

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-11-2024

Mødedato Mandag d. 04. november 2024 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars
Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane
Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	5
Anlægsbevillinger - vejrenovering i.f.m. kloakarbejder og andre ledningsarbejder.....	9
Takster 2025 Vesthimmerlands Flyveplads EKVH.....	11
Havnetakster 2025 - Hvalpsund, Hvalpsund Fiskerihavn, Rønbjerg og Løgstør Havn.....	14
Godkendelse af takster for tømningsordningen 2025.....	16
Åbningstider på genbrugspladserne.....	19
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2025.....	21
Affaldsgebyrer for virksomheder i 2025.....	24
Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger.....	27
Genbehandling - Prioritering af VE-projekter ved Gaardsted og Blødhøj.....	30
Igangsætning af idefase for vindmøller og solceller i Nørrekær Enge.....	33
Igangsætning af idefase for biogasanlæg i Nørrekær Enge.....	36
Udsendelse i høring - forslag til planlægning for udvidelse af LYKATEC i Overlade.....	39
Teglvænget 10 - Dispensationer fra lokalplan (Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for t	43
Klapning af sediment.....	47
Beslutning om formen på arbejdet med kommunens naturpolitik.....	52
Udarbejdelse af brev til Miljøstyrelsen vedr. klapning af havnesediment.....	55
Orientering - Sager vedr. facadebeklædning i Trend.....	57
Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. september 2024.....	60
Orientering - Nye lavbundsprojekter.....	62
Orientering - i forhold til Den Grønne Trepert.....	64
Orientering.....	67
Eventuelt.....	69

Punkt 208: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 209: Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

00.30.00-Ø00-12-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-12-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2024 viser et forventet merforbrug på 6,373 mio. kr. i forhold til det korrigerede driftsbudget. Heraf forventes 0,4 mio. kr. overført til 2025 således, at merforbruget efter overførsler udgør 6,773 mio. kr.

Det forventede merforbrug vedrører dels vejrafhængige udgifter (vintertjeneste) og dels affaldshåndtering.

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg kvartalsvis opgøre det forventede forbrug i regnskabsåret.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget. Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en eventuel bevillingsmæssig tilpasning.

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende driftsresultat (beløb i 1.000 kr.):

	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Forventet restbudget efter overførsler til 2025
Driftsudgifter skattefinansieret område	140.910	146.310	-4.400
Driftsudgifter brugerfinansieret område	-1.000	1.373	-2.373
Anlægsudgifter	<u>83.393</u>	<u>83.393</u>	<u>0</u>
I alt	224.303	231.076	-6.773

På denne baggrund søges om tillægsbevillinger til udligning af følgende budgetafvigelser (opgjort pr. politikområde i 1.000 kr.):

	Budgetafvigelse der søges udlignet via tillægsbevilling
1. Boliger og erhverv (plan- og bygområdet, drift af jord og grunde, rottebekæmpelse samt indeklimamyndighed)	700

2. Infrastruktur, fritidsområder og ejendomme (rengøringsenheden, udlejning af ejendomme og vejafvanding m.m.)	-1.375
3. Natur og miljø (vandløbsvæsen samt regelfastsat overhead på affaldsgebyrer)	660
4. Klima og vinterberedskab	-4.400
5. Kollektiv trafik (Livø-overfarten og éngangstilskud til busdrift)	<u>15</u>
Sum, skattefinansieret drift	-4.400
Affaldshåndtering (kalkulationsfejl ved takstberegning 2024 og efterreguleringer fra Renovest)	<u>-2.373</u>
I alt drift	6.773

Baggrunde for behov for tillægsbevillinger er uddybet i bilag vedlagt.

Med hensyn til overførsler skal nævnes LIFE-projekt for Løgstør Bredning, hvor Vesthimmerlands Kommune endnu ikke er blevet opkrævet sin del af finansieringen til projektet. Her forventes uforbrugt beløb på 0,4 mio. kr. til 2025.

Det korrigerede driftsbudget 2024 indeholder tillægsbevillinger på i alt 0,347 mio. kr., der fremkommer således (beløb i 1.000 kr.):

Januar: udligning fra barselspuljen vedr. december 2023	+20
Byråd 14/3-2024: overførsler fra 2023	+1.648
Byråd 20/6-2024:	
• Indtægtsbudget (driftsoverskud) på affaldshåndtering	-1.000
• Overførsel til Børne- og Familieudvalget / Farsø Skole vedr. Torvet 1 Farsø	-60
Byråd 19/9-2024: nedskrivning af lønbudgetter i.f.m. ændret KL-skøn på lønudviklingen	<u>-260</u>
Sum	+347

På anlægsområdet forventes følgende budgetafvigelse, der vil indgå i regnskabsafslutningen for 2024, hvorfor der ikke søges tillægsbevilling i indeværende sag:

- Byggemodning Langmosen afsluttes inden alle grunde er solgt, mindreindtægt -3.200
- Jord til Aars Svømmecenter (intern handel), merindtægt 1.700

• Øvrig handel med ejendomme	<u>-497</u>
Sum	-1.997

I særskilt sag vil senere blive søgt tillægsbevilling i sag vedrørende byggemodning og salg af boliggrund på Løvsangervej 25.

Nævnes skal også anlæg af vejen Erhvervsparken, hvor der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. Dette projekt forventes afsluttet i 2025.

I forbindelse med igangværende anlægsprojekter og endnu ikke frigivne rådighedsbeløb forventes i 2024 et mindreforbrug på 55,2 mio. kr., der vil blive søgt overført til budget 2025 i.f.m. regnskabsafslutningen. Projekter/områder med forventede overførsler er uddybet i bilag.

På anlægsområdet indgår i det korrigerede anlægsbudget på 140,9 mio. kr. tillægsbevillinger for i alt 32,450 mio. kr., der fremkommer fra følgende projekter m.v. (1.000 kr.):

Overførsel af uforbrugte midler fra 2023	33,799
Handler med fast ejendomme (i alt 11 handler)	-3,405
Åbning af Aars-grøften og asfaltering af P-plads	0,899
Byggemodning Rytterkvarteret	<u>1,158</u>
I alt	32,450

Forventet konsekvens

Se redegørelsen ovenfor.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2024.

Økonomi

Se redegørelse i sagsfremstilling ovenfor.

Procesplan

De enkelte fagudvalg behandler budgetopfølgningen i uge 45 (november). Budgetopfølgningerne samles i en fælles dagsorden, der forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i november måned 2024.

Dagsordenspunkterne skal ikke videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet. På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab i stedet en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 tages til efterretning,
- at der anmodes om følgende tillægsbevillinger til driften
 - til Klima og vinterberedskab: 4.400.000 kr.
 - til Affaldshåndtering: 2.373.000 kr., og
- at tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

TMU Budgetopfølgning 309-24

Punkt 210: Anlægsbevillinger - vejrenovering i.f.m. kloakarbejder og andre ledningsarbejder

05.01.08-Ø00-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.08-Ø00-2-24

Sagsbeh.: Per Larsen og Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger på samlet 5,7 mio. kr. til vejrenoveringsarbejder i 2024 i forbindelse med forsyningsselskabernes reovering af ledningsnettet.

Baggrund

I forbindelse med reoveringer af ledningsnet foretager Park og Vej ofte en udskiftning af gamle og slidte fortove, kantsten og asfalt, der ikke direkte berører arbejdet med ledningsnettet. Dermed får området et stort løft for færre midler, da det ikke udelukkende er Vesthimmerlands Kommune, der står for afholdelsen af udgifterne til istandsættelsen.

I anlægsbudget 2024 er afsat 5,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med forsyningsselskabernes reovering af ledningsnettet, herunder Vesthimmerlands Forsynings kloakarbejder. Hertil kommer 1,0 mio. kr. afsat til vejrenoveringer i forbindelse med diverse ledningsarbejder.

Der anmodes herefter om følgende anlægsbevillinger til vejrenoveringer:

Ranum:

- 2,5 mio. kr. til ny asfalt og udskiftning af kantsten og fortov i etape 5 (Solbakkevej, Søndergade, Seminarievej og Vestersøvej) og
- 1,5 mio. kr. til belægningsarbejder på etape 7 (Rønnevej og en del af Vestergade ved Ranum Brugs).

Løgstør:

- 0,6 mio. kr. til udlægning af slidlag på etape 1 og 2 (Finlandsvej, Skånevej, Sverigesvej og del af Norgesvej).
- 0,7 mio. kr. til budgetefterslæb på etape 1-2. Kalk i jordbunden i sammenhæng med ekstraordinært vådt vejr under anlægsarbejdet medførte udskiftning af mere jord end planlagt.
- 0,4 mio. kr. projektering og opstart på etape 6 og 7 (Dragsdalvej, Alléen, A. Nielsens Vej, Valmuevej og Borgmester Grønnings Vej).

Forventet konsekvens

Tilstanden på både asfalt og fortove forbedres for færre midler set i forhold til, at Vesthimmerlands Kommune skulle istandsætte asfalt og fortove selv.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Forsyning er kontraktholder på entrepriserne. Der er løbende dialog med de berørte ledningsejere, borgere og erhvervsdrivende i områderne.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Der er i budget 2024 afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med kloakrenoveringer m.v. samt 1,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med diverse ledningsarbejder.

Procesplan

De aktuelle anlægspuljer er en del af de anlægsprojekter/ rådighedsbeløb, der i budgetaftalen for 2024 anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der til vejrenoveringer i Ranum meddeles anlægsbevilling på 4.000.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 9,3 mio. kr.),
- at der til vejrenoveringer i Løgstør meddeles anlægsbevilling på 1.700.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 10,9 mio. kr.) og
- at rådighedsbeløb på i alt 5.700.000 kr. samtidigt frigives.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Punkt 211: Takster 2025 Vesthimmerlands Flyveplads EKVH

08.20.05-G01-3-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.20.05-G01-3-18

Sagsbeh.: Allan Pedersen

Resume

Godkendelse af ny prisstruktur for udenrigsflyvninger, samtidig med betalingerne kun vil forgå elektronisk. Derudover godkendelse af takster gældende for Vesthimmerlands Flyveplads i 2025.

Baggrund

Den eksisterende prisstruktur for udenrigsflyvninger kan virke uoverskuelig for brugerne, hvilket kan føre til forvirring og forsinkelser i betalingen. Formålet med denne ændring er at gøre prisstrukturen mere transparent og overskuelig for brugerne og samtidig sikre en strømlinet og digital betalingsproces.

Formål:

Den foreslåede ændring i prisstrukturen har følgende formål:

- Gøre priserne for udenrigsflyvninger mere gennemskuelige for brugerne.
- Sikre, at flere brugere betaler korrekt og rettidigt.
- Overgå til en digital betalingsløsning, hvor kontantbetaling ikke længere er mulig, hvilket forbedrer både sikkerhed og administration.

Forslag til ny prisstruktur:

Administrationen foreslår følgende ændringer til den nuværende prisstruktur for udenrigsflyvninger:

1. Enkle og gennemsigtige takster – Afgifterne bliver opdelt i færre kategorier, hvor både landinger og starter har samme pris, uanset hvilket land man rejser fra/til. Dette vil lette forståelsen af gebyrerne.
2. Faste, publicerede takster – Alle takster bliver synlige og let tilgængelige via lufthavnens hjemmeside og digitale platforme, så brugerne har fuld gennemsigtighed omkring prissætningen.
3. Udelukkende digitale betalingsløsninger – Al betaling for flyvninger og gebyrer skal fremover ske digitalt, hvilket eliminerer muligheden for kontant betaling. Dette vil øge effektiviteten i betalingsbehandlingen og reducere risikoen for fejl eller uregelmæssigheder i håndteringen af betalinger.

Forventede fordele:

- Forbedret brugeroplevelse: Brugerne vil opleve en mere strømlinet betalingsproces, da priserne bliver nemmere at forstå og betale.
- Effektivisering af administrationen: Overgangen til digital betaling vil reducere den manuelle håndtering af kontanter og minimere risikoen for fejl og svindel.
- Øget betaling: Ved at gøre betalingsprocessen enklere forventer vi, at flere vil betale deres gebyrer rettidigt og korrekt.

Forventet konsekvens

Takstniveauet fra 2024 fremskrives med fremskrivningsats på 4,28% som følger kommunens budgetfremskrivning. Priserne er inkl. 25% moms:

	2024	2025
Startafgift indenrigsflyvning	122 kr.	127 kr.
Årskort indenrigsflyvninger	1883 kr.	1964 kr.
Startafgift udenrigs (Schengen lande)* inkl. melding til told	244	286 kr.
Startafgift udenrigs (andre lande)* inkl. melding til politi og told	366	286 kr.
Ekstra tilkald/melding til skat og politi		286 kr.
Salg af AV-gas- Tillæg til indkøbsprisen	1,88 kr.	2,50 kr.
Manglende betaling af startafgift	500	500 kr.

Priserne på udenrigsflyvninger gøres ens, så der er samme pris, uanset om man kommer fra et Schengen land eller andre lande. Erfaringen er, at der kommer 25% besøgende fra andre lande og 75% fra Schengen lande. På den baggrund har administrationen lavet en gennemsnitspris.

Med baggrund i de stigende vedligeholdelseskostninger omkring av-gas anlægget, øges fortjenesten pr. liter brændstof fra 1,88 kr. pr. liter inkl. moms, til 2,50 kr. pr. liter inkl. moms.

Organisering og kommunikation

Den nye struktur, priser og betalingssystem bliver kommunikeret ud til brugermødet på flyvepladsen. Derudover vil der blive sat skilte op på flyvepladsen, hvor man nemt kan få et overblik over priserne.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ny struktur, priser og betalingssystem træder i kraft januar 2025.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at takster for 2025 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Godkendt.

Bilag

EKVH prisliste 2025

Punkt 212: Havnetakster 2025 - Hvalpsund, Hvalpsund Fiskerihavn, Rønbjerg og Løgstør Havn

08.13.00-G01-11-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.13.00 G01-11-18

Sagsbeh.: Anette Ervolder/Carsten Aagesen

Resume

Forslag til takster gældende for Løgstør, Hvalpsund, Hvalpsund Fiskerihavn og Rønbjerg Havn for 2025.

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forventet konsekvens

De foreslåede takster er forhøjet med 4,28 % i forhold til 2024, svarende til pristallet. (Rundet op eller ned).

Der er nu installeret elstandere på alle havnene, så bådpladsejeren selv skal indbetale til Tallyweb for betaling af den el, som bliver brugt på vedkommendes båd.

Med hensyn til de sorte fiskerhuse i Løgstør vil der blive en prisstigning for 2025 fra 400 kr. til 500 kr. i forhold til beslutning i Teknik - og Miljøudvalget den 7. november 2022.

Forvaltningen foreslår en differentieret pris på autocamper området. Udvalget bedes tage stilling til, om prisen skal være ens for de forskellige havne. Differentieringen er subjektiv og skyldes, at der er forskel på udvalget af aktiviteter, faciliteter og beliggenhed.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Med de foreslåede prisstigninger er indtægtsbudgettet på 2.676.839 kr. for udlejning af bådpladser, arealer og bygninger m.m.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til Havnetakster for 2025 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at autocamperplads i Hvalpsund og Rønbjerg skal koste 175 kr. og autocamperplads i Løgstør skal koste 195 kr.

Bilag

Takster 2024 Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn

Takster 2025 Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn

Punkt 213: Godkendelse af takster for tømningensordningen 2025

06.01.20-P19-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.01.20-P19-1-24

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Resume

Godkendelse af takster i 2025 for tømningensordningen for bundfældningstanke.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har en obligatorisk tømningensordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Det er en hvile-i-sig-selv ordning, som driftes og administreres af Vesthimmerlands Forsyning. Ifølge regulativet for ordningen godkender Byrådet årligt taksterne samt regnskab og budget.

Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til budget og takster for ordningen i 2025. Regnskabsoplysninger, budgetforslag 2025 og forslag til takstblad for 2025 er vedlagt som bilag. Vesthimmerlands Forsyning har skrevet følgende begrundelse for takststigningerne.

Grundgebyr:

På tømningensordningen er der budgetteret med en takststigning på 118,75 kr. inkl. moms på grundgebyret (18,3%). Stigningen skyldes højere priser i den nye kontrakt indgået med tømningensentreprenøren gældende fra marts 2024 end budgetteret i 2024. Kontrakten er indgået på baggrund af forudgående udbud af opgaven ultimo 2023. Stigningen dækker desuden tidligere års underskud på ordningen, som udgør ca. 0,5 mio. Prisstigningen vurderes at kunne udligne det opbyggede underskud i 2027 under forudsætning af, at det budgetteret prisindeks svare til det reelle prisindeks.

Tillægsydelse:

Prisstigningerne i den nye kontrakt på tillægsydelseerne ”Tømning med slamsuger/lille bil”, og ”Ingen vand retur”, vil resultere i prisstigninger på op til 108 % overfor kunderne på disse tillægsydelse, i tilfælde af, at taksterne skal afspejle entreprenørens kostpris.

I henhold til regulativet for tømningensordningen, beror tømningensordningen på en KSA-løsning, hvor vandet fra septiktanken ledes tilbage i tanken efter endt tømning. Kunden kan i ifølge regulativet tilvælge en løsning, hvor vandet ikke bliver ledt tilbage i tanken, mod at betale et gebyr herfor – svarende til taksterne for ”Tømning med slamsuger” eller ”Ingen vand retur”. Kundernes argument for ikke at vil have vand retur er bl.a., at de ikke ønsker andres vand retur i tanken samt en bekymring for at sivedrænene stopper til pga. af den polymer, som tilsættes vandet for at adskille vand og slam.

Samtidig bliver der anvendt en slamsuger i de tilfælde, hvor tankens indhold er forurennet med fremmedlegemer som klude, vatpinde mm, som KSA-bilen ikke kan håndtere.

Lille bil og Traktor benyttes i de tilfælde, hvor tilgængelighed til tanken er begrænset, og kræver en mindre bil.

Der foretages knap 3500 tømninger om året. I 2023 var der ca. 170 kunder (5%), som fik tømt med slamsuger, 67 kunder (2%) fik tømt med lille bil og 19 kunder (0,5%) fik tømt med traktor. En stor del af disse kunder kan fravælge tillægsydelse og benytte sig af KSA-løsningen, og dermed kun betale grundgebyret.

For ikke at pålægge kunderne en ekstraordinær stor prisstigning på tillægsydelse på over 100% foreslås, at tillægsydelse i 2025 stiger med 50%.

Dette vil medføre et budgetteret underskud på kr. 50.000 på tillægsydelse i 2025 under forudsætning af, at tillægsydelse i 2025 benyttes i samme omfang som i 2023. Dette underskud kan søges udlignet i de kommende år via grundgebyret således, at det samlede underskud bliver udlignet senere end 2027.

Vesthimmerlands Forsyning anbefaler, at kunderne bør orienteres om prisstigningen således, at de kan nå at fravælge tillægsydelse inden der udsendes regninger på forbrugsafgifter for 2025. Fravalget skal ske inden den 1. februar 2025.

Forventet konsekvens

Takststigningen forventes at sikre, at indtægter og udgifter for tønningsordningen balancerer over en flerårig periode i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv princippet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 15.

Regulativ for tønningsordning for bundfældningstanke (2015).

Styrelseslovens §41 a

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget,

Indstilling

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til takster for tømningsordningen i 2025 godkendes

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takster 2025 Tømningsordning

Tømningsordning Budget 2025

Punkt 214: Åbningstider på genbrugspladserne

07.01.00-P00-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.01.00-P00-1-24

Sagsbeh.: Per Larsen og Jeanette Aas

Resume

Vesthimmerlands Forsynings bestyrelse har på bestyrelsesmødet den 16. september 2024 besluttet, at indstille ændrede åbningstiderne på genbrugspladserne. Da der er tale om en ændring af serviceniveauet, skal ændringerne behandles i kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Vesthimmerlands Forsyning har modtaget forespørgsler fra borgere om muligheden for, at genbrugspladserne er åbne på helligdage.

Forsynings administration har derfor i forbindelse med budgetlægningen for 2025, set på muligheden for at holde åbent på helligdage og eventuelt ændre åbningstiderne generelt, uden at det vil resultere i højere omkostninger, men eventuelt kan give en besparelse uden af forringe serviceniveauet væsentligt.

Forsyningen har i den forbindelse gennemgået og analyseret den nuværende brug af genbrugspladserne, jf. vedlagt bilag B med notat til Forsynings bestyrelsesmøde den 16. september 2024. Gennemgangen endte ud med mulige scenarier til ændring af åbningstiderne på pladserne, jf. vedlagt bilag A, der også var bilagt sagen til behandling i Forsynings bestyrelsesmøde.

Som det fremgår af bilag med referat fra Forsynings bestyrelsesmøde den 16. september 2024 punkt 12, indstiller Forsyningen følgende forslag til nye åbningstider (ændring i parentes):

- Hverdage kl. 10-17 undtagen én hverdag pr. plads pr. uge (i dag har alle pladserne åbent på alle hverdage)
- Lørdage kl. 9-14 (uændret)
- Søndage kl. 9-14 i sommerhalvåret (uændret)
- Helligdage kl. 9-14 (som noget nyt foreslås pladserne at holde åbent Palmesøndag, Skærtorsdag, Langfredag, Påskedag, 2. Påskedag, Kr. himmelfartsdag, Pinsedag, 2. Pinsedag, hvoraf tre helligdage falder på en søndag).

I det fald Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget, forventes ændringerne at kunne træde i kraft til marts 2025.

Forventet konsekvens

Forsyningen forventer ikke, at ændringer i åbningstiderne vil påvirke de mængder, der modtages på genbrugspladserne. Omkostninger til transport og behandling af affaldet vil derfor være uændrede. Ændringerne vil derimod få betydning for antallet af personaletimer, der skal bruges til at bemane pladserne i åbningstiderne.

Konsekvensen for brugen af pladserne vil som beskrevet være, at pladserne fra 2025 vil holde åbent på helligdage, men til gengæld samtidigt vil holde lukket en hverdag.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Forsyning har ansvaret for at kommunikere ændringer ud til borgere og virksomheder.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Vesthimmerlands Forsyning har beregnet, at de foreslåede nye åbningstider vil reducere Renovest's årlige driftsudgifter med 797.500 kr. inkl. moms i forhold til i dag. Dette vil - alt andet lige - kunne nedbringe det årlige affaldsgebyr for en almindelig husstand med 40 kr.

Procesplan

Ændring af åbningstiderne på genbrugspladserne kræver ikke ændring af kommunens regulativer for husholdningsaffald henholdsvis erhvervsaffald.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Forsynings ønske om at ændre åbningstiderne på genbrugspladserne godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at Forsyningen anmodes om at overveje, om det er muligt med en dag med længere åbningstid på sigt.

Bilag

Referat - Bestyrelsesmøde 160924 - pkt. 12

Bilag A Scenarier for ændring af åbningstider - Bestyrelsesmøde 16-sep-2024 pkt. 12

Bilag B - Notat om ændring af åbningstider - Bestyrelsesmøde 16-sept-2024 pkt. 12

Punkt 215: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2025

07.00.10-S29-2-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-S29-2-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Administrationen har på baggrund af blandt andet budgetoplæg fra Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet forslag til gebyrer i 2025 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Det vedlagte forslag til gebyrblad 2025 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Forslag til budget 2025 for Renovest A/S behandlet på Forsyningens bestyrelsesmøde den 16. september 2024. På bestyrelsens foranledning bliver budgettet efterfølgende reduceret, hvorved Vesthimmerlands Kommunes betaling reduceres med 1,644 mio. kr. inkl. moms.
- Indsamlingsløsning for boligejendomme, der blev sat i drift fra 1. januar 2023 og ændret (indskrænket) storskraldsordning fra 2024.
- At åbningstiderne på genbrugspladserne ændres i 2025. Ændringerne forventes at reducere Forsyningens driftsudgifter - og dermed kommunens betaling - med 0,798 mio. kr. inkl. moms pr. år. Besparelsen er i gebyrberegningen indregnet med 75% effekt i 2025.
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden - via indregnet driftsoverskud i 2025 - reduceres med 1,0 mio. kr., som forudsat i det godkendte budget for 2025.
- At kommunens administrationsbidrag fastsættes til 3,23 mio. kr. svarende til fremskrevne budget 2025 (under Økonomiudvalget).

Forudsat ovenstående driftsbesparelser og ændrede åbningstider på genbrugspladserne, vil kommunens udgift til Renovest i 2025 udgøre 79,7 mio. kr. inkl. moms - en stigning på 7,4% i forhold til 2024. Bag stigningen ligger især stigende personaleomkostninger ikke mindst afledt af de nye overenskomster fra april 2024. Dernæst har Renovest erfaret stigende omkostninger på flere andre områder, hvorfor budgetter til bl.a. biler, transport og administrationsomkostninger også har måttet opjusteres ekstraordinært.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 8,4 mio. kr. ved udgangen af 2024. Næsten halvdelen af udlægget stammer fra anlægget af nyt affaldsdeponi ved Renovest. De resterende 4,3 mio. kr. vedrører opsamlet underskud på indsamlingsordningerne og drift af genbrugspladser. Som nævnt ovenfor er udlægget i 2025 forudsat nedbragt med 1,0 mio. kr.

I forbindelse med den moms, der i årene 2011-2020 fejlagtigt blev opkrævet hos boligejendomme, indsender revisionen på kommunens vegne ultimo 2024 et krav til SKAT på 12,0 mio. kr. I det fald beløbet refunderes, skal det anvendes til at nedbringe affaldsgebyrerne i de kommende år.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad for 2025.

Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer forslaget til det nye gebyrblad en stigning på 414,90 kr. (11,4%) for langt de fleste husstande (en-familiehuse) - lidt mindre for husstande i etageejendomme/flerfamilieejendomme. Dette under forudsætning af, at forslaget om ændrede åbningstider på genbrugspladserne godkendes.

Udover de øgede omkostninger som beskrevet ovenfor, skal bemærkes, at gebyret for genbrugspladser i 2024 på grund af en kalkulationsfejl blev sat ca. 75 kr. for lavt. Ser man derfor på den samlede gebyrstigning fra 2023 til 2025 udgør den (kun) 372,00 kr., svarende til 9,6%, for et én-familiehus.

Hvis forslaget om ændrede åbningstider på genbrugspladserne forkastes, vil gebyrerne for genbrugsplads skulle forhøjedes med yderligere følgende beløb:

- småboliger: 10,00 kr.
- sommerhuse: 16,00 kr.
- øvrige helårsboliger: 30,00 kr.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2025.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven § 41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på 1,0 mio. kr. i 2025 med tilsvarende reduktion af kommunens udlæg til affaldsfonden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at kommunens administrationsbidrag fra affaldsfonden fastsættes til 3,23 mio. kr. i 2025, svarerende til det fremskrevne budget 2025,
- at forslag til gebyrblad 2024 for husholdninger godkendes, og

- at gebyrerne for genbrugsplads forhøjes yderligere som beskrevet i det tilfælde, at forslaget om ændrede åbningstiderne på genbrugspladserne ikke godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget er bekymret for prisstigningerne.

Bilag

Forslag til gebyr 2025 - husholdninger

Affaldsgebyrer for husholdninger 2021-2025

Punkt 216: Affaldsgebyrer for virksomheder i 2025

07.00.10-S29-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-S29-4-24

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Administrationen og Vesthimmerlands Forsyning har udarbejdet forslag til gebyrer i 2025 for affaldsordninger rettet mod virksomheder/erhverv.

Baggrund

Gebyrfastsættelsen for erhverv er som for husholdninger baseret på kommunens og Renovest A/S's 2025-budgetter samt forudsætninger om kommunens administrationsbidrag, afskrivning på deponi, eventuelt igangværende anlægsarbejder og afvikling af affaldsfondens gæld til kommunekassen.

Dernæst er gebyrfastlæggelsen underlagt bestemmelser gældende fra 2023 om, at indsamling af genanvendeligt og forbrændingseget affald fra virksomheder skal ske til "markedspriser". Byrådet godkendte den 27. april 2023 (punkt 58), at gebyrerne fastsættes som de omkostningsberegneede priser med et tillæg på 10 %.

Gebyrblade for modtageanlæg vedlagt er udarbejdet af Vesthimmerlands Forsyning og er den 16. september 2024 indstillet til godkendelse af bestyrelsen for Renovest A/S.

Ordning for indsamling af restaffald:

Ordningen er underopdelt i forhold til, om bruger selv stiller med affaldsbeholder, eller om den udleveres (udlejes) af Renovest. Sidstnævnte mulighed blev igangsat i 2023 i forbindelse med overgangen til førnævnte afregning til markedspriser.

Som for husholdningerne er tømninggebyrerne generelt forhøjet med 4%.

Ordning for indsamling af sorteret genanvendeligt affald:

Den 3. oktober 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at den husstandsneare indsamlingsordning for genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal, plast, madaffald, mad- og drikkekartoner), som tilbydes husholdninger i kommunen, også skal tilbydes virksomhederne. Ordningen har været i drift siden april 2023.

Tilsvarende for husholdningerne er tømninggebyrerne under denne ordning forhøjet med gennemsnitligt ca. 11,5%.

Genbrugspladser - aflevering i små køretøjer:

Virksomheder er ved besøg på genbrugsplads pålagt et gebyr pr. besøg - uanset størrelse af køretøj og medbragt mængde affald. Gebyret foreslås i 2024 forhøjet fra 280 kr. til 329 kr. pr. besøg. Den relativt kraftige stigning skyldes, at gebyret prisreguleres i takt med udviklingen i Renovests gennemsnitlige omkostning pr. mængdenhed til håndtering af affald

afleveret på genbrugspladser. I regnskabsår 2020 blev der afleveret 21.667 ton affald på genbrugspladserne. I budgetår 2025 forventes kun modtaget 16.655 ton. Da omkostningerne til drift af pladserne er overvejende faste, stiger enhedsprisen som følge deraf i perioden fra 0,72 kr. pr. kg til 1,24 kr. pr. kilo.

Kildesorteret genanvendeligt affald - aflevering i store køretøjer:

Praksis er her, at Byrådet alene godkender en grundpris pr. affaldstype til dækning af Renovests interne omkostninger. Hertil lægger Renovest deres afsætningspris til ekstern udbyder. Afsætningspriserne varierer i takt med markedsforholdene, hvorfor der er behov for løbende at kunne justere disse. Priser fra januar 2025 fremgår af særskilt prisblad fra Renovest. Renovest justerer som udgangspunkt afsætningspriserne fire gange årligt.

Deponiaffald:

Forslag til 2024-priser for aflevering af deponiaffald er hævet med 10-12% forhold til priser gældende i 2024. Stigningen dækker bl.a. over en forhøjelse af taksten for selve behandlingen med 25%. Denne takst blev dog senest reguleret tilbage i 2020.

Haveaffald:

Prisen for modtagelse af haveaffald forhøjes fra 155 til 170 kr. pr. ton. Denne takst har heller ikke været reguleret siden 2020.

Sagsbehandling affaldsmyndighed:

Opgaver med konkret anvisning af erhvervsaffald og anmeldelse af flytning af jord, der er erhvervsaffald, afregnes efter medgået tid. Timeprisen er for 2025 fremskrevet med 4,28 % svarende til prisfremskrivningen af de kommunale indtægtsbudgetter. Timeprisen bliver derved 708 kr. i 2025.

Forventet konsekvens

Se forslag til gebyrblade i vedlagte bilag.

Organisering og kommunikation

Alle godkendte takster for erhverv offentliggøres på Vesthimmerlands Forsynings hjemmeside. På kommunens hjemmeside offentliggøres alene takster nævnt i bilaget "Forslag til gebyrblad 2025 - erhverv"

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen) nr. 1536 af 16. december 2022.

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen) nr. 2512 af 10. december 2021.

Forsyningstilsynets vejledning af 16. september 2022 om fastsættelse af markedspriser for kommunal indsamling af erhvervsaffald m.v.

Økonomi

De foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat sådan, at de før tillæg af det ovenfor nævnte "markedspris-tillæg" på 10% dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger samt bidrager til opnåelse af det driftsoverskud på 1,0 mio. kr., der i budget 2025 er forudsat opnået på den brugerfinansierede affaldshåndtering.

Omsætningen i indsamlingsordninger rettet mod erhverv vurderes i 2025 at ville udgøre ca. 2,2 mio. kr. ekskl. markedspris-tillæg. Tillægget kan dermed forventes at ville indbringe ca. 0,2 mio. kr. i 2025, hvilket også er indregnet i budgettet for 2025.

Procesplan

Forslag til takster for deponi og modtageanlæg på Renovest sendes nu til endelig godkendelse i Byrådet efter indstilling fra bestyrelsen for Renovest A/S.

Grundet hensyn til varierende afsætningsforhold for de forskellige affaldsfraktioner har praksis hidtil været, at Renovest A/S har haft mulighed for i løbet af året at justere priserne for kildesorteret genanvendeligt affald, der afleveres på modtageanlægget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2025, som angivet i vedlagte tre bilag, godkendes

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til gebyrblad 2025 - erhverv

Prisblad 2025 - modtageanlæg for genanvendeligt erhvervsaffald

Prisblad 2025 - modtageanlæg for deponiaffald m.m.

Punkt 217: Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger

01.02.00-P00-3-24

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.00-P00-3-24

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen/ Jakob Hasselgreen

Resume

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der skal være en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg. Administrationen har udarbejdet forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Det skal besluttes, hvorvidt administrationens forslag til samlet prioritering af VE-anlæg ønskes anvendt.

Baggrund

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der var ønske om en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg, og at administrationen udarbejder forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til fremtidig prioritering af VE-ansøgninger

Byrådet har den 21. december 2023 besluttet følgende prioriterede rækkefølge af VE-projekter i forhold til igangsætning:

- Wind Estate og BioCirc (Området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum)
- Eurowind og lokale lodsejere/ Agri Nord (Nørrekær Enge)
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær)

Herudover skal der i 4. kvartal 2024 tages stilling til, hvorvidt projekterne ved Blødhøj og Gårdsted skal indgå i prioriteringen. Stillingtagen til de to projekter forventes afklaret inden nærværende punkt behandles.

Det er administrationens vurdering, at det ud fra en ressourcemæssig betragtning er realistisk at sagsbehandle to VE-projekter sideløbende. Det vil give en videre proces, der ser således ud:

- Wind Estate og BioCirc (Området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum) - igangsat og forventes afsluttet i 3 kvartal 2025
- Eurowind og lokale lodsejere/ Agri Nord (Nørrekær Enge) - forventes igangsat november 2024
- Esmann Energy (Strandby solcellepark) - igangsættes når Wind Estate/ BioCirc projektet er afsluttet
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg) - igangsættes når Nørrekær Enge projektet afsluttes
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær) - igangsættes når Strandby solcellepark projektet er afsluttet

Administrationen vil derfor kunne påbegynde behandling af nye ansøgninger, når de ovenstående prioriterede ansøgninger er behandlet. Det er administrationens vurdering, at ud fra den nuværende prioritering kan sagsbehandling af nye projekter påbegyndes i 2027. Såfremt de to projekter i Blødhøj og Gårdsted prioriteres, vil det forventeligt være realistisk med en ansøgningsrunde i 2028. Denne vurdering er dog behæftet med nogen usikkerhed, da det er vanskeligt at vurdere, hvor lang tid sagsbehandlingen af det enkelte projekt og den enkelte plan tager.

Administrationen oplever, at der er en interesse fra lokale virksomheder, der ønsker at etablere mindre VE-anlæg med henblik på at sikre virksomhedens grønne profil og drift. Ydermere er der også en stigende interesse for etablering af energifællesskaber. For begge er det som udgangspunkt gældende, at det er VE-projekter af en mindre skala end de hidtil prioriterede VE-projekter, så vil denne type projekter forventeligt medføre, at der er behov for udarbejdelse af et plangrundlag. Dermed vil der være behov for at afsætte ressourcer til sagsbehandlingen af sådanne projekter. Dette kan potentielt få betydning for i hvilken takt, der kan gennemføres planlægning for de hidtil prioriterede VE-projekter.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvordan ansøgninger fra lokale virksomheder og energifællesskaber skal håndteres administrativt. Skal de indgå i prioriteringen på lige fod med øvrige VE-ansøgninger, eller skal de sagsbehandles løbende. Såfremt det besluttes, at sådanne projekter skal indgå i den samlede prioritering, vil konsekvensen være, at det kan have relativt lange udsigter, før der kan igangsættes en sagsbehandling. Såfremt projekterne ønskes sagsbehandlet løbende, vil det potentielt have den konsekvens, at sagsbehandlingen af de allerede prioriterede projekter forsinkes.

Administrationen foreslår følgende proces for prioritering af fremtidige VE-projekter:

- Ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- Ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg med det formål at understøtte grøn omstilling og fremtidssikre eksisterende virksomheder sagsbehandles ved modtagelse.
- Ansøgninger om VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i 3. kvartal 2027.
- At såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, skubbes den næste prioriteringsrunde til 2028

Forventet konsekvens

Det bliver klart for eventuelle projektudviklere hvornår, der kan forventes at blive taget stilling til nye projekter.

Organisering og kommunikation

Ansøgningsfrister offentliggøres på Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- At ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- At ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse.
- At ansøgninger for VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i 3. kvartal 2027.
- At såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, fastlægges den næste prioriteringsrunde til 4. kvartal 2028

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Udsat

Punkt 218: Genbehandling - Prioritering af VE-projekter ved Gaardsted og Blødhøj

01.02.20-P00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P00-1-23

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen

Resume

I forbindelse med prioritering af VE-projekter i 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at de ansøgte VE-projekter ved Gårdsted og Blødhøj skulle genbehandles i 4. kvartal 2024.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvorvidt de to projekter skal prioriteres til igangsætning, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Baggrund

I 2023 gennemførte Vesthimmerlands Kommune en prioriteringsrunde i forhold til prioritering af VE-projekter.

I den forbindelse besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2023, at

Hvad angår de nævnte projekter, som pt ikke har været prioriteret, besluttet det, at projekterne i Blødhøj og Gårdsted henlægges til revurdering i 4. kvartal 2024 (dagsorden og beslutning er vedlagt som bilag)

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fremlægges de to projekter til fornyet politisk behandling. Det skal besluttet, hvorvidt der ønskes en planlægning for projekterne, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

Projektbeskrivelser

Gårdsted

I et område ved Gårdsted, sydøst for Vilsted foreslås placeret 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og ca. 60 ha. solceller. Flere vindmøller i området er ældre end 20 - 30 år, der potentielt kunne nedtages som en del af projektet. Der skal saneres 2 vindmøller ved Vilsted Sø, for at projektet opfylder de lovpligtige støjkrav. Det er angivet i ansøgningen, at alle lovmæssige afstandskrav i forhold til boliger og el-transmissionsanlæg er overholdt.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til beskyttede naturtyper på arealet. En del af arealet er udpeget som naturområder og økologisk forbindelse, skovbyggelinje, og en stor del af arealet er beliggende inden for særligt værdifuldt landskab.

Blødhøj

Der ansøges om opstilling af 5 140 meter vindmøller syd for Vilsted sø. Projektet indebærer, at der skal saneres 3 ældre møller. De 5 forslåede vindmøller forventes hver at kunne producere 9.000.000 kWh pr år. Vindmølleparken vil således samlet kunne producere ca. 45.000.000 kWh svarende til det årlige elforbrug i ca. 10.000 husstande.

Projektet har tidligere været indsendt. Blandt andet i forbindelse med, at der blev udlagt nye vindmølleområder i Kommuneplan 2017. På daværende tidspunkt valgte man ikke at medtage projektområdet i de nye vindmølleområder. Igen i 2018/ 19 har der været forespørgsel på igangsætning af planlægning for projektet. Denne blev afvist, da projektet lå uden for de udlagte vindmølleområder.

Projektområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. En enkelt mølle kan være i konflikt med særligt værdifuldt landskab.

Byrådets prioritering af VE-projekter den 21. december 2023

Byrådet besluttede den 21. december 2023, at fem konkrete projekter skulle prioriteres til igangsætning. Projekterne blev prioriteret i nedenstående rækkefølge:

- Wind Estate og BioCirc
- Eurowind og lokale lodsejere/Agri Nord
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy

På baggrund af Byrådets beslutning er det Administrationens anbefaling, at såfremt der ønskes planlægning for nærværende projekter, vil denne kunne igangsættes, når de oprindeligt prioriterede ansøgninger er afsluttet/ igangsat.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt projekterne prioriteres til igangsætning, kan der igangsættes en planlægning, når forud prioriterede projekter er afsluttet.

Såfremt projekterne ikke prioriteres, meldes der afslag til ansøger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Udvalget tager stilling til hvorvidt der skal igangsættes planlægning for de to projekter.
- at såfremt der ønskes planlægning for nærværende projekter, vil denne kunne igangsættes når de oprindeligt prioriterede ansøgninger er afsluttet

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Udsat

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2023

Ansøgning vindmølle- og solcelleprojekt ved Gårdsted

Bilag 8 - Ansøgning - Blødhøj ved Vilsted_ (002)

Punkt 219: Igangsætning af idefase for vindmøller og solceller i Nørrekær Enge

01.02.20-P16-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-1-24

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Eurowind Energy har ansøgt om etablering af 40 vindmøller med en totalhøjde på op til 180 meter i Nørrekær Enge, og en række lokale lodsejere har ansøgt om etablering af et solcelleanlæg i Nørrekær Enge. Den 21. december 2023 besluttede Byrådet at prioritere de to projekter til igangsætning af en planproces med ønske om en samlet planproces.

Realisering af projektet forudsætter, at der vedtages ny planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan, og at der gennemføres en miljøvurdering af planerne og projektet. Det skal derfor besluttes, om der skal igangsættes en idefase, der har til formål at indkalde ideer og forslag til indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport samt opmærksomhedspunkter og indhold til et kommuneplantillæg.

Baggrund

I 2018 vedtog det daværende Byråd, i samarbejde med Aalborg Kommune, planlægning for 36 vindmøller i Nørrekær Enge. Plangrundlaget blev sidenhen hjemvist i Klagenævnet. Efterfølgende har Eurowind overtaget projektet fra Vattenfall, og indsendt en fornyet ansøgning på et vindmølleprojekt i Nørrekær Enge. Ydermere har en række lokale lodsejere ansøgt på et solcelleprojekt i forbindelse med vindmølleprojektet.

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at et fælles VE-projekt bestående af de ansøgte vindmøller og solceller skal prioriteres til igangsætning.

Projektbeskrivelse

Eurowind Energy ønsker at opføre op til 40 nye vindmøller ved Nørrekær Enge. Projektet er et tværkommunalt projekt, hvor de 24 vindmøller ønskes opført i Vesthimmerlands Kommune, mens de 16 vindmøller ønskes opført i Aalborg Kommune. Der ønskes planlagt for 150-180 meter høje vindmøller. Potentielt kan vindmølleparken ifølge ansøgningen producere knap 900.000 MWh om året med 180 meter høje vindmøller. Vindmøllerne opstilles med ensartet indbyrdes afstand i 4 lige øst-vestgående rækker, parallelt med den eksisterende række af 13 vindmøller langs kysten.

En række lokale lodsejere ønsker at opføre et solcelleanlæg i forbindelse med de ansøgte vindmøller. I den oprindelige ansøgning blev der søgt om et solcelleområde på ca. 1.100 ha bruttoareal. I den efterfølgende dialog har ansøger givet udtryk for, at bruttoarealet ønskes indskrænket. Den nærmere placering af byggefeltet og afgrænsning af solcelleanlægget er endnu ikke konkretiseret, men solcelleanlægget forventes at omfatte ca. 400 ha. I projektområdet forventes at kunne placeres solceller med en samlet kapacitet på ca. 400 MW.

Solcellerne opstilles på stativer med en samlet højde på op til 4 meter enten på faste paneler eller med en roterende struktur, der drejer solpanelerne med solens bevægelse.

Udover vindmøller og solceller ønskes et tilhørende nettilslutningsanlæg. Der ønskes også etableret et batterianlæg, som vil bestå af en række 20 eller 40 fods containere til henholdsvis batterier, transformere og supplerende udstyr, og forventes at ligge i forlængelse af nettilslutningsanlægget. Herudover ønskes udlæg af nye fri- og naturarealer.

Realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen med udlæg af nyt rammeområde, der udlægger det foreslåede projektområde til teknisk anlæg i form af vind- og solenergi, og det forudsætter at der udarbejdes lokalplan for området. Både planer og projekt skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven.

Opmærksomhedspunkter

Plan- og projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Inden for kystnærhedszonen må der kun planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Placeringen og påvirkningen af kystnærhedszonen vil skulle vurderes nærmere i miljøvurderingen.

Plan- og projektområdet er beliggende inden for udpegningsområdet som særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen. Særligt værdifuldt landskab er en national interesse, som skal vurderes nærmere i miljøvurderingen.

Plan- og projektområde er sammenfaldende med det område, som Vesthimmerlands Kommune har indmeldt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen til udpegningsområdet af statslig energipark.

For nu er der ikke ansøgt om PtX-anlæg i Nørrekær Enge, men i ansøgningen er der indtænkt arealer, som på sigt kan udvikles til PtX-produktion.

Forventet konsekvens

Der igangsættes en idefase, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at komme med input til planlægning og miljøkonsekvensrapport.

Idefasen koordineres med Aalborg Kommune. I bilag findes et udkast til debatoplæg.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Administrationen tilrettelægger en idefase i samarbejde med projektansøger og Aalborg Kommune. Idefasen vil have en varighed på fire uger og forventes at forløbe fra den 21. november 2024 – 19. december 2024. I forbindelse med idefasen forventes afholdt borgermøde den 4. december 2024.

Eventuelle høringssvar behandles og fremlægges for udvalget med henblik på igangsætning af planlægning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der igangsættes fire ugers idefase.
- at der afholdes borgermøde i forbindelse med idefasen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

2211_Nørrekær Enge II-Anmodning om igangsættelse_B.pdf

Ansøgning solcellepark Nørrekær Enge 16 04 23.pdf

2211_Debatoplæg_Energipark NKE II_D.pdf

Punkt 220: Igangsætning af idefase for biogasanlæg i Nørrekær Enge

01.02.05-P16-8-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-8-23

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

En lokalbaseret gruppe af husdyrproducenter omkring Nørrekær Enge ønsker at opføre et nyt biogasanlæg i Nørrekær Enge.

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet at prioritere de ansøgte projekter i Nørrekær Enge, som også inkluderer vindmøller og solceller, til igangsætning af en planproces.

Realisering af projektet forudsætter, at der vedtages ny planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan, og at der gennemføres en miljøvurdering af planerne og projektet. Det skal derfor besluttes, om der skal igangsættes en idefase, der har til formål at indkalde ideer og forslag til indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport samt opmærksomhedspunkter og indhold til den kommende planlægning.

Baggrund

En lokalbaseret gruppe af husdyrproducenter omkring Nørrekær Enge ønsker at opføre et nyt biogasanlæg i Nørrekær Enge. Anlægget dimensioneres efter årligt at kunne behandle cirka 690.000 tons biomasse. Det ansøgte projekt består af en læssehal, lagertanke, procestanke, afleverings- og udleveringstanke, samt et opgraderingsanlæg med tilhørende filtre.

Anlægget skal modtage husdyrgødning bestående af svine- og kvæggylle samt dybstrøelse og husdyrgødning fra fjerkræproduktion. Derudover vil der kunne behandles forskellige afgrøder som græs fra permanente græsarealer, halm fra frøgræsproduktion, halm og anden grøn biomasse, og der vil blive tildelt forskellige produkter udefra som fx kildesorteret organisk dagrenovation (KOD) eller andet lignende fast eller flydende affald.

Der vil være en daglig tilførsel af biomasse på cirka 1.900 ton. Der vil dagligt være 70-80 transporter til anlægget i lukket tankbil eller lastbil. Den afgassede gylle vil blive udbragt på arealer tilhørende ejerkredsen og områdets øvrige planteavlere.

De to indgangsveje til biogasanlægget er fra Aarsvej via en nyanlagt vej til Vesterkærvej og videre til Nørrekærvej. Den anden indgangsvej er fra Aalborgvej via Povtrupvej til Nørrekærvej. Der er planer om, at rette den første del af Povtrupvej op for at undgå det første sving. Endelig udformning af adgangsveje og placering af anlæg vil blive fastlagt i planprocessen.

Rundt om hele biogasanlægget ønskes etableret et nyt 3-rækket læhegn med hjemmehørende arter. I læhegnet etableres der desuden en jordvold med en højde på ca. 0,5 meter til tilbageholdelse af flydende biomasse, hvis der mod forventning sker et større udslip af dette på biogasanlægget. Endeligt behov for afværgeforanstaltninger vil blive afklaret i den videre proces.

Realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen med udlæg af nyt rammeområde til biogasanlæg, og det forudsætter, at der udarbejdes lokalplan for området. Både planer og projekt skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven.

Opmærksomhedspunkter

Plan- og projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Inden for kystnærhedszonen må der kun planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Placeringen og påvirkningen af kystnærhedszonen vil skulle vurderes nærmere i miljøvurderingen.

Plan- og projektområdet er beliggende inden for udpegning som særligt værdifuldt landskab i kommuneplanen. Særligt værdifuldt landskab er en national interesse, som skal vurderes nærmere i miljøvurderingen.

Plan- og projektområdet ligger inden for det område, som Vesthimmerlands Kommune har indmeldt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen til udpegning til statslig energipark.

I ansøgningen er det angivet, at kombinationen af vedvarende energiproduktion og biogasanlæg giver mulighed for udbygning med Power-2-X anlæg i fremtiden. De følgeindustrier, der mere konkret langsigtet tænkes på er pyrolyse og elektrolyse mens produktion af biobrændsler så som metanol også kan komme på tale på lang sigt. I første omgang søges der til et biogasanlæg med fangst af CO₂.

Der er derfor på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om følgeindustri.

Forventet konsekvens

Der igangsættes en idefase, hvor offentligheden og berørte myndigheder har mulighed for at komme med input til planlægning og miljøkonsekvensrapport.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Administrationen tilrettelægger en idefase i samarbejde med projektansøger. Idefasen vil have en varighed på fire uger og forventes at forløbe fra den 21. november 2024 – 19. december 2024. I forbindelse med idefasen forventes afholdt et borgermøde i løbet af fordebatten. I bilag findes et udkast til debatmateriale.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at der igangsættes fire ugers idefase.
- at der afholdes borgermøde i forbindelse med idefasen.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Opdateret ansøgning - Nørrekær Enge biogas

Udkast_Debatoplæg for biogasanlæg i Nørrekær Enge (003)

Punkt 221: Udsendelse i høring - forslag til planlægning for udvidelse af LYKATEC i Overlade

01.02.05-P19-37-23

Punkttoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P19-37-23

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Forvaltningen har udarbejdet planforslag for udvidelse af Lykatec i Overlade. Byrådet skal beslutte, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Virksomheden LYKATEC ligger på Bjørnsholmvej 118 i Overlade. Virksomheden producerer og leverer rør til fjernvarme og har nu behov for udvidelse. De ønsker en ny bygning på 2.000 m² til produktion og indendørs lager. Derudover et areal til udendørs oplag. Virksomheden ønsker desuden en ny vejadgang mod syd til Borregårdsvej, så den tunge trafik ledes mod syd i stedet for mod nord gennem Overlade.

Udvidelsen kræver et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da arealet for udvidelse ikke er omfattet af planlægning. Arbejdet er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 21. august 2024. I bilag til dette møde var angivet, at planlægningen inddrager et større areal syd for grøften. I planforslagene er afgrænsningen dog reduceret for at respektere et boringsnært beskyttelsesområde (grundvand). LYKATEC havde i forvejen ikke tænkt at bringe det udtagede areal i anvendelse.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæggets indhold:

Området har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme. Overlade er omfattet af en landsbyramme 12.L.4. Den nye ramme 12.L.5 udlægger også området i en landsbyramme. Rammen viderefører alle bestemmelser for bebyggelsesomfang. Det vil sige, at der angives bestemmelser for boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål. Disse er således identiske med rammen 12.L.4 for det øvrige Overlade.

Den eksisterende ramme 12.L.4 for Overlade har fastsat en tilladt miljøklasse 1 - 3. Den nye ramme fastsætter en tilladt miljøklasse 1 - 4.

Det vurderes, at LYKATEC vil være en virksomhed i miljøklasse 3-4. Her anbefales en afstand til boligområder på 50-100 meter. Der er ikke tale om faste krav om afstand til boligområder. Derimod kan virksomhedens specifikke aktiviteter, indretning, støjafskærmning mv. nedsætte den anbefalede afstand. Der er ved LYKATEC konkret tale om aktiviteter, som svarer til en form for maskinværksted med skæring, slibning og samling af rør, hvor produktionen foregår indendørs. Den tunge transport kan flyttes fra landsbyen til den nye vej mod syd, som forbinder til Borregårdsvej.

For at sikre overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier, især ved boliger udenfor lokalplanområdet, giver lokalplanen mulighed for at etablere støjvolde og faste hegn som støjafskærmning. Det vurderes, at det dermed er muligt at reducere støj, hvis det viser sig nødvendigt, så de vejledende støjgrænser for de nærmeste boliger kan overholdes, selvom der ikke er en afstand på 50 meter til nærmeste bolig.

Der er i den nye ramme indskrevet særlige bestemmelser for anvendelsen, som sikrer, at der ikke sker en forurening af grundvandet. da området ligger indenfor indvindingsopland til Overlade Vandværk.

Eksisterende landsbyramme 12.L.4 for Overlade angiver, at den fremtidige zonestatus ved nye lokalplaner skal være landzone. Dette fastholdes i den nye ramme.

Lokalplanens indhold:

Der har i lokalplanen været særligt fokus på:

- at give virksomheden mulighed for den ønskede udvidelse og den nye vejadgang, og samtidig stille bestemmelser for anvendelsen, så det sikres, at grundvandet ikke påvirkes.
- at skabe mulighed for jordvolde og faste hegn, som vurderes nødvendige i fremtiden for at overholde de vejledende støjgrænser.
- at sikre en indpasning i landsbyen, i landskabet og i forhold til naboer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelsen må være maksimalt 8,5 meter høj og skal være med saddeltag. Desuden er der bestemmelser om materialer og farver. For eksempel, at der skal anvendes røde eller gule mursten, at træfacader holdes i jordfarveskalaen og at øvrige facadematerialer skal være grå, sort eller hvide. Der må ikke anvendes kompositbrædder som facadebeklædning. Bestemmelserne bidrager til erhvervets indpasning i landsbyen.

Der må kun opsættes ét skilt på facader og skilte må ikke være belyste. Der må ikke skiltes på tage og der må ikke opstilles flagstænger, bannere eller pyloner.

Belysning skal udføres med en maksimal lyspunkthøjde på 3,5 meter. Der skal vælges nedadrettede armaturtyper, så belysning ikke blænder omgivelserne og ikke oplyser andet end nødvendigt. Vejstrækninger indenfor lokalplanområdet må ikke belyses, med mindre belysningen er nødvendig af sikkerhedsmæssige årsager.

Hele lokalplanområdet skal omkranses af afskærmende beplantning.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger, da der inddrages nyt areal i planlægning med et kommuneplantillæg.

Herefter behandles eventuelle hørings svar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne hørings svar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet og
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages hørings svar.
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages hørings svar.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1133 - udkast

Kommuneplantillæg KP21-13 - udkast

Screeningsskema for miljøvurdering udkast

Punkt 222: Teglvænget 10 - Dispensationer fra lokalplan (Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn)

02.34.02-P19-187-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.34.02-P19-187-24

Sagsbeh.: Jesper T. Christensen

Resume

På Teglvænget 10, Hvalpsund, 9640 Farsø er der søgt om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus med garage, skur og drivhus. (Tegninger vedlagt som bilag).

Det ønskede byggeri overskrider byplanvedtægten på 6 områder.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation til alle 6 forhold – særligt dispensation til placering af garagen.

Baggrund

Området er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn. Grunden falder fra vejen mod øst i kote 9,0 til overkant af skrænten mod vest i kote 7.

Ansøger søger om dispensation fra denne byplanvedtægt med hensyn til seks forhold.

- Skur placeres 2,3 meter fra vejskel. Hvilket er en overskridelse på 2,7 meter i forhold til de mindst 5 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Gavlbredden på 7,82 meter modsat de 8,00 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Gulvkote i 8,10 meter modsat kote 7,75 meter, som fremgår af kort i byplanvedtægten
- Bygningshøjde på 2,850 meter modsat 2,50 meter, som er fastlagt i bestemmelsen
- Skuret placeres ca. 4,5 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på ca. 2,0 meter i forhold til de 2,5 meter, som er fastlagt i bestemmelsen.
- Garagen placeres 2,5 meter fra sydskel, svarende til ca. 13,3 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på 10,8 meter i forhold til de 2,5 meter fra nordskel, som er fastlagt i bestemmelsen og ca. 7 meter længere mod syd en boligens gavl.

Bestemmelserne for de sidstnævnte 5 forhold gælder kun for de boliger, der ligger på fjordsiden af Skrænten og Teglvænget.

Ansøger argumenter om 50 års forudgående praksis med smidig forvaltning af lokalplanen, ligeretsgrundsætningen, grundens særlige forhold vedr. koter, høj hæk mod vej, ingen genbo / “udsigtslinie”gene, ønske om uderum i læ fra vestenvind samt “at projektet overholder lokalplanens bestemmelser i det væsentligste i forhold til boligens form og placering på grunden” (citat fra byggetilladelse for Skrænten 17 i 2015).

Administrationen er sindet at give dispensation til alle forhold, men særligt ønsket om garagens placering vurderes at være i strid med signaler fra Teknisk Udvalg i forbindelse med udarbejdelse af lovliggørende lokalplanstillæg for området Skrænten. Der er tale om en overskridelse af § 5 Stk. 7 F ift. garagens placering.

Der er søgt om, at garagen placeres 2,5 meter fra sydskel, svarende til ca. 13,3 meter fra nordskel. Hvilket er en overskridelse på 10,8 meter i forhold til de 2,5 meter fra nordskel, som er fastlagt i bestemmelsen og ca. 7 meter længere

mod syd en boligens gavl. Herved placeres garagens i det ”frirum” som ellers er mellem husene, og som skaber en mulig udsigtskile for bagvedliggende bebyggelse.

Af bilag fremgår en gennemgang af alle de punkter, der søges dispensation fra og administrations vurdering heraf.

Nedenfor følger en opsummering på det forhold omkring garagens placering, som udvalget skal tage stilling til.

Opsummeret er der en række forhold, som taler henholdsvis for og imod at gå i retning af en dispensation til garagens placering.

Forhold der taler for en dispensation

- Garagen er planlagt placeret i kote 8.10, og højeste punkt (tagryg) således er lavere end 1,5 meter over vejskel (kote 9.10) og under højden af den eksisterende hæk ved vejskellet. Dette betyder, at garagen reelt ikke rager højere i vejret, end en almindelig hækbeplantning ved vejskellet.
- At der ikke er nogen direkte genbo, idet arealet på den anden side af vejen er en bevoksning på et ubebygget areal tilhørende grundejerforeningen.

Forhold der taler mod en dispensation

- Da bestemmelsen i henholdsvis Partiel byplanvedtægt nr. 8 og tillægget hertil kun gælder for fjordsiden af henholdsvis Teglvænget og Skrænten, er det vurderet, at bestemmelsen må være der for at friholde udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Placeringen bryder med dette om end den lave placering.
- Politisk proces og offentlig høring i 2022 omkring tillæg til lokalplanen for fjordsiden af boligerne på Skrænten, hvor man har valgt at ændre bestemmelsen for placering af garager, udhuse og lignende, men samtidig præciseret, at de ikke må placeres længere mod syd end boligens gavl. Baggrunden var, at man ville fastholde lokalplanens intention om at friholde udsigtskiler for de bagvedliggende boliger. Placeringen bryder med dette.
- Teglvænget 13 og Skrænten 17 kan ikke lægge til grund for lighedsbetragtning.

Administrationen har hidtil arbejdet i tråd med beslutningen som resultat af den politiske proces og offentlig høring fra 2022. Men da der vurderes at være rimelige og særlige argumenter for at fravige ved denne byggegrund, fremsættes dette til en politisk afgørelse.

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen til at give dispensation til garagens placering med vægt lagt på de helt konkrete forhold ved grunden, som taler for en dispensation. Altså at garagen vil have højde, der er mindre end hæk ved vejskel, og at der ikke er nogen direkte genbo på den anden side af vejen. Hvormed lokalplanens intention om at friholde udsigtskiler for bagvedliggende boliger efter en naboorientering evt. kan vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Det er vigtigt det gøres med udgangspunkt i forhold, som er helt specielle for denne ejendom, således det ikke skaber præcedens for området i øvrigt.

Forventet konsekvens

Ved at følge administrationens indstilling om at arbejde positivt for alle 6 dispensationer, med udgangspunkt i forhold som er specielle for denne ejendom, er håbet at det ikke giver andre retsmæssig grundlag for at kunne henvise til præcedens eller lighedsgrundsætning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20

Ejendommen er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 8 for Farsø Kommune for boligområde ved lystbådehavn, som er udarbejdet i 1972.

Byplanvedtægten har igen formålsbestemmelse, men af § 10 Stk. 1 fremgår, at "Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren

af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres."

Formålet med planen vurderes derfor at være at skabe et kvarter med en karakter defineret af en række bestemmelser i byplanvedtægten. Herunder nedenstående bestemmelser, som der søges om dispensation til:

§ 3 Vejforhold

Stk. 5. Langs samtlige veje indenfor vedtægtens områder pålægges byggelinier i en afstand af 10 meter fra vejmidte, dog altid mindst 5 meter fra vejskel.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 7. For de på vedhæftede kortbilag med numrene 1 til og med 20 angivne parceller gælder endvidere følgende særlige bestemmelser:

- a. Beboelsesbygninger skal placeres med den nordlige bygningsside i afstanden 2,50 meter fra parcellernes nordskel og med gavlen fjernet mindst 5,00 meter fra parcellens vest skel.
- b. Beboelsesbygninger skal opføres i 1,5 etager med en gavlbredde på 8,00 meter.
- c. Taghældningen skal være 45-50°, og tagudhænget skal være 0,50 meter.
- d. Stuegulv skal anbringes i den på kortbilaget på hver enkelt parcel angivne kote.
- e. Bygningshøjden må ikke overstige 2,50 meter målt fra stuegulvskote til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
- f. Garager, udhuse o.lign. skal placeres med den nordlige bygningsside 2,50 meter fra parcellens nordskel (d.v.s. i flugt af beboelsesbygningens nordlige bygningsside).
- g. Beboelsesbygningers tage skal udføres af teglsten eller i en hermed sidestillet form, dog må ikke som materiale anvendes asbestbølgeeternitplader.
- h. Gavltrekanter på beboelsesbygninger skal beklædes med træ fra en vandret linie 2,80 meter over stuegulv og til kippen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at ansøger meddeles alle 6 dispensationer.
- at hele dispensationsansøgningen sendes i to ugers høring hos de umiddelbare naboer i lokalplanområdet
- at Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand bemyndiges til i samarbejde med forvaltningen at træffe endelig beslutning om dispensation efter høringsfristens udløb, hvis der kommer indsigelser. Hvis der ikke indkommer indsigelser, kan administrationen meddele dispensation.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at koten på garagebyggeriet ikke må overstige 1,8 meter over vejkoten.

Bilag

Tegninger samlet

Stillingtagen til punkter der søges dispensation fra

Punkt 223: Klapping af sediment

09.05.05-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.05.05-G01-2-20

Sagsbeh.: Carsten Agesen og Christian Olesen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i slutningen af 2020 afgivet et høringssvar i forbindelse med, at Skive Kommune har ansøgt om tilladelse til klapping af sediment på klapplassen i Risgårde Bredning. Efterfølgende har Vesthimmerlands Kommune selv ansøgt om - og opnået - tilladelse til klapping af sediment på samme plads.

Kommunens myndighedsrolle i forhold til klapping er meget begrænset. Kommunen har en større rolle som havneejer, og dermed ejer af sediment, som skal bortskaffes.

Baggrund

Det medicomtalte forløb vedrørende sediment fra Skive Kommune

Vesthimmerlands Kommune har den 24. november 2020 afgivet vedlagte høringssvar vedrørende en tilladelse til klapping af sediment fra Fur Havn på klapplass K_157_01. I høringssvaret anbefaler Vesthimmerlands Kommune, at der meddeles afslag på Skive Kommunes ansøgning. Høringssvaret er ikke bundet op på indholdet af kemiske stoffer i sedimentet, men mere af principiel karakter. Høringssvaret er vedlagt. Hovedkonklusionen er, at havnesediment skal betragtes som en ressource og derved nyttiggøres. Høringen er i 2020 varetaget af Natur- og Miljøafdelingen.

Det fremgår af sagen, at det af tidshensyn ikke var muligt at behandle høringssvaret politisk, og derfor har chefen for Natur- og Miljøafdelingen og udvalgsformanden underskrevet. Teknik- og Miljøudvalget er blevet skriftligt (e-mail) orienteret om høringssvaret den 25. november 2020. Ingen bemærkninger fra medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget fremgår af sagen, og høringssvaret må derfor betragtes som taget til efterretning.

Efterfølgende har Vesthimmerlands Kommune (Drift og Anlæg) i juli 2021 ansøgt om tilladelse til klapping på samme klapplass til sediment fra Hvalpsund Havn. Ansøgningen er ikke behandlet politisk. Drift og Anlæg har ikke i 2021 været bekendt med det principielle høringssvar, som er afgivet i 2020. Af samme grund har Drift og Anlæg heller ikke været en del af det principielle høringssvar afgivet i 2020.

Den 20. august 2024 har Vesthimmerlands Kommune fået tilladelse til klapping. Tilladelsen er vedlagt. Den 18. september 2024, efter endt klagefrist, har Vesthimmerlands Kommune fået endelig tilladelse til at kunne benytte tilladelsen (vedlagt). Miljøstyrelsen oplyser, at der ikke er indgået klager imod tilladelsen. Der er dog i følge Nævnenes Hus' klageportal indkommet to klager (vedlagt).

Lovgrundlag

Området reguleres af "Bekendtgørelse om bypass, nyttiggørelse og klapping af optaget havbundsmateriale". Bekendtgørelsen fastsætter et hierarki for håndtering af sedimenterne:

- 1) bypass
- 2) nyttiggørelse
- 3) klapping

Hierarkiet kan kun fraviges i særlige tilfælde. Tilladelse til bypass meddeles af Kystdirektoratet. Tilladelse til nyttiggørelse på søterritoriet og på strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende landvegetation, meddeles af Kystdirektoratet. Tilladelse til nyttiggørelse på land (undtaget strandbredder og andre

kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende landvegetation) meddeles af kommunen. Tilladelse til klapping meddeles af Miljøstyrelsen.

Kommunens rolle som myndighed er derfor meget begrænset.

Administrationen vurderer, at Miljøstyrelsen, som er ansvarlig myndighed for klapping, har ansvaret for at påse, at de relevante grænseværdier er overholdt inden tilladelse meddeles. Det er Administrationens vurdering, at klapping er fuldt forsvarligt, når de relevante grænseværdier overholdes. Miljøstyrelsen bør ligeledes påse, at hierarkiet er iagttaget, før de giver en tilladelse til klapping.

Stillingtagen til, om Vesthimmerlands Kommune fremadrettet skal klappe egne sedimenter, er et politisk spørgsmål.

Hvis grænseværdier for klapping sammenlignes med grænseværdier for jord på land, så er grænseværdierne for klapping umiddelbart skrappere. Se vedlagte bilag.

Ved nyttiggørelse på land, fx til vejbygning, vil der ofte være udfordringer med sedimentets geotekniske kvalitet, problemer med afvanding og behov for konkret risikovurdering i forhold til grundvand og recipienter. Overholdelse af grænseværdierne i skemaet er ikke nok. Der er særlige udfordringer med TBT-indholdet ved anvendelse på landbrugsjord, og Administrationen kender ikke til eksempler på at dette er sket.

Bypass står over nyttiggørelse i hierarkiet, og Vesthimmerlands Kommune kan og bør derfor forsætlig bypasse egne sedimenter, hvis muligt, efter tilladelse fra Kystdirektoratet.

I høringssvaret fra 2020 omtales Limfjordsrådets masterplan. I masterplanen omtales klapping imidlertid slet ikke.

Limfjordsrådet har i 2023 afgivet høringssvar til Indsatsprogrammet for Havstrategiplanen, hvor der blev rejst et ønske om en bedre vurdering af konsekvensen af, at Limfjorden i udkast til havstrategiplanen undtages fra krav til seks meters vanddybde ved klapping.

En ny udgave af havbeskyttelsesloven er i udkast med høringsfrist den 25. september 2024. Af denne fremgår også krav om seks meters vanddybde ved klapping. Det er i skrivende stund uklart, om der igen indgår en undtagelse for Limfjorden.

Økonomisk betydning for kommunen

Administrationens erfaringstal (2023-2024) for håndtering af havnesedimenter er følgende:

1. Klapping/Bypass 90 kr./m³
2. Nyttiggørelse på land 360 kr./m³
3. Deponi på land 570 kr./m³

Pris for genudlægning af rent sand (klapping/by-pass) er langt den billigste. Vælges nyttiggørelse på land, skal udgiften ganges med faktor tre og ved deponi på land ca. en faktor seks.

Ved nærværende klaptilladelsescase for Hvalpsund vil udgiften således være ca. 450.000 kr. i 2024-priser ved klapping, eller 1.350.000 kr. ved nyttiggørelse på land. Såfremt der ikke kan opnås nyttiggørelse på land, skal sedimentet køres i deponi til en samlet udgift af 2,7 mio. kr. Alle tal forventes at stige kraftig som følge af udbud/efterspørgsel og stigende brændstofpriser.

Ovennævnte er alene for havnebassinet ved Hvalpsund Marina. Hertil kommer fremtidige oprensninger af kommunens andre bassiner og indsejlinger. Havnen er derfor interesseret i at udnytte de tilladelser, der udstedes fra både Miljøstyrelsen (ved klapping) og Kystdirektoratet (ved by-pass og indbygning). På den baggrund anbefaler Administrationen at kommunen fortsat klapper og bypassér egne sedimenter i det omfang, der kan opnås tilladelse fra Miljøstyrelsen og kystdirektoratet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bypass, nyttiggørelse og klapning af optaget havbundsmateriale.

Råstofloven samt kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Se ovenstående afsnit om økonomisk betydning for kommunen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen for forløbet i 2020 -2021 til efterretning,
- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen om lovgrundlag til efterretning, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om kommunen fremadrettet skal bortskaffe egne sedimenter ved klappning i Limfjorden.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. september 2024, pkt. 189:

Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen for forløbet i 2020-2021 og redegørelsen om lovgrundlag til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at nærværende klaptilladelse af sedimenter fra Hvalpsund Marina ikke skal udnyttes, men i stedet skal sedimenterne tages på land og søges nyttiggjort eller deponeret på land i deponi.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sedimenter i indsejlingen fremadrettet fortsat søges klappet i Limfjorden, da det er rent, mens sedimenter fra havnebassinene skal søges nyttiggjort eller deponeret på land i deponi.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at Administrationen skal udarbejde et brev til Miljøministeriet, der tilkendegiver udvalgets holdning til klappning i Limfjorden. Brevet kommer på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet gennem Økonomiudvalget med henblik på tillægsbevilling på op til 2.250.000 kr. Sedimentet søges nyttiggjort med henblik på at reducere udgifterne.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at Administrationen udarbejder en oversigt over forventede udgifter de næste 10 år.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. oktober 2024, pkt. 354:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at finansieringen på op til 2.250.000 kr. tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget med henblik på forslag til finansiering indenfor eget budget i 2024 og/eller i budget 2025.

Sagen genoptages herefter i Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. november 2024:

I forhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 23. oktober bemærker administrationen, at

- i budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at udskyde realisering af visionsplan for Hvalpsund
- planen prioriterer en helårskaj/husbådevej i læ for vind, vand og ikke mindst sediment aflejringer via en stensætning mod sydvest. Denne investering er politisk sat til 2027-2028, så derfor er uddybningen i Marinaen ikke relevant før på det tidspunkt. Disse to investeringer går hånd i hånd.
- ved storm/højvande i Hvalpsund er nuværende sydmole under vand og derfor risikerer man med stor sandsynlighed, at Marian-bassinet fyldes op igen med sand, så længe den står ubeskyttet.
- tillægsbevillingen på op til 2.250.000 kr. til oprensningen således ikke er aktuel på nuværende tidspunkt. Eventuelle punkt-oprensninger vil kunne foretages af årlig pulje på 0,5 mio.kr., der er afsat fra år 2025 til håndtering af sedimenter.

Miljøstyrelsen har, efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at nyttiggøre bassin-sedimenter på land, henvendt sig telefonisk for at få en melding på hvilke klap tilladelser, der ønskes annulleret. Denne meddelelse påtænkes fremsendt.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- at der på baggrund af ovennævnte ikke på nuværende tidspunkt søges finansiering af udgiften til oprensningen, idet den med fordel kan afvente realisering af planen for helårskaj/husbådevej

- at der på baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse orienteres og tages beslutning om hvilke ansøgninger om klap tilladelser, der ønskes annulleret.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at afvente realisering af planen for helårskaj/husbåde kaj, inden der eventuelt søges finansiering af udgiften til oprensning. Den nuværende klaptilladelse ønskes bibeholdt, så den kan udnyttes såfremt Teknik- og Miljøudvalget ikke kan finde den nødvendige finansiering til at søge sedimenterne nyttiggjort eller deponeret på land.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke at annullere ansøgninger om klaptilladelse.

Bilag

Indsigelse fra 2020

Tilladelse 2024

Klage - Hans Kieldsen

Klage - Limfjordssammenslutningen

Miljøministeriet Klaptilladelse - ingen klager

sammenligning af grænseværdier

Punkt 224: Beslutning om formen på arbejdet med kommunens naturpolitik

01.05.00-P22-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.00-P22-1-23

Sagsbeh.: Christian Olesen

Resume

Jane Bonnerup har på vegne af SF ønsket politisk behandling med henblik på, at arbejde med udarbejdelse af en naturpolitik for Vesthimmerlands Kommune ikke yderligere udskydes.

Baggrund

Ønsket om behandling uddybes på følgende vis:

"Set i lyset af, at der nu er gået mere end et år siden at vi, kommunale repræsentanter, nikkede ja til opfordringen i grønt råd om at formulere en naturpolitik i Vesthimmerlands kommune, fremsætter vi i SF dette punkt til dagsordenen, for at sikre at arbejdet ikke yderligere udskydes.

Vi ønsker en beslutning i Teknik og Miljø udvalget omhandlende arbejdet med Vesthimmerlands kommunes naturpolitik, herunder en tidsplan.

Hvilke rammer skal arbejdet foregå under, når vi formulerer Vesthimmerlands kommunes naturpolitik?

Ønsker vi et centralt funderet udvalgsarbejde, baseret på information og oplæg fra forvaltningen.

Kan vi inspireres af andre kommuners naturpolitikker?

Skal det indeholde faglige oplæg fra andre institutioner og relevante organisationer?

Hvilke naturpolitiske sager og områder kan vi se kommunen?

Hvilke opgaver og mål ser vi?

Hvordan vil vi tilskynde til/ sikre os at der bliver taget hånd om disse opgaver og mål?

Hvem (kommunalt, offentligt, statsligt og privat) har ansvaret for hvilke områder?

Hvem (kommunalt, offentligt, statsligt og privat) sørger for hvad?

Stikordene er bl.a.:

Naturkvaliteter, Registrering, Kvalitetssikring, Beskyttelse, Bekæmpning, Benyttelse, Rådgivning, Formidling.

Indsatsområder, Grundvandsbeskyttelse, sårbare områder, biodiversitet, sammenhængende natur, kvælstof udledning, åer, vandløb, fjorde,

Se desuden bilag fra punkt 2 på mødet

28/3 2023

i grønt råd."

Hertil har administrationen følgende bemærkninger:

Arbejdet med naturpolitik udføres naturligt i afdelingen Vand og Natur. Vand og Natur er aktuelt stærkt involveret i tilrettelæggelsen af arbejdet med den Grønne Treparts "Aftale om Grønt Danmark" og i arbejdet med udtagning af

vådområder og lavbundsområder. Desuden har afdelingen jo hele den normale portefølje af lovpligtige opgaver. Derfor har det mod forventning ikke været muligt at prioritere opgaven med at udarbejde en naturpolitik siden opgaven blev besluttet genoptaget i 2023. Udarbejdelse af en naturpolitik er ikke en lovpligtig opgave for kommunen.

"Aftale om Grønt Danmark" samt vedtagelsen af EUs Naturgenopretningsforordning medfører, at der kommer en ny juridisk ramme for naturarbejdet i kommunerne. Således skal der i 2026 udarbejdes en national naturgenopretningsplan. Endnu er de konkrete rammer for arbejdet med natur og biodiversitet, som er beskrevet i "Aftale om grønt Danmark" ikke kendte, og indholdet i den nationale naturgenopretningsplan er heller ikke kendt. Udarbejdelse af en omfattende naturpolitik i den aktuelle situation vil derfor være ekstraordinært vanskeligt.

"Stikordene" nævnt herover er desuden meget sammenfaldende med de mål, som er beskrevet i "Aftale om Grønt Danmark" og administrationen vurderer, at det vil være forkert at foregribe implementeringen af denne aftale i en naturpolitik.

Det er på den baggrund forvaltningens holdning, at kommunen med fordel kan vente med at udarbejde en naturpolitik til den nationale naturgenopretningsplan er udarbejdet, forventeligt i 2026.

Hvis der udarbejdes en naturpolitik nu, bør det være en mere "lavpraktisk" version, som alene omhandler kommunens rolle som grundejer/virksomhed, som så følges op af en mere omfattende udgave ca. i 2027, som er i overensstemmelse med de rammer, der forventeligt kommer fra nationalt hold.

Hvis opgaven med udarbejdelse med naturpolitik ønskes opprioriteret, uden at andre lovpligtige eller bydende nødvendige opgaver nedprioriteres, skal der tilvejebringes ekstra ressourcer til opgaven.

Forventet konsekvens

Der udstikkes evt. rammer for administrationens arbejde med Naturpolitik, herunder en politisk bestemt tidsplan.

Administrationen har dermed ikke mulighed for at tilrettelægge arbejdet ud fra sædvanlige hensyn til andre lovpligtige eller på anden vis nødvendige opgaver.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning, da dagsordenspunktet omfatter tilrettelæggelse af arbejdet i forvaltningen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at forslaget fra Jane Bonderup drøftes.
- at administrationen fortsat skal prioritere arbejdet med udarbejdelse af naturpolitik i forhold til andre lovpligtige og nødvendige opgaver inden for den ressourceramme, der allerede er til rådighed. I den sammenhæng skal arbejdet tilrettelægges med vægt på synergier med det lovbestemte arbejde, som forventes at udspringe af "Aftale om Grønt Danmark" og den nationale naturgenopretningsplan.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslaget og ønsker, at der fortsat skal ske en prioritering med et initiativ fra Natur og Miljø, der indeholder forslag til, hvad naturpolitikken skal indeholde. Det fremlægges primo 2025.

Bilag

Webside.pdf

Punkt 225: Udarbejdelse af brev til Miljøstyrelsen vedr. klappning af havnesediment

09.05.05-G01-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.05.05-G01-2-20

Sagsbeh.: Christian Olesen

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. oktober 2024 blev det besluttet, at administrationen skal udarbejde et udkast til et brev til Miljøstyrelsen omhandlende bekymring over klappning af havnesediment i Limfjorden.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 7. oktober 2024 blev det besluttet, at Vesthimmerlands Kommune fremadrettet som udgangspunkt ikke vil klappe egne sedimenter (fra havnebassiner) på klapppladser i Limfjorden. Kun uforurenede sedimenter fra sejltreder/havneindsejlinger, som antageligt vil kunne bypasses, vil skulle klappes/bypasses.

Det blev videre besluttet, at administrationen skal udarbejde et udkast til brev til Miljøstyrelsen, som redegør for kommunens holdning til klappning. Udkast til brev er vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at udkast til brev drøftes og tilrettes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede udkastet og ønskede tilføjelser vedrørende de økonomiske konsekvenser af at reducere klapninger. Sagen genbehandles på næste møde.

Punkt 226: Orientering - Sager vedr. facadebeklædning i Trend

02.34.18-K08-15-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.34.18-K08-15-24

Sagsbeh.: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sager vedr. facadebeklædning i Trend som naturlig følge af skrivelse til Byrådet med ønske om lovliggende tillæg til lokalplanen.

Baggrund

Der er indkommet hørings svar fra 7 sommerhusejere, efter kommunen har udsendt brev om partshøring vedr. håndhævelse af facademateriale.

Sagerne er opstået i forbindelse med tidligere sag på Mollysvej 60, hvor der efter politisk behandling blev givet afslag til lovliggende dispensation fra lokalplanplanens § 7.1 til anvendelse af hardieplank eller andet facademateriale i komposit/fibercementplanker. Ejer klagede over afgørelsen til planklagenævnet. Planklagenævnet gav ikke medhold i klagen.

I forbindelse med udstedelse af påbud omkring lovliggørelse af forholdet blev kommunen gjort opmærksom på 8 andre ejendomme i lokalplanområdet for også at have facadebeklædning med kompositmateriale. Da der ikke var givet tilladelse/dispensation til disse 8 forhold, kunne de ikke ligge til grund for en lighedsbetragtning i sagen på Mollysvej 60.

Efter kommunen fik kendskab til sagerne var vi forpligtede til at følge op.

Yderligere var der henvendelse omkring et forhold på Minnasvej 28, som var indeholdt i de 8 allerede angivne forhold i strid med lokalplanen.

Ejer af Mollysvej 60 har siden lovliggjort sommerhuset ved at ændre facadebeklædningen. Kommunen modtog dokumentation for lovliggørelse, hvorefter sagen blev lukket i juni 2024.

Ejer af Minnasvej 28 blev partshørt i oktober 2023 og valgte frivilligt at ændre facadebeklædningen. Kommunen modtog dokumentation for lovliggørelse, hvorefter sagen blev lukket i juni 2024.

Ejerne af de resterende 7 ejendomme blev partshørt 30. juli 2024, og har indsendt fælles hørings svar 27. oktober 2024 som ses af bilag.

De 7 ejendomme er

- Agnetesvej 28, Trend
- Elisesvej 42, Trend
- Hellesvej 1, Trend
- Mariesvej 20, Trend
- Meretesvej 24, Trend
- Monicasvej 3, Trend
- Monicasvej 16, Trend

Administrationen er i gang med at behandle hørings svaret, man kan i forbindelse med nærværende orientering medgive følgende foreløbige bemærkninger.

- Borgerne skriver, de har fået påbud om at nedtage deres sommerhuses yderbeklædning. Der er ikke udsendt påbud, men kun en partshøring.
- Borgerne skriver, at lokalplanen bør opdateres, og der skal åbnes op for nutidige og nye byggematerialer, der tilgodeser muligheder for at vælge miljøvenlige og bæredygtige byggematerialer.
- Borgerne skriver, at der er meddelt dispensation for brug af hardieplank på Karensvej 6 af daværende Løgstør Kommune.
Af filarkiv.dk fremgår, at der i 2005 er givet tilladelse til sommerhus og carport mm. behandlet efter BR98 for småhuse. Der er søgt om byggetilladelse 15. august 2005, hvor det af ansøger er angivet, at ”Byggearbejdet kræver ingen dispensation”. Der er meddelt tilladelse den 26. september 2005 uden dispensation, men af tegningsmateriale vedlagt ansøgningen og godkendt med stempel af myndigheden 16. september 2005 fremgår facadebeklædning med ”Ivarson brædder i en højde af 159 cm, derover 6 mm eternit facadeplade.” På den baggrund vurderes der ikke at være taget stilling til en dispensation.
- Borgerne skriver, at der er indsamlet 335 underskrifter, men det er ikke umiddelbart muligt for administrationen at vurdere, hvilken rolle de har i forhold til området (ejer, bruger, gæst mv.). Administrationen lægger til grund, at underskrifterne er indsamlet med henblik på ønsket om udarbejdelse af en ny lokalplan jf. overskrift ”Ansøgning om tillæg til lokalplan 61 fra 2002”.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning, og dermed sker der ikke yderligere i forhold til henvendelsen.

Bilag

Dokument fra Cedral_6.pdf

DK_CEDRAL_ECOLABEL_2410_6.pdf

Punkt 227: Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. september 2024

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. september 2024 for større anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 31. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske med baggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle projekter pr. 30. september 2024 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter i bilaget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at afrapporteringen pr. 30. september 2024 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på større anlægsprojekter pr. 30. sept 2024

Punkt 228: Orientering - Nye lavbundsprojekter

01.05.12-P20-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.05.12-P20-1-24

Sagsbeh.: Karen Clausager

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i efteråret 2024 søgt midler hjem til forundersøgelser af 2 lavbundsprojekter i henholdsvis Smak Mølleå og Lillemølle Bæk.

Baggrund

Formålet med lavbundsprojekterne er at komme i mål med kommunens klimaambitioner, som de er udtrykt i "Udviklingsplan 2022 for grøn omstilling". Gennemførte lavbundsprojekter binder kulstof i jorden, og forhindrer dermed en CO2-udledning.

Der kommer nye ansøgningsvinduer i 2025.

Forventet konsekvens

En reduceret CO2-udledning fra lavbundsområderne.

Organisering og kommunikation

Arbejdet forankres i Natur, Miljø og Sekretariat under Teknik- og Økonomiforvaltningen med inddragelse af samarbejdspartnere fra blandt andet Landbrugsstyrelse, landboforeningerne og Limfjordsrådets sekretariat.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral. Projekterne finansieres fuldt ud af Landbrugsstyrelsens lavbundsordning

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Lavbundsprojekt Smak Mølle Å

Lavbundsprojekt Lillemølle Bæk

Punkt 229: Orientering - i forhold til Den Grønne Trepert

09.00.00-K04-5-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-K04-5-24

Sagsbeh.: Charlotte Ladefoged Halkier og Christian Olesen

Resume

Den grønne trepart har den 24. juni 2024 offentliggjort "Aftale om et Grønt Danmark". Med aftalen ligger der et udkast til en omstilling, der vil føre til store ændringer af arealanvendelsen i det åbne land. Aftalen lægger rammerne for, hvordan en CO₂ afgift på landbruget kan se ud, samtidig med at der opstilles en plan for, hvordan man gennem en reduktion af kvælstofudledningen kan opnå bedre vandmiljø jf. Vandrammedirektivet.

Den arealomlægning som aftalen lægger op til, skal ud over at bidrage til et godt vandmiljø samtidig sænke klimabelastningen, give mere plads til naturen og bedre vilkår for biodiversitet og grundvandsbeskyttelse. Det er i øvrigt en forudsætning i aftalen, at der skal bevares en stor fødevarerproduktion i Danmark.

Baggrund

Den grønne trepart omfatter Regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og KL.

Kommissoriet for Den grønne trepart omfattede fastsættelse af en CO₂ afgift for dansk landbrug. Imidlertid nåede treparten frem til, at det ville give bedre mening at kigge på CO₂ afgift, natur/biodiversitet og vandmiljø i en arbejdsgang. Den indgåede aftale omfatter derfor både CO₂ afgift samt bedre natur og vandmiljø. Aftalen er vedlagt som bilag.

Det understreges, at aftalen og omfanget af de ønskede initiativer ikke er omsat i lov endnu. En række af tiltagene vil skulle godkendes af EU inden implementering, da de indebærer delelementer, som muligvis kan opfattes som statsstøtte. De endelige aftaler om finansiering er heller ikke på plads. Denne orientering om aftalen er derfor overordnet i forhold til det aktuelle udspil og med forbehold for, at noget kan ændres.

På punktform kan indholdet af aftalen opsummeres til:

- Arealfond på 40 mia.
- Rejsning af 250.000 ha ny skov på landsplan (100.000 ha urørt skov, hvoraf 20.000 ha er statsskov).
- Udtagning af 140.000 ha lavbundsareal på landsplan (alle arealer igangsat senest i 2028).
- Afgift på ikke udtagne lavbundsjord på 40 kr./ton CO₂ (gældende fra 2028).
- Områder med stort kvælstofreduktionsbehov får topprioritet.
- Regeringen fremlægger i 2026 plan for genopretning af den danske natur, jf. EUs forordning om naturgenopretning (genopretning af 20% af land- og havområder inden 2030).
- Lokal forankring af arealomlægningsindsats til kommunerne i regi af 23 vandoplandsstyregrupper (VOS)
- Udarbejdelse af omlægningsplan for hvert hovedvandopland i 2025. Omlægningsplan tager udgangspunkt i de nationale vandplaner. Der skal ligeledes tages stilling til fordelingen af indsatser på delvandoplandene i de enkelte hovedvandoplande.
- På baggrund af ny drikkevandskortlægning tages i 2027 stilling til en samlet beskyttelse af sårbare grundvandsdannende områder.
- Der indføres en CO₂ afgift på udledninger fra husdyr i 2030. Afgiften er fra start 300 kr./ton og øges lineært til 750 kr./ton i 2035. Der er et bundfradrag på 60% af den gennemsnitlige belastning for den pågældende dyretype.
- Statslig markregulering såfremt det gennem de frivillige ordninger ikke er muligt at opnå tilstrækkelig kvælstofreduktion.
- De forskellige tiltag skal sammentænkes med og inddrages i kommuneplanlægningen

Der lægges op til, at de primære virkemidler i aftalen er etablering af våd- og lavbundsområder gennem udtagning af lavbundsjord samt etablering af nye natur- og skovarealer. Omlægningen af arealer skal primært ske gennem støtte til private lodsejere i frivillige ordninger. Dette kan være u hensigtsmæssigt på den vis, at der for at opnå den mest arealeffektive udtagning, er behov for at udtage de områder med størst potentiale for kvælstofreduktion, hvor der samtidig kan skabes de bedste synergieffekter i forhold til biodiversitet og grundvandsbeskyttelse. Såfremt det ikke er de rigtige arealer der udtages, vil det være nødvendigt med en yderligere arealudtagning for at komme i mål.

Den mest presserende opgave for kommunerne vil blive udarbejdelse af en omlægningsplan i regi af vandoplandsstyregrupperne, som skal ske allerede i 2025. For Vesthimmerlands Kommune er det forventeligt vandoplandsstyregruppen for Limfjorden, som skal varetage opgaven. Limfjordsrådet er vandoplandsstyregruppe for hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Den nuværende konstruktion i Limfjordsrådet lever ikke op til formuleringerne i aftalen, som indebærer deltagelse af relevante natur- og landbrugsorganisationer samt Naturstyrelsen i vandoplandsstyregruppen. Der skal derfor ske en tilpasning.

Formen af omlægningsplanen er endnu ikke kendt, men det er administrationens vurdering, at det bliver en masseballance (opgjort pr delopland) snarere end bindende udpegning af konkrete arealet.

Arbejdet med udtagning af lavbundsarealer vil skulle intensiveres og det vurderes, at der skal ske en tilpasning af kommuneplanen f.eks. i forhold til skovrejsningsområder, stort behov for kvælstofreduktion og grundvandsbeskyttelse.

Aktuelt arbejdes der på afklaring af den politiske organisering (Vandoplandsstyregruppen) og den administrative organisering.

Forventet konsekvens

Gennemførelsen af de tiltag, der for nuværende ligger i aftaleteksten, vil få stor betydning for arealanvendelsen i Vesthimmerlands Kommune.

Organisering og kommunikation

Kommunens del af opgaven forventes løst i Natur, Miljø og Plan.

Lovgrundlag

Under udarbejdelse.

Økonomi

Uafklaret.

Procesplan

Uafklaret. Kommunen afventer, at Limfjordsrådet tager initiativ til tilpasning af vandoplandsstyregruppen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

aftale-om-et-groent-danmark

Punkt 230: Orientering

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Simested helhedsprojekt
- Åbning mod Vest
- Dige i Louns
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup Jensen.

Taget til efterretning.

Punkt 231: Eventuelt

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup Jensen.

-