

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Asger Andersen, Kurt Friis, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Svend Jørgensen, David Rathkjen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskab - Rønbjerg havn - visionsplan realiseres.....	4
Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje).....	6
Anlægsregnskab, Opkøb af Slagterivej 7 og 7b med henblik på nedrivning.....	8
Anlægsbevilling - arkæologisk forundersøgelse af påtænkt erhvervsområde ved Gundestrupgård.....	10
Anlægsbevilling - nedrivning af Østermarken 20, 9600 Aars.....	12
Bevillinger – Solkrogen etablering af Seniorboliger.....	14
Brugerbetaling i 2026 for godkendelse og tilsyn efter love om miljøbeskyttelse, husdyrbrug og anv.....	17
Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald.....	19
Legalitetskontrol af Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2026.....	21
Hundepension og hundecenter på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø.....	25
Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge.....	29
Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Strandby/ Sjørup.....	32
Igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg for trætophytter i Hyllebjerg.....	35
Endelig vedtagelse - Planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021.....	37
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 03 til spildevandsplanen 2024-2030 - Ertebølle.....	41
Områdefornyelse Aggersund - Aggersborg - Tiltag ved Aggersborg.....	45
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden.....	48
Forslag til kommissorium for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne.....	52
Årsrapport Gundestrupgaard 2025.....	54
Meddelelser.....	56
Lukket: Meddelelser	58
Lukket: Fremtidigt samarbejde omkring Vesthimmerlands Kommunes daglige pengeforretninger, k.....	59
Lukket: Handel med fast ejendom - Gedsted.....	60
Lukket: Handel med fast ejendom - Overlade.....	61
Lukket: Handel med fast ejendom - Vester Hornum.....	62
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	63
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund.....	64
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	65
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø	66
Underskriftsark.....	67

Punkt 402: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Efter punkt 402 behandlede punkt 412, derefter punkt 416, derefter punkt 419 og herefter punkt 403 og efterfølgende punkter.

Punkt 403: Anlægsregnskab - Rønbjerg havn - visionsplan realiseres

82.00.00-G01-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.00.00-G01-5-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har godkendt en samlet bevilling på 6 mio. kr. til anlæggelse af ny nordbro til langsliggende fiskere, gæstesejlere og joller, der venter på at komme i/op i slæbestedet.

Slæbestedet er også blevet renoveret med nyt beton slidlag, som er blevet udført med den rette hældning/konstruktion.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Udgifter:	Indtægter:
Regnskab:	6.119.546 kr.	0 kr.
Bevilling:	6.000.000 kr.	0 kr.
Afvigelse:	119.546 kr.	0 kr.
I alt:	119.546 kr.	

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 119.546 kr. Merforbruget skyldes en udgift til etablering af en stenkastning som erstatning for eksisterende stålspuns. Stenkastning var nødvendig for at sikre helhed i anlægget.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at regnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 119.546 kr. finansieres af kassen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 231:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at merforbruget finansieres af havnepuljen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 10. december 2025:

I forbindelse med budgetopfølgning pr. 30-09-2025 har byrådet godkendt en tillægsbevilling på 120.000 kr. den 27 november 2025.

Den samlede økonomi ser følgende ud.

	Udgifter	Indtægter
Regnskab:	6.119.546 kr.	0 kr.
Bevilling:	6.120.000 kr.	0 kr.
Afvigelse:	454 kr.	0 kr.
I alt:	454 kr.	

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 454 kr. Det reviderede regnskabet er tilføjet til sagen.

Administrationen indstiller:

- at regnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 454 kr. lægges i kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab, Rønbjerg havn - visionsplan realiseres

Punkt 404: Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje)

82.00.00-G01-6-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.00.00-G01-6-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har frigivet bevilling på 2 mio. kr. den 23. maj 2023 til havnerenoveringer.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Udgifter:	Indtægter:
Regnskab:	1.996.926 kr.	0 kr.
Bevillinger:	2.000.000 kr.	0 kr.
Afvigelse:	3.074 kr.	0 kr.
I alt:	3.074 kr.	

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3.074 kr.

I projektet har man udført uddybning af Hvalpsund fiskerihavn, herunder udgifter til deponi af sedimenter. Der er også blevet udført dykkerinspektion og påsætning af noder i Hvalpsund fiskerihavn.

I forbindelse med Rønbjerg nordkaj projektet, har man brugt havnepuljen til at udføre tilstødende arbejder til projektet, fordi det ikke var en del af realisering af Rønbjerg visionsplan.

Havnepuljen er desuden blevet brugt til indkøb og opstilling af kloakpumper i Rønbjerg, Løgstør og Hvalpsund havn.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at regnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 3.074 kr. tilføres kassen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 232:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje)

Punkt 405: Anlægsregnskab, Opkøb af Slagterivej 7 og 7b med henblik på nedrivning

82.00.00-G01-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.00.00-G01-7-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Byrådet har i 2023 givet en samlet brutto anlægsbevilling til opkøb af Slagterivej 7 og 7b i Aalestrup med henblik på nedrivning.

Den samlede økonomi ser følgende ud.

	Udgifter:	Indtægter:
Regnskab:	8.948.001 kr.	-3.300.000 kr.
Bevillinger:	8.948.000 kr.	-3.300.000 kr.
Afvigelse:	1 kr.	0 kr.
I alt:	1 kr.	

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 1 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 1 kr. finansieres af kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab, Opkøb af Slagterivej 7 og 7b med henblik på nedrivning

Punkt 406: Anlægsbevilling - arkæologisk forundersøgelse af påtænkt erhvervsområde ved Gundestrupgård

00.30.18-P20-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P20-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Anmodning om afsættelse og frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på ca. 13,5 hektar jord vest og syd for Gundestrupgård, der påtænkes planlagt til erhvervsformål.

Baggrund

Administrationen har påbegyndt arbejdet med udarbejdelse af forslag til en lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen for en del af de arealer, der blev opkøbt i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Gl. Roldvej 14, Aars. Et areal på i alt ca. 13,5 hektar er aktuelt udset til potentielt at kunne lokalplanlægges til erhvervsformål.

I den forbindelse vil det være af stor værdi tidligt i processen at få afdækket de arkæologiske forhold på arealet. De geotekniske forhold er allerede afdækket. Med kendskab til de arkæologiske forhold, vil lokalplanens eventuelle friarealer kunne disponeres ovenpå områder med potentielt dyre udgravninger, som derved vil kunne undgås, da det er bygherre som påregnes udgifter til arkæologiske udgravninger i forbindelse med væsentlige fund.

Vesthimmerlands Museum har fremsendt budget på en sådan arkæologisk forundersøgelse. Budgettet lyder på 596.380 kr. ekskl. moms.

Administration anbefaler, at forundersøgelsen gennemføres som en del af forarbejdet til lokalplanforslaget.

Forventet konsekvens

Se også afsnittet baggrund.

Det aktuelle areal er bortforpagtet til landbrugsformål og er tidligere i efteråret tilsået. Der vil derfor skulle udbetales erstatning til forpagteren for tabte afgrøder og sandsynligvis også for lettere. strukturskade. Erstatningssatserne for 2025 er endnu ikke offentliggjort, men på baggrund af erstatningssatser gældende i 2024 er udgiften overslagsmæssigt beregnet til ca. 26.000 kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som oplyst ovenfor udgør udgiften til arkæologiske forundersøgelser 596.380 kr., og erstatning til forpagteren af jorden overslagsmæssigt ca. 26.000 kr., i alt ca. 622.000 kr. ekskl. moms.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til formålet, hvorfor udgiften indtil videre vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Udgifter til de nævnte forundersøgelser vil indgå som en byggemodningsomkostning, der under forudsætning af bl.a. lokalplanens gennemførelse senere vil kunne finansieres ved salg af erhvervsgrunde fra området.

Procesplan

Under forudsætning af bevillingens frigivelse vil de arkæologiske forundersøgelser kunne gennemføres i løbet af december 2025.

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge et forslag til en ny lokalplan for erhvervsområdet i løbet af 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på ca. 13,5 hektar jord ved Gundestrupgård meddeles anlægsbevilling på 622.000 kr.,
- at bevillingen finansieres af kassebeholdningen, og
- at rådighedsbeløb på 622.000 kr. samtidigt afsættes og frigives.
- at udgiften ved realisering af erhvervsområdet overføres dertil.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 230:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 407: Anlægsbevilling - nedrivning af Østermarken 20, 9600 Aars

82.01.00-G01-8-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.01.00-G01-8-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af Østermarken 20, 9600 Aars.

Baggrund

I budget 2025 er der afsat i alt 2.712.000 kr. til opkøb, nedrivning og asfaltering af parkeringspladser på Østermarken 20, 9600 Aars.

Den 20. november 2024 havde Økonomiudvalget frigivet beløbet til opkøb af ejendommen beliggende på Østermarken 20, 9600 Aars. Bevilling til opkøbet af ejendommen har været på 1.113.450 kr.

Administrationen har været i licitation med nedrivningsdelen. Nedrivning af Østermarken 20 kommer til at koste 412.000 kr. Den forventede udgift er sammensat på følgende måde:

Screening af ejendom inkl. rapport	14.000 kr.
Udbud miljøsanering/nedrivning	9.800 kr.
Tillæg til Plan for Sikkerhed og Sundhed	4.200 kr.
Udførelse/tilsyn på nedrivningsejendom	309.000 kr.
Uforudsete udgifter	75.000 kr.
I alt	412.000 kr.

Beløbet på 412.000 kr. søges frigivet. Når ejendommen bliver nedrevet, vil grunden blive afleveret med kørefast stabilgrus.

Der vil efterfølgende være et restbudget på 1.186.550 kr. (2.712.000 kr. - 1.113.450 kr. - 412.000 kr.), som ikke bliver frigivet endnu, fordi der ikke er taget stilling til, om grunden skal asfalteres efterfølgende.

Asfaltering og anlæggelse af parkeringspladser på grunden vil afhænge af, om Idrætscenter Østermarken vil lave en tilbygning og i så fald tilbygningens placering.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget & regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 412.000 kr.,
- at beløbet på 412.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, som søges frigivet samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 408: Bevillinger – Solkrogen etablering af Seniorboliger

82.21.00-P19-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.21.00-P19-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Sagsfremstillingen omhandler de bevillingsmæssige og finansieringsmæssige forhold omkring kommunens salg af Solkrogen og Aars Boligforenings etablering af seniorboliger samme sted.

Efter Byrådets godkendelse den 9. oktober 2025 er der fremkommet vurdering af arealerne der skal sælges til Aars Boligforening, vurdering af arealet der skal købes til parkeringsplads og prisen for nedrivning af de eksisterende bygninger.

Baggrund

Efter Byrådets godkendelse den 9. oktober 2025 er der fremkommet vurdering af arealerne der skal sælges til Aars Boligforening, vurdering af arealet der skal købes til parkeringsplads og prisen for nedrivning af de eksisterende bygninger.

Vurdering af arealerne er foretaget af ekstern ejendomsmægler og prisen for nedrivning af ejendommene er efterprøvet ved indhentning af 4 tilbud.

- Vurderingen er foretaget for de 3 ejendomme Solkrogen 1-5, Solkrogen 8 og Assersvej 26A. Vurderingen er foretaget under forudsætning om, at ejendommene overdrages uden bygninger og at disse er fjernet og bortskaffet på behørig vis i henhold til lovgivningen, herunder at bortskaffelse af bygningsmassen ikke har påført ejendommen forurening af nogen art. Vurderingen er blandt andet foretaget under forudsætning for at den eksisterende planlægning for området kan ændres således at det vil være muligt at opføre byggeri til boligformål.

Vurderingen er i henhold til byggeretspris på 1.875 kr. pr. m², inkl. moms. Økonomiudvalget har tidligere taget stilling til at der kan opføres 34 boliger á 89 m², hvilket betyder, at den samlede vurdering kan opgøres til 5.673.750 kr. inkl. moms. Da der ikke skal afregnes moms af beløbet kan hele beløbet tilgå kommunen. Vurderingen er vedlagt sagsfremstillingen

- Det areal der skal købes af Aars Boligforening er vurderet til 500.000 kr., inkl. moms. Vurderingen er vedlagt sagsfremstillingen.
- Der billigste tilbud for nedrivning for alle ejendomme er opgjort til 1.582.500 kr. inkl. moms. Beløbet vil være det beløb der skal kompenseres Aars Boligforening for selv at skulle stå for nedrivning efter køb af kommunen.

Forventet konsekvens

For at synliggøre den samlede økonomi er der ud over ovennævnte taget kontakt til KommuneKredit for at få en indikation på prisen for indfrielse af eksisterende lån i ejendommene og herudover er der foretaget en beregning for kommunens betaling af grundkapital, svarende til indskuddet i landsbyggefonden.

- KommuneKredit oplyser, at det samlede indfrielsesbeløb vil være på omkring 2,4 mio. kr. Beløbet vil kunne ændre sig inden endelig indfrielse da de obligationer der skal tilbagekøbes ikke handles så ofte.
- For de 34 boliger der hver skal være på 89 m² vil der være et samlet indskud på 8% af anskaffelsessummen svarende til 5.753.000 kr.

Aars Boligforening har i forbindelse med udarbejdelse af dagsorden og efter indhentning af vurderingerne oplyst, at der i vurderingen af arealet til kommunens parkeringer ikke er medtaget adgangsvejen og tilstødende græsarealer. Aars Boligforening ønsker ikke at bibeholde disse arealer, hvorfor det er et større areal der ønskes solgt til kommunen. Arealet, der er vurderet er på 373 m² og omfatter selve parkeringsarealet. I bilag 4 er det samlede areal inkl. græsarealer og adgangsvej på 655 m².

Aars Boligforening har tilbudt at kunne sælge det samlede areal for 700.000 kr. Administrationen vurderer, at tilbuddet svarer til prisen i handel og vandel og vil anbefale at tilbuddet accepteres.

Den samlede økonomi kan ud fra ovenstående opgøres således:

Udgifter

Grundkapital

- 34 boliger x 89 m2 - (2025-niveau)	5.753.000
--------------------------------------	-----------

Indfrielse af lån

- Skønnet beløb oplyst af KK d. 26/11-2025	2.400.000
--	-----------

Køb af p-plads

- til parkering + el-biler	700.000
----------------------------	---------

8.853.000

Indtægter

Salg til boligforening

34 boliger x 89 m2 x 1.875 kr.	-5.673.750
--------------------------------	------------

Kompensation til boligforening for nedrivning

- Solkrogen 1-5	968.750
-----------------	---------

- Asservej 26A	341.875
----------------	---------

- Solkrogen 8	93.750
---------------	--------

- Optioner - underjordisk tank	178.125	1.582.500
--------------------------------	---------	-----------

-4.091.250

Netto udgift	4.761.750
--------------	-----------

Kommunes nettoudgift vil således udgøre 4.761.750 kr., der i henhold til tidligere beslutninger skal finansieres via de afsatte midler til grundkapital. Da byrådet på møderne, henholdsvis den 19. juni 2025 og den 9. oktober 2025 har godkendt finansieringsmodellen og køb af grunden til parkeringspladserne vil der kunne indstilles til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige bevilling.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.fl.

Økonomi

Der er afsat 5,6 mio. kr. til grundkapital til seniorboligerne. Beløbet er 5,753 mio. kr. i 2025-niveau.

De opgjorte beløb til køb/sal afregnes inkl. moms uden momsafløftning.

Procesplan

Igangsættes efter aftale mellem kommunen og Aars Boligforening, herunder

- Kommunens salg af Solkrogen til Aars Boligforening
- Aars Boligforenings salg af parkeringsplads til kommunen
- Fremsendelse af Skema A til Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der til grundkapital afsættes 5.753.000 kr.,
- at der til indfrielse af lån afsættes 2.400.000 kr.,
- at der til køb af parkeringsplads afsættes 700.000 kr.,
- at der som salgsindtægt afsættes -5.673.750 kr.,
- at der som kompensation til Aars Boligforening afsættes 1.582.500 kr. for selv at stå for nedrivning af bygninger og fjernelse af underjordisk tank,
- at der til finansiering af ovennævnte tages -4.761.750 kr. fra puljen fra grundkapital, jf. Byrådets tidligere beslutning, og
- at ovennævnte beløb samtidig frigives ved Byrådets godkendelse.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at de 3,1 mio. kr. (2,4 mio. kr. til indfrielse af lån og 0,7 mio. kr. til køb af parkeringsplads) forslåes finansieret via kassebeholdningen via en tillægsbevilling.

Bilag

Dagsordenspunkt_Nedrivning - Solkrogen 1-5, 9600 Aars behandlet på mødet 9. oktober 2025 kl. 1600 (Byrådssalen) i Byrådet (2025)

Vurdering Solkrogen 1 m.fl., 9600 Aars.pdf

Vurdering Himmerlandsparken 17B, 9600 Aars.pdf

Bilag 4 - Opdateret parkering

Punkt 409: Brugerbetaling i 2026 for godkendelse og tilsyn efter love om miljøbeskyttelse, husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

09.00.00-S29-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-S29-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen og Lene Louise Buur

Resume

Fastsættelse af gebyr (timetakst) i 2026 for miljømyndighedens godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Baggrund

Miljøstyrelsen har frem til den 3. november 2025 haft udkast til ændret bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. i høring.

Ændringerne til brugerbetalingsbekendtgørelsen har til formål at indføre fuld brugerbetaling for myndighedernes arbejde med godkendelser, revurderinger og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven. Med ændringen skal virksomheder og husdyrbrug frem over dække myndighedernes faktiske omkostninger forbundet med sagsbehandling og tilsyn. Initiativet skal sikre overensstemmelse med forureneren betaler-princippet og bidrage til en mere effektiv sagsbehandling ved at skabe et mere stabilt finansieringsgrundlag.

Efter de gældende regler dækker brugerbetalingen i dag kun en del af de faktiske udgifter. Efter den nye bekendtgørelse skal taksterne fremover fastsættes på baggrund af myndighedernes samlede omkostninger, herunder både direkte og indirekte udgifter. Hver kommune og Miljøstyrelsen skal beregne og offentliggøre egne takster.

Ændringerne medfører ikke udvidelse af bekendtgørelsens anvendelsesområde, og der ændres ikke på, hvilke virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af reglerne for brugerbetaling. Der ændres heller ikke på, at landbrug fortsat kun skal betale 80% af den fastsatte timetakst.

Den ændrede bekendtgørelse forventes at træde i kraft den 1. januar 2026.

Basis i beregningen af den indstillede timepris er lønudgiften til de medarbejdere, der udfører godkendelser og tilsyn med tillæg af et overhead på 20% til dækning af øvrige personaleudgifter, kontorhold, interne funktioner, husleje m.m. Dertil lægges de særlige IT-udgifter, der er knyttet direkte til miljøtilsyn og -godkendelser.

Under disse forudsætninger er timetaksten i 2026 beregnet til 767,50 kr. Timetaksten er i 2025 af Miljøstyrelsen fastsat til 487,25 kr.

Forventet konsekvens

Brugerbetalingspligtige virksomheder og husdyrbrug vil fra 2026 opleve en merudgift ved miljøtilsyn og godkendelser m.v., jf. stigningen i timetaksten på 57,5 % i forhold til 2025.

Miljøtilsyn med virksomheder og husdyrbrug inkluderer både fysiske tilsyn samt forudgående og efterfølgende skrivebordsarbejde. Varigheden af et miljøtilsyn er typisk 5-10 timer, og frekvensen er hvert 3. eller 6. år, afhængigt af branche og størrelse.

Tidsforbruget på behandling af miljøgodkendelser varierer også meget, men vil typisk ligge omkring 40-80 timer for husdyrbrug og 25-35 timer for andre virksomhedstyper.

Kommunens miljøafdeling sender regninger ud til ca. 350 forskellige virksomheder og husdyrbrug hvert år.

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr bliver offentliggjort i kommunens takstblad gældende for 2026.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., der forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Økonomi

Med det foreslåede gebyr forventes i 2026 indtægter på ca. 2,31 mio. kr. fra brugerbetaling for miljøtilsyn og -godkendelser. Denne indtægt er ca. 0,63 mio. kr. større end det afsatte indtægtsbudget (1,676 mio. kr.).

Det er i skrivende stund uvist, om kommunerne får reduceret deres bloktilskud som følge af den merindtægt, den ændrede bekendtgørelse afleder.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at gebyret (timetaksten) for miljøtilsyn og -godkendelser m.v. i 2026 fastsættes til 767,50 kr. pr. time, og
- at gebyret derefter årligt reguleres med samme procentsats som indtægtsbudgetterne i forbindelse med den almindelige prisfremskrivning af basisbudgetterne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 233:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Det bemærkes, at beløbet ikke er momspligtigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 410: Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald

07.00.10-S29-13-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 07.00.10-S29-13-25

Sagsbehandler: Per Larsen og Jeanette Aas

Resume

Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald i 2026.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 30. september 2024, at Vesthimmerlands Forsyning skulle drive en ordning for modtagelse og videretransport af dobbeltfarligt affald til godkendt modtager.

Bestyrelsen i Vesthimmerlands Forsyning har efterfølgende besluttet, at Vesthimmerlands Forsyning etablerer en ordning for modtagelse og bortskaffelse af denne affaldstype via firmaet Norrecco.

Ordningen træder i kraft den 1. januar 2026.

Til dækning af omkostningerne ved drift af ordningen indstilles nu fastsat gebyr, hvor borgere og virksomheder foreslås at betale pr. kg indleveret affald. Borger henholdsvis virksomhed forestår selv transport af affaldet til Vesthimmerlands Forsyning på Stengårdsvej 33.

På baggrund af indhentede leverandør- og fragtpriiser, samt forudsætninger om indleverede mængder dobbelt farligt affald, har Vesthimmerlands Forsyning indstillet, at prisen i 2026 fastsættes til 41,00 kr. ekskl. moms pr. kg indleveret affald.

Forventet konsekvens

Se baggrund.

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr bliver offentliggjort i kommunens takstblad gældende for 2026.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen) nr. 1743 af 30. december 2024.

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen) nr. 1749 af 30. december 2024.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet gebyret er forsøgt fastsat sådan, at det dækker omkostningerne til håndtering og bortskaffelse af det indleverede dobbeltfarlige affald, og dermed følger princippet om, at forureneren betaler.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at gebyret for håndtering og administration af ordning for dobbeltfarligt affald i 2026 fastsættes til 41,00 kr. pr. kg ekskl. moms.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 235:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 411: Legalitetskontrol af Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2026

24.00.01-S55-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 24.00.01-S55-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2026 for drikkevand og spildevand til kommunens godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53 stk. 1 og betalingslovens § 3 stk. 1.

Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag. Det vil sige at påse, at forsyningen har fastsat størrelsen på bidrag og takster i overensstemmelse med gældende regler om fastsættelse af bidrag og takster herunder hvile i sig selv-princippet og betalingsregler om differentiering. I legalitetskontrollen ligger *ikke en* vurdering af, om forsyningens afvejsninger og beslutninger vedrørende selskabsdriften anses for hensigtsmæssige eller effektive.

Afledt heraf gælder ifølge §§ 53-54 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at:

"En almen vandforsyning skal fastsætte anlægs- og driftsbidrag. Anlægs- og driftsbidrag kan i særlige tilfælde fastsættes forskelligt for geografiske områder. For almene vandforsyninger, der er omfattet af [vandsektorlovens kapitel 3](#), skal fastsættelsen af anlægs- og driftsbidrag ske under overholdelse af den indtægtsramme eller regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af [vandsektorlovens](#) §§ 6 eller 6 a (...) Det er kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, der godkender eller modtager anmeldelse.

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. §§ 3 og 3a om selskabernes fastsættelse af bidrag at:

"For spildevandsforsyningsselskaber omfattet af [vandsektorlovens kapitel 3](#) skal fastsættelsen ske under overholdelse af den indtægtsramme eller regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for selskabet i medfør af [vandsektorlovens](#) §§ 6 eller 6 a. (...) Det er kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevandet, der godkender eller modtager anmeldelse".

Med hensyn til selve takstfastsættelsen er pr. 1. januar 2025 trådt tre nye bekendtgørelser i kraft, der har til formål at sikre en effektiv kontrol af vandforsyningers overholdelse af betalingsregler i lov om vandforsyning henholdsvis spildevandsforsyningsselskabers overholdelse af betalingsregler i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Kommunens opgaver i forhold til takstfastsættelsen hos vandforsyninger omfattet af vandsektorloven bliver herefter begrænset og mere de samme som for øvrige almene vandforsyninger. På spildevandsområdet bliver den årlige regulering nu i højere grad styret af pristalskorrektioner fastsat af Vandsektortilsynet. Som noget nyt skal forsyningen redegøre for størrelsen af eventuel akkumuleret likviditet, idet denne som udgangspunkt ikke må være større end, hvad der er hensat til fremtidige investeringer samt en rimelig driftskapital. Ved "rimelig driftskapital" forstås 50% af årsomsætningen.

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 29. september 2025 modtaget afgørelser om den økonomiske ramme for 2026 på såvel vandforsyningsområdet som spildevandsområdet.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en ikke-påvirkelige omkostninger m.v. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblad for 2026 og investeringsplaner for 2026-2035 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2026.

Drikkevand	Udmeldt ramme 2026	Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2026
	2.053.898 kr.	1.378.000

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 110.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme 2026	Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2026
	99.998.123 kr.	94.986.000

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 13,316 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud giver mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

I forhold til de øvrige bestemmelser om legaliteten af de takster, Vesthimmerlands Forsyning har godkendt for 2026, har administrationen heller ingen indsigelser eller bemærkninger.

Forventet konsekvens

Nedenfor er taksterne for 2026 sammenholdt med taksterne i 2025:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2026	2025
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	587,32	556,31
Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm	7,22	6,77
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
Anlægsbidrag	7.979	7.483
Forsyningsledningsbidrag	7.979	7.483
Stikledningsbidrag	8.644	8.106
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
Anlægsbidrag	7.979	7.483
Forsyningsledningsbidrag	37.263	34.921
Stikledningsbidrag	8.644	8.106

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2026	2025
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	740,00	622,00
Vandaflædningsbidrag pr. kbm. (kloaktilsluttet stik)		
Trin 1	40,89	39,74
Trin 2	32,71	31,79
trin 3	16,36	15,90
Vandaflædningsbidrag samletanke - pr. kbm	32,71	31,79
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	66.772	66.287
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	40.063	39.772

Den relativt kraftige stigning i det faste vandaflædningsbidrag har baggrund i, at Vesthimmerlands Vand har besluttet at bruge Vandsektortilsynets rapport om prisudvikling til at beregne indekstal til brug for prisregulering.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven) og tilhørende bekendtgørelser om

- anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningselskabers betalingsvedtægter og vandaflædningsbidrag m.v., og
- fastsættelse af variabelt vandaflædningsbidrag og pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandaflædningsbidrag.

Vandforsyningsloven §§ 53-54 og tilhørende bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Økonomi

Ikke direkte relevant. Administrationen bemærker dog, at de ændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige vil opleve en udgiftsstigning i 2026 til primært vandaflædning.

Procesplan

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har på mødet den 15. september 2025 godkendt de fremsendte takster og budget for 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Vesthimmerlands Kommune ikke gør indsigelse mod de takster for vand og spildevand i 2026, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand har godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 236:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takster VHV 2026.pdf

VHV budget 2026, vers 3.pdf

Investeringsplan SPV 2026-2035.pdf

Investeringsplan DRV 2026-2035.pdf

Punkt 412: Hundepension og hundecenter på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø

09.17.19-P19-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.17.19-P19-4-25

Sagsbehandler: Mario Hesse og Lene Louise Buur

Resume

Vesthimmerlands Kommune har solgt Kongshøjgaard til en køber, der har etableret et hundecenter på ejendommen. På centret tilbydes flere hunderelaterede aktiviteter, blandt andet hundepension.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal meddeles dispensation eller ej til drift af hundepension.

Baggrund

I 2023 solgte Vesthimmerlands Kommune den tidligere produktionsskole Kongshøjgaard på Lovns. Køber ønskede at oprette et hundecenter på ejendommen og tilbyde aktiviteter som hundepension, -behandling, -træning, -stævner og overnatning af gæster. I forbindelse med salget oplyste kommunen, at den nye ejer var forpligtet til at ansøge om og indhente tilladelser til de ønskede aktiviteter på ejendommen.

Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, har tidligere været kommunal produktionsskole og alle bygninger er opført på landzonetilladelse til at kunne fungere som dyrestalde og landbrugsbygninger til undervisningsbrug. Alle udstykninger og ændringer i anvendelse af bygninger og arealer vil derfor kræve en landzonetilladelse.

I foråret 2025 blev kommunen bekendt med, at der blev annonceret med hundepension på ejendommen. Kommunen gennemførte et tilsyn, indhentede en ansøgning fra ejer, og udarbejdede det udkast til en afgørelse om hundepensionen som nærværende sag omhandler.

Bekendtgørelsen indeholder en række afstandskrav, der har til formål at sikre mod forurening og gener fra dyrehold. For hundepensioner er der skærpede afstandskrav til naboer, byer og sommerhusområder, da hundehold kan medføre kraftigere støjgener (hundeglam) end andre husdyrhold. Udkastet omfatter 5 dispensationer fra afstandskrav.

Type af hensyn	Afstandskrav	Faktisk afstand
Eksisterende sommerhusområde	300 m	151/271 m
Udlæg af nyt sommerhusområde	300 m	85 m
Nabobebyggelse	200 m	178 m
Naboskel	30 m	13 m
Egen bolig	15 m	9 m

Administrationen vurderede ud fra ansøgers beskrivelse og observationer ved tilsynet, at det er muligt at drive en mindre hundepension på ejendommen, uden det vil medføre væsentlige gener i de nærliggende sommerhusområder, inklusiv det kommende sommerhusområde. For at hindre gener indeholder udkastet en række vilkår, blandt andet

- et forbud mod en udendørs løbegård (hundene holdes indelukket, undtagen når de luftes)
- et begrænset antal hunde i pension (maksimalt 10 styk, inklusiv hunde i dagpleje).
- støjdæmpende indretning af hundepensionen
- regulering af luftning af hundene på ejendommen (altid under opsyn og enten i snor eller enkeltvis i indhegning).

Udkastet har været i høring ved ejere og beboere indenfor 300 meter af den ønskede hundepension. Kommunen har modtaget tre høringssvar fra i alt 26 sommerhusejere (se vedhæftede høringssvar). Sommerhusejerne skriver blandt andet, at

- hundepensionen kun udgør en del af de mange aktiviteter (stævner, kurser, holdtræning, behandling, overnatning med hunde og hunde-dagpleje), der tilbydes og foregår på hundecentret
- de oplever - og frygter yderligere - gener i form af hundeglam og trafik fra hundepensionen og de øvrige aktiviteter på hundecentret
- de undrer sig over planlægning af et nyt sommerhusområde op af hundepensionen/-centret.

Sommerhusejerne ønsker, at kommunen udsætter afgørelsen og laver yderligere undersøgelser (blandt andet en støjmåling), og at kommunen herefter enten meddeler afslag eller skærper vilkårene for pensionen væsentligt.

Administrationen vurderer dog, at der ikke er behov for yderligere støjundersøgelser, da der ikke er fastsat vejledende støjgrænser for hundepensioner. Støjgener fra hundepensioner undgås først og fremmest ved at vælge en hensigtsmæssig placering, i en passende afstand til nærmeste beboelser, sommerhuse og lignende. Sekundært kan der stilles vilkår til indretning og drift for at reducere støjen fra hundene som gjort i det udarbejdede udkast.

Nabohøringen viser, at ejerne af de nærliggende sommerhuse oplever gener fra de samlede aktiviteter på hundecentret i dag. Det er dog usikkert, hvor mange af disse gener, der er knyttet til hundepensionen. Administrationen bemærker i den forbindelse, at der ikke er lavet en vurdering af alle aktiviteterne på hundecentret i forbindelse med behandlingen af den anmeldte hundepension.

Aktiviteter som holdtræning, stævner og overnatning af gæster skal ansøges og behandles efter planloven, hvilket ikke er gjort. Altså behandles nærværende anmeldelse som et enkelt forhold ud af flere forhold som gælder på ejendommen.

Ansøger har desuden haft mulighed for at kommentere høringssvarene. Ansøger skriver blandt andet, at

- der vægtes et roligt og stressfrit miljø, hvor alle hunde luftes under opsyn og uden hundeglam.
- de bygninger, der anvendes til hundepension og -træning er lukkede og støjdæmpede
- transportgener kan afhjælpes ved skiltning og/eller GPS-ændringer i området
- der ønskes et godt naboskab
- arrangementer må forventes i både by.- og landzone.

Det skal nu besluttes, om kommunen vil meddele dispensation og acceptere den anmeldte hundepension nær to eksisterende og et kommende sommerhusområde.

Ansøger har samlet set ansøgt om følgende aktiviteter på Ovenskovvej 18, Hvalpsund:

- Hundecenter
- forening
- hundepension
- hundetræning
- træningshaller til egne træninger og til udlejning
- kursuslokaler til egne kurser og udlejning
- indhegning til hundeluftning
- hundeskov
- hundesalon/-frisør og udlejning af denne
- butik
- udlejning af værelser til turister (inkl. hunde)
- hundesvømmehal
- dyreklinik
- teambuilding
- konkurrencer
- arrangementer
- K9-biathlon løb med hunde og ejere i samarbejde med stor arrangør.

Ud fra nuværende vidensniveau har Administrationen vurderet, at de ønskede aktiviteter medfører lokalplanpligt.

Trafikafdelingen bemærker, at i forbindelse med en lokalplansproces vil det blive nødvendigt at se på om aktiviteterne medfører en øget trafik i området, og et behov for konkrete parkeringsfaciliteter i tilknytning til ejendommen.

Forventet konsekvens

Det er Administrationens vurdering, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget i denne sag har hjemmel til både at medgive eller afslå dispensationen.

Hvis der meddeles dispensation, kan denne suppleres med regulerende vilkår, som eventuelt kan suppleres. Til eksempel

- udvidelse af tidsrummet, hvor vinduer og døre skal holdes lukket
- at der fastsættes tidsrum for luftning af hundene
- at området til luftning af hundene på ejendommen præciseres.

Hvis dispensation afslås, skal ansøger herefter lukke hundepensionen.

En meddelelse af en dispensation til hundepension vil samtidigt bemyndige Administrationen til at meddele Landzonetilladelse til aktiviteten.

Administrationen bemærker, at der foruden det ansøgte forhold, foregår en række aktiviteter på ejendommen, som pt ikke har opnået tilladelse. De akkumulerede effekter af alle aktiviteterne, kan ikke udelades at have negativ indflydelse på muligheden for at udstykke det nye sommerhusområde.

Organisering og kommunikation

Afgørelsen meddeles ansøger samt de borgere, der har indsendt bemærkninger.

En eventuel accept af anmeldelsen annonceres desuden på kommunens hjemmeside. Afslag annonceres ikke på hjemmesiden.

Afgørelser om planforhold og landzoneforhold vil følge den vanlige procedure med høringer af naboer/partner og berørte ejere.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen) nummer 2243 af 29. november 2019. Afgørelsen om etablering og drift af pensionen træffes efter §§ 25 og 26, de skærpede afstandskrav for hundepensioner fremgår af § 4 stk. 3, og mulighederne for dispensation fremgår af § 4 stk. 8 samt § 5 stk. 7.

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Efter Økonomiudvalgets beslutning, udarbejder Administrationen en endelig afgørelse.

Et eventuelt afslag meddeles som afslag på dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav.

Et eventuelt tilsagn meddeles som accept af den anmeldte hundepension inklusiv de nødvendige dispensationer efter husdyrgødningsbekendtgørelsen samt en tilhørende accept af en ændret anvendelse af selve hundepensions-bygningen efter planloven (landzonetilladelse).

En endelig vurdering af landzoneforhold og lokalplanforhold afventer den politiske stillingtagen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det besluttet, om Administrationen skal meddele dispensation, således der forsat kan drives hundepension på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø, og

- hvis der meddeles dispensation skal det besluttes, om vilkårene for driften skal skærpes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 243:

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Jane Bonnerup, Jimmy Støttrup og Henrik Dalgaard anbefaler, at der skal meddeles en dispensation til at drive hundepension.

Jane Bonnerup bemærker, at ønsket om at meddele dispensation skyldes vilkårene i købsaftalen.

Kirsten Moesgaard og Anders Kjær Kristensen anbefaler ikke, at der skal meddeles dispensation til at drive hundepension på Kongshøjgaard, idet der henvises til de mange høringssvar, der er indkommet.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Svend Jørgensen, Kurt Friis Jørgensen, Per Bach Laursen, Signe Nøhr og Per Bisgaard beslutter, at der meddeles dispensation til at drive hundepension med væsentligt skærpede krav jf. sagsfremstillingens bemærkninger.

Asger Andersen og David Rathkjen ønsker ikke, at der meddeles dispensation til at drive hundepension.

Asger Andersen begærer sagen til Byrådets behandling.

Økonomiudvalget ønsker herefter købsaftalen udsendt til Byrådets behandling.

Bilag

Vurdering efter planloven og landzonebestemmelserne - bilag til indstilling

Vurdering ift. planlægning for et nyt sommerhusområde

Overvejelser om lokalplanpligt og pligt til miljøvurdering - bilag til indstilling

Udkast til afgørelse om hundepension på Lovns

Samlede nabobemærkninger

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger

Punkt 413: Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge

01.02.20-P00-7-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P00-7-24

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge.

Jf. § 6 i lov om statsligt udpegede energiparker skal Vesthimmerlands Kommune have lejlighed til at udtale sig, inden forslag om udpegning sendes i offentlig høring.

Baggrund

I 4. kvartal 2023 havde kommuner og virksomheder mulighed for at indmelde arealer til potentielle energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I den forbindelse besluttede Byrådet den 30. november 2023 at indmelde et større areal i Nørrekær Enge (se bilag). Arealet, der blev indmeldt, var på baggrund af tre konkrete projektansøgninger i området.

De tre ansøgninger var:

- Eurowinds ansøgning om planlægning for 40 vindmøller
- Agilix' ansøgning om planlægning for op til 1000 hektar solceller
- Agilix' ansøgning om planlægning for et biogasanlæg

Den 30. maj 2024 godkendte Byrådet, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen igangsatte udarbejdelsen af en bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge. Herudover godkendte Byrådet det konkrete areal, der ønskes omfattet af bekendtgørelsen (se vedlagte bilag).

På baggrund af Byrådets beslutning har Plan- og Landdistriktsstyrelsen udarbejdet et udkast til en bekendtgørelse (se vedlagte bilag). Bekendtgørelsen har til formål at sikre bedre vilkår og rammer for etablering af vindmøller, solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse inden for planområdet. Herudover giver bekendtgørelsen mulighed for at dispensere fra planlovens § 11a, stk. 8, for så vidt angår planlægning for PtX eller anden erhvervsmæssig bebyggelse i landzone.

Jf. § 6 i lov om statsligt udpegede energiparker skal Byrådet have lejlighed til at udtale sig, inden forslag til bekendtgørelse om udpegning af energipark sendes i offentlig høring.

Høringsvar – Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

I forbindelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring af afgrænsningsnotat for miljøvurderingen af bekendtgørelsen har SGAV gjort indsigelse imod, at bekendtgørelsen giver mulighed for planlægning af erhvervsmæssig bebyggelse nord for Nørrekærvej (se vedlagte bilag). SGAVs indsigelse er begrundet i, at de nationale landskabsinteresser taler afgørende imod anvendelse til PtX-anlæg, biogas eller anden erhvervsmæssig bebyggelse på de kystnære arealer langs Limfjorden.

Det drejer sig konkret om det areal, hvor der er ansøgt om placering af et biogasanlæg, samt en mindre del af det areal, der ønskes udlagt som potentielt erhvervsområde.

Administrationen har sammen med projektansøger haft dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt SGAV om mulighederne for planlægning for erhvervsmæssig bebyggelse i området. På baggrund af dialogen har SGAV valgt at fastholde indsigelsen.

Tilpasning af bekendtgørelse

På baggrund af SGAVs indsigelse vil Plan- og Landdistriktsstyrelsen tilpasse bekendtgørelsen, således at de arealer, SGAV har gjort indsigelse imod, udgår som potentielle erhvervsarealer.

Det vil sige, at der via bekendtgørelsen udlægges to delområder:

- Delområde 1 udlægges til opstilling af vindmøller og solceller
- Delområde 2 udlægges til etablering af tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsområde bebyggelse. Erhvervsarealet har en størrelse på ca. 66 hektar.

Biogasanlæg

På baggrund af SGAVs indsigelse er det Administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at gennemføre en planlægning for et biogasanlæg på den ønskede placering.

Planlægning for biogasanlæg forudsætter ikke, at der er udpeget et erhvervsområde, hvor der kan udlægges byzone. På den baggrund er den statslige udpegning af et erhvervsområde ikke en forudsætning for, at der kan planlægges for et biogasanlæg i området.

Tillige har Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyst, at bekendtgørelsen ikke er til hinder for, at der kan planlægges for et biogasanlæg inden for delområde 1. Projektansøger er bekendt med SGAVs indsigelse og er i gang med at få afklaret, hvorvidt der er ønske om at finde en alternativ placering til et biogasanlæg. En ny placering vil medføre en ny politisk behandling.

Administrationens vurdering

Det areal, Vesthimmerlands Kommune oprindeligt indmeldte som energipark, var baseret på de tidligere nævnte projektansøgninger for solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg. I planprocessen for solcelleanlægget er det areal, der ønskes anvendt til solceller, blevet indskrænket (se bilag). Det medfører, at der er en del af de arealer, der indgår i den nuværende afgrænsning af den statsligt udpegede energipark, som ikke vil blive udnyttet på nuværende tidspunkt.

Konsekvensen for arealer, der er udpeget som energipark, er blandt andet, at der ikke kan vedtages planlægning for aktiviteter, der ikke er i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

På den baggrund bør det afklares, hvorvidt afgrænsningen af energiparken skal bibeholdes, eller om den skal revideres, således at den tilpasses de konkrete projekter, der er under planlægning.

Der er endnu ikke fundet en løsning på den potentielle konflikt med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens afstandskrav til byzone. Administrationen er dog bekendt med, at der er igangsat lovforarbejde med henblik på at finde en løsning på konflikten. På den baggrund er det Administrationens indstilling, at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på denne udfordring.

Forventet konsekvens

At Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan sende udkast til bekendtgørelse samt tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om statsligt udpegede energiparker.

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Administrationen orienterer Plan- og Landdistriktsstyrelsen om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender udkast til bekendtgørelse samt tilhørende miljøvurdering i 8 ugers høring.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Byrådet beslutter, hvorvidt afgrænsningen af den statslige energipark ønskes tilpasset de konkrete projekter,
- at Byrådet giver tilsagn til, at det reviderede forslag til bekendtgørelse sendes i offentlig høring, og
- at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på den potentielle udfordring med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 237:

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler

- at den statslige afgrænsning indskrænkes i forhold til til den røde linje, således at afstanden til Næsborg forøges, jf. vedlagte bilag, der udsendes med referatet.
- at der gives tilsagn til at det reviderede forslag til bekendtgørelse sendes i offentlig høring.
- at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på den potentielle udfordring med husdyrbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag fra TMU 1. december 2025

Arealer der indgår i solcelle- og vindmølleprojekt

Areal indmeldt 30. maj 2024

SGAVs bemærkninger til supplerende materiale - statslige energiparker ved Nørrekær Enge

Kortbilag - Afgrænsning arealer omfattet Statslig udpegning

607 Bekendtgørelse Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune_16 1

Punkt 414: Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Strandby/Sjørup

01.02.00-P16-10-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.00-P16-10-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal igangsættes en kommuneplanlægning for solcelleanlægget ved Strandby/ Sjørup.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan for solcelleanlægget ved Strandby/Sjørup, såfremt Økonomiudvalget beslutter at igangsætte kommuneplanlægning for samme projekt.

Baggrund

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at solcelleprojektet ved Strandby/ Sjørup var ét af de projekter, der ønskes igangsat en sagsbehandling af.

Byrådets prioritering af VE-projekter kan findes [her](#).

Den 20. august 2025 igangsatte Økonomiudvalget en idéfase/ fordebat. Idéfassen havde til formål at indkalde idéer og forslag til indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport samt opmærksomhedspunkter og indhold til en kommende planlægning.

Økonomiudvalgets beslutning den 20. august 2025 kan findes [her](#).

Projektbeskrivelse

Esmann Energy har ansøgt om planlægning for et solcelleanlæg i området ved Sjørup øst for Strandby. Planområdet omfatter cirka 115 hektar, og solcelleanlægget forventes at have en samlet kapacitet på cirka 80 MW.

Solcellerne opstilles på stativer med en samlet højde på op til fire meter, enten som faste paneler eller på trackere, der drejer solpanelerne med solens bevægelse. Herudover skal der opstilles en række øvrige nødvendige tekniske installationer i form af eksempelvis inverttere og transformere.

Herudover er der ansøgt om mulighed for at etablere et batterianlæg i tilknytning til solcelleanlægget.

Dele af planområdet overlapper med arealer, der indgår i et forundersøgelingsområde for et lavbundsprojekt. Administrationen har indledt en dialog med projektudvikleren for at få afklaret, om, og i så fald i hvilket omfang, solcelleanlæg og lavbundsprojekt kan kombineres. Dette vil blive endeligt afklaret i den videre planproces.

Idéfase/ fordebat

Idéfassen/ fordebatten blev afholdt i perioden 4. september - 2. oktober 2025. I forbindelse med fordebatten blev alle myndige borgere i en radius af 2 kilometer af projektet orienteret via e-boks om, at der var igangsat en fordebat.

I forbindelse med idéfasen blev der den 15. september 2025 afholdt informationsmøde i Dr. Ingrid Hallerne. På mødet deltog cirka 60-70 interesserede borgere. På mødet oplyste Vesthimmerlands Kommune om formålet med idéfasen samt rammerne, for den videre proces. Ansøger præsenterede det ansøgte projekt.

I løbet af idéfasen indkom der 30 høringssvar. Høringssvarene kom primært fra borgere i lokalområdet.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende temaer:

- Bekymring for forurening af jord og grundvand
- Bekymring for støj og refleksioner
- Bekymring for ejendomsværdi og usælgelige ejendomme.

- Økonomi
- Bekymring for affolkning og afvikling af lokalområdet
- Skepsis vedr. termonet
- Bekymring for natur
- Bekymring for landskabet
- Sanering af anlægget
- Spørgsmål og skepsis vedr. proces
- Forslag til miljøvurdering
- Alternativer

I forbindelse med den videre planproces samt udarbejdelsen af afgrænsningsnotat for miljøvurderingen vil de indsendte bemærkninger blive taget i betragtning. En stor del af bemærkningerne omhandler bekymringer for miljøpåvirkninger. Påvirkning af naboer, natur, landskab og miljøforhold er alle væsentlige forhold, som skal belyses nærmere i miljøvurderingen af planer og projekt, og det skal blandt andet sikres, at projektet lever op til gældende lovgivning. På baggrund af miljøvurderingens konklusioner vil behovet for projektilpasninger, afværgeforanstaltninger samt vilkår for projektets realisering blive fastlagt.

En del af høringssvarene omhandler bekymring for værditab, usælgelige ejendomme og kompensationsordningers rimelighed. Rammerne for kompensation til naboer og lokalsamfund i forbindelse med VE-projekter er fastlagt i *Lov om fremme af vedvarende energi*. Kompensationsmulighederne består af fire forskellige ordninger: salgsoptionsordningen, værditabsordningen, VE-bonusordning og grøn pulje. I forbindelse med høring af planforslag vil der blive afholdt et borgermøde, hvor Energistyrelsen vil præsentere de fire kompensationsordninger.

I vedlagte bilag er der en oversigt over, hvor der er indsendt høringssvar fra. Herudover er høringssvarene vedlagt i sin fulde længde samt et bilag med Administrationens behandling af høringssvarene.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger tages til efterretning og indgår i den videre sagsbehandling i det omfang, de er relevante for denne. De indkomne bemærkninger omhandler i høj grad forhold, som skal indgå i sagsbehandlingen og miljøvurderingen af VE-projekter. På den baggrund anbefaler Administrationen, at der igangsættes en planlægning for projektet.

Forventet konsekvens

Processen i forhold til at tilvejebringe det fornødne plangrundlag og miljøvurdering for projektet vil blive igansat.

Projektets realisering forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

- Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.
- Med lokalplanen tilvejebringes det planmæssige grundlag for etablering af solcelleanlæg med tilhørende batterianlæg samt øvrige nødvendige tekniske installationer.

På baggrund af miljøvurderingens konklusioner skal der udarbejdes en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 med vilkår for projektets realisering

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Økonomi

Øvrige tiltag

Af projektansøgningen fremgår det, at ansøger ønsker at etablere et termonetprojekt i tilknytning til solcelleanlægget. Hensigten er at udvikle et tilbud om en alternativ fjernvarmeløsning til Strandby.

Ydermere ønsker ansøger at etablere en lokal fond. Det forventes, at anlægget vil kunne bidrage med 1,5 % af solcelleparkens årlige bruttoindkomst, svarende til cirka. 500.000 kr. årligt til fonden.

En fuld realisering af det ansøgte projekt forventes at generere en grøn pulje på cirka 10.000.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår kommuneplanstillæg.

Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår lokalplansudarbejdelse.

Indstilling

- at bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" tages til efterretning,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg igangsættes, og
- lokalplan samt miljøvurdering igangsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 238:

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget tager bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" til efterretning.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup anbefaler at igangsætte planlægning.

Allan Ritter, Lars Andresen, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup ønsker, at der etableres termonet.

Kirsten Moesgaard, Jane Bonnerup og Anders Kjær Kristensen anbefaler, at planlægningen ikke igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Signe Nøhr, Svend Jørgensen og Per Bisgaard ønsker, inden endelig stillingstagen til evt. igangsætning, et møde med opstilleren for at få projektet bedre belyst. Sagen vil herefter blive genoptaget.

Asger Andersen og David Rathkjen ønsker ikke, at planlægningen igangsættes.

Asger Andersen og David Rathkjen ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Bilag

Hvidbog – Behandling af høringssvar fra idéfasen

Hvidbog fordebat - Strandby-Sjørup solcellepark

Oversigtskort høringssvar

Debatoplæg Strandby Solcellepark

Ansøgning om Strandby Solcellepark

Punkt 415: Igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg for trætophytter i Hyllebjerg

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg for trætophytter i Hyllebjerg skal igangsættes.

Planområdet er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal løbende prioritere, hvilke verserende ønsker til lokalplanlægning, der skal igangsættes, når der opstår ledig kapacitet. Den 1. september 2025 besluttede Teknik- og Miljøudvalget under punkt 181 en igangsætning af udarbejdelse af et forslag til lokalplan for trætophytter i Hyllebjerg. Lokalplanen forudsætter samtidigt et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg skal igangsættes af Økonomiudvalget. Den indbyrdes planlægning gennemføres som én samlet proces.

Følgende sag indstilles til drøftelse i forbindelse med prioritering og igangsætning:

- Trætophytter, Hyllebjerg
 - Bygherre oplever en stor interesse for naturturisme. Bygherre står overfor at skulle erhverve de påtænkte arealer til opstilling af trætophytter, men mangler sikkerhed for at kommunen vil gennemføre en planlægning for projektet. Endvidere har bygherre kontakt til flere forskellige kommuner og flere potentielle projekter i gang. Der er overfor forvaltningen givet en indikation af at Vesthimmerlands Kommune i den tidligere afklaring og undersøgelse af projektet har vist en smidighed i afsøgningen af mulige placeringer.
 - Naturturisme med fokus på autencitet og mere bæredygtige overnatningsmuligheder end store hoteller og flyrejser er en ny turismeform og vinder større og større indpas. Et kompleks med 10 hytter er bl.a. etableret i Mariager Fjord Kommune. Da der er relativt få udbud af denne naturnære form for glamping i Nordjylland, er det forvaltningens vurdering, at Vesthimmerlands Kommune har mulighed for at profilere sig tidligt og positionere kommunen på det turismestrategiske landkort.
 - I forbindelse med planlægningen for trætophytter har bygherre indmeldt to arealer, som der ønskes planlægning for, da der vil være driftsfordele ved at have hytter på flere placeringer uden at have støttefunktioner begge steder. I det lys anbefaler forvaltningen at der planlægges for begge arealer, enten som en samlet planlægning eller to sideløbende processer.
 - Opgaven forventes at blive løst af kommunens planlæggere.
 - Lokalplanlægningen forudsætter kommuneplantillæg.

Forventet konsekvens

I givet fald vil det nyt udlagte planområde muliggøre etablering af trætophytter og fællesfaciliteter under særlige hensyn til natur, landskab, fredninger mv.

Organisering og kommunikation

De udarbejdede planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling. Efter deres vedtagelse vil de blive sendt i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

På nuværende vidensgrundlag forventes planlægningen at være udgiftsneutralt.

Procesplan

Forud for en politisk behandling gennemføres nærmere forundersøgelser som led i den forestående planproces. Resultater heraf kan bl.a. have indvirkninger på planernes realiserbarhed, indhold, omfang, forudsætninger mv.

De færdige planforslag fremsendes herefter til politisk behandling. Ved vedtagelse udsendes planforslagene i offentlig høring. Her har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres herefter politisk, hvorefter der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Planforslagene og de endeligt vedtagne planer annonceres herefter på kommunens lokalplanportal og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og en orientering om beslutningen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Økonomiudvalget beslutter, om udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg for trætophytter i Hyllebjerg skal igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Bilag

Trætophytter i Hyllebjerg

Punkt 416: Endelig vedtagelse - Planlægning for byudvikling i Kommuneplan 2021

01.02.15-P15-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.15-P15-1-25

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard og Merete Bach Hansen

Resume

Forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for ny hovedstruktur og nye retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring, hvor der er modtaget 2 høringssvar.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt med eller uden ændringer.

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg KP21-15 for byudvikling er udarbejdet på baggrund af temadrøftelser i Byrådet og Økonomiudvalget omkring tendenser i bosætning og byudvikling i Vesthimmerlands Kommune med et særligt fokus på de fire største byer; Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup.

I forbindelse med disse drøftelser blev der talt ind i behovet for nye reviderede retningslinjer i kommuneplanen, der sikrer, at udviklingen af byerne sker med udgangspunkt i de lokalt stedbundne potentialer på et bæredygtigt grundlag og med kvalitet i planlægningen.

Kommuneplantillægget er en revision af hovedstruktur og retningslinjer for temaet bymønstre og byudvikling i Kommuneplan 2021. Planforslaget erstatter ved endelig vedtagelse i Byrådet eksisterende hovedstruktur og retningslinjer for bymønstre og byudvikling (afsnit 1.1) i gældende kommuneplan.

Planforslaget, der fremgår af bilag, er godkendt til udsendelse i offentlig høring af Byrådet den 22. maj 2025, punkt 91.

Forventet konsekvens

Hovedstrukturen i den gældende kommuneplan er med dette tillæg redaktionelt tilpasset og sammenskrevet for at skabe en mere overskuelig fremstilling.

Retningslinjerne fra den nuværende kommuneplan er i vid udstrækning indarbejdet i de nye retningslinjer suppleret med uddybende bemærkninger, der præciserer deres betydning og anvendelse. Enkelte bestemmelser er udeladt, da de allerede er dækket af planlovens bestemmelser.

Derudover er der tilføjet nye retningslinjer, som primært omhandler følgende områder:

- **Arkitektonisk kvalitet i planlægningen:**

Der skal med arkitektonisk kvalitet stræbes efter, at byens rum kan medvirke til at skabe rammerne for et godt, sundt og ikke mindst bæredygtigt liv i byen. Gode byrum og bygninger skal medvirke til at skabe trivsel, fællesskab, interaktion og byliv, ligesom de skal være med til at motivere til aktivt udeliv og aktiv grøn transport.

- **Byens historie, kulturarv samt landskabs- og naturgrundlag som værdiskabende elementer i byudviklingen:**

Alle byer og byområder har forskellige stedbundne værdier og potentialer i form af fx historie, kulturarv, landskabs- og naturgrundlag, som skal identificeres og udnyttes som grundlag for byudvikling og byggeri. Det kan fx være historiske strukturer som et historisk jernbanetracé eller en stjerneudstyknings, en særlig byplan, en særlig byggeskik, karakteristiske byggematerialer, historiske funktioner i byen eller et bevaringsværdigt kulturmiljø som fx købstaden i Løgstør. Det kan også være særlige landskabsforhold fx terræn, særlige træer og planter, et karakteristisk beplantningsmønster, udsigter eller grønne byrum, og det kan være særlige naturtyper som søer, overdrev eller moser.

- **Samling af bylivsfunktioner i og omkring bymidter:**

Handels- og butiksliv kan ikke drive udviklingen i bymidten alene. For at kunne tilbyde et attraktivt bymiljø og byliv, skal de funktioner, der skaber byliv så vidt muligt søges samlet i bymidten. Det kan fx være faciliteter for foreningsliv, uddannelses tilbud, kulturinstitutioner, arbejdspladser, servicefunktioner, og det kan være rekreative

områder og byrum med plads til forskellige aktiviteter. Under devisen liv skaber mere liv skal de funktioner, som skaber byliv søges samlet, så der opnås en kritisk masse.

- **Variation af boligtyper:**

Byerne skal tilbyde en variation af boligtyper, så der er boliger til boligrotation på tværs af generationer og familieformer. Boligområder skal rumme en blanding af boligtyper for at medvirke til diversitet, fællesskab og byliv.

- **Boligområdets adgang til grønne og rekreative områder:**

Adgang og udsigt til grønne og rekreative områder bidrager til at gøre en by attraktiv og har en dokumenteret positiv betydning for menneskers trivsel og sundhed i en by. De grønne områder giver friarealer med mulighed for bevægelse og sociale møder i grønne omgivelser, og kan dermed bidrage til fysisk og mental sundhed.

- **Bæredygtig mobilitet:**

Det skal ved planlægning og byggemodning tilstræbes, at grøn aktiv transport som fx gang og cykling, kollektiv transport eller anden grøn transport bliver et attraktivt valg. Byudvikling skal på den baggrund gennemtænke løsninger for nem adgang til kollektiv transport, sammenhængende og trygge cykel- og gangstier, lade-infrastruktur og fx delebiler.

- **Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup** er udover de generelle retningslinjer for byudvikling omfattet af specifikke retningslinjer for byudvikling i den enkelte by.

- **Bymidteplanen for Aars:**

'Kunsten at skabe byen sammen' er retningsgivende for udviklingen af bymidte i Aars.

Kommuneplantillægget bygger på en række redegørelser, som det også er tilfældet for eksisterende retningslinjer i kommuneplanen. Flere af disse redegørelser ligger stadig til grund for de nye retningslinjer. Redegørelsesdelen er suppleret med to nye redegørelser - henholdsvis bolig- og bosætningsanalyse fra juni 2024 og status på byudviklingsarealer og rummelighed fra oktober 2024, jf. bilag med planforslag henholdsvis bilag 2 og bilag 5.

Hvem er omfattet af kommuneplanen

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, herunder særligt lokalplanlægningen.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme, og den regulerer kun den fremtidige arealanvendelse og indebærer ingen handlepligt for borgerne i forhold til eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Gennem rammerne og retningslinjerne danner kommuneplanen dog grundlaget for hvilke tilladelser, dispensationer og afslag, der kan gives, når der opstår ønske om ny anvendelse eller en bestemt aktivitet i et område. Kommuneplanens mere detaljerede gennemførelse sikres ved udarbejdelse af lokalplaner.

Behandling af høringssvar og administrationens bemærkninger

Der er modtaget to høringssvar fra henholdsvis Ældebestyrelsen og Handicaprådet i Vesthimmerlands Kommune.

I høringssvarene udtrykkes der ønske om, at

- der er fokus på opfølgning og orientering i Rådene om byudviklingsplanerne undervejs i processen, og at
- der i materialet er mere fokus på tilgængelighed og universelt design, da det er vigtigt retningslinjerne afspejler, at der bygges til alle kommunens borgere.

Høringssvar og administrationens uddybende bemærkninger til høringssvar kan ses i bilag.

Administrationen indstiller, at der i retningslinje 1.1.8 'Arkitektonisk kvalitet indtænkes i planlægningen' tilføjes uddybende bemærkning om, at der i byrum og bygninger i videst muligt omfang indtænkes universelt design og tilgængelighed.

På den baggrund indstiller administrationen, at forslag til kommuneplantillæg KP21-15 vedtages endeligt.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres via den [digitale kommuneplan](#) og på [plandata.dk](#).

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at planforslaget vedtages endeligt med tilføjelse af uddybende bemærkning til retningslinje 1.1.8 om, at der i byrum og bygninger i videst muligt omfang indtænkes universelt design og tilgængelighed.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 10. september 2025, punkt 308:

Fraværende: Per Bisgaard, Signe Nøhr

Udsat, idet Økonomiudvalget ønsker at specificke virksomhedsnavne udgår. Derefter fremsendes det tilrettede dagsordenspunkt igen til Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2025:

Punktet genoptages efter tilretning af bilag 1: Bybeskrivelser.

Administrationen indstiller:

- at planforslaget vedtages endeligt med tilføjelse af uddybende bemærkning til retningslinje 1.1.8 om, at der i byrum og bygninger i videst muligt omfang indtænkes universelt design og tilgængelighed.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 334:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 9. oktober 2025, punkt 182:

Fraværende: Lars Rem, Rasmus Vetter

Tilbagesendes til Økonomiudvalget til gennemsyn.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 10. december 2025:

Punktet genoptages efter tilretning af bilag

Administrationen indstiller:

- at planforslaget vedtages endeligt med tilføjelse af uddybende bemærkning til retningslinje 1.1.8 om, at der i byrum og bygninger indtænkes universelt design og tilgængelighed.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Asger Andersen bemærker, at det påtænkte udstykningsområde ved Sjøstrup Bro udtages af kommuneplantillægget, da det ikke understøtter byfortætning.

Bilag

Forslag_KP21-15 Temarevision byudvikling_red2.pdf

Oversigt høringsvar og administrationens bemærkninger.docx

Punkt 417: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 03 til spildevandsplanen 2024-2030 - Ertebølle

06.00.05-P15-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 06.00.05-P15-2-24

Sagsbehandler: Lise Buchreitz

Resume

Tillæg nr. 03 til Spildevandsplan 2024-2030 for Vesthimmerlands Kommune har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. juni til den 6. august 2025.

Der er indkommet 14 høringssvar jævnfør bilag 1, og Administrationen har kommenteret på dem jævnfør bilag 2.

Høringssvarene omhandler primært 4 emner:

1. Økonomien vedr. kloakering for ejerne
2. Den aktuelle situation vedrørende forurening i området.
3. Projektets påvirkning i området
4. Et minimalt vandforbrug i sommerhusområdet ikke giver behov til spildevandskloakering

Ad 1

Flere høringssvar vedrører kloakeringens økonomiske belastning for ejerne. Mange af sivebrønds anlæggene er 50-60 år. De overholder ikke nutidige miljøkrav, og er i mange tilfælde ved at være udtjente. Administrationen forventer derfor, at mange af sivebrønds anlæggene skal udskiftes i de kommende år, og prisen for et nyt nedsivningsanlæg ligger i samme niveau som kloakering.

Ad 2

Flere høringssvar påpeger, at der ikke sker forurening i området. Husspildevand indeholder mange miljøfremmede stoffer som for eksempel medicinrester. Det er disse stoffer, der ikke skal tilledes grundvandet ved nedsivning. Hvis grundvandet forurenes er det for sent at gribe ind. Det er således rettidigt omhu at kloakere.

Ad 3

Andre høringssvar frygter, at kloakeringsprojektet vil påvirke naturen i området. Administrationen har screenet plantillægget i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lavet en screeningsafgørelse, der viste, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Denne afgørelse har været offentliggjort med klagefrist den 9. juli 2025, og den er ikke blevet påklaget. Selve kloakeringsprojektet kræver muligvis også behandling efter VVM-bekendtgørelsen, når det er endeligt projekteret.

Nedlægning af spildevandsledningerne vil foregå i en begrænset tidsperiode i vinterhalvåret og vil foregå primært i og i nærheden af vejnettet i sommerhusområdet. Administrationen vurderer ikke at nedlægning af kloakledningerne vil påvirke træer, søer eller moseområderne i sommerhusområdet.

Ad 4

I nogle høringssvar påpeges det, at vandforbruget er for lavt i sommerhusområdet til, at en spildevandskloakering er nødvendig. Forvaltningen har undersøgt vandforbruget ved de 142 sommerhuse, der planlægges kloakeret. Der blev i 2024 brugt 2.611 m³ vand. Vandforbruget varierer mellem 0 og 103 m³/år, og afhænger af anvendelse af de enkelte sommerhuse, som ændrer sig over tid. F.eks. anvendes 6 af sommerhusene til helårsboliger, og denne anvendelse kan hurtigt skifte afhængig af den enkelte ejers behov.

3 høringssvar er positive overfor kloakeringen, og ejerne mener, at det er godt, at der nu kloakeres i området.

Desuden har administrationen modtaget et ønske fra ejeren af Kongeportsvej 57A og 57B, Ertebølle, 9640 Farsø, om at ejendommene medtages i tillægget. Disse ejendomme var ikke med i udkastet til tillægget, der har været i høring, idet de har samletanke, og dermed ikke udgør en risiko for grundvandet. Vesthimmerlands Forsyning ser positivt på at kloakere ejendommene. Administrationen vurderer, at ejendommen kan medtages i tillægget uden konsekvenser for Vesthimmerlands Forsyning herunder Stistrup Renseanlæg, og at det ikke kræver en ny VVM-screening.

Baggrund

Ved vedtagelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Sydvest, der er vedtaget af Byrådet, står der i afsnittet om potentielle forureningskilder, *at der indenfor det grundvandsdannende opland i Ertebølle er ca. 12 anlæg, tæt på indvindingsboringen i den del af oplandet, der er udpeget til nogen sårbarhed i forhold til nitrat. Anlæggene indenfor det grundvandsdannende opland vurderes på grund af antal, at kunne udgøre en risiko, særligt i forhold til miljøfremmede stoffer. Der bør derfor arbejdes på at mindske antallet af ældre spildevandsanlæg.*

Vesthimmerlands Vand har i den forbindelse ønsket at de ved kloakering i området, kunne færdiggøre kloakeringen, og dermed høste et rationale. Dette imødekommes med dette tillæg.

Sommerhusområdet har generelt mange gamle spildevandsanlæg med gamle sivebrønde, der løbende skal skiftes i forbindelse med om- og udbygning af husene. Det skal derfor ses som rettidig omhu at kloakere alle nu.

Et udkast til dette tillæg blev derfor behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2025, hvor det blev besluttet at sende udkastet i 8 ugers offentlig høring.

Forventet konsekvens

Ved vedtagelse af Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030 spildevandskloakeres ca. 142 sommerhuse. Enkelte ejendomme omfattes ikke af tillægget, da de ligger så spredt, at det ikke vurderes, at de er en miljømæssig belastning. Ubebyggede grunde i oplandet kloakeres først, når de ønskes bebygget.

Tillægget har været screenet i henhold til Miljøvurderingslovens § 10 i Screeningsafgørelse af Tillæg nr. 03 til Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2024-2030, og der er truffet afgørelse om, at det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Tillægget udgør kun en mindre ændring i Vesthimmerlands Kommunes spildevandsplan 2024-2030 og er derfor ikke omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering. Denne afgørelse er ikke påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 (lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11-10-2024).

Økonomi

Udgiftsneutralt.
Kloakeringen foretages af Vesthimmerlands Forsyning.

Procesplan

Efter vedtagelse af tillægget udarbejder Vesthimmerlands Vand A/S en tidsplan for projektet og orienterer de berørte lodsejere.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Kongeportsvej 57A og 57B, Ertebølle indarbejdes i Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030, og

- at tillægget vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 216:

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Lars Andresen.

Forvaltningen fremlagde den endelige hvidbog på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. november. Den vedlægges som bilag.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at der vil være en stigning i anvendelse af sommerhuse og finder det hensigtsmæssig med kloakering, i forhold til grundvandsbeskyttelse og badevandskvaliteten.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. november 2025, punkt 386:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Signe Nøhr, Svend Jørgensen, Asger Andersen og David Rathkjen.

Per Bisgaard kan ikke anbefale Teknik- og Miljøudvalgets indstilling

Beslutning fra Byrådet, den 27. november 2025, punkt 386:

Fraværende: Ingen

Beslutning:

Udgår

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025:

Administrationen er blevet opmærksom på at dele af et høringssvar ikke er kommet med i hvidbogen i sin fulde form. Derfor er høringssvar 10 udvidet.

Det ændrede høringssvar indeholder bemærkninger, der er behandlet i hvidbogen, og de svar der er givet, er udelukkende kopi af svar, der allerede er givet i hvidbogen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 240:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Signe Nøhr, Svend Jørgensen, Asger Andersen og David Rathkjen.

Per Bisgaard kan ikke anbefale Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030 Spildevandskloakering af sommerhuseområde i

Bilag 1 Høringssvar samlet rev. 25112025

Bilag 2 - Hvidbog revideret 25112025

Bilag 3 Kort der viser kloakerede og ikke-kloakerede ejendomme

Punkt 418: Områdefornyelse Aggersund - Aggersborg - Tiltag ved Aggersborg

01.11.20-P20-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-P20-6-24
Sagsbehandler: Kent Kås Vestergård

Resume

Godkendelse af tiltag vedr. områdefornyelse ved Aggersborg. Tiltagene er fremkommet gennem en række møder i Arbejdsgruppe Aggersborg og nu ønskes midlerne frigivet, således at der kan igangsættes flere fysiske tiltag til glæde for borgere og besøgende på Aggersborg.

Baggrund

Program for områdefornyelse Aggersborg og Aggersund blev godkendt i Byrådet den 20. juni 2024. Det fremgik af sagsfremstillingen, at der efter godkendelse vil ske en yderligere bearbejdning i nogle arbejdsgrupper, og at programmet således udstikker rammerne og ikke specifikke løsninger.

Efter godkendelse af programmet blev arbejdsgrupperne nedsat. Arbejdsgruppe Aggersborg består af otte borgere, to fra Vesthimmerlands Museum og tre fra Vesthimmerlands Kommune. Der har været holdt 11 møder i arbejdsgruppen og derimellem er der gennemført flere møder i mindre undergrupper.

På Byrådsmøde den 22. maj 2025 blev den økonomiske ramme for områdefornyelsen forhøjet, således at der er afsat en samlet økonomisk ramme til arbejdsgruppe Aggersborg på ca. 19 mio. kr.

Arbejdsgruppe Aggersborg har arbejdet med en række delprojekter indenfor tre hovedområder:

- Forlægning af Thorupvej

Der har været drøftet flere muligheder, men da der også pågår drøftelser i andet regi omkring et permanent besøgscenter, så er drøftelserne i arbejdsgruppen sat i bero, da et besøgscenter kan have stor betydning for, hvilken forlægning der bør ske.

Der er afsat et rammebeløb på 8,5 mio. kr. til en kommende forlægning.

- "Vejen til ringborgen" og hærvejen

Adgangsvejen til ringborgen fra Fjerritslevvej, via Over Aggersund/Ullerupvej og Aggersborgvej ønskes trafiksaneret og forbedret i forhold til trafiksikkerhed. Det er arbejdsgruppens ønske at følgende tiltag gennemføres:

- - Aggersborgvej omdannes til en 2 minus 1 vej
 - Trafikdæmpende foranstaltninger på Ullerupvej og på Over Aggersund
 - Byskilte (Udformes som eksisterende og opstilles ved indkørsel til byen fra nord ad Ullerupvej og ved krydset Fjerritslevvej/Over Aggersund)
 - Markeringer (Pæle i vejsiden og plader i lygtepæle) der viser vej til Aggersborg
 - Udsigtsplatform på Aggersborgvej (med fokus på fjorden og fuglene)
 - Hærvejssløjfe

Der er afsat et rammebeløb på 4,0 mio. kr. til tiltagene.

- Forbedring af velkomstområdet

Det nuværende mødested lige nord for ringborgen ønskes opgraderet. På Byrådets møde d. 22. maj 2025 blev det godkendt, at der kunne bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning af de enkelte delprojekter inden endelig godkendelse i Byrådet. Følgende er blevet gennemført:

-

- Platform er blevet renoveret og tilgængeligheden er forbedret med en rampe.
- En række formidlingstiltag; Palisade og diverse skilte
- Forbedring af opholdsareal; Renovering af hegn, nye bord-bænke-sæt og egeplinte, samt renovering af toilet

Der er brugt ca. 0,5 mio. kr.

Udover det der allerede er gennemført og den kortsigtede velkomstpavillon er det arbejdsgruppens ønske, at følgende tiltag gennemføres:

- Forskellige formidlingstiltag; Flere skilte, analogmodeller af Aggersborg og placering af de øvrige borge, 3D-modeller af vikingerne, tin-støberi, mønt-slageri, Haralds Trone, opdatering af app med formidling og kikkerter (med visualiseringer)
- Forbedring af opholdsareal; bæk rundt om træet, bord-bænke-sæt, elementer der inviterer til leg, kasse-/trappeelement (til opbevaring og til forbedring af adgangsforhold til Hjulborg)
- Renovering af trapper i borgen (herunder forbedring af rampe op på volden)

Der er afsat et rammebeløb på 4,854 mio. kr. til tiltagene.

Udover de afsatte rammebeløb er der yderligere 1,1 mio. kr., som efter Byrådets beslutning skal anvendes til infrastruktur m.v. i forhold til arbejdsgruppens bestemmelser. Arbejdsgruppen ønsker at midlerne anvendes, såfremt der bliver behov for at tilføre en eller flere af delprojekterne yderligere midler.

I forbindelse med den politiske behandling er der overført 811.000 kr. til arbejdsgruppen. Disse anvendes til finansiering af jordopkøb mv.

Forventet konsekvens

Tiltagene vil være med til at styrke fortællingen om Aggersborg og bidrage til at udvikle Aggersborg som mødested. Tiltagene vil også medvirke til at gøre Aggersund/Aggersborg mere attraktiv og medvirke til en positiv fortælling om området.

Organisering og kommunikation

Efter Byrådets godkendelse skal tiltagene bearbejdes yderligere og evt. tilladelser/dispensationer skal indhentes. Derudover skal der indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen og UNESCO.

Arbejdsgruppe Aggersborg har planlagt næste møde torsdag d. 15. januar 2026, hvor Byrådets beslutning vil blive gennemgået og plan for gennemførelse af tiltag yderligere drøftet.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget og regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Arbejdsgruppen Aggersborg foreslår at disponering af 19.265.075 kr. sker på følgende måde:

Fordeling af midlerne (Rammebeløb)

"Vejen til ringborgen" - Anlæg mv.	kr.	4.000.000
Forlægning af Thorupvej	kr.	8.500.000
Forbedring af velkomstområdet inkl. pavillon	kr.	4.854.075
I alt	kr.	17.354.075
Rest (til infrastruktur)	kr.	1.100.000

Supplerende til jordkøb mv.

kr. 811.000

Procesplan

Af hensyn til fremdriften og mulighed for at gennemføre flere af tiltagene i 1. halvår 2026 bør tiltagene godkendes på Byrådsmødet d. 18. december 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at disponering af midlerne udmøntes som foreslået af Arbejdsgruppe Aggersborg,
- at det samlede budget på 19.265.075 kr. frigives samtidigt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 1. december 2025, punkt 143:

Fraværende: Jakob Vium Dyrman

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 239:

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets og Teknik- og Miljøudvalgets indstillinger anbefales godkendt med den bemærkning, at de 8,5 mio. kr. vedr. Thorupvej først frigives på et senere tidspunkt, når placering af besøgscenter er nærmere fastlagt.

Punkt 419: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P35-1-25

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Jf. Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 (bilag 1) skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret indenfor egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vesthimmerlands Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale trepartar har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling når de bliver konkrete.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (bilag 2 og 3), har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale trepartar, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Vesthimmerlands Kommune er medlem af Lokal Trepert Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune har formandskabet og Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den Lokale Trepert Limfjorden og Vesthimmerlands Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 1.

Den Lokale Trepert Limfjorden har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 4 og vedtaget principper jf. bilag 5, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Vesthimmerlands Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanerne bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer- borger og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen, jf. bilag 6, 7 og 8 viser hvilke projekter i Vesthimmerlands Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Limfjorden. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Limfjorden med de bemærkninger der fremgår af bilag 9.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Vesthimmerlands Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fremgår af skema og kort i bilag 7 og 8. Vesthimmerlands Kommune har identificeret 52 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 302,9 ton til videre sagsbehandling. I kortet er angivet om arealet er fx et igangværende lavbundsprojekt, vådområdeprojekt, eller om det har potentiale til at blive et lavbundsprojekt eller lignende. I en del af kommunen – primært i oplandet til hhv. Hjarbæk Fjord og Halkær Bredning, er anvendt navngivningen ”Restudpegning”. Denne kategori er anvendt der hvor arealerne alene er indtegnet med udgangspunkt i lav retention, og for at opfylde kravet til kvælstofreduktion i planen. Disse restudpegninger vil forventeligt kræve nye støtteordninger og akutpakker for at kunne realiseres. Af denne grund anbefaler Lokal Trepert Limfjorden at restudpegningerne er indtegnet med en solnedgangs klausul med udgangen af 2027.

I Vesthimmerlands Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse og etablering af 11 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 137,3 ton jf. bilag 7.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Vesthimmerlands Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 7267 ha lavbundsarealer (med mere end 6% tørv). I omlægningsplanen for Vesthimmerlands Kommune er der skitseprojekter på 5164 ha (lavbund + randareal), og ansøgte projekter på 4404,9 ha (lavbund + randareal) se bilag 7.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Arbejdet med kvælstof- og lavbundsprojekter, især i de større sammenhængende ådale, forventes at bidrage til større sammenhængende naturområder. Derudover er Vesthimmerlands Kommune i dialog med flere af nabokommunerne for at afdække naturpotentialer og større sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænserne. Dette arbejde forventes at fortsætte i næste fase af arbejdet med en dynamisk omlægningsplan.

Solnedgangsklausul og genbesøg

Lokal trepart Limfjorden har i beslutning af 16. oktober 2025 (se bilag 10) anbefalet kommunerne, at evt. restudpegninger på højjord, pålægges en solnedgangsklausul gældende fra udgangen af 2027.

Administrationen vurderer, at en evt. solnedgangsklausul skal udformes i overensstemmelse med ordlyden af aftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL dateret 13. december 2024 (se bilag 1). Det fremgår af denne aftale at arealomlægningsplanen er dynamisk og at planen altid skal anvise en realiserbar vej til målopfyldelse. Administrationen anbefaler derfor, at en solnedgangsklausul formuleres som en beslutning om at Byrådet genbesøger arealomlægningsplanen årligt, første gang inden udgangen af 2026. I den forbindelse kan det vurderes om evt. restudpegninger stadig er nødvendige for at anvise en vej til målopfyldelse.

Forventet konsekvens

Omlægningsplanen bliver Vesthimmerlands Kommunes udgangspunkt for arbejdet med udtagnings- og omlægningsprojekter, og det vil derfor være her kommunens medarbejdere først og fremmest fokuserer deres arbejde med lodsejermøder, ansøgninger, forundersøgelser og realisering af projekter.

Omlægningsplanen er dynamisk, og erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et vist frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Planen vil derfor løbende skulle opdateres for at anvise en realiserbar vej til målopfyldelse.

Kommuneplanen for Vesthimmerlands Kommune vil skulle revideres indenfor udvalgte temaer som konsekvens af omlægningsplanen. Det drejer sig bl.a. om skovrejsningstemaet og Grønt Danmarkskort.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Kommune nedsatte i foråret 2025 en kommunal følgegruppe bestående af fire politikere, to repræsentanter fra Landbrug & Fødevarer (Agillix) og en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening. Følgegruppen har fulgt Lokal Trepert Limfjordens arbejde på tæt hold, og har samtidig været vært ved lodsejermøder i kommunen. I juni 2025 blev der afholdt tre lodsejermøder i hhv. Brøndum, Aars og Simested. Lodsejere med jord i større sammenhængende lavbundsområder var inviteret til information om omlægningsplanen. Samlet deltog ca. 250 lodsejere ved disse møder.

I november 2025 har følgegruppen sendt informationsbrev rundt til alle ca. 1600 lodsejere med jord tegnet ind i omlægningsplanen (bilag 11), og samtidig er et digitalt kort med planens indtegninger gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Se <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Vesthimmerland&Page=Borgerkort&MapCenter=522662.4066243595;6299057.885897839&MapLevel=8.01&Background=4394&Client=Auto> og bilag 8 og 11.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024. Bilag 1.
- *Aftale om et Grønt Danmark* af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening. Bilag 2.
- *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre. Bilag 3.

Økonomi

Ingen.

Procesplan

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanene bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse, og
- at Byrådet tager stilling til om restudpegninger skal omfattes af en solnedgangsklausul med virkning fra udgangen af 2027.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025, punkt 229:

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andreasen, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Anders Kjær Kristensen og Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- At solnedgangsklausulen formuleres således, at der altid skal anvises en vej til målopfyldelse
- Mindst én gang årligt skal Byrådet genbesøge planen, første gang inden udgangen af 2026.
- I den forbindelse kan det vurderes om evt. restudpegninger er nødvendige for at opnå målopfyldelse.
- Teknik- og Miljøudvalget orienteres én gang i kvartalet om status på målopfyldelsen.

Kirsten Moesgaard stemte hverken for eller imod.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets flertals indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1. Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL

Bilag 2. Aftale om et Grønt Danmark

Bilag 3. Aftale om implementering af et Grønt Danmark

Bilag 4. Forretningsorden Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 5. Principper for omlægningsplanen

Bilag 6. MARS-udtræk Vesthimmerland_Limfjord.pdf

Bilag 7. Omlægningsplan skema-oversigt

Bilag 8. Kort til lodsejerbrev 05-11-2025.pdf

Bilag 9. SGAV verificering

Bilag 10. Lokal Trepert Limfjord referat 161025

Bilag 11. Lodsejrbrev vedr. omlægningsplan nov 2025 5

Bilag 12. Pressemeddelelse Lokal Trepert Limfjorden

Punkt 420: Forslag til kommissorium for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne

04.21.00-G01-8-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 04.21.00-G01-8-25
Sagsbehandler: Anne Marie Holm

Resume

Der er udarbejdet forslag til kommissorium for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne for 2026-2029.

Baggrund

Jævnfør Budgetaftalen for 2026-2029 er der afsat 250.000 kr. årligt på Økonomiudvalgets område til understøttelse af handelslivet i landdistrikterne.

Administrativt er det besluttet, at opgaven med implementering er forankret i Kultur og Fritid.

Forventet konsekvens

Forslag til kommissorium for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne er vedlagt som bilag.

Kort om kommissoriet:

Handelslivet i Vesthimmerlands landdistrikter er afgørende for bosætning, lokale fællesskaber og stærke landsbyer. De lokale dagligvarebutikker fungerer som samlingspunkter og er ofte den sidste tilbageværende service i områderne.

Med budgetaftalen 2026 afsættes 250.000 kr. årligt i fire år til at styrke handelslivet gennem oplevelsesbaserede aktiviteter og lokale samarbejder. Formålet er at skabe mere liv ved butikkerne, tiltrække kunder og fremme mikroturisme og mikroerhverv.

Projektet forankres i Kultur og Fritid, mens Økonomiudvalget har det økonomiske ansvar. Der er allerede kontakt til 10 dagligvarebutikker, og de otte visionsråd inddrages for at sikre lokal forankring og opbakning.

Indsatsen skal munde ud i etableringen af en ny forening/nyt handelsnetværk, der på sigt kan drive aktiviteter og styrke samarbejdet mellem butikker, mikroerhverv, visionsråd og Landdistriktsrådet.

Målet er at skabe et fælles handels- og oplevelsesfællesskab, der:

- styrker bosætning
- skaber lokale oplevelser og fællesskab
- giver mikroerhverv og mikroturisme et løft
- binder landdistrikterne tættere sammen

En investering i levende landdistrikter gennem stærkere handel, stærkere fællesskaber og stærkere lokal udvikling.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

I Budgetaftalen for 2026-2029 er der afsat 250.000 kr. årligt til understøttelse af handelslivet i landdistrikterne.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at forslag til kommissorium for understøttelse af handelslivet i landdistrikterne anbefales godkendt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 1. december 2025, punkt 144:

Fraværende: Jakob Vium Dyrman

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommissorium - Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne

Punkt 421: Årsrapport Gundestrupgaard 2025

24.10.00-K07-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-G01-18-25

Sagsbehandler: Mette Lærke Bräuner

Resume

Gundestrupgaard er nu i drift med både Én indgang for erhvervslivet og Innovationshallen, og derfor er der udarbejdet én samlet årsrapport for 2025 til politisk behandling i Økonomiudvalget den 10. december 2025 og i Byrådet den 18. december 2025.

Baggrund

Gundestrupgaard er nu i drift med både den ene indgang for erhvervslivet og Innovationshallen. I sommeren 2025 markerede en velbesøgt åbningsuge den officielle start, hvor borgere, virksomheder, samarbejdspartnere og andre interesserede fik mulighed for at opleve de nye rammer og den fælles vision i praksis.

Målet med Gundestrupgaard er at skabe et dynamisk og åbent miljø, hvor virksomhedsudvikling, innovation, iværksætter og tværgående samarbejde kan trives. Her mødes myndigheder, erhvervsliv, uddannelses- og forskningsinstitutioner samt borgere med et fælles formål: At udvikle løsninger, der styrker vækst, bæredygtighed og fremtidens muligheder i Vesthimmerland.

Den første årsrapport, som er vedhæftet punktet, giver en samlet status på arbejdet i Én Indgang, hvor Erhverv Vesthimmerland, Center for Kompetence og Afklaring (CKA) under Jobcenter Vesthimmerland, Destination Himmerland samt Teknik- og Miljøforvaltningen nu er samlet under ét tag. Her beskrives, hvordan samarbejdet på tværs er blevet styrket, hvordan virksomheder og borgere har oplevet den nye tilgang, og hvilke erfaringer og resultater, det første driftsår har bragt med sig.

I rapporten gives der desuden en status på arbejdet i Innovationshallen, hvor faglaboratorierne Grøn, Velfærd og Læring er etableret og har påbegyndt deres aktiviteter. Laboratorierne arbejder målrettet med at understøtte virksomheder og Vesthimmerlands Kommune i at udvikle innovative og problemløsende tilgange til de udfordringer, der præger både nutid og fremtid – fra grøn omstilling og sundhedsteknologiske løsninger til nye læringsmiljøer og kompetenceudvikling.

Året 2025 har været præget af opstart, udvikling og nye samarbejder. Denne årsrapport giver et indblik i fundamentet, der er lagt, herunder de første resultater – og det potentiale, der fortsat skal bygges videre på.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at årsrapporten godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Årsrapport - Gundestrupgaard 2025

Punkt 422: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om statistik
Bilag vedlagt.
- Orientering om erfaringer fra andre kommuner vedr. stigende udgifter til arbejdsskader stigende grundet flere kapitaliseringer af erstatninger.
- Orientering vedr. henvendelse fra Minister for og landdistrikter Morten Dahlin vedr. Vesthimmerlands Kommunes betingelse for statslig udpegning af energiparker i forhold til Husdyrsbekendtgørelsen.
- Orientering vedrørende status på arbejdet med etablering af besøgscenter på Aggersborg.
- Orientering om NB-Økonomi's artikel om stigning i likviditeten i de Nordjyske Kommuner.

- Orientering om tiltag vedr. evt. fælles beredskabsplanlægger i Himmerland.
- Orientering om projekt med Arbejdsmedicinsk Klinik - forskningsprojekt om Bæredygtigt arbejdsmiljø er blevet til lokalt projekt "sammen om trivsel".
- Orientering om status på Landsbypulje og Midtbypulje pr. 10.12.2025 - bilag udleveret.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Statistik rapport til Økonomiudvalgets møde den 10 december 2025 (NY)

Punkt 423: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punkt 424: Lukket: Fremtidigt samarbejde omkring Vesthimmerlands Kommunes daglige pengeforretninger, kapitalforvaltning og repo-forretninger.

00.32.16-000-1-25

Punkt 425: Lukket: Handel med fast ejendom - Gedsted

82.02.00-G10-27-25

Punkt 426: Lukket: Handel med fast ejendom - Overlade

13.06.02-G10-7-24

Punkt 427: Lukket: Handel med fast ejendom - Vester Hornum

82.21.00-G01-1-18

Punkt 428: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø

82.01.00-G01-8-25

Punkt 429: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund

13.06.02-G10-32-25

Punkt 430: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G01-579-19

Punkt 431: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.01.00-G01-25-25

Punkt 432: Underskriftsark

85.02.02-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 21.06

Protokollen blev underskrevet.