

# REFERAT Ældrerådet d. 02-06-2022

**Mødedato** Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 17:00

**Mødested** Virtuelt

## **Indholdsfortegnelse**

Høring - Plejeboliganalyse del 2 - midlertidig lukning af plejeboliger.....	3
---	---

# Punkt 48: Høring - Plejeboliganalyse del 2 - midlertidig lukning af plejeboliger

27.42.00-K04-1-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.42.00-K04-1-22

Sagsbeh.: Michael Christensen Skals

## Resume

Forvaltningen foreslår, at boligkapaciteten midlertidigt kan reduceres med op mod 30 boliger på Plejecenter Solvang. Forslaget forelægges Ældrerådet med henblik på afgivelse af høringssvar.

## Baggrund

I en længere periode har der været mange tomme plejeboliger på plejecentrene, og samtidig næsten ingen venteliste. De mange tomme boliger er en økonomisk udfordring og har medført stigende udgifter til lejetab.

Sundhedsudvalget i Vesthimmerlands Kommune besluttede den 5. oktober 2021, at forvaltningen skulle udarbejde det fornødne datagrundlag til en kvalificeret drøftelse af den fremadrettede plejeboligkapacitet i Vesthimmerlands Kommune. Dette med baggrund i et stigende antal ledige plejeboliger.

På møde i sundhedsudvalget den 6. april 2022 blev sundhedsudvalget præsenteret for et datagrundlag indeholdende en analyse med vurdering af plejeboligbehov samt anbefalinger afledt af analysen (plejeboliganalyse del 1). Med baggrund heri besluttede sundhedsudvalget, at der skulle udarbejdes en supplerende analyse (plejeboliganalyse del 2) indeholdende en vurdering af mulighederne for permanent eller midlertidigt at reducere boligkapaciteten på kommunens plejecentre.

I vedhæftede notat er udarbejdet supplerende analyse, hvor mulighederne for at reducere den nuværende boligkapacitet frem mod 2030 er belyst. Herunder mulighederne for permanent eller midlertidigt at reducere boligkapaciteten, og hvilke afledte konsekvenser dette medfører.

Med baggrund i den nuværende økonomiske situation og baseret på fordele og ulemper er det forvaltningens anbefaling, at der arbejdes videre med midlertidig nedlukning af plejeboliger.

Der forventes overkapacitet i permanente plejeboliger frem til 2030. Forvaltningen foreslår, at boligkapaciteten midlertidigt kan reduceres med op mod 30 boliger på Plejecenter Solvang da:

- Det er det plejecenter i Vesthimmerlands Kommune med flest ledige boliger (11 ledige boliger ud af gennemsnitligt 23 ledige boliger på alle plejecentre i 2022)
- Der er ingen specialpladser, der bliver berørt
- Der er 6 boliger på 35 kvm hver, som ikke forventes attraktive for udlejning
- Det er bygningsmæssigt forholdsvis nemt at lukke afsnit ned

En eventuel permanent lukning af et plejecenter, bør indgå i overvejelserne, når der på et senere tidspunkt vil blive udarbejdet en samlet udviklingsplan for Vesthimmerlands Kommunes plejeboliger frem mod 2030. I denne udviklingsplan skal tages højde for en langsigtet planlægning af plejeboligkapaciteten i Vesthimmerlands Kommune, herunder specialeplanen og fremtidssikring af boliger.

## Forventet konsekvens

### Borgerperspektiv

Med midlertidig lukning af boliger på Plejecenter Solvang, reduceres mængden af somatiske plejeboliger i Aars by. Der er dog aktuelt også ledige plejeboliger på Plejecenter Østermarken, hvilket indikerer, at efterspørgslen på plejeboliger, også i Aars by, har været dalende.

Boligerne som foreslås midlertidig lukket, vælges ud fra beliggenheden af nuværende tomme boliger, boliger som vurderes ikke at være attraktive for udlejning samt muligheden for at lukke hele afsnit. Der vil således fortsat være attraktive

boliger på Plejecenter Solvang, som er beliggende med god tilknytning til Plejecentrets aktivitetscenter og med adgang til udearealer.

De tilbageværende borgere på Plejecenter Solvang vil blive mere samlet, end for nuværende. Der vil således være mulighed for at undgå ”spøgelsesafsnit”, og forbedre borgernes muligheder for samvær.

For de borgere, som bor på afsnit som midlertidigt lukkes igangsættes en proces med flytning til andre boliger. Der er tale om samme proces som ved flytning i forbindelse med implementering af specialeplanen, hvor borgere tilbydes hjælp til flytning til anden plejebolig i Vesthimmerlands Kommune. Der tages naturligvis højde for borgers/lejers retsstilling.

Der er for nuværende næsten ingen venteliste til plejeboliger i Vesthimmerlands Kommune og ingen på venteliste til plejeboliger på plejecenter Solvang. En midlertidig nedlukning af op til 30 boliger på Plejecenter Solvang kan dog få indflydelse på ventelisten til plejecentre i Aars og potentielt også på andre plejecentre.

#### Medarbejderperspektiv

Med en reduktion i antallet af boliger på Plejecenter Solvang, vil der i en midlertidig periode, være et reduceret behov for personale. Det berørte personale vil forsøges omplaceret, og det er vigtigt med en proces, som inkluderer MED udvalg og inddrager ledelse og personale.

Der er udover plejepersonale også andre personalegrupper – f.eks. ernæringsassistenter og servicepersonale, som ved behov ligeledes vil forsøges omplaceret.

Når antallet af boliger reduceres på Plejecenter Solvang, reduceres også i kapaciteten for elevpladser, uden at dimensioneringen for elever falder. Det betyder, at de øvrige områder i Pleje og seniorservice udfordres af en større opgave på uddannelsesområdet.

### Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

### Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

### Økonomi

Såfremt der midlertidigt lukkes op til ca. 30 plejeboliger på Plejecenter Solvang, vil der isoleret set kunne opnås en driftsbesparelse på op til 12 mio. kr. Forvaltningen skal fortsat afholde den fulde tomgangsleje.

En besparelse vil primært omhandle en reduktion i lønudgifter til plejepersonale. Forvaltningen bemærker dog tre væsentlige forhold, der skal tages højde for ved denne beregning:

1. Det vil tage tid at flytte beboere og frigøre hele afsnit og herved opnå en midlertidig reduktion på op mod 30 plejeboliger på Plejecenter Solvang. Det er derfor ikke muligt at fastslå, hvornår samlingen af tomme boliger er tilendebragt.
2. Plejecentrene indgår i dag ikke i beregningerne for demografi og kompenseres således ikke for udgiftsudvikling til særligt dyre enkeltsager, som i stigende grad ses på plejecentrene. Plejecentrene finansierer i dag særligt dyre enkeltsager med ca. 6 mio. kr. indenfor egen budgetramme, på baggrund af tomme boliger på plejecentrene.
3. Der må påregnes engangsudgifter i forbindelse med flyt af borgere.

Forvaltningen bemærker, at når der igen bliver brug for midlertidigt nedlukkede boliger, så skal driftsmidlerne tilbageføres til plejecentret, for at kunne være i stand til at åbne boligerne igen.

### Procesplan

Forslaget sendes i høring i Ældrerådet og MED-Lokaludvalget for Plejecenter Solvang umiddelbart efter behandling i Sundhedsudvalget den 2. juni 2022. Høringssvar fra de to udvalg vil foreligge, inden Økonomiudvalgets og Byrådets behandling den 8. og den 16. juni 2022.

Som besluttet i Sundhedsudvalget den 6. april 2022, vil der, som et vigtigt tredje skridt i processen, blive udarbejdet en samlet udviklingsplan for Vesthimmerlands Kommunes plejeboliger frem mod 2030. Udviklingsplanen vil indeholde en samlet vurdering af de nuværende plejecentres bygningsmæssige stand, egnethed som fremtidens plejebolig og

driftsøkonomiske aspekter. Arbejdet igangsættes efter politisk stillingtagen til plejeboliganalyse del 2, og der vil som grundlag for udviklingsplanen blive udarbejdet et kommissorium herfor.

## **Sagen afgøres i**

Ældrerådet.

## **Administrationen indstiller**

- at der afgives høringssvar til forslag om en midlertidig lukning af op til 30 plejeboliger på Plejecenter Solvang.

## **Beslutning**

Fraværende: Karen Madsen, Ingelise Nielsen og A. Aage Mortensen

Ældrerådet kan anbefale forslaget om midlertidig lukning af op til 30 boliger på plejecenter Solvang godkendt.

Dette set i lyset af:

- Sundhedsudvalgets nuværende økonomiske udfordringer
- At der i en længere periode har været mange tomme plejeboliger på plejecentrene, og plejecenter Solvang er det plejecenter med flest ledige boliger
- Der er boliger på plejecenter Solvang, som ikke forventes attraktive for udlejning, idet de er meget små.

Samtidig ønsker Ældrerådet, at gøre opmærksom på, at såfremt der på et senere tidspunkt, vil være brug for disse pladser, skal der skabes økonomisk mulighed for, at disse genåbnes. Dog bemærker Ældrerådet, at man er nødt til, at se på renovering af disse pladser, for at gøre dem attraktive.

Høringssvaret vedlægges som bilag til referatet.

## **Bilag**

Plejeboliganalyse 2022 del 2 - 24 maj 22

Høringssvar Ældrerådet - Midlertidig lukning af op til 30 plejeboliger på plejecenter Solvang Aars