

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-09-2013

Mødedato Mandag d. 23. september 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Navngivning af vej i Løgstør. Lanternevej.....	3
Omfartsvej Aars 2013, opstart af jordfordeling.....	5
Høring - Optagelse af private fællesveje som offentlig sti i forbindelse med Hærvejsprojektet.....	6
Lovliggørelse af udhus.....	8
Høring - Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Aars	11
Høring - Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hø	13
Høring - Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hø	15
Vandforsyningslovens § 29 - overskridelser af grænseværdier.....	17
Godkendelse af aftale med Aars Vand.....	19
Orientering.....	21
Lukket: Klage over terrænregulering i skel på naboejendom.....	24
Lukket: Anlægsbevilling til køb af ejendom i Aars.....	25
Lukket: Evt. arealerhvervelse.....	26
Udlejning - Løgstør campingplads.....	27

Punkt 760: Navngivning af vej i Løgstør. Lanternevej

Sagsfremstilling

760. Åbent - Navngivning af vej i Løgstør. Lanternevej

Sagsnr.: 820-2013-57295

Doknr.: 820-2013-191321

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

For at kunne arbejde med Lanterneprojektet har projektgruppen allerede nu brug for en adresse til de forskellige myndigheder.

Kommunen har modtaget forslag fra projektgruppen om at vejen får et selvstændigt navn: Lanternevej.

Sagsfremstilling

Tilkørsel til Lanterne-projektet i Løgstør skal ske fra Sdr. Ringvej. Vejens nøjagtige beliggenhed og længde er på nuværende tidspunkt ikke endelig fastslået.

Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering

Bek. om vejnavne og adresser

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at vejnavnet Lanternevej godkendes.

Bilag

Kortbilag over ca. placering af Lanternevej

820-2013-191469

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag over ca. placering af Lanternevej

Punkt 761: Omfartsvej Aars 2013, opstart af jordfordeling

Sagsfremstilling

761. Åbent - Omfartsvej Aars 2013, opstart af jordfordeling

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-189689

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Byrådet besluttede den 29. august 2013, at plangrundlaget for omfartsvejen godkendes samt at jordfordelingen til sikring af traceet igangsættes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med start af jordfordelingen er det vigtigt at det endelige vejforløb bliver projekteret. Stationeringslinjen, altså midten af vejen er fastlagt i kommuneplantillægget, og herefter skal de endelige vejskel fastlægges.

Det vil være en fordel, at den arkæologiske forundersøgelse kan igangsættes for den første etape her i efteråret.

Når projektering og jordfordeling er afsluttet, så kan etablering af vejen igangsættes tilpasset den økonomiske formåen.

Lovgrundlag

Ingen særlig lovgivning

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er i 2013 afsat og frigivet økonomi til projektering, arkæologisk forundersøgelse og opstart af jordfordeling, men der er ikke afsat økonomi til arealerhvervelsen.

Administrationen indstiller

- at projektering, arkæologisk forundersøgelse og jordfordeling igangsættes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Punkt 762: Høring - Optagelse af private fællesveje som offentlig sti i forbindelse med Hærvejsprojektet

Sagsfremstilling

762. Åbent - Høring - Optagelse af private fællesveje som offentlig sti i forbindelse med Hærvejsprojektet

Sagsnr.: 820-2012-526428

Doknr.: 820-2013-193203

Sagsbeh.: Lene Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune deltager i hærvejsprojektet, hvor vandreruten hærvejen føres fra Viborg og nordpå til hhv. Frederikshavn og Hirtshals. Dermed bliver der direkte forbindelse af pilgrimruterne fra Skandinavien til Santiago del Compostela i Spanien.

I vores kommune går ruten fra Ettrup syd for Aalestrup og gennem Aalestrup over Testrup til Aars. I Aars deler ruten sig i to forløb, det ene går vestover via Himmerlandsstien til Aggersund, det andet går ud af Hvalpsundruten gennem Blære og til Skivum. I alt ca. 65 km vandrerute.

En stor del af ruten går langt offentlige veje eller langs eksisterende cykelruter, mens en mindre del af ruten går på private fællesveje.

Ruten er fastlagt i et forprojekt, hvor der har været gennemført en række offentlige møder i alle kommuner. Offentligheden har i henhold til Naturbeskyttelsesloven adgang til de berørte private fællesveje til fods og på cykel, men der er ikke ret til at skilte og markedsføre en vandrerute på private fællesveje.

For at hærvejsprojektet skal lykkedes, er det derfor nødvendigt at optage de berørte private fællesveje som offentlig sti.

Projektet omfatter skiltning, information og markedsføring af ruten.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at optage de berørte private fællesveje som offentlig sti, for at sikre gennemførelse af hærvejsprojektet. Optagelsen sker ved annoncering i lokalaviser, der er en høringsfrist på 4 uger.

Alle ejere af de private fællesveje vil modtage et brev der informerer yderligere om projektet og hvad det betyder at en privat fællesvej bliver optaget som offentlig sti.

Lovgrundlag

Vejloven §97

Sagen afgøres i Teknik- og miljøudvalget

Økonomi

Ingen

På trods af at Vesthimmerlands kommune fremover vil være pligtig til at bidrage til vedligeholdet, forventer kommunen ingen udgifter da stien er en trampesti. Det betyder, at det en sti man må "trampe sig" igennem og der er ingen krav om en særlig standard på belægning, særlig græslængde el. lign.

Efter høringen vil projektet blive forlagt på ny til politisk behandling.

Administrationen indstiller

- at høring iværksættes med henblik på at optage de private fællesveje som offentlig sti.

Bilag

Himmerland Hærvej .pdf 820-2013-193247

Hærvejene i Nordjylland | projektbeskrivelse.docx 820-2013-193196

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Tiltrådt med den bemærkning at udvalget finder, at det bør undersøges, hvorvidt stien i større udstrækning kan følge traceet på Himmerlandsstien.

Bilag

Himmerland Hærvej .pdf

Hærvejene i Nordjylland | projektbeskrivelse.docx

Punkt 763: Lovliggørelse af udhus

Sagsfremstilling

763. Åbent - Lovliggørelse af udhus

Sagsnr.: 820-2012-93429

Doknr.: 820-2013-190081

Sagsbeh.: Hanne Tobiasen

Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation til udhus beliggende på Lounsgaardvej 5 i Lovns.

Udhuset er opført i 2010 og overholder ikke kravet om mindste afstand til skel på 5 meter. Kravet er angivet i områdets Partiel byplanvedtægt nr. 10. Udhuset er placeret 2,9 meter fra skel mod fællesareal. Ejerne har ved opførelsen troet, at skellet var andetsteds, og har derfor opført udhuset i den tro, at det overholdt de gældende krav.

Efter at forvaltningen gennem sagsbehandlingen har modtaget yderligere oplysninger, viser det sig, at udhuset ud over dispensation fra byplanvedtægten vedrørende afstand til skel også kræver kommunens helhedsvurdering og endelige godkendelse, idet der er tale om en anmeldelsessag, som ikke er omfattet af byggeretten ifølge Bygningsreglement 2010, da størrelsen er over 10 m², og højden er over 2,5 m.

Under sagsbehandlingen har forvaltningen modtaget henvendelse fra nabo om, at udhuset ikke overholder gældende krav vedrørende mindste afstand til skel.

Sagsfremstilling

Ud fra kommunens arkiv er der inden for byplanvedtægtens område tre andre ejendomme, som har opnået dispensation til opførelse af udhus nærmere skel end 5 meter.

På baggrund af dette samt forvaltningens vurdering af, at ejeren har været i god tro, da han opførte udhuset, vælger forvaltningen at sende sagen i naboorientering med henblik på dispensation fra byplanvedtægten samt partshøring vedrørende helhedsvurdering ifølge bygningsreglementet.

Forvaltningen har modtaget to bemærkninger fra naboer. Den ene bemærkning lyder på, at naboen ikke kan se et problem i udhusets placering, idet dette er placeret mod fællesareal og ikke mod anden bebyggelse. Den anden bemærkning er fra nabo, som tidligere har henvendt sig. Denne bemærkning lyder på, at afstandskrav skal overholdes, for at folk skal kunne benytte hele fællesarealet uden at føle, at de kommer for tæt på andres bygninger. Desuden mener nabo også, at gældende regler skal overholdes, samt at der ikke er forhold, der hindrer, at udhuset kan flyttes. Nabo mener også, at regnvandet fra udhuset ikke holdes på egen grund men afledes til fællesområdet.

Forvaltningen har vurderet de modtagne bemærkninger og skønner, at udhuset ikke er til gene for omgivelserne, idet udhuset overholder afstandskrav mod anden sommerhusejendom, og idet skel mellem den pågældende ejendom og fællesområdet er tæt beplantet, hvorved udhuset ikke vil opleves skæmmende fra fællesarealet og dermed heller ikke vil begrænse brugen af arealet. Ligeledes skønner forvaltningen, at placeringen ikke er i strid med intentionerne i byplanvedtægten.

Såfremt udhuset godkendes, vil det være en betingelse i byggemeddelelsen, at regnvand holdes på egen grund.

Lovgrundlag

Partiel byplanvedtægt nr. 10 stk. § 20 stk. 1

Bygningsreglement 2010 kap. 2.7.6 gældende i perioden 30. juni-29. november 2010

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles lovliggørende dispensation fra byplanvedtægten med begrundelse om, at udhusets placering mod fællesareal ikke vil begrænse brugen af fællesarealet og

- at ansøgte godkendes ud fra en helhedsvurdering om, at det ansøgte udhus ikke er til gene for omgivelserne

Bilag

Oversigtskort	820-2013-190687
Beliggenhedsplan	820-2013-190656
Foto af udhus mod fællesareal	820-2013-190659
bemærkninger til naboorientering.	820-2013-175226
bemærkninger til naboorientering	820-2013-175225

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Beliggenhedsplan

Foto af udhus mod fællesareal

bemærkninger til naboorientering.

bemærkninger til naboorientering

Punkt 764: Høring - Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars

Sagsfremstilling

764. Åbent - Høring - Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej 12 A-D, Aars

Sagsnr.: 820-2013-54588

Doknr.: 820-2013-181619

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Assersvej 12 A-D, Aars.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget ændres områdets status fra separatkloakeret til fællesprivat separatkloakeret område.

Ved en teknisk gennemgang af det udførte anlæg på Assersvej 12, der siden er opdelt i 4 parceller (A-D), har Vesthimmerlands Vand A/S besluttet, at de ikke vil overtage kloakken, da den tildels forløber under husene. I stedet ønskes, at området forbliver en privat kloak, og der etableres et privat spildevandslag for de 4 parceller.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Assersvej Aars

820-2013-
181208

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Assersvej Aars

Punkt 765: Høring - Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

Sagsfremstilling

765. Åbent - Høring - Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

Sagsnr.: 820-2013-54482

Doknr.: 820-2013-187833

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af to mindre områder på Hvalpsund Havn, der nu omfattes af lokalplanforslag 1036.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget medtages områderne i spildevandsplanen som separatkloakeret (planlagt), som de tilstødende arealer er i dag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Hvalpsund Havn

820-2013-
179106

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Punkt 766: Høring - Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hvalpsund - privat spildevandslag

Sagsfremstilling

766. Åbent - Høring - Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hvalpsund - privat spildevandslag

Sagsnr.: 820-2013-25330

Doknr.: 820-2013-187809

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Tillæggets område udgøres af Strandvejen 9-35b (ulige numre).

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget ændres områdets status fra samletank (planlagt) til fællesprivat spildevandskloak (planlagt), hvor grundejerne etablerer og driver en privat kloakering.

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg, men da Vesthimmerlands Kommune har erfaret at afstandskravene til samletanke ikke kan overholdes, planlægges området nu privat spildevandskloakeret.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020

820-2013-101244

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020

Punkt 767: Vandforsyningslovens § 29 - overskridelser af grænseværdier

Sagsfremstilling

767. Åbent - Vandforsyningslovens § 29 - overskridelser af grænseværdier

Sagsnr.: 820-2012-381100

Doknr.: 820-2013-190927

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Der er flere sager med ejendomme med dårlig vandkvalitet, hvor det er vanskeligt at anvise en anden vandforsyning end tilslutning til alment vandværk.

Sagsfremstilling

Kommunen har i vandforsyningsplanen en målsætning om, at alle borgere i kommunen skal have adgang til rent drikkevand til en rimelig pris. Der er flere tilfælde, hvor den målsætning kan være svær at opfylde, primært i områder med højt nitratindhold.

Der er ca. 300 ejendomme i kommunen, hvor grænseværdien på nitrat på 50 mg/l er overskredet. Heraf er ca. 90 ejendomme over 100 mg/l.

I henhold til vores administrationsgrundlaget gives der påbud om at skaffe en anden vandforsyning, når grænsen på 100 mg/l vedvarende er overskredet. Det betyder, at nogle steder er der en enkelt ejendom, som har fået påbud, mens der er en række naboejendomme, som også overskrider grænseværdien, men ikke i tilstrækkelig høj grad til at blive påbudt en anden vandforsyning.

Af hensyn til økonomi, forsyningspligt og vandkvalitet etableres der ikke lange vandforsyningsledninger for at forsyne en enkelt ejendom fra alment vandværk. Der er således nogle områder, hvor det kræver samtidig tilslutning af flere eller alle ejendommene, for at der kan etableres en forsyning fra alment vandværk. Hvis en ejendom med dårlig vandkvalitet ikke kan tilsluttes alment vandværk, anbefaler vi normalt etablering af ny boring eller forsyning fra en nabo, men dette er ikke altid en mulighed.

Vandforsyningslovens § 29 stk. 3 giver mulighed for, at kommunen kan pålægge en eller flere ejendomme at tilslutte sig et alment vandværk, hvis tilslutningen findes ønskelig ud fra en samlet vurdering af forholdene i et område. Vi kan derfor pålægge alle ejendomme eller en delgruppe i et område, at de skal tilslutte sig et alment vandværk. Dette vil løse kravet om samtidig tilslutning af et område.

Ejendomme, der bliver pålagt at tilslutte sig et alment vandværk, har krav på erstatning, men erstatningen kan nedsættes eller bortfalde afhængig af anlæggets tilstand. Taksationskommissionen har tidligere truffet afgørelse om, at der ikke

gives erstatning, når grænseværdierne for drikkevand på 50 mg/l nitrat ikke er overholdt.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 29, stk. 3.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der tages stilling til, hvorvidt Vandforsyningslovens § 29 skal anvendes i de områder, hvor der ikke kan sikres rent drikkevand på andre måder.

Bilag

Oversigtskort over nitrat

820-2013-190928

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at vandforsyningslovens § 29 udnyttes.

Bilag

Oversigtskort over nitrat

Punkt 768: Godkendelse af aftale med Aars Vand

Sagsfremstilling

768. Åbent - Godkendelse af aftale med Aars Vand

Sagsnr.: 820-2012-537815

Doknr.: 820-2013-189479

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Aars Vand ønsker at lave skovrejsning til grundvandsbeskyttelse. De skal have en aftale med kommunen, før de må bruge penge på opgaven

Sagsfremstilling

Aars Vand har selvstændigt fået udarbejdet en indsatsplan for at beskytte deres kildepladser. De ønsker at lave skovrejsning i deres indvindingsoplande og har lavet en aftale med Naturstyrelsen om opgaven.

Aars Vand er underlagt det statslige forsyningssekretariat, der bestemmer deres prisloft, og dermed hvilke opgaver de må bruge penge på. Aars Vand må kun bruge penge på denne type opgaver, når det er efter aftale med kommunen. Vandværkets rådgiver har udarbejdet en aftale efter anvisning fra forsyningssekretariatet.

Kommunen er forpligtet til at udarbejde en indsatsplan for kortlægningsområde Aars, men denne plan er ikke lavet endnu. Forvaltningen ser derfor positivt på initiativet fra Aars vand.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at aftalen godkendes.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Aars Vand AmbA og Vesthimmerland

820-2013-192153

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Aars Vand AmbA og Vesthimmerland

Punkt 769: Orientering

Sagsfremstilling

769. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-2873

Doknr.: 820-2013-189411

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. Renovest og Rengøringsenheden.

Sagsfremstilling

Renovest

Sagsbehandler: Erland Laugesen

Orientering fra bestyrelsesmøde hos Renovest den 27. august 2013.

Bestyrelsen godkendte/tog til efterretning/besluttede:

· At der importeres affald til forbrænding på Aars Varmeværk.

I vinterhalvåret 2013/14 kommer de til at mangle ca. 5.000 ton affald, og det er ikke muligt at skaffe affald ved aftaler, da affaldsmængderne har været i udbud.

· Bestyrelsen godkendte, at et skitseret dual-fuel anlæg til udnyttelse af gassen i deponigasanlæg, som Renovest har overtaget fra Løgstør fjernvarme, etableres under forudsætning af en afregningspris på 1,15 kr. pr. kwt.

Den samlede investering vil være på ca. 971.000 kr., og det årlige driftsoverskud vil være ca. 225.000 kr. hvilket giver en tilbagebetalingstid på ca. 4,3 år. Dette forudsætter at EU godkender en dansk afregningspris på 1,15 kr. pr. kwt. produceret biogasel.

I en prøvepumpningsperiode på 2.260 timer er der udvundet ca. 115.000 m³ gas med et gennemsnitligt energiindhold på 110 kw, hvilket svarer til ca. 10 m³ naturgas pr. time.

Anlægget finansieres via lossepladsfonden.

- Udarbejdet regnskab for perioden 1. januar – 30. juni 2013, der viser et overskud på 703.000 kr. mod et budgetteret underskud på 131.000 kr.

- Budgettet for 2014 og overslagsåret 2015.

Taksten for forbrænding af affald samt deponitaksten holdes i 2014 uændret i forhold til 2013.

Administrationen havde i budgettet indregnet en lille stigning på 10 kr. pr. ton for modtagelse af blandet affald til deponering.

Renovest har i budgettet for 2014 hensat 3,5 mio. kr. til etablering af nyt deponiafsnit til blandet affald.

- Bestyrelsen tog notat udarbejdet af BDO vedrørende 2 scenarier for Renovest fremtid, hvor selskabet enten videreføres eller opløses til efterretning.

Da bestyrelsen på mødet besluttede, at der ikke skal hensættes yderligere 2. mio. kr. i 2013 til drift af deponiet efter nedlukning (som indstillet af administrationen) og heller ikke kunne acceptere administrationens forslag om at der hensættes 2 mio. kr. til retablering af grunden på Stengårdsvej som følge af, at det kan forventes, at der vil blive stillet krav om, at bygninger mv., der ligger på deponiet fjernes og at arealet retableres med afdækning som det øvrige deponi vil notatet blive fremsendt til ejerkommunerne, med konsekvensrettelser som følge af, at der ikke sker yderligere hensættelser.

- Administrationen havde indstillet at der hensættes yderligere 2 mio. kr. i 2013 til drift af deponiet i forbindelse med nedlukning af dette men bestyrelsen besluttede som nævnt ovenfor ikke at hensætte yderligere beløb.

- Administrationen havde indstillet at der hensættes 2 mio. kr. i 2013 til retablering af grunden på Stengårdsvej 33, da det kan forventes at der vil blive stillet krav om at bygninger mv. der ligger på deponiet fjernes og at arealet retableres med afdækning som det øvrige deponi men bestyrelsen besluttede som nævnt ovenfor, at der ikke skulle afsættes 2 mio. kr. til dette formål.

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Tomas Mørk

Status på Rengøringsenheden.

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 770: Lukket: Klage over terrænregulering i skel på naboejendom

Punkt 771: Lukket: Anlægsbevilling til køb af ejendom i Aars

Punkt 772: Lukket: Evt. arealerhvervelse

Punkt 773: Udlejning - Løgstør campingplads

Sagsfremstilling

773. Åbent - Udlejning - Løgstør campingplads

Sagsnr.: 820-2013-23991

Doknr.: 820-2013-200105

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2013 besluttede udvalget at udbyde forpagtningen af Løgstør campingplads fra 1. januar 2014 for en 10-årig periode med en "købsret".

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med baggrund i materiale indhentet fra Campingrådet udarbejdet udkast til forpagtningskontrakt, der vedlægges som bilag. Udkastet indeholder en forkøbsret, således at forpagter kan købe campingpladsen - hvis kommunen vælger at sælge pladsen - til det højeste bud, der er indkommet. Der vedlægges tillige lejekontrakt vedr. bolig.

I kontrakten er lagt op til at den nye forpagter kan købe det inventar, som den tidligere forpagter har anskaffet til en pris aftalt mellem parterne, og den hidtidige forpagter kan så fjerne det inventar, der ikke sælges. Ved den nye kontrakts ophør vil denne ordning også finde anvendelse.

Udvælgelseskriterierne foreslås at være forpagtningsafgift (40 %), baggrund (20 %) og redegørelse for udvikling af campingpladsen (40 %). Vægtningen er angivet efter de enkelte punkter.

Forvaltningen udpeger den nye forpagter på baggrund heraf i samarbejde med turistchefen i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afhænger af bud.

Administrationen indstiller

- at kommunen udbyder forpagtningen af Løgstør Campingplads i pressen med baggrund i kontraktsudkastet og
- at udvælgelsen sker på basis af følgende kriterier med den angivne vægtning: forpagtningsafgift (40 %), baggrund (20 %) og udviklingsmuligheder for pladsen (40 %)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at udbudet af forpagtningen suppleres med en købsret. Forvaltningen bemyndiges til - efter en juridisk vurdering er foretaget om muligheden for en købsret - at videresende sagen til Økonomiudvalgets godkendelse.

Tillægspunkt til ordinær dagsorden:

Jens Lauritzen har bedt om at få punktet med på dagsordenen.

Jens Lauritzen er ikke enig i den juridiske udtalelse om, at købsret ikke er mulig. Jens Lauritzen er ikke tilfreds med forløbet af sagen, hvilket han anmodede om at få ført til protokol.

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2	820-2013-167373
Løgstør Camping.pdf	820-2013-166963
Lejekontrakt_bolig Løgstør campingplads	820-2013-174773

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Jens Lauritzens anmodning og bemærkning blev noteret.

Bilag

Forpagtningskontrakt udgave 2
Løgstør Camping.pdf
Lejekontrakt_bolig Løgstør campingplads