

# REFERAT Økonomiudvalget d. 16-01-2013

**Mødedato** Onsdag d. 16. januar 2013 kl. 15:00

**Mødested** Aars Gæstekantine

## Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planlægning for vindmøller ved Lilleåen.....	3
Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme 14,383 mio. kr.....	6
Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2013.....	8
Omfartsvej syd omkring Aars.....	11
Indsatsen mod slidte og usunde boliger 2013.....	13
Østermarkskolen - organisering af projektet.....	16
Implementering af seniorjobordningen.....	22
Etablering af akutjob.....	25
Meddelelser.....	30
Lukket: Købstilbud - Vegger.....	31
Lukket: Kondemnering.....	32
Lukket: Kondemnering.....	33
Lukket: Erhvervelse af Korsholmvej 150, Vesterbølle, 9631 Gedsted.....	34

# Punkt 1: Igangsætning af planlægning for vindmøller ved Lilleåen

## Sagsfremstilling

### 1. Åbent - Igangsætning af planlægning for vindmøller ved Lilleåen

Sagsnr.: 820-2012-401792

Doknr.: 820-2012-2196290

Sagsbeh.: Anette Kümpel

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning om igangsætning af planlægning for opstilling af vindmøller ved Lilleåen vest for Aalestrup.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2009 besluttede Byrådet at udlægge et område ved Lilleåen vest for Aalestrup som muligt vindmølleområde.

Wind 1 A/S og GK Energi har ansøgt om tilladelse til at opstille op til 9 vindmøller hver af 3 MW med en totalhøjde på op til 150 m.

I området har kommunens vindmøllescreening vist, at det er muligt at opstille vindmøller i området. Området er i Kommuneplan 2009 for Vesthimmerlands Kommune ikke udlagt med lokalplanramme, men området er udlagt som muligt vindmølleområde. I redegørelse til retningslinje 3.1.1 er formuleret, at planlægningen skal ske på baggrund af en konkret vurdering og visualisering af, om og hvordan vindmøllerne evt., kan indpasses i landskabet. Endvidere står, at området ved Lilleåen kun kan realiseres såfremt et påtænkt naturgenopretningsprojekt (nu vådområdeprojekt) ikke gennemføres.

Der er udarbejdet et notat (der vedlægges som bilag) af Teknik- og Miljøforvaltningen, der kort beskriver formålet med og status for vådområdeprojektet samt konkluderer, at vindmølleprojektet ikke vil være i konflikt med vådområdeprojektet.

Der vedlægges endvidere en henvendelse fra en gruppe lodsejere, der kun ønsker at medvirke til gennemførelse af vådområdeprojektet, under forudsætning af at vindmølleprojektet også realiseres. Henvendelsen vedlægges som bilag.

Der er udarbejdet et udkast til Miljørapport, som grundlag for en beslutning om muligheden for at kombinere opstilling af vindmøller og gennemførelse af vådområdeprojekt. Miljørapporten vedlægges som bilag.

Miljørapporten beskriver detaljeret vindmølleprojektet og belyser projektets påvirkning af landskab, naboer og miljøet i øvrigt.

Vindmølleprojektet omfatter opstilling af 9 stk. 3 MW vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m. Der er udarbejdet 34 visualiseringer – 22 fra nærzonen (afstande under 4,5 km), 8 fra mellemzonen (afstande mellem 4,5 – 10 km) og 4 fra fjernzonen (afstande over 10 km). Visualiseringerne kan ses i rapporten fra side 32-101.

Der er lavet støj- og skyggeberegninger i forhold til 31 naboer. Afstandskravet fra møllerne til nærmeste nabobeboelse er 600 m (4 gange totalhøjden). De nærmeste nabobeboelser er beliggende hhv. 605 m sydvest/vest for den vestligste mølle og 608 m øst for den østligste mølle. Der findes i alt 11 nabobeboelser, som ligger nærmere end 700 m fra vindmøllerne og yderligere 15 nabobeboelser indenfor en afstand af 900 m – svarende til 6 gange totalhøjden. Disse 26 nabobeboelser er beskrevet nærmere i rapporten fra side 104-109.

Vindmøllebekendtgørelsen fastsætter grænseværdier på 42 dB(A) OG 44 dB(a) Ved vindhastigheder på hhv 6 m/s og 8 m/s. Herudover er der fastsat en grænseværdi på 20 dB for lavfrekvent støj. Der er opført 4 vindmøller ved Glerup (mere end 1,6 km syd for området) og støjbidraget fra disse vindmøller indgår i de samlede støjberegninger. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at opstillingen af disse møller er godkendt i ht. en ældre bekendtgørelse med andre støjgrænser.

1 nabo vil blive påført støj svarende til det maksimalt tilladte ved 6 m/s. Denne nabo ligger umiddelbart nord for de 4 eksisterende vindmøller ved Glerup. 3 andre naboer ligger ligeledes relativt tæt på grænseværdien ved en vindhastighed på 6 m/s, idet det beregnede støjbidrag ved disse beboelser ligger 0,2 eller 0,3 dB(A) under grænseværdien. I forhold til den lavfrekvente støj er der kun 1 nabo, der påføres mere end 19 dB. Denne nabo ligger umiddelbart syd for de eksisterende 4 vindmøller ved Glerup og er privatbeboelse for ejeren af en af disse vindmøller.

Der findes ingen lovgivningsmæssige krav til regulering af skyggekast, men miljøministeriet anbefaler i vejledningen til Vindmøllecirkulæret, at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt. Denne grænse indgår som en retningslinje i Kommuneplan 2009 for Vesthimmerlands Kommune. Det ansøgte projekt vil give anledning til et skyggekast, som overstiger grænseværdien for 4 naboer. Støj og skyggepåvirkningen af naboerne er beskrevet i rapporten fra side 109-119.

Der er endvidere udarbejdet en landskabsbeskrivelse af området (vedlægges som bilag), der i tekst og skitse belyser konsekvensen af at rejse 9 store vindmøller i Lilleåen.

Såfremt Økonomiudvalget beslutter, at der på baggrund af det ansøgte og en konkret besigtigelse af området skal igangsættes en planproces – forudsætter det afholdelse af fordebat med efterfølgende udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planerne.

## **Lovgrundlag**

Planloven,

Lov om miljøvurdering af planer og programmer,

Vindmøllecirkulæret og

VVM-bekendtgørelsen

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget drøfter det ansøgte i forhold til eventuelt at igangsætte en planproces for opstilling af vindmøller i området.

### **Bilag**

Vindmøller vest for Aalestrup - VVM Aalestrup 12-09-2012 (150ppi).pdf	820-2012-1552770
Notat fra Natur- og miljøafdelingen	820-2012-2200114
Underskriftsindsamling	820-2012-2181119
Landskabsbeskrivelse	820-2013-3744

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Planprocessen for opstilling af vindmøller i området igangsættes.

### **Bilag**

Vindmøller vest for Aalestrup - VVM Aalestrup 12-09-2012 (150ppi).pdf
Notat fra Natur- og miljøafdelingen
Underskriftsindsamling
Landskabsbeskrivelse

## **Punkt 2: Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme 14,383 mio. kr.**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Åbent - Kommunegaranti - Løgstør Fjernvarme 14,383 mio. kr.**

Sagsnr.: 820-2013-698

Doknr.: 820-2013-3454

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### **Baggrund**

Løgstør Fjernvarme blev i Byrådets møde den 31. marts 2011 bevilget en kommunegaranti på 6,1 mio. kr. De faktiske udgifter til projektet har andraget 14,383 mio. kr. eller en overskridelse på 8,283 mio. kr. som nu søges dækket med en yderligere kommunegaranti.

### **Sagsfremstilling**

Løgstør Fjernvarme søgte den 9. marts 2011 om en kommunegaranti til finansiering af de budgetterede anlægsudgifter til udvidelse af forsyningsområdet i Ranum.

Løgstør Fjernvarme anslog udgifterne incl. byggerenter m.v. til i alt 6,1 mio. kr.

Løgstør Fjernvarme har nu opgjort anlægsprojektet, der i alt beløber sig til 14,383 mio. kr. og anmoder i den forbindelse om en forhøjelse af den tidligere givne kommunegaranti på 6,1 mio. kr. til 14,383 mio. kr.

Som forklaring på overskridelsen anfører Løgstør Fjernvarme

”Som følge af en betydelig større tilslutning med bl.a. Ranum Skole, Ranum Efterskole og tilslutning af Ludvig Müllers Have har det været nødvendigt at udvide forsyningsledningerne i Nørregade, hovedledningerne omkring Fjernvarmeværket, Rønnevej og Næsbyvej – således at der kan leveres den nødvendige varme til de nye forbrugere.

I forbindelse med udførelsen af projektet, har det været nødvendigt at fjerne en del forurenede jord, hvilket ikke var indregnet i det oprindelige projekt”

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

### **Sagen afgøres i Byrådet**

## **Økonomi**

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

### **Administrationen indstiller**

- at Det tidligere givne tilsagn om en lånegaranti på 6,1 mio. kr. hæves til 14,383 mio. kr.

## **Bilag**

Ansøgning fra Løgstør Fjernvarme PDF

820-2013-1966

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at en eventuel forøgelse af anlægsomkostninger ved fremtidige anlæg med kommunegaranti skal indrapporteres til Vesthimmerlands Kommune, så snart de øgede omkostninger er kendte.

Uffe Bro var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Ansøgning fra Løgstør Fjernvarme PDF

# **Punkt 3: Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2013**

## **Sagsfremstilling**

### **3. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2013**

Sagsnr.: 820-2012-555256

Doknr.: 820-2012-2201406

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

#### **Tillægspunkt til ordinær dagsorden:**

#### **Baggrund**

Iht. "Regulativ for Tømningssordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningssordningens udgifter og indtægter.

Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningssordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

#### **Sagsfremstilling**

Regnskab for tømningssordningen 2012 (fremskrevet) er vedlagt som bilag 1. Af dette fremgår, at der i forbindelse med indførslen af tømningssordningen har været mange opstartsomkostninger – især er der brugt meget administrationstid i Vesthimmerlands Vand A/S i forbindelse med licitation, afklaring af spørgsmål fra borgerne og opstart af systemet.

Af budget 2013 fremgår de forventede udgifter i 2013, hvor Gl. Farsø Kommune også omfattes af tømningssordningen.

Samtidig står Vesthimmerlands Vand A/S med et finansieringsbehov, da de ikke har haft mulighed for at lånefinansiere disse opstartsomkostninger.

Vesthimmerlands Vand A/S indstiller derfor, at taksterne for 2013 bliver som anført i bilag 2:

657,50 kr. for anden gangs tømninger

756,25 kr. for første gangs tømninger (Gl. Farsø Kommune).

Derud over opkræves alle, der er tømt i 2012 yderlig 190 kr., da de tidligere aconto-opkrævede 500 kr. ikke dækker omkostningerne. (alle beløb inklusiv. moms.)

Herefter forventes det, at taksterne falder i 2014, hvor alle opstartsomkostninger og det store administrative opklaringsarbejde vil aftage.

### **Lovgrundlag**

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at budget og takster for 2013 godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013**

**Fraværende:** Bjarne Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med det forslag til ændring, at oparbejdet underskud i 2012 indarbejdes fremadrettet i taksterne.

### **Bilag**

Takster for tømningsordning 2012-2013	820-2012-2202471
Tømningsordningen Regnskab 2012 budget 2013.docx	820-2012-2202738

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Takster for tømningsordning 2012-2013



## **Punkt 4: Omfartsvej syd omkring Aars**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Åbent - Omfartsvej syd omkring Aars**

Sagsnr.: 820-2012-520748

Doknr.: 820-2012-2202942

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

### **Baggrund**

Forslag til Kommuneplantillæg (KP 09-026) og VVM redegørelse for omfartsvej syd omkring Aars har været udsendt i offentlig høring. (Behandlet på Byrådet den 20. september 2012, sags nr. 12/2382.)

Høringsfristen udløb den 27. november 2012, og der kom 9 høringssvar i høringsperioden. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag.

### **Sagsfremstilling**

Alle høringssvar er samlet i en "Hvidbog", hvor høringssvarene er beskrevet og behandlet enkeltvis. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Der er på baggrund af høringssvarene udarbejdet et nyt hovedforslag til linjeføringen. Hovedforslaget er vist med gult på det vedlagte kortbilag, "A3 kort ny hovedforslag." Det oprindelige forslag er vist med rødt.

### **Lovgrundlag**

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer, VVM-bekendtgørelse.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

**Administrationen indstiller**

- at det nye hovedforslag til vejføring udsendes i supplerende høring i 8 uger.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013**

**Fraværende:** Bjarne Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

A3 kort ny høring	820-2012-2203357
Hvidbog 20122012	820-2012-2204156
Hørringssvar	820-2012-2204121

**Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

A3 kort ny høring  
Hvidbog 20122012  
Hørringssvar

# Punkt 5: Indsatsen mod slidte og usunde boliger 2013

## Sagsfremstilling

### 5. Åbent - Indsatsen mod slidte og usunde boliger 2013

Sagsnr.: 820-2012-549249

Doknr.: 820-2013-5218

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

#### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har haft stor succes med sin indsats mod den dårlige del af kommunens bygningsmasse især i landsbyerne og landdistrikterne. Der er på nuværende tidspunkt revet ca. 180 ejendomme ned – helt eller delvist. Udgiften har finansieret af indsatspuljerne og byfornyelsesmidler.

Der er registreret næsten 400 dårlige boliger i Vesthimmerland inkl. de nedrevne.

#### Sagsfremstilling

##### Ny lovgivning

Regeringen har valgt ikke at fortsætte indsatspuljerne. I stedet for har regeringen ændret byfornyelsesloven med virkning fra 1. januar 2013.

Den nye lovgivning får kun betydning for byer under 3.000 indbyggere og i det åbne land, dvs. Aars, Løgstør og Farsø kan ikke få del i disse midler. De almindelige byfornyelsesregler vil dog fortsat kunne anvendes i de 3 byer.

I de mindre byer og på landet kan byfornyelsesmidlerne nu anvendes til

- Køb af nedslidte beboelsesejendomme mhp. nedrivning/ ombygning
- Køb af erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt
- Nedrivning af erhvervsbygninger
- Oprydning af skrot og affald.

Refusionssatsen er 60 % mod normalt 50 %. Tidligere var refusionssatsen 70 %.

Kondemnering og tvangsmæssig nedrivning samt udgifter til genhusning er dog kun med 50 % refusion.

Herudover rammen til områdefornyelser i disse mindre byer øget fra årligt 12,5 mio. kr. til 35 mio. kr. årligt.

### **Kommunale midler.**

I budget 2013 er der lagt op til at kommunen kan disponere over 4 mio. kr. til dette formål under forudsætning af, at kommunen finansierer halvdelen selv.

Der er mulighed for at lånefinansiere op til 95 % af kommunens egen del.

Vesthimmerlands Kommune har ansøgt by-, bolig- og landdistriktsministeriet om størst mulig andel af den årlige statslige udgiftsramme til byfornyelse. Der forventes svar i løbet af februar måned, hvorefter sagen på ny forelægges for økonomiudvalget.

### **Procedure vedrørende opkøb af ejendomme af byfornyelsesmidler**

På økonomiudvalgsmødet 20. januar 2010 blev etableret et forretningsudvalg bestående af Borgmesteren og Økonomiudvalgets næstformand. Økonomiudvalget delegerede sin kompetence inden for indsatspuljens midler til køb af fast ejendom i fri handel til et "forretningsudvalg vedr. nedslidte ejendomme" bestående af formanden og næstformanden i Økonomiudvalget. Forretningsudvalget kunne videredelegere sin kompetence.

Økonomiudvalget skulle løbende have afrapporteret hvilke ejendomme der blev købt.

Ordnningen har været velfungerende, og det foreslås, at den fortsætter i forhold til de opkøb, som bliver muligt gennemføre efter redegørelsen ovenfor. Ordningen bør også omfatte opkøb af denne ejendomstype på tvangsauktion.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget.**

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for på nuværende tidspunkt.

### **Administrationen indstiller**

- At forretningsudvalget fortsat får delegeret kompetencen til opkøb af ejendomme til nedrivning eller evt. istandsættelse efter byfornyelsesloven mod løbende afrapportering til økonomiudvalget.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 6: Østermarksskolen - organisering af projektet**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Åbent - Østermarksskolen - organisering af projektet**

Sagsnr.: 820-2012-320910

Doknr.: 820-2013-8919

Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

#### Baggrund

Renoveringen af Østermarksskolen er igangsat.

Tidsplanen kører i to spor, i det ene spor er der ved at blive udarbejdet EU udbud, dette udføres af byggeherrerådgiver.

Etape 0 til genhusningen, er det andet spor, dette er igangsat.

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet følgende organisering af projektet:

Ved alle byggemøder deltager Projektleder, Økonomiansvarlig og repræsentant fra Styregruppen (Primært Solveig)

#### Styregruppe:

- Opstiller overordnede rammer og målsætninger for projektet
- Træffer beslutninger og godkender projektets beskrivelse og økonomi mm. på baggrund af oplæg fra projektleder.
- Sikrer orientering og evt. inddragelse af det politiske niveau (projektejer), dette betyder at byggemødereferater vil være med under meddelelser fremadrettet.

#### Økonomiansvarlig:

- Deltager som en del af projektledelsen, med ansvar for økonomi

o træffer, i samarbejde med projektleder, økonomiske beslutninger om projektet inden for de overordnede rammer besluttet i styregruppen

o Der tages udgangspunkt i en samlet økonomi på 46 mio. kr.

o Finansieret på følgende måde: Bevilling 2012 Teknik og Miljø 8 mio. kr. restbevilling Masterplan Børn og Skole 2,5 mio. kr.

Bevilling 2013 17,5 mio. kr.- hvoraf de 6,5 mio. kr. er energibesparende foranstaltninger.

Forventet bevilling 2014 18 mio. kr.

#### Projektleder:

- Udarbejder projektets overordnede beskrivelse og planlægning af tid og økonomi. (i samarbejde med økonomiansvarlig)

o Overordnet beskrivelse med krav til byggeriet (logistik i byggefasen, samt efterfølgende funktion og drift)

o Overordnet tidsplan for byggeriet (milepæle)

o Beslutningstidsplan

o Overordnet økonomi (opdelt i byggefaser)

o Risikovurdering- og styring

- Følger løbende op på fremdriften i projektet i forhold til fastlagte milepæle.

o Opfølgning på rådgivere ved månedlige møder??

- Sikrer inddragelse af referencegruppen og koordinering i projektgruppen.

o Indkalder og afholder møder med referencegruppen efter fastlagt plan.

o Deltagelse løbende ved byggemøder i udførelsen (rådgiver ansvar)

#### Referencegruppe:

- Sikrer afklaring af de kommende brugeres behov

o samler op på "egne" interessenters behov og ønsker

o er afklaret på møderne, mht. bemærkninger og indsigelser, således at der ikke skal bruges unødigt tid på at afklare i baglandet.

- Giver sparring på projektets løsninger

o giver bidrag og kommentarer til projektet igennem tilrettelæggelsen og projekteringen

- Kommunikerer projektet videre ud til "ikke-deltagere"

o orienterer "egne" interessenter omkring projektet

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2012

Fraværende: Ninni L. Gjessing

Sagen tages til efterretning, Børne- og Skoleudvalget ønsker at styregruppen udvides med Udvalgsformanden.

### **Supplerende sagsfremstilling**

**Styregruppen ønsker, at Økonomiudvalget forholder sig til anlægssummen for reoveringen af Østermarksskolen.**

**Styregruppen har taget udgangspunkt i en anlægsramme på 46 mio. kr. svarende til det udarbejdede materiale omkring Østermarksskolens muligheder og udfordringer, hvor Teknisk forvaltning har beregnet, at dette er summen der skal anvendes.**

Økonomiske beregninger fra Teknisk Forvaltning

Skimmelsvamp og PCB	Energioptimering	Masterplan, Pædagogisk opdatering og vedligeholdelse
Lofter	Overført fra renoveringen Kr. 7.400.000	Overflader  Toiletter
Tagrum	Overført fra Masterplanen Kr. 3.600.000	Ventilation
Tagværk	Energirenovering inkl. 300 m <sup>2</sup> solceller	Lift til kælder
Tilbygning (genhusning)	Inkl. 10 % + 7 %	Faglokaler
Vinduespartier	Kr. 1.700.000	Skabe på gangene
Afvanding af terræn		Kr. 21.500.000
Kr. 22.800.000		Inkl. 10 % og 7 %
Inkl. 10 % og 7 %		

Skimmelsvamp og PCB	kr. 22.800.000
Energioptimering	kr. 1.700.000
Masterplan + Pædagog	kr. 21.500.000
I alt	kr. 46.000.000

Heraf låneadgang til 12.700.000 som energibesparende foranstaltninger

Rest	kr. 33.300.000
------	----------------

Prisen er inkl. erstatning fra Eternitfabrikken på kr. 630.000

Renoveringen af Østermarksskolen forventes at strække sig ind i årene 2013-2014.

**Der blev i forbindelse med budgetønske for 2013 ansøgt om 40 mio. kr.**

**Der var endvidere en bevilling til Teknik og miljøforvaltningen på 8 mio. kr. der var afsat i 2012.**

**Nuværende finansiering:**

**Bevilling 2012, Teknik og Miljø, 8 mio. kr.**

**Restbevilling Masterplan Børn og Skole, 2012, 2,5 mio. kr.**

**Bevilling 17,7 mio. kr.- hvoraf de 6,5 mio. kr. er energibesparende foranstaltninger.**

**I alt 28 mio. kr.**

**Bevillingen vil ikke blive forbrugt i 2013, der vil være midler der ønskes overført til 2014.**

**Dette skyldes at den nuværende tidsplan viser at renoveringen forventes tilendebragt i første kvartal 2015.**

**Yderligere finansiering:**

**Der er ikke beskrevet i budgetaftalen for 2013, at der skal afsættes midler i 2014 og 2015 til restfinansiering.**

**Styregruppen vil sikre sig at der kan forventes i alt 18.mio. kr. for disse to budgetår incl. energibesparende foranstaltninger svarende til min. 6,2 mio. kr.**

**Dette bør sikres inden kontrakter udarbejdes med rådgivere, håndværkere m.m.**

**På udvalgsrådet den 13. november 2012 blev det aftalt, at forvaltningschefen løftede sagen op i chefgruppen.**

**Dette skete den 14. december.**

**Der blev besluttet, at punktet medtages på næste møde i Børne- og Skoleudvalget, hvor den samlede projektøkonomi medtages.**

**Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet**

**Administrationen indstiller**

**- At den samlede økonomiske ramme for renovering af Østermarkskolen er 46 mio. kr., hvoraf min. 12,7 mio. kr. anvendes til energioptimering**

**- At renoveringsopgaven forventes færdig i første kvartal 2015.**

**Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 8. januar 2013**

**Fraværende: Ilse Skadhauge**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

I de økonomiske beregninger fra Teknisk Forvaltning, var der fejlagtig anført 1.7000.000 kr. Dette er rettet til 1.700.000 kr.

### **Bilag**

Østermarksskolens muligheder og udfordringer 820-2013-10247

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den resterende bevilling på 18,0 mio. kr. - heraf 6,2 mio. kr. med automatisk låneadgang til energioptimering- afsættes i forbindelse med budget 2014.

### **Bilag**

Østermarksskolens muligheder og udfordringer

# Punkt 7: Implementering af seniorjobordningen

## Sagsfremstilling

### 7. Åbent - Implementering af seniorjobordningen

Sagsnr.: 820-2012-552651

Doknr.: 820-2012-2201144

Sagsbeh.: Hanne Madsen

#### Baggrund

Folketinget er i gang med at behandle et lovforslag, som vil ændre markant på de eksisterende forudsætninger på det nuværende budget. På den baggrund har chefgruppen udarbejdet en indstilling til Byrådet om, hvilken indflydelse ændringerne i seniorjobordningen får for Vesthimmerlands kommune, samt hvordan ordningen kan implementeres.

#### Sagsfremstilling

##### Indhold i Seniorjobordningen.

Et ledigt medlem af en arbejdsløshedskasse, hvis dagpengeperiode udløber tidligst 5 år før efterlønsalderen, har ret til ansættelse i et seniorjob, når dagpengeperioden er udløbet. Det er en betingelse for retten til et seniorjob, at medlemmet ved fortsat medlemskab af og indbetaling af efterlønsbidrag til en arbejdsløshedskasse vil kunne opfylde anciennitetskravet for efterløn, når medlemmet når efterlønsalderen.

Kommunen har pligt til at ansætte personer omfattet af med bopæl i kommunen i et seniorjob i kommunen senest 2 måneder efter den dag, hvor personen har anmodet om et seniorjob, dog tidligst ved udløbet af dagpengeperioden. Ansøgning om ansættelse i seniorjob sendes til ansøgerens bopælskommune tidligst 3 måneder før og skal være modtaget senest 2 måneder efter den dag, hvor dagpengeperioden udløber. Hvis en person inden ansøgningsfristens udløb får ordinært arbejde og herefter bliver ledig, gælder der en ny 2-måneders-ansøgningsfrist fra ledighedens indtræden. Kommunen skal tilbyde ansættelse i seniorjob på fuld overenskomstmæssig arbejdstid til personer, der er fuldtidsforsikrede medlemmer af en arbejdsløshedskasse.

Ansætter kommunen ikke en person i et seniorjob inden for tidsfristerne, skal kommunen betale personen en kompensation. Kompensationen i fastsættes til det beløb, som personen modtog i arbejdsløshedsdagpenge ved dagpengeperiodens udløb fratrukket de arbejdsindtægter, som personen modtager i perioden med kompensation. Personen har pligt til at oplyse kommunen om sine arbejdsindtægter. Kompensationen udbetales månedsvis bagud.

##### Fremsatte lovforslag

Det fremsatte lovforslag lægger op til en overgangsordning om seniorjob, hvor ledige, som mister retten til dagpenge i perioden fra d. 1. januar 2013 til 30. juni 2013 og som er født i perioden fra 1. juli 1955 til 31. december 1957, får mulighed for at få et seniorjob.

Dermed udvides målgruppen for seniorjob markant. Den nye lovgivning medfører, at antallet seniorjobbere øges markant ud af en bruttogruppe 60 personer forventer jobcentret at 30 personer i løbet af 2013 er berettiget til et seniorjob og vil søge om et seniorjob.

### Anbefalinger til opgaveløsning og organisering

Ifølge bekendtgørelsen om til lov om seniorjob, må opgaven med seniorjob ikke placeres i jobcentret, men den skal placeres i kommunen. Men da Vesthimmerlands kommune er frikommune, er der organisationsfrihed på beskæftigelsesindsatsen og opgaven har i frikommuneperioden været placeret i jobcentret, derfor har Beskæftigelses- og Socialforvaltningen følgende anbefalinger til opgaveløsning og organisering:

Opgaven placeres fortsat i jobcentret.

Der oprettes kommunale puljefor seniorjob fordelt på forvaltninger.

Forvaltningerne udpeger en kontaktperson, som jobcentret kan kontakte mhp seniorjobansættelser

Der oprettes en centralpulje til lønudgifterne til seniorjob på samme måde som ved kommunale løntilskud.

HR udarbejder en generel vejledning

### **Lovgrundlag**

Lov om seniorjob

### **Sagen afgøres i Byrådet**

#### Økonomi

I 2012 er der budgetteret med 4 helårspersoner i seniorjob og i overslagsårene forventes der en tilgang på 4 helårspersoner hvert år. I 2013 er der afsat 2.074.800 kr. til løn til personer i seniorjob og der er budgetteret med 530.920 kr. i tilskud til kommunale seniorjob.

I det fremsatte lovforslag skønnes følgende:

Statstilskud pr. helårsperson i seniorjob i 2013: ca. 133.000 kr.

Kommunal udgift pr. helårsperson i 2012: ca. 220.000 kr.

Udgifter til seniorjob i Vesthimmerlands Kommune i 2012:

Gennemsnitlig kommunal udgift pr. helårsperson inkl. Pensionsbidrag: 300.000 kr.

Da der er en forholdsvis stor forskel i kommunal udgift i fremsat lovforslag og gennemsnitlig faktisk kommunal udgift, er der i beregningen brugt en gennemsnit udgift beregnet  $(220.000+300.000/2)$  på ca. 260.000 kr. pr. helårsperson inkl. Pensionsbidrag.

Hvad koster 1 helårsperson i seniorjob i 2013:

Kommunal udgift 2013	260.000 kr.
<u>Statstilskud</u>	<u>-133.000 kr.</u>
Nettoudgift i alt pr. helårsperson	127.000 kr.

Hvad koster 30 helårsperson i seniorjob i 2013:

Kommunal udgift 2013	7.800.000 kr.
<u>Statstilskud</u>	<u>-3.990.000 kr.</u>
Nettoudgift i alt	3.810.000 kr.

### **Administrationen indstiller**

- at chefgruppen indstiller de ovenstående anbefalinger.

Sagen behandles på beskæftigelsesudvalgs mødet d. 9. januar 2013

Byrådet træffer beslutning d. 24. januar 2013

### **Beslutning i Chefgruppen den 14. december 2012**

**Fraværende:** Jens Chr. Olesen

Administrationens indstilling godkendt.

### **Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 9. januar 2013**

**Fraværende:**

Administrationens indstilling godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 8: Etablering af akutjob**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Åbent - Etablering af akutjob**

Sagsnr.: 820-2012-320228

Doknr.: 820-2012-2201151

Sagsbeh.: Anders Mortensen

#### **Baggrund**

Chefgruppen skal indstille til beskæftigelsesudvalget, hvordan Vesthimmerlands Kommune organisere og implementere akutjobordningen. Denne sagsfremstilling indeholder en gennemgang og definition af akutpakken, akutjob, karakteristika af de udfaldstruede og anbefalinger til opgaveløsning og organisering.

#### **Sagsfremstilling**

##### Akutpakke

Ledige hvis dagpengeret udløber inden for højst 26 uger og senest ved udgangen af uge 26 i 2013 er omfattet af akutpakken. A-kasserne har sendt et brev til alle ledige, som er omfattet af akutpakken. I brevet opfordres den ledige til at henvende sig, med henblik på at få hjælp til at komme i arbejde. I alt 256 ledige har modtaget et brev og da der er ca. 1000 forsikrede ledige på nuværende tidspunkt i Vesthimmerlands Kommune, svarer det til at ca. 25 % er omfattet af akutpakken.

De ledige som er omfattet af akutpakken er ret til følgende:

- En personlig jobformidler i jobcentret
- Ret til opkvalificering ved ansættelse
- Ret til at få behandlet ansøgning om praktik/løntilskud inden for 48 timer.
- Ved jobrotationsprojekter skal jobcentret undersøge om vikarpladsen kan besættes med ledig i målgruppen, der matcher virksomhedens behov.

Ud af de 256 ledige der har modtaget et brev har 150 ledige været i kontakt med jobcentret og 83 ledige har fået en personlig jobformidler i jobcentret. 60 personer er blevet afmeldt, hvilket vil sige, at de ikke længere har et kontaktføreløb og for de fleste vedkommende er de kommet i beskæftigelse.

##### Definition af de udfaldstruede dagpengemodtagere samt barrierer og udfordringer

De udfaldstruede dagpengemodtagere i Vesthimmerland er ikke en homogen gruppe. Tværtimod er der stort spænd mellem alder, uddannelse, erhvervs erfaring, barrierer etc.

I den ene ende af skalaen er der personer med betydelige barrierer som reelt ikke er jobklare, og hvor en intensiv indsats er nødvendig. I den anden ende er der personer, der er blevet ramt af finanskrisen og hvis kompetencer ikke er så efterspurgt pt. De mangler måske opkvalificering og lidt held til at få fodfæste på arbejdsmarkedet igen. Den typiske udfaldstruede dagpengemodtager i Vesthimmerland er kendetegnet ved følgende:

- Mand ml. 40-55 år
- Medlem af 3F – sekundært Krifa
- Overvejende ufaglært
- Folkeskole som eneste uddannelsesbaggrund
- Har typisk arbejdet indenfor bygge-anlæg eller industri
- Har ofte haft flere aktiveringsforløb bag sig (ofte virksomhedspraktik)
- Sandsynlighed for kortere eller længerevarende sygefraværsforløb – enten pga. fysisk eller psykisk nedslidning (stress, depression)
- Har ofte en kombination af kompetence- og andre barrierer

-

Der er, groft sagt, to hovedgrupper af barrierer som de udfaldstruede dagpengemodtagere kæmper med; *kompetencemæssige* barrierer og *adfærds- og holdningsmæssige* barrierer. Oftest er der tale om en kombination af barrierer.

#### *De kompetencemæssige barrierer*

- Læse/staveproblemer – ordblindhed
- Forældede/manglende kompetencer
- Manglende uddannelse
- Sprogbarrierer
- Geografisk immobilitet
- Manglende/ikke-erkendte arbejdsnetværk
- Fysisk og psykisk betingede barrierer

#### *Adfærds- og holdningsmæssige barrierer*

- Faglig immobilitet
- Mangel på sociale kompetencer
- Manglende motivation og negativt selvbillede

## Akutjob

Et akutjob er en stilling henvendt til ledige dagpengemodtagere, som er medlem af en a-kasse, hvis dagpengeret udløber inden for højst 13 ugers dagpengeret i perioden fra 1. oktober 2012 til 1. april 2013.

Et akutjob kan dog søges af alle. Ved besættelse af akutjobbet kan virksomhederne frit vælge blandt de kvalificerede ansøgere – også ansøgere som ikke står til at miste dagpengeret inden for 13 uger. Virksomhederne har dog frem til 30. juni 2013 en særlig mulighed for at tillægge en ansøgers snarligt opbrugte dagpengeret afgørende vægt ved udvælgelsen. For at en stilling kan slås op som et akutjob, skal følgende betingelser være opfyldt:

- Stillingen skal være ordinær, dvs. ansættelsen skal være på ordinære ansættelsesvilkår uden støtte
- Stillingen skal minimum have 13 ugers varighed
- Stillingen skal opslås på jobnet.dk
- Ordet ”akutjob” skal indgå i stillingsopslaget

Når en virksomhed ansætter en akut ledig i et akutjob, kan virksomheden modtage kr. 12.500 i jobpræmie efter 26 ugers ansættelse og yderligere kr. 12.500 efter 52 ugers ansættelse. Følgende kriterier skal være opfyldt:

- Ansættelsen har hhv. minimum 26 eller 52 ugers varighed uden afbrydelse
- Den gennemsnitlige ugentlige arbejdstid er minimum 32 timer pr. uge
- Arbejdsgiver ansætter en ansøger, der har en erklæring fra sin a-kasse om begrænset ret til dagpenge, jf. forrige afsnit
- Arbejdsgiver ansøger om jobpræmien ved a-kassen.

I den nedenstående fremgår antallet opslåede akutjob i de nordjyske kommuner.

<b>Kommune</b>	<b>Antal opslåede akutjob</b>
Vesthimmerland	10
Aalborg	51
Brønderslev	10
Frederikshavn/Læsø	19
Hjørring	12
Jammerbugt	13
Mariagerfjord	8
Morsø	.
Rebild	1

### Hvad gør andre kommuner

- Jammerbugt: Ledige kommunale job vil blive slået op internt, før jobbet vil blive tilbudt som akutjob til en ledig borger.
- Hillerød: Alle ledige stillinger i kommunen slås op som akutjob.

### Anbefalinger til opgaveløsning og organisering

Beskæftigelses- og Socialforvaltningen indstiller følgende anbefalinger til opgaveløsning og organisering:

- **Inden ledige** stillinger og vikariater i Vesthimmerlands Kommune opslås, bør institutionen tage kontakt til jobcentret for at undersøge, hvorvidt nogen af de udfaldstruede ledige har en profil, der stemmer overens med den profil, som institutionen søger. Er der en ledige, som matcher med den profil institutionen søger, skal stillingen opslås som et akutjob.
- De udfaldstruede A-dagpengemodtagere skal ikke forfordes forholdsmæssigt mellem forvaltninger, institutionerne skal ansætte den de mener der bedst kan varetage den ledige stilling. Hvis den udfaldstruede ansøger opfylder kvalifikationskravene bør de tilbydes en jobsamtale.
- HR udarbejder en generel vejledning til kommunens institutioner.
- Jobpræmien skal tilgå den enkelte institution.

### **Lovgrundlag**

Lov om akutjob og jobpræmie til arbejdsgivere

### **Sagen afgøres i Byrådet**

### **Økonomi**

Se sagsfremstilling

### **Administrationen indstiller**

- **at** chefgruppen indstiller Beskæftigelses- og Socialforvaltningens anbefalinger
- **at** sagen behandles i Beskæftigelsesudvalget d. 9. januar 2013
- **at** byrådet træffer beslutning d. 24. januar 2013

### **Beslutning i Chefgruppen den 14. december 2012**

**Fraværende:** Jens Chr. Olesen

Administrationens indstilling godkendt.

**Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 9. januar 2013**

**Fraværende:**

Administrationens indstilling godkendt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 9: Meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

#### **9. Åbent - Meddelelser**

Sagsnr.: 820-2012-324344

Doknr.: 820-2012-1121802

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 16. januar 2013**

**Fraværende:** Ninni L. Gjessing

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 10: Lukket: Købstilbud - Vegger**

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering**

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering**

**Punkt 13: Lukket: Erhvervelse af Korsholmvej 150, Vesterbølle, 9631 Gedsted.**