

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2015**

**Mødedato** Mandag d. 04. maj 2015 kl. 14:30

**Mødested** K2, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019.....	6
Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019.....	9
Fordeling af driftsmidler fra 2014 til 2015 - Teknik og Miljøudvalget.....	12
Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel.....	14
Takstblade for vandværker 2015.....	18
Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund.....	22
Høring - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen	25
Høring - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykled	27
Godkendelse af revideret samarbejdsaftale med Aars Vand og Naturstyrelsen.....	29
Endelig godkendelse - Vandhandleplan 2014.....	31
Høringssvar - Vandområdeplan 2.....	34
Limfjordsrådet - nyt strategipapir.....	37
Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle.....	39
Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en	43
Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige fo	49
Forespørgsel på grundkøb.....	53
Omfartsvej syd om Aars licitation.....	56
Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør.....	58
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Brogade 23 i Aggersund.....	60
Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør.....	62
Handlingsplan 2015, Drift og Anlægsafdelingen.....	65
Orientering - Skader efter stormene Egon og Dagmar januar 2015.....	67
Orientering - § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune.....	69
Orientering.....	72
Lukket: Ekspropriation.....	74
Lukket: Genoptagelse - Udlejning af areal til ny bygning.....	75

# **Punkt 300: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget**

## **Bilag**

Forbrugstrapport 31-03-2015 med noter.xlsx

# Budgetopfølgning pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 300. Åbent - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8144

Doknr.: 820-2015-97458

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

I henhold til tidsplan godkendt af Økonomiudvalget skal der for de enkelte fagudvalg aflægges budgetopfølgning pr. 31. marts 2015 til endelig behandling i Byrådet den 28. maj 2015.

#### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2015 viser på Teknik- og Miljøudvalgets område et forventet mindreforbrug på netto 0,391 mio. kr.:

	Merudgift/mindreindtægt (1.000 kr.)
Lejeindtægter reduceret efter salg og inddragelse af landbrugsjord m.v. (mindreindtægt)	290
Ekstraordinære indtægter, naturvejleder	-110
Drift af byggesagsarkiv	-71
Natur og Miljø, forventet mindreforbrug tjenesteydelser	-500
I alt	<b>-391</b>

Uddybende materiale er vedhæftet som bilag.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på netto 0,391 mio. kr.

#### Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

#### Bilag

Forbrugstrapport 31-03-2015 med noter.xlsx

820-2015-99521

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om posterne ikke er periodiseret, hvorfor det endelige resultat kan afvige.



**Punkt 301: Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019**

# Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

## Sagsfremstilling

### 301. Åbent - Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8066

Doknr.: 820-2015-99603

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2016-2019 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 35 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 1,451 mio. kr.

I henhold til godkendt drejebog skal fagudvalgene på møderne frem til den endelig fremlæggelse af budgetforslag udarbejde og behandle forslag til udmøntning af udvalgenes andel af råderumspuljen.

I møderne forudsættes endvidere arbejdet med udvalgenes ønsker til driftsprioriteringer og –omlægninger.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet med muligheder for frembringelse af råderum på udvalgets område. Følgende emner bringes hermed videre til politisk behandling i fagudvalget (beløb er angivet som helårsvirkning i 1.000 kr.):

Forslag	Beløb	
· Bilpark; opsigelse af aftale med Leaseplan	-75	
· Vintertjeneste; afskaffelse af 3. plov på A-ruterne	-100	
· Græsklipning; tilpasning af niveau til faktisk brug	-100	
· Fastansættelse af teknisk tegner erstatter køb af ydelse	-150	
· Overdragelse af vedligeholdelse til grundejerforeninger i henhold til lokalplaner	-129	
· Tilbudsindhentning og projektbeskrivelse	-200	
· Køb af Evaholmvej 8, driftsbesparelse	-240	
· Miljøtilsyn og –godkendelser; faktisk timeforbrug registreres til brugerbetaling	-100	
· Nedklassificering af vandløb	<u>-45</u>	*)
Sum	1.139	

\*) Dette forslag vil først have budgetmæssig virkning fra 2018.

Før eventuelle ønsker til omprioriteringer mangler herefter forslag til råderum for 312.000 kr. pr. år i 2016 og 2017 henholdsvis 267.000 kr. fra og med 2018.

#### Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen 2016-2019.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Se sagsfremstillingen.

### **Administrationen indstiller**

- at de oplistede forslag drøftes og prioriteres
- at yderligere muligheder for effektiviseringer og justeringer af serviceniveau drøftes

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Nedklassificering af vandløb udgår.

Øvrige forslag fra administrationen bringes videre i den kommende budgetlægning.

De manglende forslag til råderum på 312.000 fordeles på de tre afdelinger under de enkelte chefområder.

Forslag herfor vil foreligge til næste udvalgsmøde.

**Punkt 302: Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019**

# Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

## Sagsfremstilling

### 302. Åbent - Anlægsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2016 - 2019

Sagsnr.: 820-2015-8090

Doknr.: 820-2015-97786

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte fagudvalg i perioden april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 24. juni 2015 behandle et samlet forslag for kommunens anlægsbudget 2016-2019.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelser af anlægsprojekter i mødet den 13. april 2015 fremkommer nedenstående elementer i Teknik- og Miljøudvalgets forslag til anlægsbudget 2016-2019.

Anlægsprojekter, der indgår i budgetaftalen for 2015 indgår og som anses for bevilget og frigivet ved udvalgets behandling af sagen:

Nr.	Projekt/emne	2016	2017	2018	2019
TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	5.000	5.000	5.000	
TMan006	Kloaksepareringer	300	300	300	
TMan056	Cykelstier, pulje	3.000	0	0	
TMan060	Opgradering af stoppesteder og terminaler	600	600	600	
TMan071	Kanalhavnen - østlige molehoved renoveres	550	0	0	
TMan072	Vester Bådhavn, Løgstør østlige molehoved renoveres	920	0	0	
TMan30-32	Vejrenovering if.m. kloakarbejde	6.000	6.000	6.000	

Dernæst indgår i budgetaftalen for 2015 følgende projekter, der skal godkendes i Byrådet inden igangsættelse:

TMan008	Køb af Evaholmvej 8 (materielgård)	2.100	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø	6.000	0	0	0

Byrådet meddelte i forlængelse af budgetaftalen den 26. februar 2015 bevilling til nedenstående vejprojekt, idet 55 mio. kr. er afsat i budget 2015 og de 34 mio. kr. blev godkendt optaget i anlægsbudget 2017:

TMan025	Omfartsvej syd om Aars	0	34.000	0	0
---------	------------------------	---	--------	---	---

Endelig prioriterede Teknik- og Miljøudvalget i mødet den 13. april 2015 følgende yderligere forslag til udvalgets anlægsbudget for 2016-2019:

Nr.	Projekt/emne	2016	2017	2018	2019
TMan007	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering	3.500	4.000		
TMan021	Kimbrertorvet Aars – delvis overdækning	150			
TMa05x	Trafiksikkerhedsprojekter (pulje)	3.000			
TMan074	Bølgeskærm i Hvalpsund fiskerihavn		850		
TMan076	Højvandsikring Løgstør – undersøgelse				300
TMan077	Materielhus Rønbjerg havn				160
<b>Sum</b>	<b>Ønsker ej optaget i alt</b>	<b>6.650</b>	<b>4.850</b>	<b>0</b>	<b>460</b>

## Lovgrundlag

Drejbog for budgetlægningen.

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

I henhold til den politiske drejbog forventes der for kommunen samlet at være ca. 41,5 mio. kr. til disposition for nye anlæg i 2016.

## Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget forsætter drøftelsen af forslag til anlægsbudget for perioden 2016–2019.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Anlægsønske TMa05x Trafiksikkerhedsprojekter mm. føres videre i de efterfølgende år med 3 mio.kr. i 2016 og 2017 samt 4 mio.kr i årene 2018 og 2019.

Yderligere forslag fra forvaltningen beskrives til næste møde:

Farsø Skole

Ændret vejforløb, Aars

Udvidelse af vejbane og cyklesti, Løgstør

Cyklesti mellem Farsø og Hornum

Støjtærn på Danmarksvej

Vejrenovering, vejarbejde | forøgelse af bevilling

Problematik, landsby / landbrug

Energioptimering af belysning i kommunale bygninger

Etablering af Baneparken, Løgstør (en del af marina-projektet)

Bevægelsespark v. Lanternen

Nedlæggelse af kaskade-anlægget på torvet i Farsø

**Punkt 303: Fordeling af driftsmidler fra 2014 til 2015 - Teknik og Miljøudvalget**

# Fordeling af driftsmidler fra 2014 til 2015 - Teknik og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 303. Åbent - Fordeling af driftsmidler fra 2014 til 2015 - Teknik og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-65456

Doknr.: 820-2015-103652

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

#### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. april at anbefale Byrådet at overføre 712.000 kr. uforbrugte midler fra 2014 til 2015, til følgende opgaver:

- oprensning efter stormene
- generel vedligeholdelse
- vejvedligehold og opretning af fortorve
- anden vedligeholdelse

#### Sagsfremstilling

Drift og Anlægsafdelingen foreslår følgende fordeling af det overførte beløb:

- Delvis retablering efter stormene Egon og Dagmar 500.000 kr.
- Opretning/udskiftning af fortov Østermarken i Aars ved lægehuset, A-huset, Tandlægehuset og Østermarkshallen 50.000 kr.
- Opretning/udskiftning af fortov Højgaardsvvej/Ørnevej i Farsø 137.000 kr.
- Reparation og maling af det offentlige toilet i Lendrup 25.000 kr.

#### Lovgrundlag

Ingen.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

712.000 kr.

#### Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender fordelingen af det overførte beløb.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Beløb til retablering efter storme reduceres til 400.000 kr., og der oprettes en ekstra pulje på 100.000 kr. til generelle vedligeholdelsesarbejder.

# **Punkt 304: Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel**

## **Bilag**

Udtalelse fra branchen

# Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel

## Sagsfremstilling

### 304. Åbent - Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel

Sagsnr.: 820-2015-11097

Doknr.: 820-2015-95899

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

## Baggrund

Taxivognmændene i Vesthimmerlands Kommune har ansøgt om forhøjelse af maksimaltaksterne for taxikørsel.

Samtidig anmoder administrationen om en ændring vedr. anvendelsen af fremkørselstakst anført i kommunens maksimaltakstblad vedr. taxikørsel.

## Sagsfremstilling

De ansøgte takststigninger ses i vedhæftede bilag, sammenlignet med Vesthimmerlands Kommunes nugældende maksimaltakster, samt Mariagerfjord og Jammerbugt Kommuners gældende maksimaltakster.

Turpriser før og efter:

	Nuværende pris kr.	Pris kr. efter takststigning	Stigning kr.
<b>Takst 1</b> - Tur på 1 km (1 min)	60,83	62,07	1,47
<b>Takst 1</b> - Tur på 10 km (10 min)	195,86	201,72	8,19
<b>Takst 2</b> - Tur på 1 km (1 min) (Tur/Retur)	51,14	52,95	2,28
<b>Takst 2</b> - Tur på 10 km (10 min) (Tur/Retur)	240,15	249,20	13,72
<b>Takst 3</b> - Tur på 1 km (1 min)	74,40	76,37	2,20
<b>Takst 3</b> - Tur på 10 km (10 min)	259,65	270,02	12,70
<b>Takst 4</b> - Tur på 1 km (1 min) (Tur/Retur)	57,92	60,31	2,86
<b>Takst 4</b> - Tur på 10 km (10 min) (Tur/Retur)	361,50	389,37	32,54
<b>Ventetidstakst pr. time</b> (køretid indgår med timetaksten)	371,00	385,00	14,00

Forvaltningen vurderer, at de ønskede maksimaltakststigninger er af mindre betydning for borgeren, da prisstigningen er begrænset jf. ovenstående.

## Fremkørselstakst

I Vesthimmerlands Kommune kan Taxivognmændene opkræve fremkørselsgebyr, hvis kundens afhentningsadresse er mere end 10 km (110 kr.) eller 15 km (225 kr.) væk fra vognmandens udgangspunkt.

Dette udgør et problem, når taxivognmanden har udgangspunkt udenfor bevillingens område, da det på nuværende tidspunkt ikke er præciseret hvor bevillingernes udgangspunkt må være i forhold til bevillingens tilhørsforhold.

I kommunen er der på nuværende tidspunkt et konkret eksempel, hvor en taxivognmand bosiddende i Løgstørområdet, har en bevilling tilhørende området omfattende gl. Aalestrup Kommune. Taxivognmanden opkræver

derfor altid det store fremkørselsgebyr, når han kører i Aalestrup, fordi han bruger sin hjemmeadresse som udgangspunkt.

Dette mener de resterende Taxivognmænd og administrationen ikke er hensigtsmæssigt, da en bytur i Aalestrup derfor bliver 225 kr. dyrere ved, at borgeren, jf. vagtplanen for området, i den ene uge "skal" køre med Taxien fra Løgstørområdet og den anden uge Taxien fra Aalestrupområdet.

Vesthimmerlands Kommune påtænker derfor at præcisere brugen af fremkørselstaksterne med en note dertil udformet således:

*Hvis en taxibevillings adresseudgangspunkt er udenfor bevillingens dækningsområde, må fremkørselstaksten kun beregnes og opkræves ud fra en adresse fastsat af kommunen.*

*Adresseudgangspunkter fastsat af Vesthimmerlands Kommune:*

*Området omfattende gl. Aalestrup Kommune: Aagade 25D, 9620 Aalestrup*

*Området omfattende gl. Aars Kommune: Himmerlandsgade 27, 9600 Aars.*

*Området omfattende gl. Løgstør Kommune: Torvegade 15, 9670 Løgstør.*

*Området omfattende gl. Farsø Kommune: Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø.*

Adresserne repræsenterer henholdsvis Rådhuset i Aars og Administrationsbygningerne i Aalestrup, Løgstør og Farsø.

På den måde vil opkrævningen af fremkørselstaksten blive mere ensartet.

Der opkræves ikke fremkørselstakst for taxikørsel hos Vesthimmerlands Kommunes nabokommuner.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v. nr. 405 af 08/05/2012, Kapitel 6, § 28

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at den ansøgte takststigning godkendes.
- at præciseringen vedrørende fremkørselstaksterne godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget godkender første punkt i administrationens indstilling.

Udvalget har i sindet at godkende fremkørselstaksterne, men endelig beslutning afventer forvaltningens drøftelse med vognmændene.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Forvaltningen har drøftet ændringen af fremkørselstaksterne med branchen og har fået udtalelsen vedlagt i bilag.

Branchen er indstillet på, at taksten ændres jf. det af forvaltningen foreslåede.

**Administrationen indstiller**

- at den foreslåede ændring vedrørende fremkørselstaksterne godkendes.

**Bilag**

Udtalelse fra branchen

820-2015-102595

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 305: Takstblade for vandværker 2015**

### **Bilag**

Aars Vand, Nyt takstblad 2015 E.pdf

Vegger Vandværk, Takstblad\_2015.pdf

Aalestrup Vandværk Takstblad 2015.pdf

Gislum Vandværk 2015.docx

Næsby Vandværk, Takstblad for anlægsbidrag (tilslutningsafgift)

Vognsild Vandværk takstblad 2015.pdf

Hornum Vandværk, TAKSTBLAD 2015.doc

Gl. Blære Vandværk, Takstblad 2015.xlsx

Trend Vandværk, Takstblad 2015.xlsx

# Takstblade for vandværker 2015

## Sagsfremstilling

### 305. Åbent - Takstblade for vandværker 2015

Sagsnr.: 820-2014-61965

Doknr.: 820-2015-95548

Sagsbeh.: Dorthe Berg

#### Baggrund

Almene vandforsyningers pris for leveret vand til forbrugerne fastlægges en gang årligt i et takstblad, der skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med godkendelsen skal kommunen føre tilsyn med, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Prisen for vand skal fastsættes efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv-princip".

Takstbladet skal bygge på vandforsyningsens godkendte regulativ eller fællesregulativ, og skal være udarbejdet, så det er klart for forbrugerne, hvad betalingen dækker.

Det forhindrer, at der opstår tvivl om, på hvilket grundlag og i hvilke situationer vandforsyningen er berettiget til at opkræve betaling fra forbrugerne. Vesthimmerlands Kommune anvender to forskellige skabeloner for takstblade, og det enkelte vandværk afgør selv hvilken skabelon, de vil benytte.

Til kommunens sagsbehandling af takstbladet skal vandværket fremsende følgende oplysninger til kommunen:

- Beregning der viser, at taksterne er beregnet ud fra faktiske forhold
- Regnskab for det foregående år
- Budget for det kommende år
- En fremtidig investeringsplan
- En begrundelse for uændret eller ændret takst
- Vandværkets regulativ/fællesregulativ for Vesthimmerlands Kommune

I takstbladet anføres anlægsbidrag og driftsbidrag hver for sig. Størrelsen af anlægsbidrag opdelt på forsyningsledningsbidrag samt stikledningsbidrag skal fremgå af takstbladet. Bidragene kan eventuelt slås sammen, hvis det er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vandforsyningsens regulativ.

Takstbladet skal så vidt muligt omfatte alle kategorier af ejendomme indenfor forsyningsområdet. Eventuel differentiering af anlæg- og driftsbidrag skal fremgå af takstbladet.

Eventuelle fordelingsnøgler og situationer, hvor anlægsbidragene, stikledningsbidrag m.v. skal forhandles (og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen), skal fremgå af takstbladet.

Takstblade skal være godkendt af Kommunen, før der kan opkræves bidrag til vandværket.

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 9 takstblade med anmodning om godkendelse.

Aars Vandværk – takstbladet er tidligere godkendt, men der er lavet en lille ændring, m<sup>3</sup> – prisen stiger ikke med 1,5 kr., men kun med 0,75 kr.

Aalestrup Vandværk - takstbladet er tidligere godkendt, der er lavet nogle ændringer, "fast afgift pr. ejendom/boligenhed" er nu præciseret.

Vegger Vandværk- takstbladet er reguleret mht. driftsbidrag, anlægsbidraget er uændret. Takstbladet følger FVD's skabelon og indeholder alle de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Vogsild Vandværk – Vandværket har lavet om på taksterne for tilslutning, så de nu følger FVD's skabelon. Det giver mere differentiering ved de forskellige stikledningstørrelser og forskel på by og land tilslutninger. Vandværket har ikke planer om større investeringer, indenfor det næste år.

Hornum Vandværk - Anlægsbidraget er faldet lidt, da anlægsværdien på vandværket er faldet og anlægsbidraget er udregnet efter dette. Der er ikke planer om større investeringer i det kommende år.

Gl. Blære Vandværk – Der er ingen ændringer fra sidste år og vandværket har ingen planer om nye investeringer.

Gislum Vandværk – Priserne er indeksreguleret, derudover er der ingen stigninger. Der ingen planer om nye investeringer.

Næsby Vandværk – Der er ingen ændringer i takstbladet. Vandværket arbejder på at etablere et samarbejde med Ranum Vandværk.

Trend Vandværk – Takstbladet er ændret, så de nu følger FVD's skabelon, ellers er der ingen ændringer. Vandværket forsyner stort set kun sommerhusområdet.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven

## **Sagen afgøres i Teknik – og Miljøudvalget**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at Takstbladene godkendes

### **Bilag**

Aars Vand, Nyt takstblad 2015 E.pdf	820-2015-16934
Vegger Vandværk, Takstblad_2015.pdf	820-2015-95504
Aalestrup Vandværk Takstblad 2015.pdf	820-2015-97672
Gislum Vandværk 2015.docx	820-2015-59703
Næsby Vandværk, Takstblad for anlægsbidrag (tilslutningsafgift)	820-2015-32967
Vogsild Vandværk takstblad 2015.pdf	820-2015-94595
Hornum Vandværk, TAKSTBLAD 2015.doc	820-2015-94735
Gl. Blære Vandværk, Takstblad 2015.xlsx	820-2015-94476
Trend Vandværk, Takstblad 2015.xlsx	820-2015-16932

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.



# **Punkt 306: Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund**

## **Bilag**

Beregning af provenu Strandvejen 37-49

Afslag fra Vesthimmerlands Vand

Politik for Privat tilslutning.docx

# Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund

## Sagsfremstilling

### 306. Åbent - Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2014-40229

Doknr.: 820-2015-91317

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

## Baggrund

Kommunen ejer ejendommen Strandvejen 37-49, der via 7 lejemål er udlejet på langtidskontrakter til sommerhusejere.

Ved vedtagelse af Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund skal grundejer etablere et privat spildevandslag. Spildevandslaget skal finansiere kloakeringen af de 7 små sommerhuse, der ligger på grunden.

Forvaltningen har på baggrund af den forestående investering overvejet at udbyde matriklen i offentligt udbud med henblik på salg, men finder ikke umiddelbart dette attraktivt.

## Sagsfremstilling

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg eller sivebrønde. Vesthimmerlands Kommune har erfaret, at afstandskravene for samletanke ikke kan overholdes, og der kan derfor ikke gives tilladelse til nye anlæg. Aktuelt har et nyetableret hus på matriklen ikke mulighed for godkendt spildevandsafledning.

Derfor planlægges området nu privat spildevandskloakeret, da Vesthimmerlands Vand A/S ikke ønsker at udføre kloakeringen.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

## Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Kommunens udgift til spildevandskloakeringen andrager 250.000 kr. + moms. Der er ikke i budget 2015-2018 afsat midler til formålet.

Indtægter fra de 7 lejemål udgør 55.000 kr. i 2015 stigende til 187.000 kr. i 2040 (hvor lejekontrakterne udløber), idet lejen hvert år forhøjes med 5%. Den akkumulerede værdi af lejeforhøjelserne i de 30 år kontrakterne løber (2011-2040) beløber sig til 1.658.000 kr. Afhængig af, hvordan forretning og inflation indregnes, vil den akkumulerede værdi af lejeforhøjelserne – efter fradrag af løbende driftsudgifter – overstige kloakeringsudgiften på et tidspunkt mellem årene 2025 og 2029.

De løbende driftsudgifter omfatter drift og vedligehold af det etablerede kloakanlæg, herunder en pumpebrønd.

## Administrationen indstiller

- at der til kloakering af på ejendommen Strandvejen 37-49 afsættes rådighedsbeløb på 250.000 kr. finansieret af kassebeholdningen,
- at beløbet frigives som anlægsbevilling, og

- at kloakeringen igangsættes, når det nævne tillæg til spildevandsplanen er godkendt.

## **Bilag**

Beregning af provenu Strandvejen 37-49	820-2015-91363
Afslag fra Vesthimmerlands Vand	820-2015-100307
Politik for Privat tilslutning.docx	820-2015-91359

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 307: Høring - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund**

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49

# Høring - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

## Sagsfremstilling

### 307. Åbent - Høring - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2014-40229

Doknr.: 820-2015-91258

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

## Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af matr. nr. 9dh Hole By, Lovns - Strandvejen 37-49 (Kun ulige numre).

## Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etablerer lodsejeren (Vesthimmerlands Kommune) et privat spildevandslag, der forestår kloakering og tilslutning til Vesthimmerlands Vands A/S's brønd Glentevej 1A.

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg eller sivebrønde. Vesthimmerlands Kommune har erfaret, at afstandskravene til samletanke ikke kan overholdes, og der kan derfor ikke gives tilladelse til nye anlæg. Aktuelt har et nyetableret hus på matriklen ikke mulighed for godkendt spildevandsafledning. Derfor planlægges området nu privat spildevandskloakeret, da Vesthimmerlands Vand A/S ikke ønsker at lave kloakeringen.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Behandles i punkt "Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund"

## Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## Bilag

Forslag til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49

820-2014-170153

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Manglende bilag skal fremsendes til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2015. Hvis medlemmerne ikke har bemærkninger inden den 11. maj 2015 godkendes administrationens indstilling.

# **Punkt 308: Høring - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum**

## **Bilag**

Forslag til Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

# Høring - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

## Sagsfremstilling

### 308. Åbent - Høring - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

Sagsnr.: 820-2014-63831

Doknr.: 820-2015-92140

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

## Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets vedrører ny tracé for en trykledning mellem Illeris og Foulum

## Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etablerer Vesthimmerlands Vand A/S en ny transmissionsledning, da den nuværende ledning ligger meget tæt på fjorden og har været delvist blotlagt af vandet, ligesom de forventelige højere vandstande, kan øge denne risiko i fremtiden.

En enkelt ejendom kan ikke længere forsynes med kloak, men vil blive tilbudt lokal løsning af Vesthimmerlands Vand A/S.

Den nye tracé berører ca. 25 lodsejere i området.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## Bilag

Forslag til Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

820-2014-254945

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Manglende bilag skal fremsendes til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2015. Hvis medlemmerne ikke har bemærkninger inden den 11. maj 2015 godkendes administrationens indstilling.

## **Punkt 309: Godkendelse af revideret samarbejdsaftale med Aars Vand og Naturstyrelsen**

### **Bilag**

Underskrevet samarbejdsaftale

# Godkendelse af revideret samarbejdsaftale med Aars Vand og Naturstyrelsen

## Sagsfremstilling

### 309. Åbent - Godkendelse af revideret samarbejdsaftale med Aars Vand og Naturstyrelsen

Sagsnr.: 820-2012-537815

Doknr.: 820-2015-92033

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

## Baggrund

Aars Vand har indgået et samarbejde med Naturstyrelsen om skovrejsning

## Sagsfremstilling

Aars Vand ønsker, at der bliver etableret skov nord for Aars for at beskytte deres kildepladser, mens Naturstyrelsen har et eksisterende projekt med statslig skovrejsning i området, som de ønsker at udvide. Aars Vand og Naturstyrelsen har derfor lavet en samarbejdsaftale, hvor kommunen er medunderskriver.

Kommunen er medunderskriver, da Aars Vand er underlagt Vandsektorloven, og skal have godkendt projektet som et miljømål af kommunen, før de må bruge midler på skovrejsning.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget på møde den 23. september 2013, hvor aftalen blev godkendt. Naturstyrelsen har ønsket nogle rettelser, hvor deres brug af arealer og Aars Vands rettigheder er blevet bedre beskrevet. Den reviderede aftale skal derfor godkendes.

Aftalen indebærer ingen forpligtelser for kommunen. Dog skal det bemærkes, at det fremgår som en forudsætning i samarbejdsaftalen, at kommunen har vedtaget et kommuneplantillæg i 2013, hvor projektområdet udpeges som skovrejsningsområde. Kommuneplantillægget er endnu ikke godkendt, men vil som aftalt blive udarbejdet og fremlagt til Byrådets godkendelse – dog senest i forbindelse med revision af gældende kommuneplan.

## Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

## Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgiftsneutral

## Administrationen indstiller

- at samarbejdsaftalen godkendes.

## Bilag

Underskrevet samarbejdsaftale

820-2015-92035

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 310: Endelig godkendelse - Vandhandleplan 2014**

### **Bilag**

Indsigelse mod vandhandleplan Gunnar Holst Hansen.pdf

Naturstyrelsens høringssvar til Vesthimmerland Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf

oversigt handleplanindsatser til handleplan.xlsx

revideret udgave til godkendelse april 2015.docx

# Endelig godkendelse - Vandhandleplan 2014

## Sagsfremstilling

### 310. Åbent - Endelig godkendelse - Vandhandleplan 2014

Sagsnr.: 820-2014-66301

Doknr.: 820-2015-94564

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

#### Baggrund

På byrådsmøde den 29. januar 2015 vedtog Byrådet at sende vandhandleplan for første vandplanperiode i offentlig høring indtil den 8. april 2015.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget 3 henvendelser om planen, som bliver behandlet i det følgende.

Planen skal derefter endeligt vedtages og offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Samtidig har beslutningen om ikke at gennemføre strategisk miljøvurdering af planen været i høring. Dertil er ikke kommet indsigelser.

#### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har den 8. april sendt meddelelse om, at der er mangler i planen. Det er grænsevandløbene til nabokommunerne, som ikke kan ses på kortene, og som ikke er tilstrækkeligt behandlet i teksten.

Kortene er nu rettede, og teksten er gjort fuldstændig med grænsevandløbene.

En anden henvendelse er kommet fra en lodsejer, som gør indsigelse mod et specifikt projekt. Han ønsker, at projektet udskydes til næste vandplanperiode, så der er tid til at vurdere projektet nærmere.

Vandhandleplanen er en redegørelse for, i hvilken rækkefølge kommunen vil gennemføre vandplanen. Der kan ikke klages over en indsats i den statslige vand plan. Kommunen har ikke kompetence til at udskyde en indsats, men forundersøgelsen kan eventuelt ende ud i, at indsatsen anbefales opgivet. Senere i processen kan gøres indsigelser mod enkeltprojekter. Her vil de enkelte lodsejere blive orienterede, og de har mulighed for at klage.

En tredje lodsejer har henvendt sig med en gentagelse af indsigelse af den 5. april 2013. Den tidligere vandhandleplan blev vedtaget i 2012, så det kan ikke have været en indsigelse dertil. Forvaltningen formoder, at indsigelsen gælder den statslige vandplan.

#### Lovgrundlag

Miljømålsloven.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

ikke relevant.

#### Administrationen indstiller

- at vandhandleplan 2014 for første vandplanperiode vedtages med de ændringer om grænsevandløb, der fremgår af den nye plan

## Bilag

Indsigelse mod vandhandleplan Gunnar Holst Hansen.pdf	820-2015-94747
Naturstyrelsens høringssvar til Vesthimmerland Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf	820-2015-94746
oversigt handleplanindsatser til handleplan.xlsx	820-2015-100522
revideret udgave til godkendelse april 2015.docx	820-2015-100520

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 311: Høringssvar - Vandområdeplan 2**

### **Bilag**

Høringssvar til forslag til vandområdeplaner for VP2.docx

Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx

Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx

# Høringssvar - Vandområdeplan 2

## Sagsfremstilling

### 311. Åbent - Høringssvar - Vandområdeplan 2

Sagsnr.: 820-2015-3420

Doknr.: 820-2015-100832

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

#### Baggrund

Med udgangen af 2015 udløber 1. planperiode for vandplanen og 2. periode begynder. Udkast til Vandområdeplan 2 er netop nu i høring. Høringssvar skal være indsendt senest den 23. juni 2015. Limfjordsrådet har lavet udkast til svar, som bliver forelagt politisk i medlemskommunerne til godkendelse.

Udkast til plan for planperiode 2 er anderledes end vandplan 1, fordi Vandområdeplan 2 ikke er bindende. Der imod er mål og indsats fastsat i to bekendtgørelser.

Som forberedelse til Vandområdeplan 2 blev der nedsat vandråd og arbejdsgrupper, som skulle rådgive kommunerne om indsatserne. Det skulle ske inden for statens rammer for økonomi og kilometer vandløb, der skulle have målopfyldelse. Det var **kun** vandløbsindsatsen, der blev overladt til kommunerne. Der var stor tilfredshed med inddragelsen både fra kommunernes side og fra interessenterne i vandråd og arbejdsgrupper.

Forslagene fra kommunerne er stort set fulgt fra statens side.

#### Sagsfremstilling

Planen opgør hvor meget kvælstof, der skal reduceres med (7.800 tons N) i tilførsel til Limfjorden. Planen skitserer en måde at reducere med 1.600 tons N af målet. Resten behandles i et udvalg, så det indgår ikke i planen nu.

Der er stadig en række mangler i datagrundlaget for planen. Der mangler data for fisk og planter samt miljøfremmede stoffer i vandløb, data for søer og kystvande og for grundvand.

En væsentlig forskel fra de første udgaver af Vandplan 1 og udkast til Vandområdeplan 2, er detaljeringsgraden. Nu er vandområderne blevet væsentlig større, så mindre udsving drukner i mængden. Det gælder en række små vandløb og mindre vandløbsstrækninger, der er påvirket af oppumpning af grundvand. De er nu fjernet i udkastet.

Rigtig mange indsats er udskudt til 3. og sidste planperiode på grund af manglende viden. Det betyder, at 3. planperiode bliver meget travl.

#### Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning

**Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.**

#### Økonomi

Ikke relevant.

#### Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til høringssvar godkendes
- at vedlagte høringssvar fra Limfjordsrådet godkendes

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget godkender Limfjordsrådets høringssvar. Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune udsættes til efter møde i KKR.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. april 2015**

**Fraværende:** Pernille Vigsø Bagge

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

KKR's beslutning vil foreligge på udvalgsrådet.

### **Bilag**

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx	820-2015-68202
Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx	820-2015-70965
Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx	820-2015-71078

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsat.

## **Punkt 312: Limfjordsrådet - nyt strategipapir**

### **Bilag**

Forslag til Limfjordsrådets strategipapir.pdf

# Limfjordsrådet - nyt strategipapir

## Sagsfremstilling

### 312. Åbent - Limfjordsrådet - nyt strategipapir

Sagsnr.: 820-2014-5867

Doknr.: 820-2015-96134

Sagsbeh.: Flemming Bach

#### Baggrund

Limfjordsrådet besluttede i 2010 at igangsætte et arbejde med Rådets vision med henblik på at styrke det strategiske samarbejde og målrette indsatsen i fællesskabet. Der blev dengang udarbejdet et strategipapir, der præciserede rammerne for Rådets arbejde. Strategipapiret fungerer som retningsviser / bindeled mellem Limfjordsrådets vision og Rådets årlige handlingsplansarbejde.

Strategipapiret blev udarbejdet på baggrund af Limfjordsrådets "Visionsworkshop" den 27. maj 2011. Rammerne for arbejdet var sat ud fra Limfjordsrådets vedtægter.

#### Sagsfremstilling

Gennem årene har Limfjordsrådets arbejdsområder udviklet sig i takt med udviklingen indenfor området, og Rådet besluttede i 2014, at det var tid til at revidere dette strategipapir, og en ny "Visionsworkshop" blev afholdt den 23. januar 2015.

Dette reviderede papir inddrager de emner og områder, Limfjordsrådet har beskæftiget sig med siden Rådet blev dannet.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye strategipapir er velegnet til at være baggrund for Limfjordsrådets arbejde gennem de kommende år, og strategipapiret fremsendes derfor hermed med anbefaling om godkendelse.

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

##### Økonomi

Ikke relevant

##### Administrationen indstiller

- at Limfjordsrådets strategipapir videresendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

##### Bilag

Forslag til Limfjordsrådets strategipapir.pdf

820-2015-96148

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 313: Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle**

## **Bilag**

Landzonetilladelse - Præstevejen 69

Oversigtskort

Oversigtskort - Vindmøller - præstevejen 69

Opstalt - Thy TWP 40 - 3 bladet husstandsvindmølle

Opstalt - Gaia Wind - 2 bladet husstandsvindmølle

Billeder fra besigtigelse - præstevejen 69

# Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

## Sagsfremstilling

### 313. Åbent - Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2015-15626

Doknr.: 820-2015-91169

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

## Baggrund

Der er den 4. december 2013 meddelt en landzonetilladelse til opførelse af en trevinget husstandsvindmølle Thy TWP 10 kW på ejendommen Præstevejen 69, 9620 Aalestrup.

Ejer har efterfølgende rettet henvendelse til forvaltningen med et ønske om at opføre en anden husstandsvindmølle. Forvaltningen har den 13. marts 2015 modtaget ansøgning om opførelse af en tovinget husstandsvindmølle Gaia Wind 133 – 10 kW.

## Sagsfremstilling

Der er ansøgt om opførelse af en tovinget husstandsvindmølle, med samme placering som den trevingede husstandsvindmølle, som der blev meddelt tilladelse til den 4. december 2013. Tilladelsen til den trevingede mølle er vedlagt som bilag 1.

- Den allerede tilladte husstandsvindmølle er en trevinget husstandsvindmølle uden haleror, som opsættes på en 21,4 meter høj gittermast, hvilket sammen med rotorens radius på ca. 3,6 meter giver en totalhøjde på ca. 25 meter. Se bilag 4.

- Den ønskede husstandsvindmølle er en tovinget mølle uden haleror, som tilsvarende opføres på en gittermast dog med en højde på 18,3 meter. Rotorens radius på ca. 6,5 meter giver en tilsvarende totalhøjde på ca. 25 meter. Se bilag 5.

Forskellen på de to husstandsvindmøller er altså primært, at den ene har to vinger og den anden tre vinger. Vingerne på den tovingede er desuden længere end vingerne på den trevingede. Herudover er der en højdeforskel på gittermasterne på ca. 3,1 meter. Totalhøjden bliver dog i begge tilfælde ca. 25 meter.

Der er i landzonetilladelsen, som blev meddelt til den først ansøgte husstandsvindmølle, indgået en landskabelig vurdering af husstandsvindmøllens påvirkning af omgivelserne. Herunder det visuelle sammenfald med to store vindmøller (to Vestas vindmøller med en navhøjde på 78 meter, rotordiameter på 80 meter, hvilket giver en totalhøjde på 118 meter) placeret i en afstand af ca. 1,2 km mod sydvest for den ansøgte placering.

Der er noteret følgende i forbindelse med sagsbehandlingen:

*"Hustandsvindmøllen vil fra en meget kort (50 -100 m) strækning på Præstevejen (lokalvej) kunne ses i sammenhæng med de to store vindmøller.*

*Hustandsvindmøllen vil formentlig ikke kunne ses i sammenhæng med de to store møller fra syd fra Klotrupvej (Viborg Kommune), på grund af de mange læbælter, variation i terrænet og den store afstand.*

*Fra Klotrupvej kan man fra en strækning se de to store vindmøller og en anden husstandsvindmøller, der står i ca. samme retning dog lidt længere væk og noget højere i terræn. På grund af den store afstand fremstår den ikke som værende i sammenhæng med de to store møller."*

I afgørelsen er der lagt vægt på, at den ansøgte husstandsvindølles har tre vinger, så udformningen er tilsvarende de to store vindmøller i området.

Den efterfølgende ansøgte husstandsvindmølle ønskes opført med to vinger og har dermed ikke den tilsvarende udformning, som de to eksisterende store vindmøller.

### **Begrundelse fra ansøger for ny ansøgning:**

- Der er væsentlige økonomiske fordele ved at etablere den tovingede husstandsvindmølle, fremfor den trevingede.
- Der er placeret en anden tovinget husstandsvindmølle i området.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Det er forvaltningens opfattelse at en tilladelse til en tovinget husstandsvindmøllen med den ansøgte placering, vil medføre en væsentlig forringelse af de landskabelige forhold i området, og dermed bør den ikke tillades.

I forbindelse med landzoneafgørelser må der ikke indgå privatøkonomiske forhold, hvorfor en fordelagtig økonomisk gevinst ikke kan begrunde en tilladelse.

Forvaltningen har umiddelbart kun kunnet identificere én tovinget husstandsvindmølle i området.

Husstandsvindmøllen er placeret ca. 2 km syd for den ansøgte placering i Viborg Kommune. Husstandsvindmøllen er placeret i en afstand af ca. 900 meter til de to store vindmøller.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at der ved behandling af landzonesager skal foretages en konkret vurdering af blandt andet de landskabelige forhold. Dermed kan det ikke afvises, at der kan opnås tilladelse til en tilsvarende husstandsvindmølle i ca. samme afstand, som der er meddelt tilladelse til i Viborg Kommune. Visuelt er der ikke tale om de samme vinkler, terræn, elementer i landskabet osv. Se bilag 3 for placering af vindmøllerne.

Den allerede meddelte tilladelse af den 4. december 2013 vil efterfølgende fortsat kunne udnyttes frem til den 4. december 2016.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles afslag til opførelse af en tovinget husstandsvindmølle Gaia Wind 133 – 10 kW.

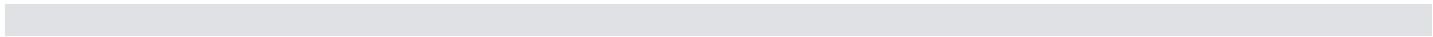
#### **Bilag**

Landzonetilladelse - Præstevejen 69	820-2013-258432
Oversigtskort	820-2013-181155
Oversigtskort - Vindmøller - præstevejen 69	820-2015-97543
Opstalt - Thy TWP 40 - 3 bladet husstandsvindmølle	820-2015-97462
Opstalt - Gaia Wind - 2 bladet husstandsvindmølle	820-2015-66118
Billeder fra besigtigelse - præstevejen 69	820-2015-97736

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.



# **Punkt 314: Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle**

## **Bilag**

Oversigtskort - Vestrup

Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen

Bemærkninger fra ansøger: Fwd: pkt. 291. Husstandsmølle i Vestrup

Brev fra ansøger - Anmodning om genbehandling af sagen

Brev fra fire af seks klagere - Trækker indsigelsen tilbage

Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering

Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF

Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars

Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF

THY - TWP-40 - 10kW

# Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

## Sagsfremstilling

### 314. Åbent - Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2014-42264

Doknr.: 820-2015-91188

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

## Baggrund

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup har fremsendt ansøgning om opførelse af en husstandsvindmølle på ejendommen Vestrupvej 23, 9600 Aars beliggende i Vestrup. Husstandsvindmøllen skal producere strøm til skolens drift.

Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvori der også indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med nabo høringen er der indgået klager/bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Ejendommen på ca. 2,4 ha er beliggende i landsbyen Vestrup.

Der er den 14. august 2014 ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en 10 kW Thy husstandsvindmølle. Husstandsvindmøllen placeres i det nordvestlige hjørne af ejendommen i tilknytning til ejendommens bebyggelse.

### Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til 15 ejendomme.

Der er indgået 6 bemærkning/klager fra ejerne af ejendommene: Vestrupvej 17, 21, 25, 31 samt Svoldrupvej 135 og 141 (ejer af Vestrupvej 24).

De hørte ejendomme, og de som har afgivet svar, er vist i vedlagte kort bilag 3.

I bemærkningerne/klagerne angives der følgende problemstillinger/bekymringer til det ansøgte:

- Støjgener fra husstandsvindmøllen
- Negativ indvirkning på ejendomspriserne for de omkringliggende ejendomme

### Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til indholdet i bemærkningerne har forvaltningen følgende kommentarer:

§ Støjgenerne er vurderet i forbindelse med sagsbehandlingen, og husstandsvindmøllen overholder umiddelbart de gældende støjkrav. Dog kun med nogle få meter.

§ Potentielle værdiforringelser indgår ikke i overvejelserne, når der skal træffes afgørelser i henhold til planloven.

I forhold til punkt 2 ovenfor skal forvaltningen dog bemærke, at f.eks. landskabelige forhold og/eller samfundsmæssige hensyn til nabo- og f.eks. støjgener derimod kan tillægges betydning i forbindelse med landzoneafgørelser. Men en værdiforringelse i sig selv kan ikke begrunde et afslag.

Det er i den sammenhæng forvaltningens vurdering, at de samfundsmæssige interesser i denne sag (i et meget lille

lokalsamfund) vægter højere end hensynet til en fordelagtig og i øvrigt miljømæssige hensigtsmæssig energiforsyning. Det er desuden forvaltnings opfattelse, at der kan findes alternative energiforsyninger, som eksempelvis solceller og/eller vindturbiner, som ikke vil medføre tilsvarende støjgener. Sådanne løsninger vil dog, ifølge ansøger ikke kunne levere den tilsvarende mængde strøm på de rigtige tidspunkter af døgnet og i vinterperioden.

Forvaltningen har efter høringsfristens udløb kontaktet Minihal Vestrup og forespurgt, hvorvidt de opretholder ansøgningen på baggrund af de relativt mange indsigelser. De har svaret, at de opretholder ansøgningen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles et afslag til det ansøgte.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt

### **Supplerende sagsfremstilling**

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup har fremsendt anmodning om supplerende behandling af sag vedrørende opførelse af en husstandsvindmølle på ejendommen Vestrupvej 23, 9600 Aars beliggende i Vestrup.

Anmodningen om supplerende behandling angiver følgende årsager til ønsket om genbehandling:

§ Manglende oplysninger i naboorienteringen omkring støjforhold

§ Fire af de seks oprindelige klager er trukket tilbage

§ Begrundelsen for afslaget omkring samfundsmæssige/lokale hensyn er ikke længere aktuel, da fire af seks klager er trukket tilbage.

§ Alternative løsninger så som solceller og vindturbiner er ikke en reel mulighed, da skolens tag ikke kan bære solcellerne og der er ikke plads til dem på ejendommen i øvrigt. Der er pt. heller ikke nogle vindturbiner, som er godkendt i Danmark

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til anmodningen om supplerende behandling, så har forvaltningen følgende bemærkninger:

§ Naboorienteringen er foretaget efter normal praksis i forvaltningen og det udsendte materiale indeholdt grundlæggende oplysninger omkring støjforhold. Kopi af materiale er vedlagt som bilag 9.

§ Der er fortsat to klager, som fastholdes.

§ Begrundelsen for afslaget er efter forvaltningens opfattelse fortsat aktuel, da det er de to nærmest naboer (Vestrupvej 21 og 25), som opretholder klagen.

§ Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke umiddelbart er redegjort tilstrækkeligt, for at kunne fastslå om der ikke

er alternative muligheder.

I forhold til de øvrige argumenter for genbehandlingen, så skal det bemærkes, at blot fordi der er givet tilsagn fra anden forvaltning omkring tilskud/anlægsmidler, så er det ikke ensbetydende med, at der kan/skal opnås tilladelse til projektet.

Det er overordnet forvaltningens opfattelse, at der ikke foreligger så væsentligt nyt i sagen, at det kan begrunde en genbehandling af sagen.

Såfremt udvalget beslutter, at sagen skal genbehandles, skal sagen retur til forvaltningen, og der vil efterfølgende skulle foretages en partshøring af de to klagere, som opretholder klagen. Forvaltningen vil herefter indstille en ny afgørelse, som forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt

### **Administrationen indstiller**

- at sagen ikke genbehandles.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015**

**Fraværende:** Uffe Bro

Udvalget besluttede at sagen udsættes. Mail vedrørende sagen, som er tilgået udvalgsmedlemmerne, videresendes til administrationen og sagen behandles på næste udvalgsmøde. Til næste møde udarbejdes supplerende sagsfremstilling i forhold til den fremsendte mail.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Arbejdsgruppen for Miniha Vestrup har fremsendt bemærkninger til dagsordenspunktet til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. april 2015. Kopi af bemærkningerne er vedlagt som bilag.

#### Bemærkninger fra ansøger til den supplerende sagsfremstilling omhandler:

- § Sagligheden af forvaltningens bemærkninger om støjkrav
- § Naboernes mulighed for at vurdere den reelle støjpåvirkning ud fra det fremsendte materiale
- § Hvorvidt en mulighed for faldende ejendomspriser er indgået i forvaltningens vurdering
- § Hvorvidt naboers indsigelser generelt er grundløse
- § Hvilke interesser, der skal tilgodeses
- § Vejledningsnotat fra Naturstyrelsen og hvorvidt afslaget er meddelt ud fra en generel politik mod små vindmøller
- § Byrådet har godkendt budget, som indeholder anlæg af en husstandsvindmølle
- § Hvorvidt forvaltningen forholder sig til indholdet af naboers indsigelser
- § Manglende alternative energiforsyningsmuligheder
- § Antallet af naboer der opretholder indsigelser i forhold til hvor mange naboer, der er blevet hørt.

-

#### Forvaltningens bemærkninger:

Vindmøllebekendtgørelsens krav til støjniveau fastlægges ud fra en vurdering af, om de omkringliggende boliger er

beliggende i det åbne land eller i et støjfølsomt område, som for eksempel et boligområde.

§ I det åbne land kræves der ca. 45 meter ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra *beboelse*, således  $45 + 15 = 60$  meter til nærmeste *nabohus*

§ I et støjfølsomt område kræves der ca. 80 meter i det mest støjbelastede *punkt*, hvilket vil sige afstanden til *skel mod naboejendom*

I den pågældende sag kan området ikke entydigt defineres som hverken støjfølsomt eller åbent land. Forvaltningen har vurderet det som en blanding:

§ Vestrupvej 24 og 25 er vurderet som åbent land

§ Øvrige naboejendomme er vurderet som støjfølsomme

Dermed har forvaltningen tilkendt ansøger de mindst restriktive støjkrav i forhold til den nærmeste nabo, som er Vestrupvej 25.

Det tilladte støjniveau i åbent land er jævnfør støjrapporten overholdt indtil 60 meter fra husstandsvindmøllen. Den nærmeste nabos bolig (Vestrupvej 25) er placeret ca. 83 meter fra husstandsvindmøllen. Dermed overholdes støjkravene med ca. 23 meter. Såfremt området var vurderet, som værende støjfølsomt, ville møllen skulle overholde støjkravene i en afstand af 80 meter til skel. I den pågældende sag er der kun ca. 55 meter fra møllen til naboskel.

Hvis hele området betragtes som støjfølsomt, vil støjkravene dermed ikke være overholdt.

Forvaltningen vurderer samlet set, at indsigelserne mod støj er væsentlige.

Støjgener skal endvidere også vurderes ud fra Planlovens bestemmelser, hvor der ikke er målfaste krav. Vurderingen efter Planloven tillægges væsentlig betydning i denne sag, hvor der er modtaget indsigelser fra naboerne.

Formuleringen i det oprindelige dagsordenspunkt er et udtryk for en samlet vurdering i forhold til både Planloven og vindmøllebekendtgørelsen. Forvaltningen mener derfor, at formuleringen er sagligt begrundet.

Vedrørende 'Vejledningsnotat om planlovens regler ved opstilling af husstandsmøller' kan forvaltningen oplyse, at også senere vejledninger og lovgivning i øvrigt angiver, at kommunerne ikke kan begrunde afslag i kommuneplanens retningslinjer, herunder en generel politik. Forvaltningens afslag er begrundet i Planlovens formål om at sikre samfundsmæssige interesser. Forvaltningen vurderer således, at afgørelsen er i overensstemmelse med vejledninger og lovgivning, herunder at afgørelsen ikke er begrundet i en generel politik.

Forvaltningen har forespurgt kommunens nuværende energivejleder og denne kunne oplyse, at der blev oplyst omkring alternativer i form af eksempelvis solceller eller vindturbiner. Hvorvidt løsningerne kan levere den tilsvarende mængde strøm og hvorvidt for eksempel tagkonstruktionen kan bære disse, er der ikke redgjort for af ansøger.

De øvrige bemærkninger fra ansøger har forvaltningen ikke yderligere kommentarer til, da de er kommenteret i tidligere sagsfremstillinger.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt

## **Administrationen indstiller**

- at sagen ikke genbehandles.

## Bilag

Oversigtskort - Vestrup	820-2014-219311
Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen	820-2014-204567
Bemærkninger fra ansøger: Fwd: pkt. 291. Husstandsmølle i Vestrup	820-2015-89790
Brev fra ansøger - Anmodning om genbehandling af sagen	820-2015-38951
Brev fra fire af seks klagere - Trækker indsigelsen tilbage	820-2014-276572
Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering	820-2014-219438
Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF	820-2014-219324
Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars	820-2014-214793
Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF	820-2014-219330
THY - TWP-40 - 10kW	820-2015-59908

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

**Fraværende:** Ingen

Fire medlemmer stemmer for godkendelse af indstilling, Brian Christensen stemmer imod.  
Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 315: Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.**

### **Bilag**

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015

Bilag 2: Aars Vest\_v0.01\_konsekvenszoner vers 2.pdf

Bilag 3: Plangrænser april 2015

# Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

## Sagsfremstilling

### 315. Åbent - Planlægning - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg nr. KP09-1-048 - Aars Vest - offentlige formål m.v.

Sagsnr.: 820-2014-21374

Doknr.: 820-2015-80259

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## Baggrund

I 2014 blev der i et samarbejde mellem de frivillige idrætsorganisationer i Aars og kommunen udarbejdet et forslag til udvikling af "Aars Vest" med mulighed for placering af børnehave, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal m.v.

Ved budgetaftalen for 2015 blev der afsat midler til planlægningen for området foranlediget af behovet for at have et plangrundlag, så der i 2016 kunne etableres en ny større børnehave i området.

## Sagsfremstilling

På temamøde i Byrådet den 26. februar 2015 redegjorde forvaltningen bl.a. for, hvorledes en videre planlægning kunne forløbe, herunder også om behovet for en justering af forslaget fra 2014 til disposition af området på baggrund af udlagte konsekvenszoner omkring hhv. Dania og Danpo.

Der er nu udarbejdet revideret dispositionsplan vist i bilag 1 for Aars Vest til offentlige formål med skole, daginstitution og fritidsfaciliteter, hvor der er taget hensyn til konsekvenszonerne. I bilaget er grænsen for konsekvenszoner vist med rød stiplede linje.

Konsekvenszonerne er fastlagt i kommuneplanen for at hindre, at der etableres miljøfølsom byudvikling, som evt. kan påvirke de to virksomheders drift og udviklingsmuligheder. Da det er Miljøstyrelsen, som er tilsynsmyndighed for begge virksomheder, har forvaltningen været i dialog med styrelsen og de to virksomheder med henblik på, hvilke anvendelser der kan være inden for disse konsekvenszoner.

I bilag 2 er den disponeringsplan, som blev udarbejdet i 2014 for Aars Vest, vist med en zone på 200 m omkring de to virksomheder.

I hovedtræk medfører konsekvenszonerne, at følsom anvendelse som skoler og børnehaver og haller ikke kan placeres inden for zonerne. Derimod kan boldbaner og lignende udendørs fritidsanlæg samt parkeringsarealer godt placeres inden for beskyttelseszonen.

Den væsentligste forskel på den nye dispositionsplan i forhold til den fra 2014 er, at hvor hallerne i det tidligere forslag dannede rammen med tribuner omkring en større åben stadion, er disse bygninger nu placeres på en linje. Tribunen til fodboldbanen er i stedet placeret udvendigt på svømmehallen, ligesom nogle af boldbanerne har fået en anden placering. I forhold til konsekvenszonerne er boldbaner og parkering nu placeret inden for disse, mens miljøfølsom anvendelse i form af skoler, børnehaver og hallerne er flyttet uden for 200 meter zonerne omkring Dania og Danpo.

## Møde med klubberne i april 2015

Den 27. april afholdt forvaltningen møde med repræsentanter fra den kreds af idrætsklubber og foreninger samt kultur- og fritidsinteressenter, som deltog i de 3 work-shops i 2014. Til mødet var inviteret 29 idræts- og fritidsforeninger. 10 foreninger – blandt andet var hånd- og fodboldklub, badminton, gymnastik samt svømmeklub repræsenteret på mødet.

På mødet redegjorde forvaltningen for baggrunden for behovet for en revideret dispositionsplan samt for det nye

forslag til disponering.

Der var på mødet enighed om, at den fremlagte dispositionsplan var et godt grundlag for et videre planarbejde. Der var dog et ønske om, at der i disponeringen blev søgt indarbejdet atletikfaciliteter i form af bl.a. en 400 m løbebane. Krogh Madsen har derfor efter anmodning fra forvaltningen indarbejdet disse faciliteter i den vedlagte dispositionsplan i bilag 1.

#### Tidligere politisk behandling

Rapporten, som var et af resultaterne af de 3 workshops i 2014 blev - sammen med budgetønsker fremsat af initiativgruppen - forelagt Økonomiudvalget den 11. juni 2014 som besluttede:

*"at rapporten tages til efterretning,*

- budgetønskerne indgår i den samlede prioritering for budget 2015 og overslagsårene og*
- forslagene fremsendes til budgetdrøftelserne i Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget."*

I august 2014 besluttede Børn- og Skole at udsætte sagen til september-mødet, og Kultur- og Fritidsudvalget udsatte også sagen og opfordrede til, at der blev afsat tid på budgetseminar til en drøftelse af projektet.

Den 11. august behandler Teknik- og Miljøudvalget sagen. Her gør forvaltningen i en supplerende sagsfremstilling udvalget opmærksom på, at der *"i forhold til den udarbejdede projektskitse vil der sandsynligvis blive behov for en mindre flytning af det sydøstligste byggeri til institutioner, idet der i kommuneplanen er udlagt en konsekvenszone på 200 meter omkring Dania og Danpo hvor inden for, der ikke må etableres miljøfølsom bebyggelse. Justeringerne vil indgå i det videre planarbejde."*

Udvalget beslutter, at *"Udvalget er positiv overfor planlægningen og tilbagesender punktet til Økonomiudvalget med bemærkning om, at der overordnet bør udarbejdes en tids- og procesplan for den videre planlægning."*

Økonomiudvalget beslutter herefter den 20. august 2014, at Byrådet indkaldes til orientering om Aars Vest.

Dette temamøde i Byrådet afholdes den 1. september 2014, hvor der redegøres for dispositionsforslaget udarbejdet af Krogh Madsen, og dispositionsforslaget indgår som bilag til temamødet.

Ligeledes orienterede forvaltningen om Aars Vest i forhold til daginstitutionsområdet samt en eventuel videre planlægning på et temamøde i Byrådet den 26. februar 2015. På dette møde foreslog forvaltningen, at arbejdet med en revideret dispositionsplan, hvor hensyn til konsekvenszonerne indgik samt også eksisterende anlæg i området i større udstrækning "blev genbrugt" i den reviderede dispositionsplan.

Det er nu denne reviderede dispositionsplan, som forvaltningen foreligger med henblik på stillingstagen til at gå videre med planlægning for området.

Det skal bemærkes, at såfremt der skal etableres ny børnehave i området og/eller ny kunstgræsbane i området, vil begge disse anlæg forudsætte planlægning. Såfremt man måtte beslutte ikke for nærværende at ville gå videre med en planlægning for hele det foreslåede område, vil der alligevel skulle laves planlægning for delområder til børnehave og eller/ny kunstgræsbane.

#### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

Som det fremgår af indstillingen vurderer forvaltningen, at der skal afholdes en fordebat forud for arbejdet med kommuneplantillægget. Resultatet af fordebatten søges indarbejdet i den videre planlægning i videst muligt omfang.

#### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen. Såfremt en lokalplan vedtages endeligt vil kommunen kunne blive forpligtiget til at overtage de tilbageværende privatejede ejendomme inden for lokalplanområdet inden for 4 år efter lokalplanens endelige vedtagelse, såfremt lodsejerne måtte anmode om dette. Ca 21 ha af det i alt 53 ha store område inden er privat ejet.

Det skal pointeres, at der med vedtagelsen af en lokalplan alene er tale om at angive hvordan, området kan og skal udbygges og udformes, og ikke tale om en forpligtigelse til at realisere planen hverken helt eller delvis.

Realiseringen og udnyttelse af de muligheder over tiden, som lokalplanen giver, beror således alene på de efterfølgende økonomiske beslutninger om at afsætte midler til anlæggene i området.

Til planlægningen er der i budgetaftalen optaget budgetbemærkning om, at *"udarbejdelse af planforslag for Aars Vest (kommuneplan- og lokalplanforslag) finansieres via ikke forbrugte midler i den afsatte pulje i 2014 til*

*forprojekt for institution i Aars."*

Forvaltningen vurderer, at udgiften til kommune-, lokalplanlægning samt miljøvurdering vil udgøre ca. 200.000 kr.

#### **Administrationen indstiller**

- at planlægningen med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt tilhørende miljøvurdering igangsættes efter afholdelse af en fordebat for det i bilag 2 viste afgrænsede område og
- at planlægningen sker med udgangspunkt i den i bilag 1 viste reviderede dispositionsplan.

#### **Bilag**

Bilag 1: revideret dispositionsplan efter møde 27. april 2015	820-2015-102693
Bilag 2: Aars Vest_v0.01_konsekvenszoner vers 2.pdf	820-2015-39187
Bilag 3: Plangrænser april 2015	820-2015-97594

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Punktet udsættes. Dispositionsplanen skal omarbejdes, så der udlægges områder til byggeri for offentlige formål uden benævnelse af anvendelsen.

## **Punkt 316: Forespørgsel på grundkøb**

### **Bilag**

Ansøgning fra Aalestrup Menighedsråd

Billedpræsentation

Kortudsnit fra lokalplan med markering af mulige placeringer

Udviklingsplan for Rosenparken

# Forespørgsel på grundkøb

## Sagsfremstilling

### 316. Åbent - Forespørgsel på grundkøb

Sagsnr.: 820-2014-69355

Doknr.: 820-2015-96030

Sagsbeh.: Johanne Lundager

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er blevet kontaktet af Aalestrup Menighedsråd, der har behov for en udvidelse af menighedshuset samt etablering af parkeringsarealer for at kunne rumme alle deres aktiviteter. Det eksisterende menighedshus kan muligvis udvides, men menighedsrådet har spurgt på et kommunalt ejet areal syd for Nygade, beliggende i umiddelbar forbindelse med campingpladsen ved Rosenparken.

## Sagsfremstilling

Området er omfattet af lokalplan nr. 17.04.01 delområde c, der muliggør campingplads, tennisbaner og Rosenpark. Indledningsvis besvarer forvaltningen henvendelsen med, at et menighedshus ikke umiddelbart ligger inden for disse anvendelser. I samme svar peger forvaltningen på, at Menighedsrådet har mulighed for at udvide det eksisterende menighedshus mod vest, eller at tilkøbe arealet foran den kommunale administrationsbygning ved Aagade. Menighedsrådet er ikke interesseret i den alternative mulighed ved Aagade, og ønsker at afsøge muligheden for placeringen ved Nygade. De enkelte placeringsforslag fremgår af bilag til sagen.

Efterfølgende deltager forvaltningen i et møde på stedet, idet Menighedsrådet tager imod et tilbud om at mødes.

Ved besigtigelse kan det konstateres, at det eksisterende menighedshus kan udvides, men at der med denne løsning bygges ind i præstegårdens have, lige som en del af kirkegården vil indgå i løsningen.

Arealet ved Nygade besigtiges. Gaderummet opleves på dette sted meget åbent og stort i kraft af den brede græsplæne foran Rosenparken/campingpladsen og kirkegårdens meget åbne struktur med få høje træer. En fortætning af gaderummet kunne ske med en bebyggelse parallelt med Nygade.

## Projektidé:

Menighedsrådet er blot i idéfasen, men mener at skulle bruge i nærheden af 200 m<sup>2</sup> bygning samt et parkeringsareal, der kunne etableres som en udbygningsaftale med Vesthimmerlands Kommune. Parkeringsarealet kunne etableres på samme placering som Rosenparkens udviklingsplan ønsker parkering etableret. Skitse for udviklingsplanen kan ses i vedlagte bilag.

Projektidéen er derfor at erhverve arealet, som ligger mellem Nygade og eksisterende beplantningsbælte, for etablering af nyt menighedshus og parkering, som udvikles på areal der i dag anvendes til camping.

## Udviklingsplanen

-for Aalestrup beskriver hvordan campingpladsen skal flyttes til Aalestrup Idrætscenter, så campisterne eventuelt kan benytte dele af hallens faciliteter.

Der skal arbejdes for en udvidelse af Rosenparken med etablering af en centerakse fra kirken til pavillonen. Dispositionsplan for Rosenparken er vedlagt som bilag.

## Rosenparkens bestyrelse

-udlejer pavillon og campingplads til en forpagter, men Teknik- og Økonomiforvaltningen varetager driften af hele parken, inklusiv bygningsvedligeholdelse af pavillon og toiletbygning i forbindelse med campingpladsen.

Naturbase

-er i 2013 etableret med primitive overnatningsmuligheder inklusiv toiletbygning.

Nyt trappeanlæg

-er i 2014 etableret med afsæt i udviklingsplanen for Rosenparken.

Ved afhændelse af areal til et nyt menighedshus og parkeringsarealer, tages der hul på projektet om Rosenparkens udvidelse, hvor konsekvensen bliver at campingpladsen nedlægges.

En virkeliggørelse af Menighedsrådets ønsker skal gennemføres på baggrund af planlægning. Dette kan muligvis ske gennem en Byzonetilladelse, hvori det blandt andet skal afklares, om der kan meddeles dispensation fra kirkens provst Exner-fredning. Hvis der skal laves en udbygningsaftale om etablering af fælles infrastrukturanlæg (parkeringspladserne) kræver det ordinær lokalplanlægning.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget**

### **Økonomi**

Kompleks økonomi. Nedlæggelse af campingplads giver reduceret grundlag for forpagter samt udgift til etablering af ny campingplads ved Idrætscenteret. Reduceret drift og vedligeholdelse af campingplads og toiletbygning. Udbygningsaftale af parkeringsarealer.

### **Administrationen indstiller**

- at Udvalget afgør, hvorvidt der skal igangsættes dialog med Rosenparkens bestyrelse med henblik på at virkeliggøre Menighedsrådets projektidé, herunder en afvikling af campingpladsen.

## **Bilag**

Ansøgning fra Aalestrup Menighedsråd	820-2015-97807
Billedpræsentation	820-2015-97715
Kortudsnit fra lokalplan med markering af mulige placeringer	820-2015-97714
Udviklingsplan for Rosenparken	820-2015-97796

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget besluttede at der igangsættes dialog og udvalget ønskede sagen oversendt til Økonomiudvalget af hensyn til den overordnede planlægning.

# **Punkt 317: Omfartsvej syd om Aars licitation**

## **Bilag**

Licitations oversigt

# Omfartsvej syd om Aars licitation

## Sagsfremstilling

### 317. Åbent - Omfartsvej syd om Aars licitation

Sagsnr.: 820-2015-23157

Doknr.: 820-2015-103729

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

#### Baggrund

Der er blevet afholdt licitation for Omfartsvej syd om Aars mandag den 20. april 2015. Der var 8 firmaer, som afgav bud på anlægsopgaven. Oversigt over de indkommende tilbud vedlagt som bilag.

#### Sagsfremstilling

De indkommende tilbud er blevet gennemgået med hensyn til fejl og forbehold, tilbuddene er i orden. Anlægsopgave er delt i 4 dele, og derfor er der afgivet 4 tilbud på opgaven fra hver firma. Tildelingskriteriet var laveste pris. Gunnar Nielsen A/S var billigst på alle 4 del entrepriser og dermed også på den samlede entreprise. Den samlede tilbudssum er i overensstemmelse med det vedtagne budget for 2015, 2016 og 2017.

#### Lovgrundlag

EU-udbudsbekendtgørelse 2014/S238-418270

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

I henhold til det vedtagende budget 2015-2017.

#### Administrationen indstiller

- at der underskrives kontrakt med Gunnar Nielsen A/S som var lavest bydende.

#### Bilag

Licitations oversigt

820-2015-103708

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 318: Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør**

## **Bilag**

Oversigt over areal.pdf

# Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør

## Sagsfremstilling

### 318. Åbent - Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-20549

Doknr.: 820-2015-89800

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

#### Baggrund

Omfartsvejen i Løgstør overflødigør Himmerlandsvej som forbindelsesvej til havnen.

Da Scandic byg har vist interesse for vejarealet, vil det være hensigtsmæssigt at nedlægge den offentlige vej helt. Efter reglerne i lov om offentlige veje skal de tilstødende grundejere tilbydes vejarealet ud midten af vejen. Da Scandig Byg ejer arealet på begge sider på stort set hele vejstrækningen, kan en nedlæggelse udføres til gavn for både Scandic Byg og kommunen. Den nordligste del af vejen skal dog bevares som offentlig for at give adgang til området.

#### Sagsfremstilling

Nedlæggelse af offentlige veje kræver en høring 8 uger til ejere og brugere af vejen og den påtænkte beslutning skal kundgøres i stedlige blade.

#### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral, dog sparer kommunen driftsudgifter i fremtiden

#### Administrationen indstiller

- at nedlæggelsen af Himmerlandsvej igangsættes med en høring

#### Bilag

Oversigt over areal.pdf

820-2015-94493

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# **Punkt 319: Nedlæggelse af privat fællesvej ved Brogade 23 i Aggersund**

## **Bilag**

Brogade 23 kortbilag.pdf

# Nedlæggelse af privat fællesvej ved Brogade 23 i Aggersund

## Sagsfremstilling

### 319. Åbent - Nedlæggelse af privat fællesvej ved Brogade 23 i Aggersund

Sagsnr.: 820-2015-15378

Doknr.: 820-2015-86460

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

#### Baggrund

Ejeren af Brogade 23 i Aggersund søger om nedlæggelse af et stykke privat fællesvej på ejendommen. Vejen var ikke i brug, da de nuværende ejere erhvervede ejendommen i 1993 og har ikke været det siden. Ejerne ønsker nu at lade vejarealet indgå i haven. Vejstykket er ca. 25 m lang i en varierende bredde.

#### Sagsfremstilling

Det fremgår ikke tydeligt, hvad vejens formål har været. Vejen har tilbage i tiden måske været vejadgang til grundene bagved Brogade. Nu har dette areal vejadgang via den offentlige vej Neder Aggersund, hvorfor der ikke længere er brug for vejstykket.

Sagen har været i høring i 3 uger blandt de tilstødende naboer, og der er ikke kommet indsigelser.

#### Lovgrundlag

Lov om private fællesveje

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Neuralt.

#### Administrationen indstiller

- at Kommunen meddeler at vejstykket kan nedlægges

#### Bilag

Brogade 23 kortbilag.pdf

820-2015-68168

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 320: Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør**

### **Bilag**

Trend.pdf

Tegning toilet Østerbrogade

Toiletoversigt - Offentlige toiletter VHK 2015

# Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

## Sagsfremstilling

### 320. Åbent - Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-17763

Doknr.: 820-2015-95545

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

#### Baggrund

I forbindelse med budget 2015 fremsendte Teknik- og Miljøudvalget et budgetønske (TMan009 og TMDr001) på anlæg og drift af et toilet i Østerbrogade, Løgstør. I budgetaftalen for 2015 er ønsket ikke imødekommet.

#### Sagsfremstilling

En initiativgruppe har kontaktet forvaltningen med et forslag om, at gruppen afholder udgifterne til etableringen af toilettet, mod at Vesthimmerlands Kommune betaler kloakinstallationerne, samt afholder udgifterne til husleje, el, vand, varme og rengøring.

For at kunne realisere ønsket om et toilet i Østerbrogade indenfor det nuværende driftsbudget kan der foretages en omprioritering af kommunens offentlige toiletter.

I forbindelse med Trend sommerhusområde er der på landsiden et offentligt toilet, der er åbent hele året. Toilettet er et ældre toilet opstillet af Nordjyllands Amt og meget nedslidt. På vandsiden i Trend er der et ny opført toilet, som er åbent i sommerperioden. Toilettet på landsiden kunne lukkes, og driftsmidlerne overføres til Østerbrogade.

På Skoleengen i Løgstør er der i sommerperioden opstillet en toiletvogn. Denne vogn kunne fjernes, og driftsudgifterne kunne overføres til det nye toilet i Østerbrogade.

#### Lovgrundlag

Ingen.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Hvis toiletbygningen på landsiden i Trend og toiletvognen i Løgstør fjernes, vil der kunne frigives ca. 38.000 kr. som i dag bruges til drifts og vedligeholdelse de to steder.

Ifølge forslaget er det nye toilet i Østerbrogade på 21 m<sup>2</sup> og driftsudgifter hertil inkl. rengøring vil udgøre 32-33.000 kr., hvilket indebærer, at der er 5-6000 kr tilbage til husleje.

#### Administrationen indstiller

- at toilettet på landsiden i Trend nedlægges og toiletvognen på Skoleengen fjernes og
- at der indgås en aftale om leje af et nyt toilet i Østerbrogade, hvis drift og huslejeomkostninger kan afholdes indenfor det nuværende driftsbudget.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Punktet udsættes til næste udvalgs møde.

#### Genoptagelse af punktet fra sidste møde

#### Supplerende sagsfremstilling

**Administrationen har udarbejdet en oversigt over offentlige toiletter i kommunen indeholdende udspecificerede driftsudgifter på de enkelte lokaliteter.**

**Oversigten vil blive gennemgået på mødet.**

**Administrationen indstiller**

- at udvalget prioriteret hvilke offentlige toiletter, der skal nyde fremme.

**Bilag**

Trend.pdf	820-2015-77580
Tegning toilet Østerbrogade	820-2015-77584
Toiletoversigt - Offentlige toiletter VHK 2015	820-2015-103780

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsat.

## **Punkt 321: Handlingsplan 2015, Drift og Anlægsafdelingen**

### **Bilag**

Handleplan 2015 Drift, anlæg og Beredskab

# Handlingsplan 2015, Drift og Anlægsafdelingen

## Sagsfremstilling

### 321. Åbent - Handlingsplan 2015, Drift og Anlægsafdelingen

Sagsnr.: 820-2015-21665

Doknr.: 820-2015-95327

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

#### Baggrund

Drift og Anlægsafdelingen har igennem flere år udarbejdet en handlingsplan, der beskriver afdelingens aktiviteter. Handlingsplanens formål er at orientere Teknik- og Miljøudvalget om afdelingens kommende aktiviteter og udmøntning af de fastsatte servicemål samt at fungere som styringsredskab for afdelingen.

#### Sagsfremstilling

Drift og Anlægsafdelingen fremlægger handlingsplanen for 2015 til orientering for Teknik- og Miljøudvalget. På grund af organisationsændringen er handlingsplanen først udarbejdet i første kvartal af 2015.

#### Lovgrundlag

Ingen

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Budget 2015.

#### Administrationen indstiller

- at handlingsplanen tages til efterretning.

#### Bilag

Handleplan 2015 Drift, anlæg og Beredskab

820-2015-103679

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

# **Punkt 322: Orientering - Skader efter stormene Egon og Dagmar januar 2015**

## **Bilag**

Skader på havne, kyster og grønne områder efter Dagmar og Egon - januar 2015

# Orientering - Skader efter stormene Egon og Dagmar januar 2015

## Sagsfremstilling

### 322. Åbent - Orientering - Skader efter stormene Egon og Dagmar januar 2015

Sagsnr.: 820-2015-21911

Doknr.: 820-2015-97496

Sagsbeh.: Louise Ingeman Broberg

#### Baggrund

Efter de to storme Egon og Dagmar i januar 2015 er der sket en del skader rundt omkring i kommunen.

#### Sagsfremstilling

Trafik og Grønne områder har lavet en oversigt over skaderne, som beskriver hvor i kommunen skaden er sket, hvor slemt det er, hvor stor en udgift kommunen har haft indtil nu, og hvilke yderligere udgifter kommunen kan forvente at få.

#### Lovgrundlag

Ingen

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

-

#### Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

#### Bilag

Skader på havne, kyster og grønne områder efter Dagmar og Egon - januar 2015

820-2015-97589

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

# **Punkt 323: Orientering - § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune**

## **Bilag**

Vesthimmerlands\_Udkast\_P3\_slutrapport\_2015.doc

# Orientering - § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune

## Sagsfremstilling

### 323. Åbent - Orientering - § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2012-555595

Doknr.: 820-2015-95759

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

#### Baggrund

Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening indgik den 19. november 2010 en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af de naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Formålet med aftalen er at sikre, at den vejledende registrering af § 3-områderne i Danmarks Miljøportal bliver opdateret over hele landet i løbet af perioden 2011 - 2013.

Miljøministeriet ved Naturstyrelsen havde ansvaret for at opdatere § 3-registreringerne i projektperioden, og har undervejs været i tæt dialog med de kommuner, hvor registreringen har været i gang.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har endelig modtaget de rettede temaer og udkast til rapport fra Naturstyrelsen den 16. april 2015.

Ved registreringsprojektets afslutning er der samlet registreret 8.909 ha natur i kommunen. Det er en forøgelse af naturarealet på 108 ha eller 1,2 % i forhold til de 8.801 ha, der var registreret ved starten af Naturstyrelsens projekt. Den samlede udvikling i det registrerede naturareal skyldes dels, at nye arealer er kommet til, og dels at der er arealer, som er gledet ud af registreringen.

Der er registreret 343 uoverensstemmelser med et samlet areal på 284 ha. Disse har kommunen en opgave med at følge op på.

Samtidig er der registreret 105 nye og 88 oversete naturområder med et samlet areal på henholdsvis 41 og 57 ha. Derudover er fejlkortlagte arealer slettet, og der er sket tekniske tilpasninger i afgrænsningen af allerede registreret natur. Samlet set giver det en forøgelse af det registrerede naturareal på 108 ha.

Data er opdateret i Danmarks Miljøportal – dels i korttemaet om beskyttede naturtyper, og dels (hvis lokaliteterne er besigtiget i felten) i korttemaet om statslige § 3-besigtigelser samt i Naturdatabasen. Vesthimmerlands Kommune har inden opdateringen i Miljøportalen givet tilbagemelding på 1.629 lokaliteter, hvilket for 312 lokaliteters vedkommende har givet anledning til ændringer i forhold til Naturstyrelsens udgangspunkt.

Forvaltningen skønner, at opfølgningen vil føre til afregistrering af ca. 100 ha registreret natur, så det samlede naturareal i kommunen vil være nogenlunde det samme som før Naturstyrelsens registrering. Desuden er der allerede konstateret mange fejl og mangler i Naturstyrelsens opdatering. Det er endnu uklart, hvad de godt 1.300 tilbagemeldinger omhandler, som Naturstyrelsen ikke har taget til efterretning.

286 af de 343 uoverensstemmelser omhandler opdyrkning eller omlægning af hovedsagelig enge.

Økonomiudvalget har bevilget løn til en ekstra medarbejder i 4 år, for at forvaltningen kan løse ekstraopgaven med opfølgning på Naturstyrelsens registrering. Det kan kun lade sig gøre, hvis der er ro om opgaven, og forvaltningen får tid til at prioritere arbejdet, så opgaven kan fordeles over de 4 år.

Det er planen at afklare uoverensstemmelserne på ejendoms niveau. Der udsendes først et orienterende brev, hvorefter en medarbejder kontakter ejendommens ejer og aftaler en fælles besigtigelse, hvis ejer ønsker at deltage i besigtigelsen.

#### Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

**Økonomi**

Ikke relevant

**Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning

**Bilag**

Vesthimmerlands\_Udkast\_P3\_slutrapport\_2015.doc

820-2015-95757

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 324: Orientering**

# Orientering

## Sagsfremstilling

### 324. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-97811

Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Orientering vedrørende varmeprojekter, Renovest, Vandplaner og Rengøringsenheden.

#### Sagsfremstilling

##### Sagsbehandling af varmeprojekter i Vesthimmerlands Kommune

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forvaltningen vil på mødet give en orientering om sagsbehandlingen af varmeprojekter i henhold til Lov om varmeforsyning samt projektbekendtgørelsen og tilslutningsbekendtgørelsen.

##### Renovest

Sagsbehandler: Ole Helk

##### Vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

##### Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 325: Lukket: Ekspropriation**

## **Punkt 326: Lukket: Genoptagelse - Udlejning af areal til ny bygning**