

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af regnskab, budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2020.....	5
Tillæg til anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhverv	7
Ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehave i Aalestrup beliggende Aadiget 30, 9620 Aal	9
Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for boligområdet Galgehøj - 3. etape.....	12
Ansøgning om mulighed for at udtræde af den kommunale tømningsordning for bundfældningstank	15
Orientering - Handlingsplan 2020 - Drift og Anlæg.....	18
Orientering - oversvømmelser ved Simsted Å.....	20
Orientering - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje.....	22
Orientering - Erhvervsministeriets vejledning "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme".....	24
Orientering.....	27

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-4-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 20: Godkendelse af regnskab, budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2020

06.01.20-S29-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.01.20-S29-1-19

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Resume

I 2012 indførte Vesthimmerlands Kommune en obligatorisk tømningssordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Tømningssordningen omfatter ca. 5000 tanke, og er etableret som en hvile-i-sig-selv ordning, som administreres af Vesthimmerlands Forsyning.

Iht. "Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet og godkender regnskab for tømningssordningens udgifter og indtægter. Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Forsynings takstblad.

Baggrund

I forhold til taksterne for 2019 er der enkelte justeringer af elementer på takstbladet. Vesthimmerlands Forsyning har oplyst, at justeringerne er lavet på baggrund af en detaljeret gennemgang af de afholdte omkostninger til tømningssordningen, kontra det overfor kunderne opkrævede beløb. Justeringen af takstbladet sker således for at sikre at meromkostningerne, fx ved brug af slamsuger, lille slamsuger og traktor, pålægges de kunder, der er årsag hertil.

Ydermere er gebyret for løft af tunge dæksler blevet ændret. Vesthimmerlands Forsyning har oplyst, at det tidligere gebyr for de tunge dæksler på det nærmeste er blevet anset som en service, fremfor et gebyr. Gebyrændringen skal derfor motivere folk til at få de tunge dæksler skiftet ud med nogle lettere modeller. Vesthimmerlands Forsyning håber, at det nye gebyr kan flytte på det, så der bidrages aktivt til at forbedre arbejdsmiljøet for de chauffører, der skal løfte dækslerne.

	2019 (kr. inkl. moms)	2020 (kr. inkl. moms)
Tilæg for tømning med slamsuger/lille slamsuger	250,00	375,00
Tillæg for tømning med traktor	250,00	625,00
Ekstra gebyr for tunge dæksler mellem 30 og 70 kg	250,00	625,00

Det samlede takstblad for 2020 samt regnskab og budget er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Justeringerne på takstbladet vil bevirke, at nogle borgere vil blive pålagt et øget gebyr for tømning af deres bundfældningstank.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Tømningsordningen er indført i Vesthimmerlands Kommune i henhold til kapitel 18 i Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Bestemmelserne for tømningsordningen er fastsat i Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke, Vesthimmerlands Kommune. Regulativet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at budget 2020 og regnskab 2019 samt takster for 2020 godkendes.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med den bemærkning at gebyrændringen for "Ekstra gebyr for tunge dæksler mellem 30 og 70 kg" først træder i kraft i 2021. Der rettes henvendelse til de berørte grundejere for at orientere om dette.

Bilag

Takster på tømning af tanke 2020_0.pdf

Regnskab og budget, Tømningsordning.xlsx

Endeligt - Regulativ tømningsordning for bundfældningstanke.doc (820-2015-261621)

Punkt 21: Tillæg til anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde

05.01.35-P20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.35-P20-1-19

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Byrådet godkendte den 23. maj 2019 en anlægsbevilling på 400.000 kr. til anlæggelse af kanaliseringsanlæg.

Efter opstart af entreprisen står det klart, at den nødvendige anlægsbevilling beløber sig til 1.100.000 kr.

Baggrund

Der skal gives adgang til det nye erhvervsområde fra Danmarksvej, Løgstør.

Da Danmarksvej er en adgangsbegrænset vej har det været et krav fra kommunens side, at der skal etableres fuld kanaliseringsanlæg- svingbaner til højre og venstre. For at kommunen skal have mulighed for at sælge flere grunde, der giver direkte adgang fra en trafikeret vej, bør kanaliseringsanlægget give adgang til flere end alene Jem og Fix.

I kommunens forhandling med Jem og Fix er forvaltningen kommet frem med et forslag således, at kommunen afholder udgiften til kanaliseringsanlægget. Jem og Fix afholder udgiften til et vejstykke på ca. 70 m ind på området. Dette vejstykke anlægges som privat fællesvej, men optages som offentlig vej, hvis vejen, Vormstrupvej, forlænges ind i området. Eventuelt fremtidige butikker langs Danmarksvej mod syd får vejadgang til dette vejstykke til f.eks en fælles parkeringsplads.

Forvaltningen har tidligere anmodet om en anlægsbevilling på 400.000 kr. til udførelse af kanaliseringsanlægget.

Efter igangsætning af projektet står det klart, at den samlede omkostning beløber sig til 1.100.000 kr.

Der er dermed behov for et tillæg til den tidligere bevilling på 700.000 kr.

Forvaltningen må erkende at have regnet forkert i den indledende fase på, hvor meget et kanaliseringsanlæg på den konkrete lokation beløber sig til.

Anlæggelse af kanaliseringsanlægget er påbegyndt, og er en bunden aftale for kommunen i henhold til salget af jord til Jem og Fix.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der vil være en udgift på 1.100.000 kr til kanaliseringsanlægget, som i givet fald kan afholdes af jordforsyningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 700.000 kr. til anlægsbevillingen til anlæg af kanaliseringsanlæg på Danmarksvej
- at bevillingen finansieres af jordforsyning via kommende salg af erhvervsgrunde

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at finansiering sker fra kassen. Jens Lauritzen tager et forbehold i forhold til finansieringen og ønsker, at det skal ske via mindreforbruget 2019 på vintervedligehold.

Bilag

Dagsorden 23. maj 2019

Punkt 22: Ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehave i Aalestrup beliggende Aadiget 30, 9620 Aalestrup

01.02.05-P19-567-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-567-19

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Resume

Vesthimmerlands Kommune har solgt ejendommen beliggende Aadiget 30 i Aalestrup - den nedlagte børnehave Paddehatten. Ejendommen er beliggende i byzone.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om lokalplan for ejendommen kan aflyses i sin helhed, da den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til boligformål.

Baggrund

Salget er godkendt af Økonomiudvalget den 14. november 2018.

Køber oplyser, at denne i første omgang har til hensigt at indrette 3 lejemål som række/kædehuse i den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og det er ikke planen at bygge til eller ændre på bygningens udformning.

I dag er der i bygningen 3 fløje plus et fælles opholdsrum på 80 m². Det er planen at opdele det fælles opholdsrum mellem de 3 fløje således, at hver fløj (beboelse) har en størrelse på ca. 96 m².

Da formål og anvendelsesbestemmelser i den eksisterende lokalplan for ejendommen (børnehave) ikke er i overensstemmelse med den anvendelse, køber påtænker, er det administrationens vurdering at lokalplanen for ejendommen bør ophæves, og at det i den forbindelse ikke er nødvendigt at udarbejde ny lokalplan for ejendommen/området.

I § 33 stk. 1 nr. 2 fastsættes således, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

- 2. Byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen indenfor byplanvedtægtens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19

idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Det er administrationens opfattelse, at § 33 stk. 1 nr. 2 vil kunne benyttes i denne sag, hvor den nye ejer alene i første omgang påtænker at foretage ombygning af bebyggelsen indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer.

Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet at ejendommen ændrer anvendelse fra børnehave til boligbebyggelse.

Forventet konsekvens

Efter at lokalplanen er ophævet vil administration i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på ejendommen m.m. skulle ske på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser for ejendommene omfattet af rammen og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Ejendommen er i kommuneplan 2017 beliggende ramme 4.B.8 – Aalestrup – boligområde, hvor anvendelse er boligformål. Max. bebyggelsesprocent er fastsat til 30, max. antal etager 1 for fritliggende parcelhuse, 1 med udnyttelig tagetage for tæt/lav bebyggelse og 2 med udnyttelig tagetage for etagebyggeri. Den maksimale bygningshøjde er 10 meter, se i bilag kommuneplanrammen for området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens § 33.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Processen i forbindelse med ophævelse af lokalplan nr. 17.09.03 for et område til offentligt formål ved Aadiget er i henhold til § 33 stk. 1 nr. 2) i planloven beskrevet således:

- Stk. 2. Beslutning efter stk. 1, nr. 2, kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b. § 26, stk. 1, nr. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse. Derudover skal der gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.
- Stk. 3. Ved fastsættelse af fristen efter stk. 2, 2. og 7. pkt., skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse under hele processen.
- Stk. 4. Efter udløbet af fristen i stk. 2, 7. pkt., kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.
- Stk. 5. Kommunalbestyrelsen offentliggør beslutningen om ophævelse efter stk. 4, jf. stk. 1, nr. 2, og giver underretning om beslutningen i overensstemmelse med § 31, nr. 1 og 2, til eventuelle påtaleberettigede efter servitutter og til erhvervsministeren.

Kommunen vurderer, at der i denne sag bør fastsættes en frist på 4 uger i forbindelse med offentliggørelse af et forslag til ophævelse af lokalplanen.

Der er ikke tinglyst nogen servitutter på ejendommen, og der er derfor ikke påtaleberettigede i henhold til deklARATIONER m.v., der bliver berørt af forslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at lokalplan nr. 17.09.03 for et område til offentligt formål ved Aadiget syd for Simested å ophæves i sin helhed,
- at Administrationen bemyndiges til at træffe beslutning om ophævelsen efter høringsperioden på 4 uger,
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Beslutning

Sagen udsættes. Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagens planmæssige konsekvenser yderligere belyst.

Bilag

Forslag til ophævelse af lokalplan vedrørende nedlagt børnehaven i Aalestrup.

Punkt 23: Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for boligområdet Galgehøj - 3. etape.

01.02.05-P16-16-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-16-19

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Byrådet skal via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil udsende forslag til lokalplan for 3. etape af boligområdet Galgehøj i Aars i offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en afholdt fordebat besluttede Økonomiudvalget på mødet den 11. december 2019 at igangsætte planlægningen for en udbygning af det eksisterende boligområde på Galgehøj i Aars. Det blev desuden besluttet, at høringssvarene skulle indarbejdes i den videre proces for området. Høringssvarene omhandler i korte træk:

- trafikbelastningen såfremt vejen forlænges yderligere mod syd,
- påvirkning af udsigtsforhold for grunde på etape II,
- bekymring for etageboligbyggeri,
- ønske om grønt område melle udstykningerne,

Administrationen er nu klar med et forslag til en lokalplan. Planen omfatter matr.nr. 1d, Stenildvad Gde., Aars i sin helhed, og udgør ca. 6,5 ha.

Forventet konsekvens

Denne lokalplan bygger i høj grad videre på den udstykning, der blev foretaget i området i 2018, og som er omfattet af lokalplan 1070.

Vejadgangen til området sker via en forlængelse af den eksisterende stamvej. Herfra udgår stikveje til parcelhusgrunde på den vestlige side og til mindre grunde til fritliggende boliger på den østlige side. I sammenhæng med de mindre grunde er der desuden udlagt et fælles friareal på den østlige side af stamvejen.

Planen åbner mulighed for at udstykke 26 parcelhusgrunde samt 20 mindre grunde til fritliggende boliger. For at skabe sikkerhed for at der kan ske forsinkelse af regnvand fra denne del af området, er det indarbejdet som et alternativ til den sydligste stikvej, at arealet i stedet kan anvendes til regnvandsbassin. Da planen åbner begge muligheder for denne del af arealet, kan et regnvandsbassin etableres enten som en midlertidig eller som en permanent løsning.

De mindre grunde er af samme karakter og størrelse (400-500 kvm) som de 8 grunde, der er beliggende ved det fælles friareal på den eksisterende del af Galgehøj. Parcelhusgrundene har ligeledes samme størrelse som i det eksisterende område (900 - 1.350 kvm.).

De bygningsregulerende bestemmelser er ligeledes i høj grad fastsat som i lokalplan 1070 (gældende for den eksisterende del af området). Det vil sige, at den enkelte bygherre stilles relativt frit med hensyn til, hvilket hus man ønsker at opføre. Dog er der indføjet bestemmelser, som forhindrer bjælkehuse mv.

De landskabelige forhold i dette område er imidlertid en smule anderledes end i det eksisterende område. Området er her karakteriseret ved, at terrænet flader mod syd fra et højt udgangspunkt. Det skaber et potentiale for gode udsigtsforhold.

For at sikre at der skabes gode byggemuligheder, samtidig med at det eksterende landskab ikke ændrer karakter, er der i lokalplanen indarbejdet bestemmelser for terrænregulering.

Lokalplanen imødekommer bemærkningerne fra fordebatten i videst mulig udstrækning. Dog kan det ikke garanteres, at stamvejen ikke forlænges yderligere med øget trafik gennem området til følge. Idet der ikke har været udvist interesse for etageboliger i løbet af fordebatten, er denne mulighed udgået af planlægningen.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i høring, har offentligheden mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til planen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Administrationen lægger op til en degradering af kompetancen til den endelige vedtagelse af planlægning:

Hvis administrationen modtager indsigelser mod planen, præsenteres disse for Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage stilling til endelig godkendelse.

Hvis administrationen ikke modtager indsigelser mod planen, kan planen godkendes endeligt af administrationen.

Hvis delegering ikke ønskes, vil planen blive forelagt til endelig vedtagelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan godkendes og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høring af planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne ikke vurderes til at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1094 (TMU 03.02.20)

KP17-1-012 Boligområde ved Aars inkl. bilag

Punkt 24: Ansøgning om mulighed for at udtræde af den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke

06.01.20-P21-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.01.20-P21-1-19

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Resume

Vejforeningen Kongeportsvej har søgt om at udtræde af den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke, og erstatte ordningen med en privat aftale, som lever op til det kommunale regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke.

Baggrund

I 2012 indførte Vesthimmerlands Kommune en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg.

Tømningsordningen omfatter ca. 5000 tanke, og er etableret som en hvile-i-sig-selv ordning, som administreres af Vesthimmerlands Forsyning.

Vejforeningen Kongeportsvej har søgt om tilladelse til at udtræde af den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke, og erstatte ordningen med en privat aftale, som lever op til det kommunale regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Vejforeningens begrundelse for ansøgningen er, at de selv ønsker at indgå en aftale med en entreprenør, således at tømningspunktet og bilstørrelsen kan tilpasses vejens beskaffenhed, tilgængelighed og vejrliget, hvilket de ikke mener er tilfældet for øjeblikket. Vejforeningen ønsker at prioritere hensynet til vejens tilstand og miljøet omkring vejen højere end prisen for tømningerne.

I Vejforeningen Kongeportsvej er det pt. 42 boligere, som er omfattet af tømningsordningen samt 15 ubebyggede grunde, se vedlagte kort. Boligerne anvendes primært som sommerhus. Tankene tømmes med forskellige biltyper afhængig af vejens beskaffenhed og grundejerens ønske, enten den almindelige KSA-bil (Kombineret Slamsuger og Afvandingssystem), slamsuger, lille slamsuger eller med traktor.

Vejforeningen har oplyst at samtlige grundejere ikke var til stede ved deres generalforsamlingen, og de har kun et mundtligt tilsagn fra anden entreprenør om at kunne løse opgaven, ansøgningen gælder derfor måske kun for dele af Kongeportsvej.

Vesthimmerlands Forsyning der driver ordningen har i forhold til ansøgningen følgende bemærkninger.

- Bekymring i forhold til om en tilladelse til, at vejforeningen må udtræde af ordningen vil resultere i at andre, især sommerhusejere, også ønsker at udtræde af ordningen.
- Udtrædelse af ordningen vil give en øget belastning af forsyningens renseanlæg, da skift til en anden entreprenør sandsynligvis vil medføre tømning med en slamsuger og ikke KSA-bil. Ved tømning med KSA-bilen afleveres slammet ikke på forsyningens eget renseanlæg, hvilket sandsynligvis vil være tilfældet ved tømning med slamsuger.

Forventet konsekvens

Hvis der gives tilladelse til, at Vejforeningen Kongeportsvej må udtræde af den kommunale tømningsordning, kan det danne præcedens.

Træder flere veje/områder ud af ordningen kan det få betydning for driften og prisen for tømningerne, samt medføre en øget belastning af forsyningens renseanlæg.

Ydermere vil det få konsekvenser for forvaltningens administration, hvor opfølgning på tømningerne vil blive mere ressourcekrævende. I dag administreres tømningerne i et fælles IT-system, hvor både forvaltningen, forsyningen og entreprenøren har adgang. Forvaltningen benytter dette system til at have et overblik over tømningerne, herunder opfølgning pga. fejl og mangler ved tankene eller manglende tømninger. Hvis tømningerne udføres af en ekstern entreprenør, skal forvaltningen manuelt holde styr på tømning af tankene og opfølgning. Der må desuden forventes væsentlig forøget korrespondance med ekstern entreprenør om fejl og mangler, specielt hvis der kommer flere forskellige eksterne entreprenører.

En udtrædelse af den kommunale tømningsordning vil også kræve, at regulativet ændres.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Tømningsordningen er indført i Vesthimmerlands Kommune i henhold til kapitel 18 i Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Bestemmelserne for tømningsordningen er fastsat i Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke, Vesthimmerlands Kommune. Regulativet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Udgiftsneutral i forhold til kommunens budget.

Taksten i tømningsordningen må forventes at stige, hvis der gives accept til udtrædelse, da udgifterne skal fordeles på færre forbrugere.

Det vil desuden medføre en øget arbejdsbyrde til forvaltningen, hvis der gives accept til udtrædelse.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der ikke gives tilladelse til, at Vejforeningen Kongeportsvvej udtræder af den kommunale tømningsordning for bundfældningstanke.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til at udtræde af den kommunale tømningsordning

Kort over Vejforeningen Kongeportsvej

Endeligt - Regulativ tømningsordning for bundfældningstanke.doc (820-2015-261621)

Punkt 25: Orientering - Handlingsplan 2020 - Drift og Anlæg

00.15.00-P16-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.15.00-P16-2-20

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Præsentation af handlingsplan for Drift og Anlæg.

Baggrund

Til beskrivelse af planlagte aktiviteter og projekter i 2020 i Drift og Anlæg.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Handlingsplan 2020 - Drift og Anlæg

Punkt 26: Orientering - oversvømmelser ved Simested Å

06.02.11-Ø61-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.02.11-Ø61-1-19

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i perioden 2016 – 2017 gennemført et vådområdeprojektet i Simested Å nedstrøms Abildvad. Projektet rummer bl.a. en genslyngning af en del af åen samt et ophør af grødeskæring.

I sensommeren 2019 blev et areal på 83 ha opstrøms projektområdet oversvømmet efter kraftig regn, og en konsulentrapport viser nu, at oversvømmelserne kan hænge sammen med ophør af grødeskæring.

Baggrund

Udvalget er tidligere blevet orienteret om, at der har været mistanke om, at et vådområdeprojekt i Simested Å har været årsag til, at et areal opstrøms projektområdet blev oversvømmet i forbindelse med et skybrud i august 2019. Efterfølgende har Vesthimmerlands Kommune modtaget et erstatningskrav fra en lodsejer, der mener at have lidt et tab på 143 t.kr.

Da der faldt meget nedbør i sensommeren, kunne det ikke umiddelbart fastslås, hvorvidt oversvømmelsen skyldtes en fejl i vådområdeprojektet, eller det blot var et resultat af skybruddet.

Vådområdeprojektet var oprindeligt et af to projekter, der skulle ligge på hver side af kommunegrænsen, og de skulle virke sammen. Af forskellige årsager blev projektet i Rebild Kommune opgivet, og projektet på vores side af kommunegrænsen skulle derfor have været genberegnet, og projektet derefter justeret.

Ved en gennemgang af projektførelsen kan vi se, at dette tilsyneladende ikke er sket.

Et element i projektet har været, at grødeskæring i projektområdet skulle ophøre, og dette ville medføre en vandstandsstigning opstrøms projektområdet. Denne vandstandsstigning skulle efter de oprindelige planer blive assimileret af projektet øst for kommunegrænsen.

Det erstatningskrav, vi har modtaget, vedrører et areal på 36 ha, så det kan ikke afvises, at flere lodsejere rejser erstatningskrav.

Der foreligger nu en konsulentrapport, der viser, at den stigning i vandstanden, som vi har oplevet i det seneste halve år, skyldes den manglende grødeskæring. For at bringe afvandingsforholdene tilbage til, hvad de var før vådområdeprojektet blev gennemført, vil 3 årlige grødeskæringer derfor blive genindført. Denne foranstaltning angives i konsulentrapporten at kunne eliminere påvirkningen fra vådområdeprojektet.

Hvis det tidligere forkastede vådområdeprojekt i Rebild Kommune kunne gennemføres, ville problemet med påvirkning blive elimineret, og genindførelsen af 3 grødeskæringer ville kunne undgås. Administrationen er vidende om, at Miljøstyrelsen har forsøgt på ny at få igangsat jordfordeling mhp. vådområdeprojektet.

Forventet konsekvens

Med genindførelse af grødeskæringer forventes statut quo at være genoprettet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Økonomi

Tre årlige grødeskæringer koster ca. 80 t.kr. Dette beløb findes indenfor afdelingens budget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Simsted Å, konsekvensvurdering af vådområdeprojekt opstrøms Abildvad Bro_version1.pdf

Punkt 27: Orientering - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

01.00.00-G01-78-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-G01-78-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Administrationen orienterer om Kystdirektoratets afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Baggrund

En ændring i Naturbeskyttelsesloven gav i 2018 kommunerne mulighed for at ansøge om ophævelse/reduktion af strandbeskyttelseslinjen på og ved kommunens havne.

På denne baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 9. april 2018, at Vesthimmerlands Kommune skulle søge beskyttelsen ophævet på ét område på Rønbjerg Havn og to områder på Løgstør Havn.

På Rønbjerg Havn blev der ansøgt om ophævelse af et større areal centralt beliggende mellem Landal Feriecenter og den eksisterende havn. På Løgstør Havn blev der dels ansøgt om ophævelse på et areal vest for Kulgården og dels på et areal ved Limfjordsmuseet.

Administrationen har den 11. december 2019 modtaget Kystdirektoratets afgørelse på kommunens ansøgning, jfr. bilag. Af afgørelsen fremgår, at vores ansøgning er blevet imødekommet på Rønbjerg Havn og på Løgstør Havn for så vidt angår arealet vest for Kulgården. På arealet ved Limfjordsmuseet er ansøgningen ikke blevet imødekommet.

Forventet konsekvens

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på de to arealer åbner nye muligheder for bygge- og anlægsprojekter de pågældende steder. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at der nu bl.a. vil kunne etableres bebyggelse, opstilles autocampere og beplantning mv. på arealerne.

På Rønbjerg Havn er Landal Rønbjerg en central aktør. For at sikre at de nye muligheder bliver udnyttet i samspil med den private aktør og deres planer og visioner, har administrationen arrangeret et orienterende møde med Landal.

Organisering og kommunikation

Afgørelsen er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, og er desuden blevet tilsendt ejere og beboere i og omkring de pågældende arealer.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 69.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Rønbjerg - ophævelse af strandbeskyttelse

Løgstør - ophævelse af strandbeskyttelse

18-00699-vesthimmerlands-afgoerelse-paa-ansoegning-om-ophaevelse-af-strandbeskyttelseslinjen.pdf

Punkt 28: Orientering - Erhvervsministeriets vejledning "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme"

01.00.00-P00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00.P00-1-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold og Johanne Lundager

Resume

Erhvervsstyrelsen har i november 2019 udsendt vejledningen "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme". Vejledningen skulle være "en praktisk guide rettet mod kommunale medarbejdere, der skal håndtere visuelt skæmmende ejendomme efter gældende lovgivning." Teknik- og Mijoudvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har gennem en årrække haft store udfordringer med, at der på en række ejendomme i kommunen er store ulovlige oplag af biler, skrot, metal og andet oplag/affald.

I 2013 skrev Borgmester Per Bach Laursen således til daværende Miljøminister Ida Auken om udfordringerne og foreslog bl.a. en task-force til at hjælpe kommunerne i disse sager. Ministerens svar var stort set en henvisning til gældende regelsæt og at de vurderes tilstrækkelige.

I 2018 skrev Borgmester Per Bach Laursen til bl.a. daværende Erhvervsminister Brian Mikkelsen om samme problematik og skrev bl.a. :

"at det er på tide Folketinget kommer på banen, og både får justeret lovgivninger for håndhævelse af plan-, miljø og byggeloven, så det i større omfang bliver muligt for kommunerne at beskytte naboerne til de ejendomme, hvor lovovertrædelserne foregår. Ligesom det vil være vigtigt, at håndhævelsessager kan komme meget hurtigere gennem retssystemet, herunder også at det fremover kommer til at gå betydelig kortere tidsrum fra overtrædelsen konstateres til tvangsbøder inddrives og/eller selvhjælpshandlinger muliggøres. Især når der er tale om, at samme person gentagne gange overtræder samme love.

Med dette brev håber jeg, at du vil tage initiativer til en hurtigere og betydelig mere smidig håndhævelse for kommunerne i forhold til såvel plan- som miljø- og byggelovene. Alternativt vil jeg foreslå dig, at du nedsætter en taskforce, der kan rejse ud i landet og hjælpe kommunerne."

Brian Mikkelsen svarede bl.a. i maj 2018:

"Jeg har stor forståelse for, at du og Vesthimmerlands Kommune ønsker effektive håndhævelsesmuligheder over for overtrædelser af plan- og miljølovgivningen. For det er selvfølgelig vigtigt, at det har konsekvenser, hvis man bryder reglerne og skaber gener for naboer og miljø. Jeg har derfor bedt mine embedsmænd se på sagen. Jeg vender tilbage med et endeligt svar, så snart vi har fået undersøgt sagen nærmere."

Efterfølgende har der ligeledes været forespurgt hos den nye Erhvervsminister Simon Kollerup om, hvornår der kom nyt om problematikken, og der blev lovet svar i efteråret 2019.

I november 2019 udsendte Erhvervsstyrelsen så langt om længe den vedlagte vejledning til kommunerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Vejledningen er på i alt 13 sider og i indledningen skrives om formålet:

"For at skabe et overblik over reglerne på området, gennemgår denne vejledning de eksisterende muligheder for at pålægge ejeren eller brugeren af ejendommen oprydning, således at forholdet bringes i orden og ikke skæmmer det omkringliggende miljø."

Det må konstateres, at vejledningen i sit indhold og anvisninger af muligheder, ikke anviser ændrede muligheder for Administrationen. Som den angiver, er det kun gældende regler der opsummeres. De muligheder, anvisninger og forslag, som kommunerne har efterlyst til sagsområdet, er så godt som fraværende i vejledningen, og der er intet ud over det, som det må formodes, at kommunerne i forvejen har viden og ekspertise om.

Det er i særdeleshed beklageligt, at vejledningen ikke kommer tættere på Byggelovens §14 omkring sømmelighed. Der ligger ingen beskrivelser på siden af lovreguleringen, der beskriver, hvad sømmelighed kan være eller byrdeforhold. Når ministeriet på den måde undlader at lade fagligheden definere, hvad sømmelighed er, kan det betragtes som afmagt og ansvarsforflygtigelse, for hermed er der kun en domsafsigelse tilbage.

Vejledning adresserer således overhovedet ikke de udfordringer, som tidligere har været rejst overfor forskellige ministre. Ligesom forslaget om en task-force, som foreslået af Vesthimmerlands Kommune, heller ikke er omtalt i vejledningen.

Forventet konsekvens

At sagsområdet fortsat må behandles som hidtil med de store ressourcebehov, det medfører, samt ikke mindst lange tider der går fra myndighedsbehandling/håndhævelse til dom og tvangsbøder træder i kraft.

At naboer fortsat ikke har nogen mulighed for at påberåbe sig overholdelse af byggelovens §14 for så vidt angår sømmelighed, og det fortsat ej heller er tydeligt for myndigheden, hvorledes §14 kan håndhæves.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Plan-, Bygge- og Miljølov.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme

Punkt 29: Orientering

00.01.10-G01-48-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-48-19

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Der blev orienteret om afgørelsen fra Planklagenævnet vedrørende §14 forbud om etablering af dagligvarebutik.

Taget til efterretning.