

REFERAT Byrådet d. 13-12-2018

Mødedato Torsdag d. 13. december 2018 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub.....	3
Godkendelse af byudviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør".....	6
Bevilling - Handel med fast ejendom, Løgstør.....	10

Punkt 216: Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub

00.00.00-Ø40-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.00.00-Ø40-1-18

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Hvalpsund Golfklub ansøger Vesthimmerlands Kommune om kommunal medfinansiering til udgifter på ialt 100.000 kr. i forbindelse med såning af nyt græs som følge af tørken i sommeren 2018.

Sagsfremstilling

Hvalpsund Golfklub ansøger om tilskud på 50.000 kr. Ansøgningen begrundes med tørken i sommeren 2018, som ifølge golfklubben har medført, at der skal sås nyt græs på golfbanen. Samtidig er golfklubbens økonomi påvirket negativt med omkring 200.000 kr. i forbindelse med, at Made In Denmark ikke blev afviklet i Vesthimmerlands Kommune i 2018.

Ansøgningen fra Hvalpsund Golfklub er vedlagt som bilag.

Administrationen har følgende bemærkninger:

For at Vesthimmerlands Kommune kan yde tilskud, skal der være hjemmel. Der er ikke hjemmel hertil i den skrevne lovgivning. Det skal derfor vurderes, om der er hjemmel i de uskrevne regler – den såkaldte kommunalfuldmagt.

Det ansøgte tilskud ville have hjemmel i kommunalfuldmagten, hvis det var golfklubben – som er en forening – der skulle afholde udgifterne til projektet. Imidlertid er golfklubben kun lejer af anlægget. Udlejer er Hvalpsund Golf ApS, som må betragtes som en erhvervsvirksomhed, jf. selskabets vedtægter (formålet er erhvervsmæssigt og der er ikke en bestemmelse om udbyttebegrænsning).

Ifølge lejekontrakten mellem parterne er det udlejer, som ”har pligt til at renholde og vedligeholde golfbaneanlægget samt alle øvrige arealer”.

Dette indebærer, at hvis kommunen yder tilskuddet til klubben, så er der tale om indirekte støtte til selskabet.

Kommunalfuldmagten giver som hovedregel ikke mulighed for, at kommunen kan yde økonomisk støtte til erhvervsvirksomhed.

Imidlertid gælder der ifølge praksis den undtagelse herfra, at hvis kommunen selv lovligt kan varetage den pågældende opgave (udlejning af golfanlæg), så kan kommunen også yde støtte til at det er en erhvervsvirksomhed, der udfører opgaven.

Der er dog i denne situation to betingelser, der skal være opfyldt:

- tilskuddet skal være øremærket til den bestemte opgave, og

- som vilkår for at yde tilskuddet skal der stilles krav om indlevering af behørig dokumentation for, at tilskuddet udelukkende er anvendt til den øremærkede opgave.

Altså kan Vesthimmerlands Kommune yde tilskud til golfklubben såfremt ovenstående betingelser er opfyldt.

Administrationens vurdering af lovligheden af at yde tilskud samt vurdering af regnskaberne er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Der søges om tilskud på 50.000 kr.

Der er ikke afsat midler til at imødekomme ansøgningen inden for Trafik og Grønne områder, da midlerne inden for dette område er bevilget til konkrete projekter og drift af kommunale arealer.

Eftersom Hvalpsund Golfklub ikke er godkendt som en folkeoplysende forening, og idet der er tale om et udendørsanlæg, kan der heller ikke gives tilskud inden for kultur- og fritidsområdet.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen skal midlerne tages af kassen. Der er ikke mulighed for at yde lån, da der ikke er tale om anlæg men om drift og vedligehold.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 358:

- at der træffes beslutning om, hvorvidt ansøgningen om tilskud imødekommes helt, delvist eller afvises.
- at såfremt ansøgningen om tilskud imødekommes øremærkes tilskuddet til den konkrete opgave som beskrevet i ansøgningen, og at golfklubben indleverer dokumentation for, at tilskuddet udelukkende er anvendt til den øremærkede opgave.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 358:

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget kan imødekomme ansøgningen med bemærkning om, at tilskuddet er øremærket til den konkrete ansøgte opgave, samt at golfklubben indleverer dokumentation for, at tilskuddet udelukkende anvendes til den konkrete ansøgte opgave.

Theresa Berg Andersen kan ikke imødekomme ansøgningen.

Beslutning

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll, Jens Lauritzen

Økonomiudvalgets indstilling blev sendt til afstemning:

For stemte: 18

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Inger Nielsen, Kurt Friis Jørgensen, Lars Andresen, Peter Harbo, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen, Brian Christensen, Liselotte Lynge Jensen, Kirsten Moesgaard, Uffe Bro, Doris Lauritzen, Palle Jensen

Imod Stemte: 5

Theresa Berg Andersen, Anders Kjær Kristensen, Asger Andersen, Rasmus Vetter, Per Jensen

Undlod at stemme: 1

Morten Mejdahl

Theresa Berg ønsker protokolleret, at hun ikke kan imødekomme ansøgningen.

Hermed er Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub

Notat - lovlighed af at yde tilskud til Hvalpsund Golfklub

hvalpsund golfklub.docx

Punkt 217: Godkendelse af byudviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør"

01.02.03-P16-66-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.03-P16-66-18 (820-2018-5878)

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Byrådet besluttede på møde 11. oktober 2018 at sende byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" i 4 ugers høring fra 15. oktober til 11. november 2018. Der er i høringsperioden modtaget 14 høringssvar, som alle er vedlagt sagsfremstillingen, jf. bilag med de samlede høringssvar. Et af disse høringssvar udgør et enslydende høringssvar fra 92 husstande i boligområderne vest for Frederik VII's Alle. Der er udarbejdet en oversigt over høringssvarene med forvaltningens bemærkninger og indstilling, jf. bilag med oversigt over høringssvar.

Forvaltningens indstillinger og byudviklingsplanen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byudviklingsplanen er en perspektivplan - eller et idekatalog - med 40 projektforslag, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen af byen kan se ud, jf. bilag med Udviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør". Planen er således ikke et udtryk for et færdigt design, men beskriver en række projekter, der kan arbejdes videre med i en mere detaljeret planlægning.

Projektideerne i byudviklingsplanen er inddelt i følgende temaer:

- Købstadsbyen og Kanalen
- Industribyen og
- Villabyen

Der ud over er byens boligudbud beskrevet - både det eksisterende udbud og de muligheder som udviklingsplanen foreslår.

Byudviklingsplanen er blevet til i samarbejde med en lokal arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra forskellige foreninger i byen. Der har været en bred inddragelse af borgere og interessenter - både via borgermøder og interviews af nøglepersoner - og endelig er der afholdt en høringsperiode på planforslaget.

De indkomne høringssvar omhandler i hovedtræk:

- Udnyttelsen af det grønne område (3a) syd for boldbanerne, vest for Elmevænget (høringssvar fra beboerne i området)
- Forslag om gratis busrute i og omkring Løgstør
- Forslag om frihavnsordning i lystbådehavnen
- Forslag om seniorkollektiv med private boliger
- Beskyttelsen af og aktiviteter/projekter i det fredede fortidsminde omkring Frederik VII's Kanal
- Roklubben og projektforslaget om fælles vandaktivitetshus
- Trafiksikring ved Udsigten
- Byomdannelsen ved erhvervshavnen

Der er udarbejdet en samlet oversigt over høringssvarene med administrationens bemærkninger og indstilling i forhold til disse høringssvar, jf. bilag "Oversigt over høringssvar samt administrationens bemærkninger". Endvidere er alle høringssvar vedlagt i en pdf. jf. bilag "Samlede høringssvar til udviklingsplanen i Løgstør"

Administrationen har i den fremlagte udgave af udviklingsplanen tilføjet et forord og en opsamling på planen. Derudover er der foretaget korrekturrettelser med hensyn til sproglige formuleringer, tekstgentagelser og layout.

Udviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør" fremlægges hermed til godkendelse.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 372:

- at byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" godkendes i henhold til forvaltningens indstillinger på høringssvarene.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 372:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at området 3A skal bibeholdes som grønt område, og at område 3A skal overgå til grønt område ved senere kommunaplanrevision.

Svend Jørgensen ønsker administrationens indstilling godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll, Jens Lauritzen, Asger Andersen, Morten Mejdahl

Theresa Berg Andersen ønsker følgende sendt til afstemning:

At der allerede nu skal udarbejdes et kommuneplantillæg, således at område 3A pilles ud som område til boligformål med henblik på at området skal overgå til et grønt område.

For stemte: 4

Liselotte Lyng Jensen, Brian Christensen, Kirsten Moesgaard, Theresa Berg Andersen

Imod stemte: 18

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Inger Nielsen, Kurt Friis Jørgensen, Lars Andresen, Peter Harbo, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen, Anders Kjær Kristensen, Uffe Bro, Rasmus Vetter, Per Jensen, Doris Lauritzen, Palle Jensen

Undlod at stemme: 0

Hermed er forslaget ikke godkendt.

Palle Jensen ønsker følgende til afstemning:

Økonomiudvalgets flertalsindstilling ønskes til afstemning med supplerende bemærkning om, at kommuneplantillægget udarbejdes i indeværende byrådsperiode.

For stemte: 12

Per Bach Laursen, Allan Ritter Andersen, Brian Christensen, Liselotte Lyng Jensen, Kirsten Moesgaard, Theresa Berg Andersen, Anders Kjær Kristensen, Uffe Bro, Rasmus Vetter, Per Jensen, Doris Lauritzen, Palle Jensen

Imod stemte: 9

Per Bisgaard, Inger Nielsen, Lars Andresen, Peter Harbo, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen

Undlod at stemme: 1

Kurt Friis Jørgensen

Forslaget er herefter godkendt.

Signe Nøhr, Svend Jørgensen, Niels Krebs, Henrik Dalgaard, Per Nyborg ønsker protokolleret, at de ønsker administrationens indstilling godkendt.

Kirsten Moesgaard ønsker protokolleret: Da Byrådet har besluttet at område 3A forstsat skal være grønt område skal der udarbejdes tillæg til kommuneplan nu, i overensstemmelse med Miljøministeriets vedledning

Bilag

Løgstør Udviklingsplan 2018-11-26

Samlet skema over høringssvar til udviklingsplanen for Løgstør

Samlede høringssvar til Udviklingsplanen for Løgstør

Punkt 218: Bevilling - Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G01-89-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:82.02.00-G01-89-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets tidligere beslutninger om salg af delområde III til Den Almennyttige Erhvervs og Kultur fond Løgstør.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere besluttet at sælge delområde III efter Løgstør Hallerne til Den Almennyttige Erhvervs og Kultur Fond Løgstør til udvidelse af Pavillion Christiansminde.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 14. november 2018 at ejendommen sælges for 50.000 kr. Omkostningerne til tinglysning betales af køber. Omkostningerne til landsinspektør betales af Vesthimmerlands Kommune og anløber ca. 15.000 kr.

Se seneste vedlagte dagsordenpunkt fra Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring i kommunerne

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 13. december 2018, pkt. 389:

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 50.000 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 15.000 kr.
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidig.
- at nettoprovenuet på 35.000 kr. ligges i kassen.

Økonomiudvalget, 13. december 2018, pkt. 389:

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll, Jens Lauritzen, Asger Andersen, Morten Mejdahl

Uffe Bro forespurgte om mulig inhabilitet grundet bestyrelsesmedlem i Fonden.

Byrådet besluttede, at Uffe Bro er inhabil.

Byrådet godkendte herefter Økonomiudvalgets indstilling.

Uffe Bro deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

SADM-Aars0518121012400.pdf

Sagsfremstilling Økonomiudvalget 14. november 2018