.

Bilag

Udvikling i alment boligbyggeri

820-2018-71074

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget er indstillet på, at se positivt på at optage et fast årligt beløb til indskud i landsbyggefonden i budgetterne.

Der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år.

Bilag

Udvikling i alment boligbyggeri

Punkt 84: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering

Sagsfremstilling

84. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2018-69929

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Byrådet besluttede i mødet den 30. marts 2017, at politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver skulle evalueres efter 1 år.

Byrådet besluttede samtidigt, at økonomiudvalget skulle drøfte om der evt. skulle være en bagatelgrænse for arbejder under 100.000 kr. På Økonomiudvalgets møde den 19. april 2017 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle være en bagatelgrænse på 50.000 kr. for følgende:

”For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerskab.

Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering”.

Sagsfremstilling

Politisk Medejerskab:

I forhold til medejerskab (politikers medejerskab) er der udarbejdet lister/tabel for henholdsvis,

- Hornum Murer og Entreprenørforetning A/S (Knud Kristensen)
- Kastberg A/S (Hans Jørgen Kastberg)

For Kastberg A/S er der for driftsprojekter fremsendt regninger på 295.205 kr. og for anlægsprojekter 681.498 kr.

KASTBERG A/S - Drift	295.205
Louns-Alstrup Skole	889
Østermarkskolen	1.018
Grunde og bygninger	2.870
Børnehaven Mejsevej	6.522
Klimaskærm, udv.vedligehold	7.774
Børnehaven Mejsevej - Blå Stue	8.182
Børnehaven Kridthuset	8.760
Børnehaven Bakgården	11.367
Løgstørvej 57, Aars	20.139
Aars Svømmehal	21.031
10. Klassecenter Vesthimmerland	23.200
Bolig §116	28.715
Midlertidig boligplacering	34.453
Aalestrup Skole	54.645
Aars Skole	65.640

KASTBERG A/S - Anlæg	681.498
Bygningsvedligehold ekstraordinær 2017	117.435
Masterplan (226)	91.275
Områdefornyelse I Hornum 2015 (244)	458.040
Pulje til AT-påbud (227)	14.749

For Hornum Murer- og Entreprenørforretning A/S er der for driftsprojekter fremsendt regninger på 1.785.250 kr. og for anlægsprojekter 1.704.477 kr.

HORNUM MURER- OG ENTREPRENØRFORRETN - drift	1.785.250
Vejafdeling	16.700
Vejbelægninger	314.766

Simested Å	853.546
Trend Å	462.425
Hornum Børnehave	131.680
Hornum Børnehave	6.133
HORNUM MURER- OG ENTREPRENØRFORRETN - Anlæg	1.704.477
Boligsocial Indsats (282)	430.000
Børnehave Aars	48.850
Hornum Børnehave	4.925
Idunsvej Farsø, lokalplan nr. 1038 (239)	119.350
Indsatspulje 2015 (245)	482.750
Områdefornyelse I Hornum 2015 (244)	530.602
trafiksikkerhedsprojekter, pulje	88.000

Bagatelgrænser på 50.000 kr. er indført og gælder i intervallet fra 100.000 kr. til 50.000 kr.

Fire af ovennævnte projekter ligger i dette interval.

Politik for bygge- og anlægsopgaver - evaluering:

Politikken der indførtes i henhold til Byrådets beslutning pr. 30. marts 2017 fastlagde retningslinjer for udbud m.v. og blev udarbejdet ud fra følgende principper:

For bygge- og anlægsopgaver gælder de udbudsretlige principper:

- Ligebehandling og saglighed
Ensartede forhold må ikke behandles forskelligt, og forskellige forhold må ikke behandles ensartet. Der må ikke foretages ændringer i de grundlæggende elementer i et udbudsmateriale, og forbehold skal behandles sagligt og ens i forhold til tilbudsgiverne.
- Gennemsigtighed
Der skal være offentlighed og åbenhed omkring indkøbet. Ordregiver skal beskrive kontraktens genstand og processen for evt. tilbudsindhentning/udbud.
- Proportionalitet
Der skal være saglighed og rimelighed i ordregivers fastsættelse af krav til tilbudsgiver, således at konkurrencen ikke unødigt indskrænkes eller kontrakten fordyres – f.eks. krav til tidsfrister, egnethed og udførelse.

For bygge- og anlægsopgaver under tærskelværdierne gælder de forvaltningsretlige principper:

- at der sikres gennemsigtighed, ligebehandling og proportionalitet
- at indkøbet foregår på markedsmæssige vilkår (der kan fx gennemføres markedsafdækning, benchmarking, mundtlige kontakter, erfaringer fra tidligere køb ol.)

- saglighed og forsvarlig økonomisk forvaltning (vurdering af indkøbsbehovet, kvalitet i forhold til pris, afsøgning af markedet, vurdering af antal nødvendige tilbud o.l.)

Politikken der er vedlagt indeholder desuden følgende afsnit:

Lovgivningens bestemmelser

- Underhåndsbud
- Begrænset licitation
- Begrænset licitation med prækvalifikation
- Offentlig licitation

Særlige forhold i Vesthimmerlands Kommune

- Åbenhed om udbud
- Valg af udbudsform
- Valg af virksomhed
- Sikkerhedsstillelse
- Krav til elevpladser i bydende virksomheder
- Byrådspolitikeres deltagelse i tilbudsgivning
- Arbejdsklausuler
- Håndværkerlisten

I 2017 er der afholdt anlægsarbejder/projekter for 93,182 mio. kr. Specifikationen fremgår af vedlagte liste, hvor det også fremgår, at antallet af virksomheder er på godt 300.

Listen er opdelt med en totalliste for alle virksomheder og en specificeret liste for den enkelte virksomhed, hvor arbejdsopgaven/arbejdsstedet er angivet.

-

Evaluerings:

Det er Teknik- og Økonomiforvaltningens vurdering, at politikken har været med til opfylde de udbudsretslige principper, og at de særlige bestemmelser/forhold i Vesthimmerlands Kommune har højnet kvaliteten m.m.:

- Bestemmelsen af udbud i intervallet mellem 100.000 kr. og 300.000 kr. har givet større konkurrence og dermed bedre priser.
- Endvidere har det medført, at udbydere har været mere bevidst om hvilket arbejde der skulle udføres.

Reglen om grænser på 50.000 kr. for virksomheder, hvor der er politisk medejerskab vurderes ikke til at have haft indflydelse på udbudsprocesserne og hvem der har vundet buddene.

Lovgrundlag

Politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Evalueringen tages til efterretning
- at Bagatelgrænser på de 50.000 kr. udgår af politikken.

Bilag

Endelig - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK 19.4.2017	820-2017- 101812
Udtræk for 2017 - drift og anlæg	820-2018-69960

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Endelig - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK 19.4.2017

Udtræk for 2017 - drift og anlæg

Punkt 85: Meddelelser

Sagsfremstilling

85. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2017-44407

Doknr.: 820-2017-324004

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Orientering om eventuel centralisering af erhvervsservicen i regi af 5 lokationer i Danmark.

Orientering om møde med Jutlander Bank med gennemgang af investeringsporteføljen. Jutlanderbank inviteres til gennemgang på kommende Økonomiudvalgsmøde.

Orientering om udvikling i Landdistrikterne.

Orientering om afslag fra Real Dania på ansøgning - ikke imødekommet vedrørende rådhusgrunden m.m.

Orientering om henvendelse fra Visit Vesthimmerland vedrørende "ny" turistinformation i Aars - kommende punkt til næste Økonomiudvalgsmøde.

Orientering om henvendelse fra Visit Vesthimmerland vedrørende fremtidig organisering af turistinformationen i hele kommunen.

Meddelserne blev taget til efterretning.

Punkt 86: Lukket: Meddelelser

Punkt 87: Lukket: Nedrivningspulje - valg af entreprenør

Punkt 88: Lukket: Tilskud til nedrivning, Glerup

Punkt 89: Lukket: Handel med ejendom - Gedsted

Punkt 90: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 91: Lukket: Handel med fast ejendom - Vegger

Punkt 92: Lukket: Handel med erhvervsjord - Aars

Punkt 93: Lukket: Handel med jord - Aars

Punkt 94: Lukket: Handel med jord, Ravnstrup