

# REFERAT Økonomiudvalget d. 09-12-2020

**Mødedato** Onsdag d. 09. december 2020 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Aggersborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2021.....	5
Vesthimmerland Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2021.....	7
Affaldsgebyrer for erhverv i 2021.....	12
Godkendelse - Fritvalgspriser 2021.....	15
Tilskud modtaget i 2020 til projekt implementering af Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.....	18
Tilskud modtaget i 2020 til projekt 3-4-1.....	20
Tilskud modtaget i 2020 på beskæftigelsesområdet.....	22
Projekt Meet the internationals.....	25
Tillægsbevilling - projekt Samskabt Styling.....	28
Fordeling af øget aktivitetstilskud til Handelsstandsforeningerne - udmøntning af budget 2021.....	31
Anlægsbevilling - Galgehøj delområde C, byggemodning og salg.....	33
Ansøgning fra Gl. Blære Vandværk om kommunalt tilskud.....	36
Anlægsregnskab, Boligsocial indsats (Indsatspulje 2014).....	38
Energi Vegger Amba - ansøgning om kommunegaranti på 5,2 mio. kr.....	40
Vesthimmerlands Forsyning - ansøgning om kommunegaranti på 143,85 mio. kr.....	42
Sundhedshus i Aalestrup - Ansøgning om kommunegaranti.....	45
Godkendelse af anskaffelsessum - skema B - Klokkelyngen etape 1, Aars, Aars Boligforening.....	53
Tilbageførsel af byzonearealer til landzonestatus.....	57
Høring - Forslag til planlægning for område med tidligere Dommergård og Politigård i Løgstør.....	60
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for et nyt sundhedshus i Farsø.....	64
Status for Grundkapital – og projektønsker fra kommunens boligforeninger.....	67
Helhedsplan, skema A, afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening.....	74
Temarevisioner for kommuneplan 2021.....	78
Henvendelse fra Theresa Berg Andersen vedr. Coronaudgifter.....	81
Evalueringsrapport af udpegninger til hverv til næste byrådsperiode.....	84
Opfølgning på høringssvar til Regional Udviklingsstrategi 2020 – 2023.....	88
Meddelelser.....	91
Lukket: Meddelelser.....	93
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	94
Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars.....	95
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	96
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	97
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	98
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....	99
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	100
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	101
Lukket: Status - Ejendomssag i Farsø.....	102
Lukket: Orientering - Handel med fast ejendom, Aars.....	103



# **Punkt 439: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-3-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-19

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Dagsordenen og tillægsdagsorden blev godkendt.

# **Punkt 440: Godkendelse af takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2021**

06.01.20-S29-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.:06.01.20.S29-1-19

Sagsbeh.:Bastian Egede Jensen

## **Resume**

Årlig godkendelse af taksterne for tømningsordningen for bundfældningstanke.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommune indførte i 2012 en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Det er en hvile-i-sig-selv ordning, som driftes og administreres af Vesthimmerlands Forsyning. Ifølge regulativet for tømningsordningen godkender Byrådet hvert år taksterne, samt regnskab og budget.

Sidste år ved godkendelsen af taksterne for 2020 ønskede Vesthimmerlands Forsyning at hæve gebyret for løft af tunge dæksler. Gebyret opkræves, hvis dækslet vejer mellem 30- 70 kg, og ejeren ikke selv har løftet det væk inden tømningsordningen. Formålet er at motivere kunderne til at udskifte de tunge dæksler med lettere dæksler, og derved forbedre arbejdsmiljøet for chaufførerne, som skal løfte dækslerne. Denne ændring blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. februar 2020 med det forbehold, at ændringen først træder i kraft fra 2021.

Udover det øgede gebyr for tunge dæksler er taksterne for 2021 uændret i forhold til 2020.

## **Forventet konsekvens**

Indtægter og udgifter for tømningsordningen vil over en flereårig periode fortsat være i balance i henhold til hvile-i-sig-selv princippet.

Kunder med tunge dæksler vil få en øget udgift, hvis de ikke udskifter dækslet eller selv løfter det væk inden tømningsordningen.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Bestemmelserne for tømningsordningen er fastsat i "Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke" vedtaget af Byrådet i 2015.

Regulativ er vedtaget med hjemmel i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 18.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

Vedlagt som bilag har Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet et sammendrag med ordningens regnskaber for 2017-2019, forventet 2020-regnskab, budget for 2021 samt akkumuleret resultat.

Som det fremgår forventes i 2020 et driftsoverskud på 640 kr. og i 2021 et tilsvarende overskud på 3.000 kr. Ved udgangen af 2019 har ordningen opsamlet et overskud på i alt 89.571 kr. Med det forelagte budget forventes dette forøget til 93.211 kr. ved udgangen af 2021.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at tømningsordningens taksterne for 2021, samt budget og regnskab godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 208:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Regnskab og budget 2020, Tømningsordning.xlsx

Takster på tømning af tanke 2021

# Punkt 441: Vesthimmerland Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2021

24.00.00-S55-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.00-S55-1-20

Sagsbeh.: Per Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har den 12. november 2020 fremsendt takstblade for 2021 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

## Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorlovens indførelse fra 1. januar 2010 at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag, det vil sige at godkende at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder i følge §53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at: "En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. .... De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at: "De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 14. oktober 2020 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2021-2022 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har de den 10. september 2020 modtaget statusmeddelelse om den økonomiske ramme i 2021 på spildevandsområdet. Meddelelsen bygger på Forsyningssekretariatets afgørelse om økonomiske rammer for 2020-2021, som Vesthimmerlands Vand A/S modtog i efteråret 2019.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2021 og investeringsplaner for 2021-2031 for henholdsvis drikkevand og spildevand.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2021.

Drikkevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	1.908.051 kr.	1.077.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud på 84.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	81.052.729 kr.	79.418.000 kr-

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 11,3 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i lyset af forestående store investeringer, herunder bl.a. transportledning til Mariagerfjord kommune til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur og omfattende arbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Det skal her bemærkes, at reglerne for indtægtsrammerne sidste år blev ændret lidt, sådan at reguleringsperioden nu kun er 2 år. Det betyder at en eventuelt uudnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

## Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Taksterne i 2021 i forhold til 2020:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2021	2020
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	510,00	510,00

Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.000	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	6.000	6.000
• Stikledningsbidrag	6.500	6.500
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.000	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	28.000	28.000
• Stikledningsbidrag	6.500	6.500

Som det fremgår er taksterne på drikkevandsområdet fastholdt uændrede.

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2021	2020
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622,00	598,00
Vandafledningsbidrag pr. kbm (kloaktilsluttet stik)		
• Trin 1	39,74	38,21
• Trin 2	31,79	30,57
• Trin 3	15,90	15,29
Vandafledningsbidrag pr. kbm, samletanke	31,79	29,39
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	50.796	51.026
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	30.478	30.616

Driftsbidrag er forhøjet med 4%, mens tilslutningsbidrag er indeksreguleret i henhold til gældende betalingsvedtægt. Det aktuelle indekstal er faldet over det seneste år, hvorfor bidraget er tilsvarende reduceret.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget)

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven §53

## **Økonomi**

Ikke direkte relevant - det skal dog bemærkes, at takstforhøjelsen på vandafledning - alt andet lige - betyder, at kommunens institutioner vil opleve en samlet udgiftsstigning i 2021 til vandafledning på ca. 0,1 mio. kr.

## **Procesplan**

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har i møde den 26. oktober 2020 godkendt de fremsendte takster og budget for 2021.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2021, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 207:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Takstblad drikkevand 2021

Takstblad spildevand 2021

VH Vand Budget 2021

VH Vand Investeringsplan 2021-2031 - drikkevand



# Punkt 442: Affaldsgebyrer for erhverv i 2021

07.00.10-Ø35-3-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-Ø35-3-20

Sagsbeh.: Per Larsen

## Resume

Forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til gebyrer i 2021 for affaldsordninger rettet mod virksomheder/erhverv. Gebyrblade udarbejdet af Vesthimmerlands Forsyning er den 26. oktober 2020 indstillet til godkendelse af bestyrelsen for Renovest A/S.

## Baggrund

Gebyrfastsættelsen for erhverv er – som for husholdninger – baseret på kommunens og Renovest A/S's 2021-budgetter, herunder bl.a. forudsætninger om afskrivning på deponi, kommunens administrationsbidrag, eventuelt igangværende anlægsarbejder og afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

### Dagrenovationsordning:

Med henblik på at få afviklet overskuddet i dagrenovationsordningen, foreslås taksterne for erhverv - ligesom for husholdninger - bibeholdt uændrede i forhold til 2020. Dog reguleres gebyr for specialafhentning fortsat efter prisindeks.

### Øvrige indsamlingsordninger:

Ordningerne for indsamling af papir/pap/plast/metal/glas samt indsamling af storskrald må kun tilbydes erhverv beliggende i ejendom med blandet bolig/erhverv samt af kommunale institutioner.

Gebyrerne i forslaget er reguleret med samme procentsats som for husholdningerne.

### Genbrugspladser – aflevering i små køretøjer:

Siden juli 2019 er virksomheder ved besøg på genbrugsplads pålagt et gebyr på 190 kr. (ekskl. moms) pr. besøg - uanset størrelse af køretøj og medbragt mængde affald. Gebyret foreslås i 2021 forhøjet til 193,00 kr. pr. besøg på baggrund af generel prisudvikling for tjenesteydelser.

### Kildesorteret genanvendeligt affald - aflevering i store køretøjer:

Praksis er her, at kommunalbestyrelsen alene godkender en grundpris pr. affaldstype til dækning af Renovest's interne omkostninger. Hertil lægger Renovest deres afsætningspris til eksternt udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse.

Renovest indstiller her, at de interne behandlingspriser - med en enkelt undtagelse (fraktionen PVC) - holdes uændrede i forhold til 2020. For PVC har Renovest haft revurderet den interne pris med en reduktion på ca. 40% til følge.

Deponiaffald:

Forslag til 2021-priser for aflevering af deponi- og haveaffald er uændrede og fremgår af særskilt prisblad fra Renovest.

## **Forventet konsekvens**

Se forslag til gebyrblade vedlagt.

## **Organisering og kommunikation**

Alle godkendte takster for erhverv offentliggøres på Vesthimmerlands Forsynings hjemmeside. På kommunens hjemmeside offentliggøres alene takster nævnt i bilaget "Gebyrblad 2021 erhverv - forslag".

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelseslovens §41a.

Kommunens regulativ for erhvervsaffald.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat, så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

## **Procesplan**

Forslag til takster for deponi og modtageanlæg på Renovest sendes til endelig godkendelse i Byrådet efter indstilling fra bestyrelsen for Renovest A/S.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2021, som angivet i vedlagte tre bilag, godkendes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 206:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Gebyrblad 2021 erhverv - forslag

RV takstforslag 2021 - modtageanlæg - genanvendeligt affald

RV takstforslag 2021 - modtageanlæg - deponi- og haveaffald

# Punkt 443: Godkendelse - Fritvalgspriser 2021

27.39.04-S55-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.:27.39.04-S55-1-20

Sagsbeh.:Henrik Kjeldgaard

## Resume

Ifølge Bekendtgørelse om Kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af praktisk og personlig hjælp m.m., skal Byrådet mindst 1 gang årligt fastsætte priskravet til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

## Baggrund

Timeprisberegningen for Frit Valg følger de af Socialministeriets og KL's fastsatte regler, retningslinjer og beregningsmodeller.

Med virkning fra 2019 har Vesthimmerlands kommune beregnet differentierede takster for henholdsvis hjemmepleje og delegerede sygeplejeydelser. Baggrunden for udarbejdelsen af de differentierede takster er, at de giver et mere retvisende billede af omkostningen ved at levere de forskellige ydelser. Herudover er det kun hjemmeplejeydelserne, som er omfattet af frit valg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med forskellige takster. Det er mere komplekst at levere delegerede sygeplejeydelser, og derfor er taksten herfor højere.

Fritvalgspriserne blev i 2020 gennemgået og revideret af revisionsfirmaet BDO og det er samme retningslinjer, der ligger til grund for beregning af 2021 priserne. Fritvalgspriserne er således baseret på revisionsgennemgang og KL's model for beregning af fritvalgspriser.

Ydelse	Timepris 2020	Timepris 2021
Praktisk hjælp	428,00 kr.	427,00 kr.
Personlig pleje - hverdagstimer	467,00 kr.	466,00 kr.
Personlig pleje - øvrig tid	552,00 kr.	551,00 kr.
Delegerede sygeplejeydelser - hverdagstimer	515,00 kr.	514,00 kr.
Delegerede sygeplejeydelser - øvrig tid	573,00 kr.	572,00 kr.
Rengøring	402,00 kr.	400,00 kr.

Omkring beregning af priserne bemærkes følgende:

- De samlede omkostninger til beregning af taksten for praktisk hjælp og personlig hjælp (hverdagstimer og øvrig tid) er steget med ca. 0,850 mio. kr. kr. i forhold til 2020. Ligeledes er det samlede timeantal også steget i forhold til

2020.

- Til beregning af taksten for delegerede sygeplejeydelser (hverdagstimer og øvrig tid) er de samlede omkostninger steget med 0,930 mio. kr. i forhold til 2020. Antallet af timer er også steget i forhold til 2020.
- I 2021 fortsætter den ændrede visitationspraksis til rengøring.
- Med virkning fra 2020 er der i fritvalgspriserne indregnet beløb til betaling af husleje, for de grupperum som hjemmeplejedistrikterne benytter.

## **Forventet konsekvens**

Ydelser inden for Frit valgs området vil med virkning fra 1. januar 2021 blive afregnet efter ovenstående takster.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service.

## **Økonomi**

Udgiften til de private leverandører af praktisk og personlig hjælp indgår i budgettet for Forebyggelse og Myndighed.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget. Sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

## **Administrationen indstiller**

- at fritvalgspriserne for 2021 godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. december 2020, pkt. 149:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 444: Tilskud modtaget i 2020 til projekt implementering af Lov om aktiv beskæftigelsesindsats**

15.20.00-Ø34-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 15.20.00-Ø34-1-20

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

## **Resume**

I henhold til Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring - punkt 4.2 Bevillingsmyndighed og bevillingsniveau skal Byrådet godkende bevillinger for projekter, som er over 100.000 kr., med mindre projektet er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

## **Baggrund**

I forbindelse med implementeringen af Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (Forenklet beskæftigelsesindsats) der trådte i kraft pr. 1. januar 2020, har Vesthimmerlands Kommune søgt puljemidler hos Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Formålet med midlerne er at kompetenceudvikle ledere og medarbejdere i Jobcentret og A-kasser med henblik på at implementere beskæftigelsesindsatsen i tråd med intentionerne i den nye Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Projektet har en varighed på 1 år, og perioden er fra 20. december 2019 til 31. december 2020.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har givet et tilsagn på 243.200 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Udgifterne og indtægten til projektet er henhørende på konto 6.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Budget - og regnskabssystem for kommuner afsnit 6 om Bevillingsregler.

## **Økonomi**

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har givet Vesthimmerlands Kommune et tilsagn på 243.200 kr., som skal finansiere det 1 årige projekt.

Dette giver anledning til følgende bevilling i 2020:

- Udgiftsbevilling på 243.200 kr.
- Indtægtsbevilling på -243.200 kr.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der til 2020 bevilliges følgende tillægsbevilling til Beskæftigelsesudvalget: Udgiftsbevilling på 243.200 kr. og indtægtsbevilling på -243.200 kr.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 30. november 2020, pkt. 132:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 445: Tilskud modtaget i 2020 til projekt 3-4-1

15.20.00-Ø34-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 15.20.00-Ø34-1-20

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

## Resume

I henhold til Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring - punkt 4.2 Bevillingsmyndighed og bevillingsniveau skal Byrådet godkende bevillinger for projekter, som er over 100.000 kr., med mindre projektet er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

## Baggrund

Seniorer (50+) har en lav ledighed, men diverse analyser viser, at når gruppen først kommer udenfor arbejdsmarkedet, har de svære ved at komme tilbage i job i forhold til andre aldersgrupper. Derfor har Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering iværksat inspirationsprojekter for at hjælpe flest mulige ledige seniorer tilbage til arbejdsmarkedet samtidig med, at der opnås viden om "hvad der virker", når ledige seniorer skal i job.

Vesthimmerlands Kommune har en stor andel 50+, der er i risiko for langtidsledighed og/eller med forældede kompetencer. Det var/er derfor nødvendigt at tænke nye tiltag/indsatser og iværksatte derfor i efteråret 2019 et mini pilotprojekt (3-4-1) rettet mod målgruppen af ledige dagpengemodtagere (50+).

På baggrund af dette pilotprojekt har Vesthimmerlands Kommune søgt om midler til et nyt projekt 3-4-1, hvor målgruppen fortsat er ledige dagpengemodtagere (50+). Projektet bygger på tidligere erfaringer og viden, og med dette tiltag er der en forventning om, at ledige 50+ i Vesthimmerlands Kommune får øget deres motivation til at komme i job eller uddannelse, og får øget deres kompetencer som åbner muligheden for et evt. brancheskift.

Projektet har en varighed på 2 år, og perioden er fra 20. december 2019 til 31. december 2021.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har givet et tilsagn på 1.815.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune for hele projektperioden.

Udgifterne og indtægten til projektet er henhørende på konto 6.

Der vil ske overførsel mellem årene 2020 og 2021.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget - og regnskabssystem for kommuner afsnit 6 om Bevillingsregler.

## Økonomi

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har givet Vesthimmerlands Kommune et tilsagn på 1.815.000 kr., som skal finansiere det 2 årige projekt.

Dette giver anledning til følgende bevilling i 2020:

- Udgiftsbevilling på 1.815.000 kr.
- Indtægtsbevilling på -1.815.000 kr.

Overskydende udgiftsbevilling og indtægtsbevilling i 2020 overføres til 2021.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der til 2020 bevilliges følgende tillægsbevilling til projekt 3-4-1 henhørende under Beskæftigelsesudvalget: Udgiftsbevilling på 1.815.000 kr. og indtægtsbevilling på -1.815.000 kr.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 30. november 2020, pkt. 131:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 446: Tilskud modtaget i 2020 på beskæftigelsesområdet**

15.20.00-Ø34-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 15.20.00-Ø34-1-20

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

## **Resume**

I henhold til Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for økonomistyring - punkt 4.2 Bevillingsmyndighed og bevillingsniveau skal Byrådet godkender bevillinger for projekter, som er over 100.000 kr., med mindre projektet er bevilliget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

## **Baggrund**

I løbet af 2020 er der givet tilsagn fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) om nedenstående puljer til indsatser på Beskæftigelsesudvalgets område.

Der anmodes derfor om indtægtsbevilling samt tilhørende udgiftsbevilling, som grundlag for at realisere indsatserne. Formål/indsats er beskrevet under hver pulje.

<b>Pulje - "Nye muligheder for jobrotation"</b>			
<b>Tilskudsperiode</b>	<b>Tilskudsbeløb i kr.</b>	<b>Modtaget fra</b>	<b>Medfinansiering (udover bevillinger fra STAR) i kr.</b>
20. december 2019 - 31. december 2020	124.200	STAR	82.800
Kommunen kan med puljen "Nye muligheder for jobrotation" få dækket 60% af udgifterne til jobrotationsydelse til jobrotationsforløb, hvor beskæftigede på 25 år eller derover med mindst 2 års relevant erhvervs erfaring deltager i en erhvervsuddannelse uden praktik (et euv1-forløb)			Krav om kommunal medfinansiering på 40%.
<b>Pulje - "Regional uddannelsespulje til jobparate kontanthjælpsmodtagere"</b>			
<b>Tilskudsperiode</b>	<b>Tilskudsbeløb i kr.</b>	<b>Modtaget fra</b>	<b>Medfinansiering (udover bevillinger fra STAR) i kr.</b>
16. december 2019 - 31. december 2020	256.800	STAR	64.200
Kommunen kan med puljen "Regional uddannelsespulje til jobparate kontanthjælpsmodtagere" få dækket 80% af udgifterne til korte opkvalificerende kurser fra den regionale positivliste til jobparate kontanthjælpsmodtagere. Den nye pulje kan ikke anvendes til dagpengemodtagere.			Krav om kommunal medfinansiering på 20%.
<b>Pulje - "Grundforløb for erhvervsuddannelse"</b>			
<b>Tilskudsperiode</b>	<b>Tilskudsbeløb i kr.</b>	<b>Modtaget fra</b>	<b>Medfinansiering (udover bevillinger fra STAR) i kr.</b>
17. december 2019 - 31. marts 2021	253.300	STAR	63.325
Kommunen kan med puljen "Grundforløb for erhvervsuddannelse" få dækket 80% af udgifterne til grundforløb til dagpengemodtagere og kontanthjælpsmodtagere, der er ufaglærte eller faglærte med en forældet uddannelse og er minimum 30 år. For dagpengemodtagere skal grundforløbet kunne færdiggøres inden for dagpengeperioden.			Krav om kommunal medfinansiering på 20%.

Tilskudsbeløbene, der er givet tilsagn af fra STAR, er under forudsætning af, at Vesthimmerlands Kommune udnytter tilsagnet 100 %, hvilket vil sige, at der er udgifter svarende til tilskudsbeløbet samt kommunens egen medfinansiering. Er dette ikke tilfældet, vil Vesthimmerlands Kommune modtage et forholdsmæssigt beregnet tilskudsbeløb.

Vesthimmerlands Kommune vil have udgifterne i 2020, men vil først modtage tilskudsbeløbet i 2021. Dette vil medføre, at der vil blive en overførsel mellem årene 2020 og 2021.

Medfinansiering af udgifterne til de 3 puljer udgiftsføres på 05.68.98 Beskæftigelsesordninger.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 6 om Bevillingsregler.

## Økonomi

Dette giver anledning til følgende bevillinger for 2020:

Pulje	Udgiftsbevilling i kr.	Indtægtsbevilling i kr.
"Nye muligheder for jobrotation"	124.200	-124.200
"Regional uddannelsespulje til jobparate kontanthjælpsmodtagere"	256.800	-256.800
"Grundforløb for erhvervsuddannelse"	253.300	-253.300
<b>I alt 2020</b>	<b>634.300</b>	<b>-634.300</b>

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der bevilliges følgende tillægsbevilling til Beskæftigelsesudvalget i 2020: Udgiftsbevilling på 634.300 kr. og indtægtsbevilling på -634.300 kr.
- at indtægtsbevilling tilbageføres i det omfang, at Vesthimmerlands Kommune ikke modtager tilskuddet i 2021.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 30. november 2020, pkt. 130:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 447: Projekt Meet the internationals

00.16.00-P20-5-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-5-20

Sagsbeh.: Julie Ringgaard Jensen

## Resume

Orientering om projektforslag "Meet the Internationals". Et projekt på små 500.000 kr., hvor der er søgt om 350.000 kr. hos Landdistriktpuljen. Kommunen afventer tilbagemelding på ansøgningen medio december.

Projektet handler om at styrke lokalsamfundene og de lokale virksomheder igennem et større fokus på fastholdelse og tiltrækning af international arbejdskraft.

## Baggrund

Projekt "Meet the Internationals" handler om at styrke lokalsamfundene og de lokale virksomheder igennem et større fokus på fastholdelse og tiltrækning af international arbejdskraft. Der er et stort udviklingspotentiale i at tænke i fastholdelse og integration af de udenlandske borgere, som arbejder og bor i Vesthimmerland, da de kan bidrage til at forbedre lokalområdets vækstmuligheder - både for virksomhederne, men også i forhold til skoler, fritidsklubber og andre sociale og kulturelle aktiviteter. Kommunen ønsker at skabe og igangsætte nye former for lokale fællesskaber.

Projektet tager udgangspunkt i det folkelige engagement der allerede eksisterer i de forskellige landsbyer og bygger bl.a. videre på eksisterende projekter (Go Vest og Meet The Locals). For at sikre ejerskab i projektet på tværs af målgrupperne, er det målet at skabe et frirum/rammer til, at målgrupperne kan bringe deres egne idéer, oplevelser og erfaringer på banen, og at man derudfra i fællesskab kan forme en skræddersyet udviklingsplan (idekatalog) for hvert område. Dette vil give grobund for fælles initiativer og sammenhold – der alt sammen kan bidrage til at styrke de små lokalsamfund.

Projektet vil gennemføre 4 hovedaktiviteter:

1. Planlægning af workshops med de forskellige målgrupper.

Målet er at tilrettelægge en række af workshops målrettet forskellige målgrupper i de små lokalsamfund. Målgrupper bestående af lokale virksomheder, borgerforeninger, idrætsforeninger, kulturelle foreninger, skoler, institutioner, borgere, tilflyttere og kommunen.

2. Gennemførelse af workshops

De identificerede målgrupper deltager i en række af workshops. Et eksempel kunne være virksomhedsrepræsentanter fra forskellige lokale virksomheder, der i fællesskab italesætter, hvordan der skabes nærhed på arbejdspladsen med nye udenlandske kollegaer in mente. Et andet eksempel kunne være de lokale idrætsforeninger eller kulturforeninger, der skal deltage i en idégenerering med fokus på sociale og kulturelle aktiviteter på tværs af foreningslivet.

### 3. Udarbejdelse af idekatalog

De mange gode idéer fra de afholdte workshops skal munde ud i en udarbejdelse af et idekatalog, der redegør for de muligheder, som de små lokalsamfund kan gøre brug af i forhold til at styrke udviklingen og integrationen.

### 4. Den internationale dag

Som afslutning på indsatsen skal der afholdes en kulturel event, hvor lokalbefolkninger, danske som udlændinge, fra hele kommunen mødes. En event med fokus på nærhed og fælleskab på tværs af forskellige kulturer og aldre. En international event med mulighed for at knytte relationer til hinanden – ”Meet the Internationals”. Programmet skal byde på fællesspisning med mad fra forskellige kulturer, underholdning, udstillinger samt sang og dans.

Projektet har en varighed på 18 måneder, og hvis projektet modtager støtte fra Landdistriktpuljen, vil projektet starte 1. januar 2021.

## Forventet konsekvens

På længere sigt forventes det, at projektaktiviteterne bidrager til:

- afholdelse af en International Dag i Vesthimmerland hvert eller hvert andet år
- fastholdelse og tiltrækning af udenlandsk arbejdskraft, så virksomhederne fortsat kan vækste og udvikle sig
- øget bosætning - gerne flere internationale borgere i Vesthimmerland og landsbyerne
- flere medlemmer i foreninger med udenlandsk baggrund
- mere nærhed og livskvalitet i landsbyerne gennem nye former for fællesskaber og aktiviteter, der finder sted lokalt
- øget fokus på mangfoldighed og forståelse for forskellige kulturer

## Organisering og kommunikation

Udviklingsafdelingen i Vesthimmerlands Kommune bliver projektejer, og har projektleder rollen. Projektleder vil være ansvarlig for gennemførelsen af de fire hovedaktiviteter.

Hovedaktiviteterne vil blive koordineret med Landsbyudvalget sammen med Landsbycoachen, ErhvervVæksthimmerland og Vester Hornum Skole, som har tilbudt at deltage aktivt i planlægningen og afviklingen af Den Internationale dag med de erfaringer, de har gjort sig i deres Østeuropa arrangement.

Erfaringer fra projekt Go Vest som omhandler rekruttering af højtuddannet udenlandsk arbejdskraft, vil også blive del af projektet.

Desuden vil andre aktører også blive inddraget i det omfang, det er relevant.

## Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

## Økonomi

Projektet har et samlet budget på 498.802,41 kr. Budgettet ser således ud:

## Udgifter:

- interne lønudgifter: 448.802,91 kr.
- øvrige udgifter: 35.000 kr.
- revisorudgift: 15.000 kr.
- I alt: 498.802,91 kr.

## Finansiering:

- landdistriktpuljen: 350.000 kr.
- egenfinansiering: 129.601,42 kr.
- anden finansiering: 19.201,49 kr.
- I alt: 498.802,91 kr.

Egenfinansiering består af timer fra udviklingsafdelingen og anden finansiering består i sponsorater til at afvikle den internationale dag.

## Procesplan

Projektet løber i 18 måneder med forventet projektstart 1. januar 2021.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles en indtægts tillægsbevilling på 350.000 kr., og udgifts tillægsbevilling på 350.000 kr., såfremt projektet opnår en bevilling fra Landdistriktpuljen, og
- at rådighedsbeløbene frigives og afsættes samtidigt.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Projektansøgning indsendt til Landdistriktpuljen - Meet the internationa

# Punkt 448: Tillægsbevilling - projekt Samskab Styring

27.03.08-P20-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.:27.03.08-P20-1-20

Sagsbeh.: Bente Bach Poulsen

## Resume

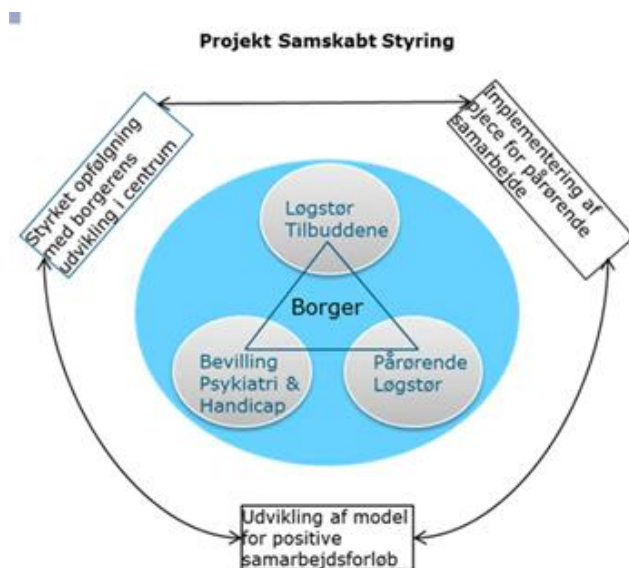
Der orienteres om, at Vesthimmerlands Kommune efter ansøgning har modtaget tilsagn om bevilling af 150.000 kr. til projekt Samskab Styring på det specialiserede Socialområde.

## Baggrund

I 2020 har der været opslået pulje under Fremfærd med formålet "Samskab styring på det specialiserede socialområde". Fremfærd er et samarbejde mellem parterne på det kommunale arbejdsmarked om at udvikle velfærdssamfundets kerneopgaver.

Vesthimmerlands Kommune ansøgte projektet, og er imødekommet med 150.000 i projektperioden.

Projektet skal bidrage til at styrke en sammenhængende indsats med borgeren som aktør i eget liv, og hvor der arbejdes på tværs af myndighed, udførerledet og de pårørende, da der i dag af og til kan opleves udfordringer i at sikre en (samtidig) fælles tilgang til samarbejdet og koordinere på tværs.



Projektet får omdrejningspunkt omkring borgerne i Løgstørtilbuddene, hvor de fleste af borgerne har haft bopæl i mange år, og hvor personalet derfor har stor viden og erfaring med hver enkelt.

Såvel i hverdagen som i dette konkrete projekt spiller pårørende en meget vigtig rolle i samarbejdet omkring den enkelte borger. De besidder i mange tilfælde en helt særlig viden om borgerens forhold, og det er afgørende, at deres viden, erfaringer og ressourcer bringes i spil og bidrager til både indsatsen, borgernes trivsel, og muligheder for, at borgerne i størst mulig omfang mestrer eget liv.

Projektet understøttes af tiltag, der allerede er iværksat eller er på vej til at blive iværksat på psykiatri og handicapområdet - bl.a. pjecen for pårørendesamarbejdet, som er trådt i kraft 1. oktober 2020 samt Styrket opfølgning med borgerens udvikling i centrum, som igangsættes 1. januar 2021.

Projektet forventes derfor at bidrage med større tydelighed ift. de rammer, hvorunder pårørenderåd agerer, og den rolle, et råd har.

Endvidere bliver et af de centrale omdrejningspunkter at få udviklet og styrket samarbejdet mellem myndighed, udfører og pårørende omkring den enkelte borger. Det forventes, at projektet bidrager til udarbejdelse af en generisk samarbejdsmodel, der kan bruges på hele psykiatri- og handicapområdet i Vesthimmerlands Kommune, samt forhåbentlig også i samarbejdet mellem Bevilling Psykiatri og Handicap og borgere/pårørende i andre kommunale, private - og/eller regionale tilbud.

Ansøgningen er imødekommet med 150.000 kr. til ansættelse af en projektleder. Projektet forløber i perioden 1. oktober 2020 til 31. maj 2022.

## **Forventet konsekvens**

Projektet understøtter visionen i Plan -og Bæredygtighedsstrategien ift. såvel borgerinvolvering såvel som "Vi skaber meningsfulde sammenhængende forløb sammen med borgerne, og vi lærer af, hvad der skaber bedst resultat."

## **Organisering og kommunikation**

I projektet inddrages de 12 sagsbehandlere i Bevilling Psykiatri & Handicap, 15-20 medarbejdere hos Løgstør Tilbuddene samt Bruger- pårørenderådet tilknyttet Løgstør Tilbuddene. Aktørerne inddrages med henblik på udvikling af positive samarbejdsforløb og med fælles fokus på at kunne tilbyde en sammenhængende indsats med borgeren som aktør i eget liv.

Der forventes potentiale for videregivelse af resultater og erfaringer og dermed på sigt en større målgruppe.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Den samlede tillægsbevilling er udgift- og indtægtsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje. Dog vil der være en finansiel forskydning mellem indtægter og udgifter, idet tilskuddet udbetales bagudrettet, når projektet er endelig afsluttet.

Løn til projektleder finansieres af tilskudsmidlerne. Herudover vil der være en egenfinansiering i form af forbrug af personaleressourcer i forbindelse med kompetenceudvikling af medarbejdere. Ligeledes vil udgifter til administration af projektet være egenfinansiering. Egenfinansieringen afholdes inden for de medvirkende afdelingers egen drift.

Lønudgift til projektleder fordeler sig med 100.000 kr. i 2021 og 50.000 kr. i 2022.

## **Procesplan**

Sagen videreføres i Byrådet og Økonomiudvalget via Sundhedsudvalget. Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2021 vedr. Projekt Samskabt styring med 100.000 kr. i udgift,
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2022 vedr. Projekt Samskabt styring med 50.000 kr. i udgift,
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2022 vedr. Projekt Samskabt styring med 150.000 i indtægt,
- at orienteringen tages til efterretning og
- at sagen videresendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. december 2020, pkt. 148:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning Vesthimmerlands Kommune.pdf

# **Punkt 449: Fordeling af øget aktivitetstilskud til Handelsstandsforeningerne - udmøntning af budget 2021**

24.02.00-A08-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 24.02.00-A08-1-20

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

## **Resume**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2021 besluttede Byrådet at forhøje aktivitetstilskuddet til handelsstandsforeninger i Vesthimmerland med 550.000 kr. Af budgetaftalen fremgår det, at midlerne udbetales til de fire foreninger efter samme nøgle (procentvise fordeling), som det hidtidige tilskud er udbetalt efter.

Handelsstandsforeningerne anmoder om en ligelig fordeling, således at de 550.000 kr. fordeles med 137.500 kr. til hver af de fire handelsstandsforeninger.

## **Baggrund**

I foråret 2020 modtog Vesthimmerlands Kommune en samlet ansøgning om forøgelse af aktivitetstilskud fra de 4 handelstandsforeninger blandt andet begrundet i, at det hidtidige tilskud havde ligget fast, og ikke var blevet pristalsreguleret.

Samtidig blev beskrevet, at handelslivet i Vesthimmerlands Kommune var udfordret, og at der derfor var et større behov for at kunne tilbyde kunderne spændende og attraktive arrangementer. En af udfordringerne bestod også i, at det er dyrt at markedsføre arrangementerne. Handelsstandsforeningerne beskrev også, at det er deres opfattelse, at disse aktiviteter er med til at gøre byerne levende og dermed mere attraktive i forbindelse med bosætning.

Handelsstandsforeninger tilbød til gengæld et større samarbejde de fire foreninger imellem, således at det sikres, at tilskuddet ikke bliver brugt til indbyrdes konkurrence.

Den oprindelige sagsbehandling af sagen foregik på møde i Økonomiudvalget den 25. juni 2020, hvor ansøgningen om tilskud på 750.000 kr. overgik til budgetforhandlingerne for 2021.

Byrådet besluttede på møde d. 8. oktober 2020 en budgetaftale for 2021. I aftalen indgik, at handelsstandsforeningernes tilskud øges med 550.000 kr. Midlerne kan anvendes til fælles udgifter til konsulentbistand, der kan bidrage til at tiltrække nye handelsdrivende efter behov. Midlerne kan også anvendes til et forøget aktivitetstilskud til de fire foreninger. Midlerne udbetales til de fire foreninger efter samme nøgle (procentvise fordeling), som det hidtidige tilskud er udbetalt efter.

På den baggrund indkaldte forvaltningen handelsstandsforeningerne til et fælles møde den 23. oktober 2020 for at fortsætte den gode dialog og fortælle om beslutningen – og vilkårene.

På mødet blev tilkendegivet et ønske om en ligelig fordeling af det forøgede aktivitetstilskud, hvilket efterfølgende er blevet bekræftet. Handelsstandsforeningerne anmoder derfor i enighed om, at de 550.000 kr. fordeles med 137.500 kr. til hver af de fire handelsstandsforeninger.

Forvaltningen har derfor lovet, at foreligge dette ønske for Byrådet.

## **Forventet konsekvens**

Alsidigt handelsliv medvirker til bosætning i Vesthimmerlands Kommune, som et attraktivt sted at bo. Fokus på indsats så borgerne inddrages til at handle lokalt. Øget samarbejde mellem handelsstandsforeningerne.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov og erhvervsfremme m.m.

## **Økonomi**

Ingen konsekvenser, da tilskuddet indgår i budget 2021.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at handelsstandsforeningernes anmodning imødekommes, således at det budgetterede tilskud på 550.000 kr. fordeles med 137.500 kr. til hver af de fire handelsstandsforeninger.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 450: Anlægsbevilling - Galgehøj delområde C, byggemodning og salg

13.06.02-Ø00-5-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-Ø00-5-20

Sagsbeh.: Per Larsen

## Resume

Anmodning om anlægsbevilling til byggemodning og salg af parceller under delområde C i lokalplan 1070 for Galgehøj.

## Baggrund

Økonomiudvalget godkendte i møder 11. marts og 17. juni 2020 igangsætning af salg og byggemodning af et areal på 9.281 m<sup>2</sup> benævnt som delområde C under Galgehøj-udstykningsen. Efter afholdt udbud godkendte Økonomiudvalget i mødet den 26. august 2020 indgåelse af købsaftale på areal til rådighed andel, der fragår til veje og stier.

Det aktuelt anslåede areal, der nu indgår i købsaftalen, udgør 7.539 m<sup>2</sup>. Overtagelsesdatoen forventes endeligt fastlagt til den 1. januar 2021.

Byggemodningen er igangsat og udgifterne til denne inklusiv udstykning og salg forventes som følger (beløb ekskl. moms):

Veje og stier, entreprise inkl. uforudsete udgifter	720.000 kr.
Beplantning	50.000 kr.
Drift indtil overdragelse	25.000 kr.
Projektering og tilsyn (ekstern og intern i alt)	250.000 kr.
Opmåling, afsætning og udstykning	95.000 kr.
Byggemodningsbidrag fjernvarme (skønnet)	400.000 kr.
Salgsomkostninger	25.000 kr.
Sum byggemodning, udstykning og salg	1.565.000 kr.

Udlæg til tilslutningsbidrag (beløb ekskl. moms):

El	366.000 kr.
Vand og spildevand	1.122.000 kr.
Sum udlæg	1.488.000 kr.

De arkæologiske forundersøgelser er tidligere gennemført i forbindelse med Galgehøj-etaperne 1 og 2 og udgifter afholdt på dette projekt. Tilsvarende er køb af jord til og etablering af regnvandsbassin, der også skal forsyne delområde C, medtaget under Galgehøj-etaperne 1, 2 og 3.

Det tiltrådte tilbud på salg af det samlede areal svarede netop til den udbudte mindstepris på 388 kr. pr. m<sup>2</sup> (ekskl. moms), hvorfor indtægten fra selve grundsalget bliver 2.925.100 kr. Hertil kommer de nævnte udlæg for tilslutningsbidrag.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

## **Økonomi**

Udgifter:

- Byggemodningsudgifter 1.565.000 kr.
- Udlæg tilslutningsbidrag 1.488.000 kr.

Udgifter i alt ekskl. moms 3.053.000 kr.

Indtægter:

- Grundsalgspris 2.925.100 kr.
- Refusion af udlæg 1.488.000 kr.

Indtægter i alt ekskl. moms 4.413.100 kr.

Forventet nettoprovenu ekskl. moms udgør herefter 1.360.100 kr. Der er ikke afsat rådighedsbeløb til nettoprovenuet som derfor må tilgå kassebeholdningen.

## **Procesplan**

Anlægsbevillingen optages i Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der til byggemodning og salg af delområde C på Galgehøj meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3.053.000 kr.,
- at der til samme projekt meddeles anlægsindtægtsbevilling på 4.413.100 kr.,
- at nettoprovenuet på 1.360.100 kr. tilgår kassebeholdningen, og
- at der afsættes rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger og at rådighedsbeløbene samtidigt frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 205:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Delområde C i lokalplan nr. 1070

# **Punkt 451: Ansøgning fra Gl. Blære Vandværk om kommunalt tilskud**

13.02.01-K08-181-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.02.01-K08-181-19

Sagsbeh.:Dorthe Berg

## **Resume**

Gl. Blære Vandværk vil gerne etablere en ny forsyningsledning på Blærevej og har nu ansøgt kommunen om at stå i forskud med for de ejendomme på strækningen, som ikke ønsker tilslutning.

## **Baggrund**

En forbruger på Blærevej 114 ønsker at komme på vandværk, da vandet er meget ildelugtende af jern/okker, og vandet misfarver alt på ejendommen.

Den nye forsyningsledning passerer 4 ejendomme Blærevej 111, 112, 113 og 115, som ikke ønsker tilslutning til vandværket.

Gl. Blære Vandværk ansøger derfor kommunen om at stå i forskud for de 4 ejendomme.

Der er fastsat retningslinjer for kommunalt forskud til almene vandværk i Vandforsyningsplanen. Der kan ydes et forskud svarende til forsyningslednings-bidraget pr. ejendom jf. vandværkets takstblad. Når ejendommene senere tilsluttes, tilbagebetaler vandværket forskuddet til kommunen inklusiv forrentning med indekstal.

## **Forventet konsekvens**

Forbrugerne på denne del af Blærevej er herefter indenfor GL. Blære vandværks naturlige forsyningsområde.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningslovens § 53A.

## **Økonomi**

Forsyningsledningsbidraget er i henhold til Gl. Blære Vandværks takstblad på 10.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom.

Vandværket ansøger om tilskud for 4 ejendomme - i alt 40.000 kr.

Kommunens forskud afholdes af kassebeholdningen og optages som tilgodehavende i kommunens regnskab.

Forskuddet indeksreguleres som beskrevet i Vandforsyningsplan 2012.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der ydes tilskud til Gl. Blære Vandværk som ansøgt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 209:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om at tilskuddet skal betragtes som et forskud.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Blærevej

# Punkt 452: Anlægsregnskab, Boligsocial indsats (Indsatspulje 2014)

00.32.04-P20-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-P20-1-20

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. projekt "Boligsocial indsats (indsatspulje 2014)". Regnskabet er vedhæftet til sagen.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik et samlet tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen om, at kommunens andel af byfornyelsesramme udgjorde 4.559.000 kr. Byrådet godkendte den 27. august 2015 og den 28. november 2019 at give et samlet anlægsbevilling på brutto 7.007.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 4.559.000 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

	Udgift	Indtægt
Bevilling	7.007.000	-4.559.000
Anlægsregnskab	7.103.398	-4.624.072
Budgetafvigelse	96.398	-65.072
Netto	31.326	

Anlægsregnskabet viser et netto merforbrug på 31.326 kr. Midler fra indsatspulje 2014 blev primært anvendt til opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme i byer under 3.000 indbyggere. Kommunen havde opkøbt i alt 12 ejendomme, nedrevet 19 ejendomme. 2 ejendomme blev solgt efter nedrivning.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt Budget og Regnskabssystem for.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund".

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at regnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 31.326 kr. finansieres af kassebeholdning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab ved. projektet Boligsocial indsats (indsatspulje 2014)

# **Punkt 453: Energi Vegger Amba - ansøgning om kommunegaranti på 5,2 mio. kr.**

13.03.01-Ø60-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.03.01-Ø60-1-20

Sagsbeh.: Line Lauth Holsteen Jessen

## **Resume**

Energi Vegger amba ansøger om kommunegaranti på 5,2 mio. kr.

## **Baggrund**

Energi Vegger amba ansøger om kommunegaranti på 5,2 mio. kr. til en ny lagertank, renovering af 2 eksisterende tanke, samt opdatering af brovægt.

Grundet erosion af beton i en 20 år gammel lagertank, er der behov for udskiftning og vurderes nødvendigt for at kunne opretholde produktionen. Der etableres en midlertidig løsning med en ekstra lagertank, mens den eksisterende erstattes af en ny og tilsvarende lagertank.

2 eksisterende råvaretanke til industriaffald skal have udskiftet låg som følge af delvis kollaps.

Der er endvidere behov for en tidssvarende brovægt, for at sikre mere præcision for vejning af leveret og afhentet biomasse, som grundlag for dokumentation til myndigheder, samt til certificeringer.

## **Forventet konsekvens**

Energi Vegger amba vurderer, at det vil have fatale følger for driften, såfremt tanke skal tages ud af produktion, eller at en tank kollapse. For at undgå en nedlukning af biogasproduktionen, er der fundet en løsning med en ekstra lagertank, mens udskiftningsarbejdet pågår. Både den nye tank og 2 nye låg beklædes med PE plast, som har en forventet levetid udover 30 år.

Konsekvensen vil være, at der i fremtiden bliver større råvarelagerkapacitet og den fremtidige råvarelagerkapacitet bliver på i alt 1.350 + 1.000 ton = 2.350 ton. Udbygningen med en ekstra råvarelager tank vil samtidig være en forudsætning for overholdelse af miljøgodkendelsen.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

## **Økonomi**

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en løbende garantiprovision på 0,40% af den til enhver tid gældende restgæld på lånet, svarende til 20.800 kr. for det første år.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 20 år,
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation,
- at Energi Vegger a/s sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet, og
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40% årligt, af den til enhver tid gældende restgæld. Første års provision udgør 20.800 kr. der skal betales ved lånets oprettelse.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Energi Vegger a/s - Referat af bestyrelsesmøde vedr. ansøgning om kommunegaranti

Ansøgning om kommunegaranti på 5,2 mio. kr.

# **Punkt 454: Vesthimmerlands Forsyning - ansøgning om kommunegaranti på 143,85 mio. kr.**

13.02.00-Ø60-2-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.02.00-Ø60-2-20

Sagsbeh.: Line Lauth Holsteen Jessen

## **Resume**

Vesthimmerlands Vand A/S ansøger om kommunegaranti på 143,85 mio. kr.

## **Baggrund**

Ansøgning om kommunegaranti kan henføres til, at Vesthimmerlands Vand A/S i perioden 2020 - 2022, sammen med Rebild Vand & Spildevand A/S, har indgået aftale med Mariagerfjord Vand A/S om transport og rensning af spildevand fra Vesthimmerland, der i den forbindelse medfører et behov for udvidelse af rensenanlægget i Mariagerfjord. Udbygningen af rensenanlægget er igangsat og med Vesthimmerlands Vand A/S' andel af anlægget forventes en omkostning i 2020/2021 på ca. 36 mio. kr.

Foruden udbygning af rensenanlæg, skal der etableres pumpestation og ledningsanlæg fra Aars til Hobro Nord i perioden 2021-2022. Omkostningen til dette for Vesthimmerlands Vand A/S er budgetteret til ca. 82 mio. kr.

Fællesprojektets udgifter i forbindelse med ansøgningen indeholder kun udgifter i relation til brugerne i Vesthimmerlands Kommune.

Som konsekvens af en række kommunale og private byggemodninger, samt nykloakeringer af ikke tidligere kloakerede områder i Vesthimmerlands Kommune, har Vesthimmerlands Vand A/S et forventet omkostningsniveau i 2020 og 2021 på ca. 25,85 mio. kr. følgende områder:

Galgehøj, etape 3 2,11 mio. kr.

Aars Vest 5,70 mio. kr.

Aars Sydvest, regnvandsbassin til byggemodninger 2,70 mio. kr.

Tvebjerg 2,87 mio. kr.

Gyvellunden, etape 2 1,43 mio. kr.

Jyllandsgade 20, Aars 1,51 mio. kr.

Sommerhuskloakering Hvalpsund 7,90 mio. kr.

Sommerhuskloakering Illeris 1,63 mio. kr.

I alt 25,85 mio. kr.

## **Forventet konsekvens**

På baggrund af de afholdte investeringer i 2020 og påtænkte investeringer i 2021 og 2022, har Vesthimmerlands Vand A/S behov for at optage lån på 143,85 mio. kr.

Fællesløsning med Mariagerfjord Vand A/S og Rebild Vand & Spildevand A/S, i alt forventeligt 118 mio. kr.

Separat- og nykloakeringer i Vesthimmerlands Kommune, i alt forventeligt 25,85 mio. kr.

Investeringerne kan henføres til investeringer i fornyelse og udvidelse af ledningsnet.

Lånet påtænkes optaget i KommuneKredit og udbetalt successivt i takt med at lånebehovet bliver aktuelt (byggecredit).

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

## **Økonomi**

Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Der opkræves en løbende garantiprovision på 0,40% af den til enhver tid gældende restgæld på lånet, svarende til 575.400 kr. for det første år.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles tilsagn om, at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et fastforrentet lån i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 40 år,

- at lånet midlertidigt optages som en byggekredit med en løbetid på 2 år, således denne inden 31. december 2022 afløses af et fast lån.
- at en betingelse for kommunegarantien er, at anlægsarbejdet skal gennemføres via licitation,
- at Vesthimmerlands Vand A/S sikrer øvrige nødvendige tilladelser til arbejdet, og
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betale en løbende garantiprovision, der på markedsmæssige vilkår skønnes at være på 0,40% årligt, af den til enhver tid gældende restgæld. Første års garantiprovision udgør 575.400 kr., der skal betales ved lånets oprettelse.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning VHK om kommunegaranti 1.0.docx

# Punkt 455: Sundhedshus i Aalestrup - Ansøgning om kommunegaranti

29.30.00-Ø60-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 29.30.00-Ø60-1-20

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

Fonden Aalestrup læge- og sundhedshus meddeler, at den oprindelige finansieringsplan for læge- og sundhedshuset i Aalestrup ikke kan realiseres. Fonden ansøger derfor Vesthimmerlands Kommune om en kommunal garanti til, at fonden kan optage et lån i KommuneKredit.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fremsendte den 5. marts 2018 en ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet om støtte på 8.750.000 kr. til etablering af et nyt Læge- og Sundhedshus i Aalestrup. Ansøgningen var initieret af en privat initiativgruppe. Af ansøgningen fremgik en model for Læge- og Sundhedshuset, hvor huset skal bestå af 2 halvdele, heraf var oprindeligt 350 m<sup>2</sup> kommunalt ejet bygning og 350 m<sup>2</sup> privat almennyttigt fondsejet bygning.

Det ansøgte beløb var fordelt med 5.950.000 kr. til kommunalt ejet bygning og 2.800.000 kr. til lejer og brugerrelevant udstyr. Det fremgik endvidere af ansøgningen, at Vesthimmerlands kommune bidrager med:

- ”Grunden hvor Aalestrup Læge- og Sundhedshus skal opføres.
- Ansøgnings- og udredningsarbejdet forbundet med etablering af Læge- og Sundhedshus Aalestrup.
- Plan- og byggesagsbehandlingsarbejdet.
- Arbejdet med de nødvendige relevante juridiske og økonomiske aftaler parterne imellem.
- Driften af den del af Læge- og Sundhedshuset, der kommer til at indeholde kommunale sundhedsaktiviteter”.

Den 7. maj 2018 modtog Vesthimmerland Kommune tilsagn om støtte til projektet fra Sundheds- og Ældreministeriet. Der blev bevilget tilskud på 5.950.000 kr. til den kommunalt ejede del af et læge- og sundhedshus i Aalestrup. Det blev forudsat, at kommunen selv finansierer indretning og udstyr.

Den 3. oktober 2018 godkendte Byrådet i Vesthimmerlands Kommune at bevillige 1,5 mio. kr. til en 3.000 m<sup>2</sup> byggemodnet grund på Testrupvej 2 i Aalestrup, samt at afholde udgifter på 0,3 mio. kr. til intern byggestyring af projektet. Handlen er berigtiget og byggemodningen er forberedt.

Den 12. juni 2019 behandlede Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune en ansøgning fra initiativgruppen bag opførelsen af et læge- og sundhedshus i Aalestrup om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. til finansiering af en udvidelse af læge- og sundhedshuset i Aalestrup med 158m<sup>2</sup>.

Initiativgruppen begrundede deres ansøgning med, at lægehusets ønskede størrelse på 450 m<sup>2</sup> er anbefalet af de praktiserende læger i Aalestrup og Gedsted som finder, at et lægehus på 300m<sup>2</sup> ikke opfylder deres forventede fremtidige pladsbehov.

Økonomiudvalget fremsendte sagen til faglig vurdering i Sundhedsudvalget den 13. august 2019. Det fremgik af den faglige vurdering, at en udvidelse af projektet til i alt 450 m<sup>2</sup> kommunalt ejet Læge- og sundhedshus giver rigtig god mening og er med til at fremtidssikre gode og tilstrækkelige rammer til alment praktiserende læger i lægedækningsområdet Aalestrup.

Sundheds- og Økonomiudvalgets indstillinger om en ekstrabevilling på 3,219 mio. kr. og et markedslejeniveau på 600 kr. pr. m<sup>2</sup> blev godkendt af Byrådet den 29. august 2019.

Initiativgruppen er nu formelt organiseret i "Fonden Aalestrup læge- og sundhedshus" med et alment velgørende formål.

Finansieringen har været forudsat således:

DLR - 60% belåning - 30 års løbetid	7,920 mio. kr.
Egenfinansiering - 32,6%	4,300 mio. kr.
Jutlander - restfinansiering	0,980 mio. kr.
I alt	13,200 mio. kr.

Fondens egenfinansiering tilvejebringes gennem bidrag fra private, virksomheder og fonde.

Fonden fremsender den 28. juni 2020 forespørgsel til Vesthimmerlands Kommune om muligheden for, at kunne låne i KommuneKredit.

Årsagen hertil er, at DLR (mundtligt) alene har tilbudt en finansiering på 5,6 mio. kr. og med en løbetid på 20 år. DLR's vurdering og tilbud er primært begrundet i den geografiske placering.

Fonden anfører, at tilbagemeldingen fra DLR medfører en manglende finansiering på 2,3 mio. kr. Med et yderligere banklån over 20 år vil det årligt medføre merafdrag på 200.000 - 250.000 i forhold til fondens driftsbudget. Fonden ser sig ikke umiddelbart muligt at honorere en sådan udgift.

På baggrund af ovenstående ønsker fonden undersøgt, om der er mulighed finansiering via KommuneKredit med et beløb på kr. 9,0 mio. og med en løbetid på 30 år.

Administrationen har hen over sommeren korresponderet med KommuneKredit om mulighederne for, at fonden kan låne i Kommunekredit.

For at fonden kan låne i KommuneKredit, er det betingelsen, at Vesthimmerlands Kommune stiller en kommunegaranti for lånet.

Det er endvidere en betingelse, at KommuneKredit lovligt i henhold til lånebekendtgørelsen, andre love og kommunalfuldmagten, kan give lånet.

Den foreløbige udmelding fra KommuneKredit - og sammenholdt med administrationens egen juridiske vurdering - er, at fonden kan låne til formålet.

Per Bisgaard har den 17. august 2020 på vegne af fonden meddelt, at DLR nu tilbyder belåning med en løbetid på 30 år.

På baggrund her af kan administrationen pege på 2 alternative finansieringsmuligheder (i forhold til fondens oprindelige forslag jfr. ovenfor med Jutlander Bank som ekstra långiver)

## 1. Udnytte DLR og supplere med KommuneKredit

Samlet anlægsudgift	13,200 mio. kr.
DLR finansiering 42,4% med 30 års løbetid	5,600
Egenfinansiering – indsamling m.v. - svarer til 32,6%	4,300
Rest belåning i Kommunekredit med kommunal lånegaranti – 25 års løbetid - 25%	3,300

DLR søger sikkerhed i ejendommen, og der forventes ikke stillet yderligere garanti herfor.

## 2. Fuld finansiering via KommuneKredit

Samlet anlægsudgift	13,200 mio. kr.
Egenfinansiering – indsamling m.v.	4,300
Rest belåning i Kommunekredit med kommunal lånegaranti – 25 års løbetid	8,900

KommuneKredit kræver ikke pant i ejendommen, da kommunen skal stille en garanti for lånet.

Administrationen vurderer, at selv med løbende gebyr m.v. i realkredit, så vil den forlængede løbetid på 30 år (i model 1) medføre lavere månedlig ydelse – og dermed en bedre årlig driftsøkonomi for fonden.

Per Bisgaard oplyser endvidere den 17. august, at fonden p.t. mangler ca. 700.000 kr. i at nå målet på 4,3 mio. kr. i indsamling m.v.

## Forventet konsekvens

En kommunal garantistillelse kræver, at kommunen har en ledig låneramme - alternativt at der foretages deponering af et beløb svarende til den stillede garanti.

## Organisering og kommunikation

KommuneKredit har p.t. ikke givet et endeligt tilsagn om en konkret belåning af projektet. De foreløbige udmeldinger tyder dog på, at en belåning med 25% af anlægsudgifterne vil være muligt.

Vesthimmerlands Kommune skal tage stilling til, om den vil give den ønskede garanti.

Garantistillelsen skal herefter præsenteres for KommuneKredit, der træffer endelig afgørelse om lånetilsagn til fonden.

## Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og Sundhedsloven.

## Økonomi

En kommunal garantistillelse vil belaste kommunens egen låneramme.

Såfremt Vesthimmerlands Kommune opnår en lånedispensation i 2021 på 50% af anlægsudgifterne (med 25 års løbetid) vil en garantistillelse på 3,3 mio. kr. reducere den kommunale lånemulighed med 1,65 mio. kr.

## Procesplan

KommuneKredit har anmodet Vesthimmerlands Kommune om en vurdering af, om kommunen selv vurderer, at kunne yde en garantistillelse i henhold til Sundhedsloven. Administrationen har tidligere udarbejdet et notat herom, og det er administrationens vurdering, at kommunen lovligt vil kunne give en sådan garanti.

KommuneKredit har anmodet om yderligere oplysninger. Disse oplysninger vil blive fremsendt, når Byrådet har truffet en afgørelse om en evt. garantistillelse.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der tages stilling til, om der skal ydes en garanti for lån for fondens del af Sundhedshuset – og med hvilket beløb (model 1 eller 2).

Supplerende sagsfremstilling:

Efter administrativt møde med repræsentant for Aalestrup læge- og sundhedshus i fredag, er nu modtaget konkret ansøgning med beregninger af låneydelser og driftsøkonomi ved forskellige scenarier.

### Finansieringsalternativer

	Oprindelig			DLR + banklån			DLR + Kommunekredit			KommuneKredit		
	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente	lån	afdrag	rente
1000 kr.												
DLR (30 år)	7.920	240	178	5.600	160	128	5.445	160	128	0	0	0
Bank: lån				2.400	240	120	0	0	0	0	0	0
Bank: driftskredit	980	0	29	900	0	50	0	0	0	0	0	0
KommuneKredit(25år)							3.456	132	12	8.900	340	34
Egenfinansiering	4.300	0	0	4.300	0	0	4.300	0	0	4.300	0	0
	13.200	240	207	13.200	400	298	13.200	292	140	13.200	340	34
		447			698			432			374	

Scenarie 1 viser den oprindelige forventede finansiering.

Scenarie 2 viser finansieringen efter udmelding fra DLR om långivning på 5,6 mio. kr. over 30 år.

Scenarie 3 viser finansiering med det forventede provenu af lån i DLR (efter stiftelsesprovision, stempel m.v.) og en låntagning i KommuneKredit på 3,456 mio. kr.

Ved scenarie 3 vil sundhedshuset have en låneydelse næsten svarende til den oprindelige plan.

Scenarie 4 viser en fuld finansiering gennem KommuneKredit på 8,9 mio. kr. med en kommunegaranti. Ved scenarie 4 vil sundhedshuset få en bedre driftsøkonomi end i den oprindelige plan.

Endvidere er vedlagt vedtægter for sundhedshuset (fundats) og optagelse i virksomhedsregisteret.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 26. august 2020, pkt. 303:

Fraværende: Signe Nøhr

Udsættes indtil kommunens låneoptagelse for 2021 er afklaret med bemærkning om, at en evt. imødekommelse vil fordre, at tilbudslovens bestemmelser iagttages, og samtidig skal der tages pant i ejendommen for garantiens størrelse.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunen har modtaget svar på ansøgt låneadgang i 2021, og kommunen fik afslag på ansøgning på lånedispensation for 2021 fra lånepuljen på det ordinære anlægsområde. Kommunen fik tilsagn om lånedispensation på 17 mio. kr. for puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder.

Forvaltningen vil inden mødet afklare om, hvorvidt et sundhedshus er omfattet af puljen med borgernære områder.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. september 2020, pkt. 326:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at der kan afgives garanti i 2021 for lån på 3,456 mio. kr. i KommuneKredit, jf. senarie 3 under forudsætning af, at den samlede finansiering er på plads inden byggeriet igangsættes og at sundhedshuset opføres som forelagt og beskrevet kommunen.

Endvidere præciseres, at tilbudslovens bestemmelser skal iagttages, og at der samtidig tages pant i ejendommen for garantiens størrelse.

Ud over dette, er det en betingelse for garantistillelsen, at udlejning af lokalerne sker til markedspris og at det garanterede lån udelukkende dækker udgifter til de sundhedsaktører, som er omfattet af Sundhedslovens § 205.

Beslutning fra Byrådet, 17. september 2020, pkt. 152:

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Per Bisgaard forespurgte til inhabilitet grundet formand for Fonden Aalestrup læge- og sundhedshus.

Byrådet besluttede, at Per Bisgaard er inhabil.

Herefter godkendte Byrådet Økonomiudvalgets indstilling.

Per Bisgaard deltog ikke i sagens behandling.

Genoptagelse af sagen til Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020.

Byrådet godkendte den 17. september at give en kommunegaranti på 3,456 mio. kr. under følgende vilkår:

- at en evt. imødekommelse vil fordrer, at tilbudslovens bestemmelser iagttages
- at der tages pant i ejendommen for garantiens størrelse.
- at den samlede finansiering er på plads inden byggeriet igangsættes
- at sundhedshuset opføres som forelagt og beskrevet kommunen
- at udlejning af lokalerne sker til markedspris
- at det garanterede lån udelukkende dækker udgifter til de sundhedsaktører, som er omfattet af Sundhedslovens § 205.

Fonden for Sundhedshuset i Aalestrup meddeler, at der den 25. november 2020 har været afholdt licitation på byggeriet.

Licitationsresultatet for det oprindelige byggeri på 818 m<sup>2</sup> lyder på en samlet udgift på omkring 15 mio. kr. Dette skal ses i forhold til den oprindelige budgetterede udgift på 13,2 mio. kr.

Samtidigt oplyses, at apoteket er sprunget fra projektet. Det betyder, at det samlede byggeri skal tilpasses i overensstemmelse hermed.

Begge forhold betyder, at hele projektet skal gennemgås påny, hvor reduktioner i forhold til det samlede areal skal indpasses, og hvor der skal vurderes besparelser for, at den samlede økonomi kan hænge sammen.

Fonden vil i løbet af uge 49 arbejde videre herpå, og forvaltningen forventer på mandag den 7. december 2020 at kunne udsende supplerende sagsfremstilling.

KommuneKredit har meddelt, at de har mulighed for at stille det ønskede lån til rådighed for byggeriet.

#### Supplerende sagsfremstilling

Fonden for Sundhedshuset i Aalestrup fremsender supplerende oplysninger til afklaring af den samlede økonomi ved etablering af det nye sundhedshus i Aalestrup.

Det fremsendte materiale indeholder følgende ændrede forhold:

1. Apoteket er sprunget fra projektet, hvorfor det samlede bebyggede areal nedjusteres med 150 m<sup>2</sup> (fra 818 til 668 m<sup>2</sup>). I forhold til den oprindelige anskaffelsespris på 13,201 mio. kr. er denne nu nedjusteret til 11,784 mio. kr.
2. Den afholdte licitation for det oprindelige areal på 818 m<sup>2</sup> lød på en samlet pris på 14,7 mio. kr. En igangværende sparerunde med håndværkerne forventes at bringe prisen ned på de 11,784 mio. kr. (efter reduktion med de 150 m<sup>2</sup> jfr. pkt. 1)
3. Egenfinansieringen er reduceret fra 4,2 mio. kr. til 3,8 mio. kr.  
Hovedårsagen hertil er Covid19. Der er på nuværende tidspunkt indbetalinger og tilsagn for ca. 3,7 mio kr, hvilket er stort set det samme som ved årets start. Covid19 har betydet, at Fonden ikke har kunnet tillade sig at opsøge potentielle bidragsydere og yderligere har nogle af de virksomheder der har været kontakt til, brugt Covid19 situationen som begrundelse for ikke at bidrage.

Fonden arbejder fortsat for at få yderligere bidrag ind.

4. Kommunen har tidligere stillet krav om, at garantien skulle sikres ved et pant/tinglysning. Fonden anmoder om at kommunens gældende forkøbsret i grundlejekontrakten ligestilles med denne pantsikring. Herved vil Fonden kunne spare en tinglysningsafgift på 50.000 kr.
5. På baggrund af ovenstående – og det fremsendt reviderede budget – anmoder Fonden om en uændret kommunegaranti til optagelse af 3,456 mio.kr. i KommuneKredit.

Med et ændret projektforslag jfr. ovenfor, forventes følgende anlægsøkonomi:

<u>Finansiering</u>	<u>jul-20</u>	<u>Lånebeløb</u>	<u>Provenue</u>	<u>nov-20</u>	<u>Lånebeløb</u>	<u>Provenue</u>
DLR	41%	5.600.000	5.444.970	38%	4.683.000	4.527.768
KommuneKredit	26%		3.456.497	29%		3.456.232
Andet	0%		0	0%		0
Egenfinansiering (fond)	33%		4.300.000	32%		3.800.000
Total finansiering	100%		13.201.467	100%		11.784.000
		Antal m2	818			668
		Huslejeindtægt	628.825			508.825

6. Fonden anmoder om at der bevilges en løbetid på sokkellejekontrakten på 33 år, da det er en forudsætning fra DLR.

(Administrationen kan hertil bemærke: Der udestår forsat en problemstilling omkring leje af sokkelmatriklen i 33 år – et krav fra DLR – for at få et 30 årig lån. Iflg. Udstykningsloven kan lejeaftalen kun være på 30 år med ret til forlængelse i fx 3 år.)

7. Fonden anmoder om at ”Rema-omkostninger” på 13.546 kr. årligt jfr. lejekontrakten i stedet belaster de 270.000 kr. som kommunen modtager i årlig lejeindtægt fra lægerne.
8. Imødekommen af pkt. 5 og 6 vil hjælpe Fonden med en likviditetsforbedring på ca. 26.000 kr. årligt

Administrationen indstiller:

- At Økonomiudvalget tager stilling til om den ønskede kommunegaranti på 3,456 mio. Kr. kan gives på de ændrede projektvilkår.
- At Økonomiudvalget tager stilling til, om den givne forkøbsret i grundlejekontrakten er tilstrækkelig sikkerhed for den stillede garanti.
- At Økonomiudvalget tager stilling til, om de nævnte forhold i pkt. 6 og 7 kan godkendes, så Fonden kan få en likviditetsforbedring på ca. 26.000 kr. årligt.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller,

- at garantien på 3,456 mio. kr. fastholdes.
- at der tages pant i ejendommen som sikkerhed.
- at der ikke ydes tilskud til dækning af "Rema"-omkostninger på 13.546 kr.
- at aftalen om sokkelleje bibeholdes på 30 år.

Endvidere præciseres følgende i lighed med Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 9. september 2020, at tilbudslovens bestemmelser skal iagttages og at det er en betingelse for garantistillelsen, at udlejning af lokalerne sker til markedspris og at det garanterede lån udelukkende dækker udgifter til de sundhedsaktører, som er omfattet af Sundhedslovens § 205.

## **Bilag**

Ansøgning fra Aalestrup Læge- og Sundhedshus

Budget Sundhus - dec20 - 668m2 - ØK.xlsx

Revideret indstilling til ØK-udvalg.docx

# Punkt 456: Godkendelse af anskaffelsessum - skema B - Klokkelyngen etape 1, Aars, Aars Boligforening

03.02.13-P19-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-P19-1-20

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Resume

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af anskaffelsessum på 59,287 mio. kr. vedr. skema B for opførelse af 34 nye familieboliger på Klokkelyngen, etape 1, afd. 55.

## Baggrund

På byrådsmøde den 13. december 2018 blev det besluttet at godkende skema A for projektet Klokkelyngen etape 1 med en foreløbig anskaffelsessum på 57,691 mio. kr.

Det endelige projekt lyder nu på i alt 34 familieboliger i 1. etape og en ændret anskaffelsessum på 59,287 mio.kr.

Der er stadig varierende boligstørrelser og de er fordelt på følgende måde:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
12	78 m <sup>2</sup>	6.018 kr.	32.311 kr.
6	95 m <sup>2</sup>	7.040 kr.	37.798 kr.
8	110 m <sup>2</sup>	7.941 kr.	42.600 kr.
8	67 m <sup>2</sup>	5.358 kr.	28.800 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på 16.000 kr. årligt + 720,79 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 59,287 mio. kr.

Anskaffelsessum:

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	11.707.000	9.724.000
Entrepriseudgifter	38.893.000	42.734.000
Omkostninger	6.229.000	5.944.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	862.000	885.000
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>57.691.000</b>	<b>59.287.000</b>

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb for 2020 for familieboliger på 19.250 kr. pr. m<sup>2</sup> og med energitillæg på 1.040 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

## Økonomi

Godkendelse af den endelige anskaffelsessum på 59,287 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4.743 mio. kr. svarende til 8%, hvor det i skema A var på 5,769 mio. kr., da det på det tidspunkt svarede til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,145 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	90%	53.358.300
Grundkapital	8%	4.742.960
Indskud	2%	1.185.740
		<b>59.287.000</b>

Det er staten, der stiller garantien med 100% regaranti fra kommunen. Realkreditinstituttet fastsætter garantiens størrelse efter gældende regler herom. Garantien er på nuværende tidspunkt beregnet fra Nykredit til at være 65,31%, men vil først foreligge endelig ved skema C. Aars Boligforening oplyser, at de har valgt realkreditinstituttet med den laveste regarantiprocent.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

### Administrationen indstiller

- at skema B og anskaffelsessummen på 59,287 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 8% af anskaffelsessummen på 4,743 mio. kr. - med de i budgetårene 2020-2022 afsatte rammebeløb,
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + 720,79 kr. pr. m<sup>2</sup>, og
- at der godkendes en kommunal regarantiprocent på 65,31% for statens garanti for realkreditlånet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 353:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 8. oktober 2020, pkt. 167:

Fraværende: Ingen.

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

På Byrådsmøde den 8. oktober 2020 blev skema B godkendt for Klokkelyngen, etape 1 med kommunalt grundkapitalindskud på 4,743 mio. kr., beregnet på baggrund af oplysninger fra Kuben Management gennem Aars Boligforening med en kommunal grundkapital på 8%.

Efter kontakt med Landsbyggefonden, har det vist sig at der desværre var sket en fejl, idet byggerier med en opstartsgodkendelse før 1. januar 2019 skal beregnes med de daværende satser for kommunal grundkapital. Den korrekte sats er således 10% af anskaffelsessummen svarende til 5,929 mio. kr.

Finansiering skal derfor være som følgende:

Lån	88%	52.172.560
Grundkapital	10%	5.928.700
Indskud	2%	1.185.740
		<b>59.287.000</b>

Det betyder, at kommunes grundkapitalindskud ændrer sig fra 4,743 mio. kr. til 5,929 mio. kr. - i alt en forskel på 1,186 mio. kr.

Huslejen er uændret, idet kapitaludgifter der indgår i huslejefastsættelsen beregnes af den samlede anskaffelsessum og ikke det lånet på 52,173 mio. kr.

Administrationen indstiller:

- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen på 5,929 mio. kr. - med de i budgetårene 2020-2024 afsatte rammebeløb.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Skema B

Huslejberegning skema B

Huslejberegning skema B rev. 2020.11.19.

# Punkt 457: Tilbageførsel af byzonearealer til landzonestatus

01.02.05-P19-555-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P19-555-19

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén og Torben M. Frandsen

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget fik den 13. januar 2020 en sag til behandling som indeholdte beslutning om at ændre zonestatus for Vognsild. 8 landsbyer har byzonestatus og Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Administrationen skal ændre zonestatus for disse jf. Byrådets beslutning i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2017.

## Baggrund

8 landsbyer (Vegger, Vognsild, Havbro, Ullits, Fandrup, Overlade, Østrup og Vester Hornum) har for en del år tilbage fået byzonestatus med begrundelse i, at kommunerne på daværende tidspunkt oplevede de daværende Amters administration af landzonebestemmelserne som langsommelige og rigide. Ved at ændre zonestatus kunne kommunerne undgå Amternes indblanding ved fx byggesagsbehandling, idet kommunerne selv havde hjemmel og kompetence til at træffe afgørelser i byzone.

Planloven inddeler vores landskab i tre forskellige zoner.

1. Der er således områder med byzonestatus. Byzonestatus skal anvendes til de arealer, hvor der sker egentlig byudvikling og har således til formål at fremme vilkårene for bymæssig udvikling. Byzonen inddeles dernæst i områder til fx centerformål, områder til offentligt formål, butiksområder, boligområder og erhvervsområder.
2. Områder udenfor byzonerne har status af landzone. Landzoneområderne har til formål at fremme vilkårene for landbrug, skovbrug, fiskeri og gartneri. Landsbyer er helt naturlige dele af landzoneområder og sikrer disse byers sameksistens med det fx omgivende land- eller skovbrug.
3. Endeligt er der sommerhusområder, som har zonestatus heraf. Dette har til formål at fremme vilkårene for sommerhusbebyggelse og hindrer således, at der kan ske landbrugsmæssig eller bymæssig udvikling i disse områder.

Når der i Vesthimmerlands Kommune er 8 landsbyer med byzonestatus, så følger dette ikke intentionerne i Planloven. Byzonestatusen har en række konsekvenser - positive såvel som negative. Vedhæftet er et powerpoint oplæg som blev gennemgået for Byrådet ved temamøde 19. august 2020 og heraf kan ses detaljerne af fordele og ulemper. Opsummeret er disse:

Nogle særlige forhold ved byzone	Nogle særlige forhold ved landzone
Tydlig grænse mellem by og land	Større fleksibilitet i landsby
Sværere at være tilstødende landbrug	Udvidede muligheder for 500 kvm bebyggelse
Tydlig beskyttelse mod gener fra husdyrhold	Beboere skal kunne tåle mere fra landbrug
Finansiering og værdi?	Finansiering og værdi?
Kun byggetilladelse	Både bygge- og landzonetilladelse

Byrådet besluttede i 2017, at byzonearealer i landsbyerne skulle tilbageføres til landzone. Derfor var sagsfremstillingen af 13. januar 2020 (bilagt) en orienteringssag, da Administrationen havde til hensigt at efterkomme denne beslutning og gøre dette successivt i takt med at konkrete forhold gav anledning hertil. Konkret blev dette dermed Vognsild.

Administrationen har dermed behov for en politisk afgørelse på, hvorvidt byzonearealerne i de 8 landsbyer skal tilbageføres til landzonestatus eller ej.

## Forventet konsekvens

Hvis byzonestatus fastholdes, vil der ikke ske nogle ændringer for beboerne i landsbyerne og heller ikke i den kommunale planlægning, idet Vesthimmerlands Kommune for nuværende ikke er i mangel af arealer til bymæssig udvikling. Det kan ikke udelukkes, at denne balance ud i fremtiden ændrer sig, hvorved udpegningen i landsbyerne som byzone vil være udviklingsbegrænsende for de egentlige byudviklingsområder. For husdyrbrug vil byzonestatusen have en begrænsende virkning på deres drift og udvikling.

Hvis byzonestatus ændres til landzonestatus vil husdyrbrugenes vilkår fremmes og være overensstemmende med de øvrige landzoneområder. For beboerne i landsbyerne vil der skulle ske en regulering af ejendomsskatten og ejendomsvurderingen jf. det beskrevne i bilagte sagsfremstilling fra 13. januar 2020 og beboernes grænse for, hvad de skal tåle af påvirkninger fra landbruget, ændres.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Der vil være skattemæssige konsekvenser for såvel boligejere som Vesthimmerlands Kommune ved en tilbageførsel til landzonestatus jf. beskrivelse i bilagt sagsfremstilling fra 13. januar 2020.

## Procesplan

Administrationens ønsker til proces, såfremt det besluttes, at de 8 landsbyer skal tilbageføres til landzone er, at dette sker successivt i takt med, at der opstår situationer som kalder på opmærksomheden omkring zonestatus. Dette ønske er begrundet i et ressourcspørgsmål, da den konsekvent og samlet tilbageførsel vil båndlægge store administrative ressourcer og gøre planteamet ufleksibelt i forhold til øvrige planlægningsopgaver.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at de 8 landsbyer skal tilbageføres fra byzonestatus til landzonestatus
- at tilbageførslen til landzone sker successivt, i takt med at der opstår situationer, som kalder på opmærksomheden omkring zonestatus

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 210:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at overførslen forventes afsluttet indenfor de nuværende budgetter inden udgangen af 2022.

Kirsten Moesgaard tager forbehold.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede:

- På nuværende tidspunkt ønsker Økonomiudvalget ikke at overføre byerne fra byzone til landzone.
- I forbindelser med ansøgninger, der kræver ændring fra byzone til landzone vil Økonomiudvalget tage beslutning i de enkelte sager med henblik på, at overføre den pågældende by til landzone.

## **Bilag**

Overførsel af arealer fra By- til Landzone - TEMA for BYR 1

Dagsordenspunkt Orientering - Ophævelse af lokalplaner for Vognsild og tilbageførsel til landzo.docx

# **Punkt 458: Høring - Forslag til planlægning for område med tidligere Dommergård og Politigård i Løgstør**

01.02.05-P16-14-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 01.02.05-P16-14-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## **Resume**

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal udsendes i offentlig høring.

## **Baggrund**

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af, at ejerne af det tidligere Ting- og Arresthus beliggende Blindebomsgade 12A/Fogedgade 1 samt tidligere Dommergård beliggende Rådhusgade 20 i Løgstør ønsker at indrette boliger i bygningerne.

Eksisterende lokalplan nr. 28 fra 1979 samt kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål samt, at de to bygningskomplekser fra 1850'erne ikke må nedrives. I Ting- og Arresthuset var der i en periode frem til 2011 indrettet politigård.

En udarbejdelse af eventuelt nyt plangrundlag for blandt andet de to bygningskomplekser har afventet afklaring af en fremtidig anvendelse af bygningerne, der efter 2011 har været i privat eje.

Der er nu fremkommet et projekt om indretning af henholdsvis 7 og 1 boliger på de to adresser.

Forvaltningen har vurderet, at anvendelsen til boliger samtidig med at det sikres, at bygningernes eksteriør opretholdes i vid udstrækning vil være en god planmæssig løsning. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser om bygningsbevaring samt at den eksisterende offentlige park syd for bygningerne opretholdes som offentlig bypark.

Plangrundlaget giver også mulighed for, at det nuværende lægehus på Fogedgade 3 kan overgå til boligformål.

Kommuneplantillægget overfører området fra offentlige- til centerformål. Dermed kan bygningerne også anvendes til f.eks. liberale erhverv og kontorer.

## **Forventet konsekvens**

En anden udnyttelse til boligformål samt bevaringsbestemmelser forventes at kunne sikre en bygningsbevaring og forskønnelse af området.

## **Organisering og kommunikation**

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da planforslagene ikke ændrer ved væsentligt på anvendelse og har bevarende karakter for området.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 212:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 4. december 2020:

Bygherre på bebyggelsen i delområde 1a (Dommergården) har fremsendt rettelse til den politisk behandlede lokalplan idet de gennem forhåndstilkendegivelser med tidligere sagsbehandler påpeger, at lokalplanen ikke indeholder aftalte elementer.

Der er tale om lokalplanens bestemmelser om den ydre fremtræden af Dommergården §9, nærmere specificeret omhandlende vinduer, døre, ovenlys og monteret belysning.

Konsekvens af bestemmelser:

- Der gives tilladelse til yderligere 8 nye murhuller til vinduer
- Der gives tilladelse til ændring af 7 murhuller fra vindue til dør
- Der gives tilladelse til yderligere to ovenlys
- Der gives tilladelse til ændring af vinduesopsprokning således at denne fremstår harmonisk
- Krav om udskiftning af belysningsarmaturer ændres fra at gælde hele bebyggelsen, til at være gældende for de enkelte facader.

Forslag til rettelse af lokalplanbestemmelser fremgår af bilag: Tilrettede bestemmelser til lokalplan 1098 §9 dommergården, samt tegningsbilag, der også herefter vil fremgå som bilag i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne til vinduer, ovenlys og døre samlet set vil løfte bebyggelsens arkitektoniske værdi, da der vil blive skabt en mere harmonisk rytme. Samtidig giver det en reel mulighed for at indrette bebyggelsen til sunde, lyse og attraktive boliger, hvilket ikke i samme grad er muligt med den udformning som bebyggelsen har i dag.

Ændringer af vinduesopsprokning vil medføre en større grad samhörighed mellem de enkelte bygningskroppe og bebyggelsen vil i større grad fremstå samlet.

Ved ændring af bestemmelse omkring belysningsarmaturer er det muligt at bevare nuværende og karakteristiske belysningsarmaturer mod Blindebomsgade, der ellers ville skulle udskiftes.

Administrationen indstiller

- at de tilrettede lokalplanbestemmelser godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2020, pkt. 222:

Fraværende: Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Screeningsskema

Forslag til kommuneplantillæg KP17-2-016 Centerområde i Løgstør

Politigården, bygningsregistrant

Dommergården, bygningsregistrant

Lokalplan 1098 til TMU

Tilrettede betstemmelser, dommergården

Facader imod Øst og Vest med angivelse af murhuller

Facader imod Nord og Syd med angivelse af murhuller

Facader imod haven med angivelse af murhuller

# Punkt 459: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for et nyt sundhedshus i Farsø

01.02.05-P16-10-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-10-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdan

## Resume

Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

For nuværende er der ubesatte læge-ydernumre i Farsø, og med en realisering af et Sundhedens Hus i Farsø med et sundhedsfagligt fællesskab er det muligt at skabe et attraktivt miljø for unge og nyuddannede læger. Denne lokalplan åbner mulighed for, at sundhedshuset kan realiseres på en placering nær ved Farsø Sygehus.

## Forventet konsekvens

De primære hensyn i lokalplanen vedrører:

- En friholdelse for byggeri af den sydlige del af området, som er omfattet af søbeskyttelse.
- En mulighed for at etablere parkering indenfor søbeskyttelsesområdet, hvis det skulle blive nødvendigt, evt. ved en fremtidig udvidelse af sundhedshuset.
- En fastholdelse af et friareal langs Højgårdsvej for at sikre en ensartethed med placeringen af øvrig bebyggelse langs Højgårdsvej.
- En sikring af, at der sker vejtilslutning til Bystrupparken, og således ikke direkte ud til Højgårdsvej.
- Der er givet mulighed for at bygge i 2 etager og i 8,5 meter. Med en bebyggelsesprocent på maksimalt 45. Dette kan give en ret intensiv udnyttelse af delområde 1 til bebyggelse, idet størstedelen af lokalplanområdet er grønt område.
- Muligheder for bygningens udformning og materialevalg er ret åbne, og der angives ikke en præcis placering af bebyggelsen.
- 

## Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Planforslaget annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger, da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planen
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslaget endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 213:

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at den offentlige høring er 4 uger.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1101 til politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer - lokalplan nr. 1101

# Punkt 460: Status for Grundkapital – og projektønsker fra kommunens boligforeninger

03.02.10-P00-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.00-P00-1-20

Sagsbeh.: Ole Helk

## Resume

Efter henvendelser fra kommunens boligforeninger er ønsker til de kommende år oplyst i nærværende sagsfremstilling. Ønskerne udgør godt 27,0 mio. kr. for nybyggeri og 1,5 mio. kr. til helhedsplaner. Med inddragelse af en forventet budgetbeløb for 2025 på 5,0 mio. kr. er der i perioden til og med 2025 12,7 mio. kr. til rådighed.

Økonomiudvalgets forelægges opgørelse til prioritering.

## Baggrund

### Indledning

I Vesthimmerlands Kommune er der tradition for opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Kommunens bidrag er grundkapital eller indskud i Landsbyggefonden.

Hvis kommunen selv står som bygherre er det grundkapital der er kommunens udgift, og hvor det er boligforeningerne der står som bygherre afholder kommunen udgiften ved at indbetale til Landsbyggefonden, hvorefter Landsbyggefonden udbetaler et tilsvarende beløb til boligforeningen.

I det nylige vedtagne budget for 2021 – 2014 er der i hvert af årene afsat 5,0 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden, i alt 20 mio. kr. for budgetperioden.

### Historik

I perioden 2012 til og med 2020 er der udbetalt 40,5 mio. kr. til Landsbyggefonden, svarende til 4,5 mio. kr. i gennemsnit hvert år.

Kommunens udgift – uanset om det er grundkapital eller indskud i Landsbyggefonden – beregnes af byggeriets anskaffelsessum på mellem 8% og 12%.

I perioden 2012 til og med 2020 er der udbetalt 40,5 mio. kr. til Landsbyggefonden, svarende til 4,5 mio. kr. i gennemsnit hvert år.

Omregnes de 40,5 mio. kr. til anskaffelsessum for byggerierne er der bygget for omkring 400 mio. kr. i perioden fra 2012 til 2020.

### Midler til rådighed

Fra 2020 forventes overført et negativt beløb på -2,580 mio. kr. og lægges det sammen med budgetbeløbene i 2021 – 2024 på 20,000 mio. kr. er der et uforbrugt restbeløb på 17,420 mio. kr.

Af dette beløb er der endnu ikke udbetalt 10,418 mio. kr., hvilket giver rådighedsbeløb på 7,002 mio. kr. til nye projekter.

De endnu ikke udbetalte beløb kan specificeres således:

Afdeling 400 Farsø - etape 2	-4.360
Klokkelyngen - etape 1 - restbeløb	-1.329
Klokkelyngen - etape 2	-2.815
Ny botilbud i Aalestrup	-3.090
- tillægsbevilling - salg af grund i Aalestrup	2.018
Aars boligforening - Helhedsplan afd. 101	-200
Aars boligforening - Borgergade afd. 216	-100
Søndergade Aars	-542
	-10.418

Rådighedsbeløb på 7,002 mio. kr. kan bruges til nye projekter i perioden 2021 - 2024.

### **Forventet konsekvens**

Med baggrund i de afsatte beløb i perioden fra 2021 - 2024 er der taget kontakt til de boligforeninger, der fortrinsvis bygger i kommunen, med henblik på at synliggøre de projekter boligforeningerne ønsker realiseret.

Aars Boligforening:

### Afdeling 400 Farsø – etape 2

Til 2. etape af byggeriet på er der afsat 4,360 mio. kr. Byggeriet forventes opført med start i 2022 og forventes afsluttet i 2023.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit, og der forventes bygget 24 boliger.

Kommunale konsekvenser:

- Anskaffelsessummen udgør 44,5 mio. kr.
- Kommunalt indskud i Landsbyggefonden udgør 8%, svarende til 3,6 mio. kr., hvilket er ca.0,7 mio. kr. mindre end det afsatte beløb.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

### Nyt projekt i Hornum/Blære:

Det ønskes udbygget med 12/14 boliger med 10 boliger i Hornum og 2/4 boliger i Blære. Byggeriet forventes opført med start i 2025 og forventes afsluttet i 2027.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Kommunale konsekvenser:

- Anskaffelsessummen udgør 22,2/25,9 mio. kr.
- Kommunalt indskud i Landsbyggefonden udgør 8%, svarende til 1,8/2,1 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

### Nyt projekt i Ålestrup:

Det ønskes udbygget med 30 boliger. Byggeriet forventes opført med start i 2024 og forventes afsluttet i 2026.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Kommunale konsekvenser:

- Anskaffelsessummen udgør 55,6 mio. kr.
- Kommunalt indskud i Landsbyggefonden udgør 8%, svarende til 4,5 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

### Nyt projekt i Aars Midtby:

Det ønskes udbygget med 130 boliger, hvoraf 30 er private. Byggeriet forventes delt op i 4 selvstændige enheder med opstart i henholdsvis 2023, 2025, 2027 og 2029, hvor alle forventes afsluttet året efter.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Kommunale konsekvenser pr. enhed for 25 boliger:

- Anskaffelsessummen udgør 46,3 mio. kr.
- Kommunalt indskud i Landsbyggefonden udgør 8%, svarende til 3,7 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

### Projekter med opstart i 2026 eller senere:

Følgende projekter er ønsket med opstart fra og med 2026:

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

- Farsø - tæt/lav – 8 boliger, anskaffelsessum 14,8 mio. kr., indskud 1,2 mio. kr.
- Hvalpsund – tæt/lav – 6 boliger, anskaffelsessum 11,1 mio. kr., indskud 0,9 mio. kr.
- Løgstør – 16 boliger, anskaffelsessum 29,6 mio. kr., indskud 2,4 mio. kr.
- Aars Midtby – 60 boliger, anskaffelsessum 111,2 mio. kr., indskud 9,0 mio. kr.
- Aars Galgehøj – 60 boliger, anskaffelsessum 111,2 mio. kr., indskud 9,0 mio. kr.

### Helhedsplaner:

Følgende projekter er renovering af eksisterende boliger, hvor kommunens bidrag er skønnet:

- Møllevang 1-23 – 12 boliger – medfinansiering 200.000 kr. – opstart 2023
- Kærvej/Lillevang – 57 boliger – medfinansiering 200.000 kr. opstart 2023

- Møllevej/Farverivej – 3 boliger – medfinansiering 100.000 kr. – opstart 2021
- Gl. Ålestrup – 82 boliger – medfinansiering 200.000 kr. – opstart 2021
- Diget, Ålestrup – 120 boliger – medfinansiering 200.000 kr. – opstart 2021
- Opland, Lucernevangen, Rosenvænget/Stadionvej – medfinansiering 300.000 kr. – opstart 2021 (afdelingerne slås sammen)

Ud over ovennævnte er der en række afdelinger der fra 2025/2026 og fremover, der skal renoveres.

Løgstør Boligforening:

Afd. 4 - Dragsdalvej – Helhedsplan:

Der er mandag den 16. november fremsendt skema A til Vesthimmerlands Kommune for kommunal godkendelse af renoveringen.

Renoveringen hænger sammen med renoveringen på afd. 6 Norgesvej/Sverigesvej, og det er en betingelse for LBF støttefastsættelse, at afdelingerne bliver sammenlagt efter endt renovering.

Der er indbetalt kapitaltilførsel fra Vesthimmerlands Kommune til afd. 6, så der er ikke yderligere kapitaltilførsel til afd. 4.

Kommunale konsekvenser:

- For afd. 4 er der udelukkende tale om kommunal garanti af lånefinansieringen.

Afd. 9 – Løgstør Opland:

Vi har her i efteråret igangsat arbejde vedr. helhedsplan til afd. 9, Løgstør Opland.

Afdelingen har oparbejdet en større underskudssaldo, som boligforeningen vil ansøge LBF om hjælp til at få nedbragt/dækket, samtidig med at boligforeningen får afdelingen gennemgået for evt. byggeskader.

Kommunale konsekvenser:

- Kapitaltilførsel anslået t. kr. 200
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

Afd. 17 – Sadelmagergården:

Afdelingen består af 8 familieboliger samt 8 ungdomsboliger.

Det er tanken at de 8 familieboliger renoveres med støtte fra Landsbyggefonden via helhedsplan, og at de 8 ungdomsboliger ommærkes til familieboliger, og sammenlægges. Ved ommærkning og sammenlægning af ungdomsboligerne sker det via finansiering som nybyggeri med kommunal grundkapital.

Kommunale konsekvenser:

- Kapitaltilførsel anslået t. kr. 100 (vedr. renoveringen af familieboligerne)
- Kommunale garantier til lånefinansieringen (vedr. renoveringen af familieboligerne)
- Grundkapital anslået t. kr. 400 - t. kr. 500 (vedr. ungdomsboligerne)
- Kommunale garantier til lånefinansieringen (vedr. ungdomsboligerne)

Ny afdeling ”Havneprojektet”:

Kvotearsøgning vedlagt. Der bygges 31 boliger på havnearealet.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Kommunale konsekvenser:

- Projektet omfatter 31 familieboliger med en anskaffelsessum på 57,4 mio. kr. og grundkapital på 4,6 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

Boligselskabet Nordjylland:

Ny afdeling - Himmerlandsgade 33 – 35:

Der etableres 30 boliger, jf. vedlagte bilag. Den samlede bebyggelse er på 40 boliger, hvoraf de 10 opføres som private ejerboliger. I forhold til vedlagte vil byggeriet stå færdigt i 2023 og kommunens grundkapital vil blive udbetalt i 2023.

Boligerne er arealmæssigt på under 90 m<sup>2</sup> i gennemsnit.

Kommunale konsekvenser:

- Projektet omfatter 30 familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 54,1 mio. kr. og med grundkapital på 4,3 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

#### Boligselskabet i Farsø

##### Ny afdeling i Farsø:

Overfor eksisterende afdeling i Farsø Midtby. Området der ønskes købt er på knap 15.000 m<sup>2</sup> – og der påtænkes etableret 26 boliger på en del af arealet. Den øvrige del udbydes til private investorer. Der er vedlagt beskrivelse fra boligselskabet.

Antallet af boliger og størrelsen vurderet til at svarer til bebyggelsen på Tulipanhaven 1-28, dvs. 16 boliger og ca. 2.150 m<sup>2</sup>. Anskaffelsessummen udgør herefter 44,5 mio. kr.

Kommunale konsekvenser:

- Projektet omfatter 26 familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 44,5 mio. kr. og med grundkapital på 3,6 mio. kr.
- Kommunale garantier til lånefinansieringen.

I vedlagte fra Farsø Boligselskab ønskes også en diskussion om helhedsplaner - 1/5 ordninger med kommunen.

#### Opsummering:

Til udvalgets drøftelse er ønskerne opsummeret således:

<b>Disponibelt beløb - til og med 2024 - mio. kr.</b>			<b>7,0</b>
- reduktion Afd. 400 - Etape 2			0,7
- inddragelse af 2025			5,0
			<b>12,7</b>
<b>Nybyggeri</b>	<b>Antal boliger</b>	<b>Anskafelsessum</b>	<b>Indskud</b>
<b>Aars Boligfoening</b>		mio. kr.	mio. kr.
Nyt Projekt Blære/Hornum	14	25,9	2,1
Nyt projekt i Ålestrup	30	55,6	4,5
Nyt projekt i Års Midtby - del af 100 boliger - 2023	25	46,3	3,7
Nyt projekt i Års Midtby - del af 100 boliger - 2025	25	46,3	3,7
<b>Løgstør Boligforening:</b>			
Afd. 17 - Sadelmagergården - ombyggn. Ungdomsboliger	8	6,2	0,5
Ny afdeling "Havneprojekt"	31	57,4	4,6
<b>Boligselskabet Nordjylland</b>			
Ny afdeling - Himmerlandsgade 33-35	30	54,1	4,3
<b>Boligselskabet i Farsø</b>			
Ny afdeling i Farsø	26	44,5	3,6
<b>I alt</b>			<b>27,0</b>
<b>Helhedsplaner</b>	<b>Antal boliger</b>		<b>Indskud</b>
<b>Aars Boligfforening</b>			
Møllevang 1-23	12		0,2
Kærvej/Lillevang	57		0,2
Møllevej/Farverivej	3		0,1
Gl. Ålestrup	82		0,2
Diget, Ålestrup	120		0,2
Opland, Lucernevangen, Rosebvænget, Stadionvej	72		0,3
<b>Løgstør Boligforening</b>			
Dragsdalvej	27		0,0
Afd. 9 Løgstør opland			0,2
Afd.17 Sadelmagergården - familieboliger	8		0,1
<b>I alt</b>			<b>1,5</b>

## Organisering og kommunikation

Økonomiudvalget forventes at prioritere de indkomne forslag fra boligforeningerne.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomi

De anførte beløb er med indregning af m2-prisen for 2020. I forhold tidspunkterne for godkendelse af Skema B (efter licitationerne) må der forventes en indeksregulering af m2-priserne til de faktuelle godkendelsestidspunkter.

Der bør derfor reserveres en pulje på 0,5 mio. kr. til evt. indeksregulering for både eksisterende projekter og ønsker til kommende projekter.

I forhold til rådighedsbeløbet på de 7,0 mio. kr. vil der ikke være ”råd” til alle projekter, inddrages en forventning til at afsættes yderligere 5,0 mio. kr. i 2025 vil beløbet kunne sættes op til godt 12,0 mio. kr.

I øvrigt bør helhedsplanerne prioriteres, idet renoveringerne at eksisterende bebyggelser medfører en samfundsøkonomisk gevinst både med hensyn til miljø, CO2- udledning m.m.

Kommunens bidrag hertil er meget beskedent fra 0 kr. til 300.000 kr. Der skal dog bemærkes, at kommunen skal bidrage med garantistillelse for lånoptagelse med en vis procentdel.

## **Procesplan**

Efter Økonomiudvalgets drøftelse og evt. prioritering af kommende projekter vil der skulle rettes henvendelse til boligforeningerne med henblik på fremsendelse af projektbeskrivelser og Skema-A til godkendelse.

De enkelte projekter skal efterfølgende godkendes i Byrådet gennem Økonomiudvalget.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at de enkelte forslag fra boligforeningerne drøftes med henblik på prioritering, og
- at i drøftelsen vurderes det om, der er behov for at inddrages en forventet pulje på 5,0 mio. kr. i 2025 i prioriteringen.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Genoptages på Økonomiudvalgets møde i januar 2021.

## **Bilag**

Ansøgning Himmerlandsgade 33 Aars

Kvotiansøgning Løgstør Havn Løgstør Boligforening 2020

2020 12 Farsø Boligselskab kvote

Løgstør boligforening - beskrivelse af projekter

# Punkt 461: Helhedsplan, skema A, afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening

03.02.00-G00-2-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.00-G00-2-20

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

## Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Løgstør Boligforening om godkendelse af den foreløbige helhedsplan vedr. afdeling 4, Dragsdalvej 29-43 i Løgstør.

## Baggrund

Løgstør Boligforening fortæller, at det har været en lang proces, sagsbehandlingen i Landsbyggefonden har trukket ud, men nu er det pludselig gået stærkt. Faktisk på grund af den aktuelle corona situation, har Landsbyggefonden nemlig valgt at fremrykke en række støttesager, heriblandt Løgstør Boligforening afdeling 4 på Dragsdalvej.

Den foreløbige anskaffelsessum for den støttede del af arbejderne, udgør ifølge skema A 17,437 mio. kr.

Den foreløbige anskaffelsessum for den ustøttede del af arbejderne, udgør ifølge skema A 10,471 mio. kr.

Den samlede renoveringsudgift og dermed foreløbige anskaffelsessum i skema A er således 27,908 mio. kr.

For år tilbage blev der foretaget en byggeteknisk gennemgang og tilstandsvurdering af bebyggelsen.

Bebyggelsen består af 8 rækkehuse opført i 1953 og omfatter 28 lejemål. Boligblokkene er opført i 2 etager med facader i teglsten og tagdækningen er eternit skiferplader, herunder asbest.

De alvorligste skader er:

- Nedbrudte tagflader
- Mangelfuld ventilation fra tagkonstruktion
- Mangelfuld isolering af loftsfladen
- Afskallede sokkelpuds
- Nedbrudte fuger i murværk
- Uisolerede facader
- Kuldebroer
- Dårlige elastiske fuger omkring vinduer
- Badeværelser i utidssvarende stand
- Køkkener i utidssvarende stand

Renovering af afd. 4 har til formål at udbedre nuværende problematikker og byggeskader. Disse tiltag indebærer at isolere boligerne op til nutidig standard, udbedre fugtproblematikker, implementere nye og tidssvarende køkkener samt badeværelser og udskifte nedslidte døre og vinduer.

De nyistandsatte boliger vil blive et varieret udbud af moderne og sunde boliger som indrettes med en funktionel planløsning. I alle boliger etableres nyt moderne baderum i stueetagen med gulvvarme. Endvidere udføres nye køkkener med en tidssvarende, moderne indretning - med åben forbindelse til stue.

Samtlige boliger planlægges endvidere forsynet med individuelle ventilationsanlæg med varmegenvinding, for at sikre et bedre indeklima, samt et lavere energiforbrug.

Den endelige helhedsplan er blevet bearbejdet i samarbejde med bl.a. afdelingens bestyrelse og Landsbyggefonden, og vil også i den kommende projekteringsfase inddrage fornævnte parter og beboerne ligesom Vesthimmerlands Kommune inddrages vedr. især de arkitektoniske og byggetekniske forhold.

28 lejligheder bliver til 27 fremover, da 2 boliger på 50 m<sup>2</sup> bliver slået sammen til 1 bolig på 100 m<sup>2</sup>.

Huslejen stiger i gennemsnit med 60 kr./m<sup>2</sup>/år og er her vist på udvalgte boliger:

Adresse	Størrelse	Nuværende leje	Stigning	Fremtidig leje
Dragsdalvej 31B	108 m <sup>2</sup>	kr. 5.591	kr. 368	kr. 6.241
Dragsdalvej 33A	82 m <sup>2</sup>	kr. 4.525	kr. 534	kr. 5.059
Dragsdalvej 35C	82 m <sup>2</sup>	kr. 4.632	kr. 427	kr. 5.059
Dragsdalvej 39A	91 m <sup>2</sup>	kr. 4.975	kr. 493	kr. 5.468
Dragsdalvej 41A	92 m <sup>2</sup>	kr. 5.062	kr. 452	kr. 5.514

Helhedsplanen forventes godkendt på afdelingsmøde den 9. december 2020.

Løgstør Boligforening oplyser, at renoveringen kan påbegyndes i august 2021, og at den forventes afsluttet i juli 2022.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

## Økonomi

Landsbyggefonden vurderer ikke, at der er behov for en kapitaltilførsel specifikt for indeværende sag.

Der anmodes om en kommunal garantistillelse, 100% for det ustøttede lån og 100% for det støttede lån med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Garantien ligger først endelig fast ved skema C og vil blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (skema B) og vurdering af byggeriet efter renoveringen, samt i forbindelse med endelig finansiering.

Garantirammen kan i teorien også stige, hvis der kommer uforudsete udgifter ved enten skema B eller efter selve renoveringen ved skema C.

Garantiforpligtelsen ved skema A og skema B fungerer også som en garant for byggefinansieringen/bygge kreditten, hvilket er årsag til der ved skema A bedes om garantitilsagn på hele renoveringssummen.

Garantistillelse behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at helhedsplan for afd. 4, Dragsdalvej og skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 27,908 mio. kr.,
- at kommunen stiller garanti for både det støttede og det ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger, og
- at den foreløbige huslejestigning på gennemsnitligt 60 kr./m<sup>2</sup>/år godkendes.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at beslutningen som Byrådet traf 21. september 2017 om, at ”Byrådet forventede, at der fremover ville ske en hurtig og løbende orientering af kommunen om eventuelle budgetmæssige overskridelser”, genfremsendes til Løgstør Boligforening.

## **Bilag**

Kommunal økonomi skema A

Skema A Løgstør afd. 4 støttet

Skema A Løgstør afd. 4 ustøttet

Løgstør Boligforening, afd. 4 - Boligoversigt

# Punkt 462: Temarevisioner for kommuneplan 2021

01.00.00-A00-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-A00-1-18

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

## Resume

Der skal vedtages en revideret kommuneplan inden udgangen af 2021. Der fremlægges derfor et forslag til løbende inddragelse af Økonomiudvalg og Byråd i arbejdet samt afholdelse af evt. borgermøder, som der skal tages stilling til.

## Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 for Vesthimmerlands Kommune besluttede Byrådet, at der ikke skal ske en gennemgribende revision af kommuneplanen (2021-versionen), som det var tilfældet med Kommuneplan 2017. Der vil derfor primært være fokus på de teamrevisioner, der er aftalt med Erhvervsstyrelsen samt konsekvensrettelser i de dele af kommuneplanen, som affødes af nye projekter, byudviklingsplaner, ny lovgivning m.m.

## Temarevisioner

Der er aftalt følgende temarevisioner med Erhvervsstyrelsen:

- Planlægning for produktionsvirksomheder.
- Kulturværdier- herunder bevaringsværdige bygninger, gennemgang af ind- og udsigtskilerne for kirkerne, samt udpegning af bufferzoner/udsigtskiler omkring Aggersborg.
- Revision af naturtemaerne efter Naturrådets gennemgang af udpegningerne i forbindelse med Grønt Danmarkskort.
- Revision af temaet Klimatilpasning efter nye krav, vedrørende oversvømmelser og erosion, fra Staten.

Temarevisionerne vil løbende blive udarbejdet og behandlet inden udgangen af 2021. Status på temaerne er som følger - jf. i øvrigt bilag for detaljeret tidsplan:

- Temaplanen for produktionsvirksomheder forventes endeligt vedtaget af Byrådet 26. november 2020.
- Bevaringsværdige Bygninger- Temaet er under udarbejdelse, og forventes politisk i forbindelse med Kommuneplan 2021.
- Bufferzoner for Aggersborg- Temaet er under udarbejdelse og politisk behandling. Det forventes, at Byrådet 26. november 2020 vedtager planforslag til udsendelse i 8 ugers høring.
- Ind- og Udsigtskiler til kirkerne- dette tema bliver ikke behandlet. Det var et ønske fra Viborg Stift i forbindelse med seneste revision af kommuneplanen, at udpegningerne blev genovervejet. Der har i 2019 været en dialog med

Viborg Stift om, hvordan de ønsker dette tema behandlet. Stiftet ønskede først en intern afklaring af, hvordan man ensretter udpegningerne i hele Danmark. Indtil denne afklaring foreligger, arbejdes der ikke videre på at revidere de eksisterende udpegninger.

- Grønt Danmarkskort- Temaet er under udarbejdelse. Der er netop udsendt en fordebat i 4 ugers høring om emnet.
- Oversvømmelse og Erosion- Temaet er under udarbejdelse. Et planforslag forventes klar til politisk behandling i starten af 2021. Byrådet vil blive indraget anden gang til temamødet i december.

I forbindelse med ovenstående temarevisioner, ønskes det, at Økonomiudvalget tager stilling til, hvordan udvalget og Byrådet inddrages. Administrationen foreslår, at der i første halvdel af 2021 afsættes en ½ time på Økonomiudvalgets temamøder til orientering om kommuneplanrevisionen og de løbende temarevisioner. Det foreslås også, at der afholdes temamøder i Byrådet - en gang i foråret (marts/april) og efter sommerferien inden udsendelse af forslag til Kommuneplan 2021 i høring.

Der vil løbende blive taget stilling til behovet for yderligere temamøder for Byrådet og afholdes af evt. borgermøder i forbindelse med temarevisionerne.

## Kommuneplan 2021

Derudover skal hele kommuneplanen konsekvensrettes med mindre ændringer. I denne forbindelse forventes det, at kommuneplanrammerne revideres, så de opfylder nye formkrav og retningslinjer i forhold til indberetningerne til plandata.dk m.m. I forbindelse med revisionen af kommuneplanrammerne vil der også blive opgjort restrummelighed til byudvikling ved byerne (boliger og erhverv), således at der kan tages stilling til eventuelle nye arealudlæg i planperioden. Ligeledes vil der også blive set på mulighederne for at sætte rammer for konvertering af butiksejendomme i byernes handeleggader til boligformål m.m.

Temaet som omhandler Bevaringsværdige Bygninger, vil blive behandlet i forbindelse med Kommuneplan 2021.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Der afholdes temamøder i Økonomiudvalget før alle udvalgmøderne i første halvdel af 2021 af ½ times varighed med oplæg om temarevisionerne og det løbende kommuneplan 2021 arbejde. På disse møder tages der stilling til, om der er behov for et temamøde i Byrådet og evt. afholdelse af borgermøder om de enkelte temarevisioner.

Der afholdes temamøder i Byrådet - en gang i foråret (marts/april) og efter sommerferien inden udsendelse af forslag til Kommuneplan 2021 i høring. Det foreslås, at der i forbindelse med høringen af hele kommuneplanforslaget afholdes et borgermøde. Et oplæg til borgermødets form og indhold drøftes til den tid med Byrådet.

Det forventes, at Kommuneplan 2021 kan vedtages endeligt inden udgangen af 2021.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der løbende afholdes temamøder for Økonomiudvalget i første halvdel af 2021 i forbindelse med tema- og kommuneplanrevision,
- at der på temamøderne i Økonomiudvalget løbende tages stilling til temamøder i Byråd og evt. afholdelse af borgermøde,
- at der afholdes et temamøde i Byrådet i foråret og efter sommerferien 2021, og
- at der afholdes et borgermøde i forbindelse med udsendelse af forslag til Kommuneplan 2021.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

BILAG- Tidsplan for temarevisioner og KP21

# Punkt 463: Henvendelse fra Theresa Berg Andersen vedr. Coronaudgifter

29.30.00-G01-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 29.30.00-G01-1-20

Sagsbeh.: Ole Helk

## Resume

I forhold til henvendelsen fra Theresa Berg Andersen er de opridset en række faktuelle oplysninger fra administrationen.

## Baggrund

Byrådspolitikker Theresa Berg Andersen har følgende spørgsmål og kommentarer til Økonomiudvalget:

"Vi får 8 mio. kr. af staten vedr. covid kompensation – Situationen er den at vi har brugt ca. de 20 mio / Det vælges at fx inst. og skoler selv skal dække deres covid udgifter / da statens pulje ikke slår til.

Er det et politisk valg – eller er det til diskussion ?

Hvis Ja vil jeg foreslå at vi finansierer udgifterne af Kassen – Kan det passe at jeg har hørt at der er tale om 2,5 mio. / Jeg mener at vores inst./skoler har brug for disse midler også efterfølgende, da de i dag løber ekstra stærkt i en ny lukket periode hvor de PT heller ikke får tildelt penge. Men skal efterleve retningslinkerne.....

Jeg tænker på undervisningsministerens ord: ”der må ikke føre til besparelser eller forringelser på andre områder” / hun henviser til et brev sendt til kommunerne den 26. marts 21

Jeg vil også gerne spørge til de selvejende/private dagtilbud:

De fortæller at de ikke er kompenseret for reng. endnu ? / De er vel med i den statslige uddeling (altså af de 8 mio) / Jeg spekulerer da på hvor stor en udgift vi har der ? (men måske den er dækket ind)"

Administrationen har følgende faktuelle oplysninger til Økonomiudvalgets drøftelse:

I budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 anførtes følgende Coronarelaterede udgifter:

Coronarelaterede udgifter	1.000 kr.
Økonomiudvalget	0
Sundhedsudvalget	12.335
Børne- og Familieudvalget	3.020
Kultur- og Fritidsudvalget	0
Teknik- og Miljøudvalget	4.890
<b>Udgifter i alt</b>	<b>20.245</b>
Beskæftigelsesudvalget	43.440
<b>Udgifter i alt</b>	<b>63.685</b>

Udgifterne på 20,245 mio. kr. vedrører udgifter på serviceområder, hvor statens kompensation er delvist dækket ind med 8,484 mio. kr.

I forbindelse med budgetopfølgningen er institutionerne direkte omkostninger afholdt af institutionerne selv, dette gælder for såvel plejecentre, skoler og daginstitutioner.

- På plejecentrene betyder dette blandt andet at der ikke overføres uforbrugte midler til 2021, tværtimod er der et forventet merforbrug på 1,7 mio. kr.

I bemærkningerne til budgetopfølgningen er følgende anført:

- "Hertil er økonomien præget af ikke budgetteret forbrug til særlige opgaver i forbindelse med Covid-19 - Øget krav til hygiejne, rengøring, samt besøgsregistrering og gennemførelse af "overvåget"/superviseret besøg gr. restriktioner, samt anvendelse af værnemidler"
- For skolerne og dagtilbud er der i budget bemærkningerne anført, at der er afholdt udgifter på henholdsvis 1,5 mio. kr. for skolerne og 1,5 mio. kr. for dagtilbud. På trods af dette forventes skolerne at overføre 6,6 mio. kr. til 2021 og dagtilbud forventes at overføre 0,4 mio. kr. til 2021.

For daginstitutionerne er der i sommeren 2020 tilført 2,3 mio. kr. for "Mere pædagogisk personale i dagtilbud". Disse midler vil i 2020 ikke fuldt ud være brugt på lønninger, da bevillingen gælder for hele 2020. Bevillingen har været med til at understøtte institutionerne i overholdelse af budgetterne på øvrige udgiftsområder.

Udgifter til værnemidler er fortrinsvis udgiftsført under Sundhedsudvalgets område uagtet at de er brugt i hele organisationen.

Udgifter til ekstra rengøring for skolerne og daginstitutionerne er udgiftsført under Teknik- og Miljøudvalgets område, hvor rengøringsenheden er placeret.

Endvidere kan oplyses, at de private dagtilbud komsenseres på samme vis som de kommunale dagtilbud. Der er udsendt breve 6 institutioner og der vil i løbet af december 2020 blive udbetalt 122.070 kr.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Administrationen indstiller**

- at henvendelsen fra Theresa Berg Andersen drøftes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Henvendelsen blev drøftet.

# Punkt 464: Evaluering af udpegninger til hverv til næste byrådsperiode

00.01.00-A30-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A30-1-20

Sagsbeh.: Eva Bach og Charlotte Jakobsen

## Resume

I forbindelse med forberedelsen af hvervsfortegnelsen til det kommende kommunalvalg har der pågået en evaluering af udpegninger til hverv.

Der har i den forbindelse været udsendt høring i forvaltningerne, og er blevet forelagt på formandsmødet maj 2020.

Forvaltningen orienterer om processen og dens resultat. Det bemærkes at evalueringen ikke har været behandlet i de enkelte udvalg, da det var et ønske fra formandsmødet at evalueringen skulle begynde i forvaltningerne og indstilles med deres anbefalinger. Da der kun er kommet bemærkninger til ændringer fra Sundhedsforvaltningen, har evalueringen ikke været til behandling i udvalgene.

Derfor omhandler dette punkt kun indstilling om ændringer vedr. Sundhedsforvaltningens område. Punktet er ikke behandlet i udvalgene da udpegningen i henhold til kompetenceplanen hører under Byrådets område.

## Baggrund

### Udpegningskriterier

I forbindelse med Byrådets udpegning til organer har forvaltningen foretaget en vurdering af, hvorvidt Byrådets nuværende udpegninger til alle ikke-lovpligtige organer fastholdes. Vurderingen er foretaget ud fra nogle, af forvaltningen, fastsatte kriterier.

Kriterierne var følgende;

- betydning for kommunen som helhed
- kommunen skal have en væsentlig økonomisk interesse i organets virksomhed (tilskud, lån, mv)
- Forsyningsvirksomhed, som kunne have været kommunal

### Høringssvar fra forvaltningerne;

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen:

Der er indkommet et samlet svar, som antyder, at alle udpegninger opfylder kriterierne omkring økonomisk interesse for kommunen, samt behov for kommunal bevågenhed.

Teknik- og Økonomiforvaltningen:

Der er ikke fra Teknik- og Økonomiforvaltningen kommet ønsker om ændringer i udpegningerne.

Kultur og Fritid:

Kultur- og Fritid ønsker at fastholde de nuværende udpegninger, da de gennemgik en større evaluering og ændring inden sidste kommunal valg. Her blev følgende kriterier vedtaget;

- Udpegning af repræsentation til bestyrelser i haller/multikulturhuse ønskes undladt, dog således at der gives mulighed for at bestyrelserne kan invitere Kultur- og Fritidsudvalget efter behov.
- Udpegning af repræsentation til museernes bestyrelser ønskes fastholdt således: to repræsentanter til de statsanerkendte museer, heraf den ene skal være byrådsmedlem og en repræsentant til øvrige museer.
- Udpegning af repræsentation til Vesthimmerlands Musikhus ALFA foreslås ændret til to repræsentanter, hvoraf den ene repræsentant skal være byrådsmedlem.

Sundhed:

Det er Sundhedsforvaltningens anbefaling at der kan undlades udpegninger til følgende hverv, på baggrund af de udvalgte kriterier;

- Boliger, Købmagergade, Løgstør
- Røde Kors Hjemmet, Løgstør
- Røde Kors plejeboliger, Løgstør
- Ældreboligerne i Løgstør

Vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke skal ændres på udpegningerne i Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Teknik- og Økonomiforvaltningen eller Kultur- og fritid.

Der bør alene foretages en afvejning af, om der skal ændres på udpegningen til de fire hverv under Sundhedsforvaltningen. Det er Sundhedsforvaltningens opfattelse at udpegningerne ikke er nødvendige ud fra de fastsatte kriterier.

Udpegningsmodel

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke har været ligebehandling til udpegningerne til de forskellige grupper af hverv. På baggrund af det blev der opstillet tre modeller;

Model 1

Byrådet udpeger fremover kun til alle lovpligtige organer (ud fra KL's publikation om udvalg, råd og nævn mv.). Det betyder, at fra næste valgperiode vil kommunen ikke længere være repræsenteret i nogen af de ikke-lovpligtige organer, hvor kommunen i dag er repræsenteret.

Model 2

Byrådet udpeger fremover til alle lovpligtige organer og til udvalgte organer ud fra de opstillede kriterier. Det betyder, at fra næste valgperiode vil kommunen være repræsenteret i alle lovpligtige organer samt udvalgte organer, der lever op til et

eller flere af kriterierne. Ønsker et ikke-lovpligtigt organ en kommunal udpegning kan dette kun ske, hvis organet er omfattet af de udvalgte brancher.

### Model 3

Byrådet udpeger som i dag – dvs. til alle lovpligtige og løbende på baggrund af henvendelser fra ikke-lovpligtige organer, der ønsker kommunal repræsentation. Det betyder en uændret praksis i forhold til i dag, hvor Byrådet uden fastlagte kriterier løbende tager stilling til, hvorvidt kommunen skal være repræsenteret i de organer, som måtte ønske det.

På baggrund af tilbagemeldinger fra forvaltningerne er der ikke ønske om, at ændre på den generelle udpegning i forhold til de anviste modeller. Det er derfor forvaltningens vurdering, at udpegningerne fortsætter som hidtil.

### Vurdering:

Efter alle forvaltninger har foretaget vurderinger af alle ikke-lovpligtige organer, har det ikke givet anledning til at ændre på kommunens udpegningsmodel. Modellen for udpegning fortsætter som hidtil.

### Konklusion:

I henhold til udpegningen efter kriterierne er det administrationens vurdering, at der ikke længere bør udpeges til de 4 nævnte hverv under Sundhedsforvaltningens område.

Der ændres ikke på udpegninger i de resterende forvaltninger.

I henhold til udpegningsmodel fortsætter udpegningen som hidtil.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at udpegningen til de fire hverv i Sundhedsforvaltningen ændres til det anbefalede,
- at der i Sundhedsforvaltningen igangsættes en proces med vedtægtsændringer for de fire hverv inden kommunalvalget november 2021,
- at udpegning til hverv for de resterende forvaltninger fastholdes, og
- at den nuværende udpegningsmodel fastholdes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Hvervsfortegnelsen sendes til de politiske udvalg til vurdering - genoptages herefter i Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Hvervsfortegnelse 2022 - 2025

# Punkt 465: Opfølgning på høringssvar til Regional Udviklingsstrategi 2020 – 2023

01.01.00-P17-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.01.00-P17-1-19

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

## Resume

Økonomiudvalget skal tage opfølgningen på høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune til den Regionale Udviklingsstrategi 2020 – 2023 til efterretning.

## Baggrund

På mødet i Økonomiudvalget den 22. januar 2020 blev Vesthimmerlands Kommunes høringssvar til den Regionale Udviklingsstrategi 2020 - 2023 (RUS) behandlet og godkendt (se bilag 1). RUS omfatter Regionernes lovhjemlede opgaver inden for regional udvikling, herunder den fremtidige udvikling i regionen, infrastruktur, udvikling i yderområderne, natur og rekreative formål, grøn omstilling og klimatilpasning og eventuelle grænseoverskridende samarbejder.

Region Nordjylland har efterfølgende revideret RUS med afsæt i de indkomne høringssvar fra de nordjyske kommuner, borgere, virksomheder, videninstitutioner og organisationer m.fl. Den endelige version af den Regionale udviklingsstrategi 2020-2023, ”Mulighedernes Nordjylland” (se bilag 2) blev vedtaget af Regionsrådet den 26. maj 2020.

Nedenfor gives en kort opsummering af, hvorledes Regionsrådet har forholdt sig til Vesthimmerlands Kommunes høringssvar, herunder de tre punkter som der i høringssvaret blev lagt særlig vægt på samt øvrige opmærksomhedspunkter.

### At der fokuseres på den midtjyske motorvej i den kommende periode:

Som i høringssudkastet er den midtjyske motorvej ikke blandt de tre højst prioriterede infrastrukturinitiativer, men af strategien fremgår det, at man vil ”Støtte op om Jyllandskorridoren, herunder etablering af en Hærvejsmotorvej [...]”. I de supplerende bemærkninger har Region Nordjylland uddybet, at en ny Midtjysk Motorvej er et projekt på lidt længere sigt end de højeste prioriteter – den 3. Limfjordsforbindelse, optimering af regional togdrift og forbedringer af Rute 26/34.

### At der lægges op til at Region Nordjylland og de nordjyske kommuner vil arbejde på en forbedring af Aggersundbroen

Som i høringssudkastet er Aggersundbroen ikke blandt de tre højst prioriterede infrastrukturinitiativer, men af strategien fremgår det, at man vil have ”Fokus på forbedring [...] af Aggersundbroen”. I handlingsplanen for den fælles nordjyske mobilitetsstrategi uddybes det, at Aggersundbroen er vigtig for den strategiske sammenbinding af Nordjylland.

### At der skal arbejdes for at udvikle de lokale uddannelses tilbud.

Som i høringsudkastet er udvikling af de lokale uddannelses tilbud en af to hovedprioriteter under kompetencer og arbejdskraft med overskriften ”Styrkelse af uddannelsesmuligheder og kompetenceudvikling i alle dele af Nordjylland”. Fokus er særligt på at bevare de eksisterende lokale uddannelsesudbud og at sikre attraktive studiemiljøer i landdistrikterne, så muligheder for uddannelse og kompetenceudvikling er til rådighed i hele regionen.

#### Øvrige opmærksomhedspunkter:

- Regionsrådet var enig i Vesthimmerlands Kommunes opfordring om, at den digitale infrastruktur bør opprioriteres i hele regionen. Der er tilføjet et mål i RUS for 2025, hvor minimum 95% af alle nordjyde skal have adgang til 1Gbit forbindelser og alle skal have adgang til mindst 100Mbit download og 30Mbit upload.
- Regionsrådet bakkede op om droppe begrebet yderområder i RUS, da det kan give et negativ signal. I stedet er begrebet landdistrikter brugt så vidt muligt. Der gøres dog opmærksom på, at ”yderområder” bruges i Lov om Erhvervsfremme, som er den juridiske ramme for RUS.
- Til opfordringen om at understøtte rekrutteringsbestrebelseerne i forhold til praktiserende læger i landdistrikterne bemærkede Regionsrådet, at dette ligger udenfor rammerne i RUS.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Administrationen indstiller**

- at opfølgningen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vesthimmerlands Kommunes høringssvar til Regional Udviklingsstrategi 2020-2023

Bilag 2 - Mulighedernes Nordjylland - RegionalUdviklingsstrategi 2020 - 2023

## **Punkt 466: Meddelelser**

00.01.00-A00-7-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Palle Jensen

- Orientering om tilmelding og afholdelse af virtuel Kommunaløkonomisk Forum 14. januar 2021 kl. 9 - 13 i mødelokale Aggersborg
- Orientering om status for nærpolitistationer
- Orientering om status for Himmerlands Fri Fagskole
- Orientering om forlængelse af "hjemme" arbejde til 28. februar 2021 grundet corona
- Orientering om status for Vindmøller på Nr. Kær Enge
- Orientering om status vedrørende Erhvervskollegiet
- Orientering om nøgletal for Kredsrådsmødet
- Orientering om udpegning til Unesco - Aggersborg

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Punkt 467: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-A00-7-19

## **Punkt 468: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.02-G10-51-20

## **Punkt 469: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars**

82.02.00-G10-26-20

## **Punkt 470: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

82.02.00-G10-47-20

## **Punkt 471: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.05-G10-10-20

## **Punkt 472: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup**

82.02.00-G01-87-20

## **Punkt 473: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund**

82.01.00-G01-38-20

## **Punkt 474: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

82.02.00-G10-20-20

## **Punkt 475: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

13.06.01-G01-2-20

## **Punkt 476: Lukket: Status - Ejendomssag i Farsø**

04.04.00-P20-2-20

## **Punkt 477: Lukket: Orientering - Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.04-G01-2-20

## **Punkt 478: Lukket: Lukket- Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.04-G01-1-20