

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2019

Mødedato Mandag d. 07. januar 2019 kl. 09:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Tillæg til anlægsbevilling - Ny genbrugsplads i Farsø.....	7
Tillæg til anlægsbevilling - Renovering af Rønbjerg havn - Olieforurening.....	9
Igangsætning af planlægning for detailhandel ved Limfjordsvej i Løgstør.....	11
Igangsætning - planlægning for Farsø Efterskole.....	15
Endelig vedtagelse - lokalplan for boliger på Dyrskuevej i Aars.....	17
Dispensation for byggeri i skel - Hjortkjærvej 7, 9600.....	19
Forslag om at ændre vejnavn fra Gl. Roldvej til Gundestrupgaardvej.....	21
Høring af bekendtgørelse om indsatser i vandområdeplanen 2015-2021.....	23
Orientering.....	25
Lukket:	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-40-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-40-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Godkendt.

Punkt 2: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-319-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.000-Ø00-319-18

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budget pr. 30. november 2018.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for budgetopfølgninger i 2018 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2019.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget (pr. 31. marts, halvårsregnskabet og pr. 30. september).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

Forvaltningen har gennemgået Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget med udgangspunkt i forbruget pr. 30. november 2018 og budget korrigeret efter budgetopfølgningen pr. 30. september 2018.

På den skattefinansierede drift forventes der overordnet ikke nogen væsentlige budgetafvigelser, når der ses bort fra poster, hvor restbudget forventes overført til 2019

Tilsvarende forventes heller ikke på driften af det brugerfinansierede affaldsområde nogen synderlig budgetafvigelse.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2018 forventedes i forbindelse med køb og salg af ejendomme en budgetafvigelse på 137.000 kr. Indeværende opfølgning indikerer nu, at udgifter og indtægter på de ikke-budgetterede handler m.v. kommer til at udligne hinanden.

Anlægget af den nye genbrugsplads i Farsø kommer som tidligere varslet ud med en merudgift på ca. 450.000 kr. som følge af problemer med underlaget til den nye servicebygning. Der søges i den forbindelse om tillæg til anlægsbevilling i særskilt punkt.

Procesplan

Ej relevant.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 3: Tillæg til anlægsbevilling - Ny genbrugsplads i Farsø

02.00.00-G01-3960-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.00-G01-3960-18

Sagsbeh.: Per Larsen og Louise Mølgaard Mogensen

Resume

Den anmodes om tillæg til oprindelig anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsplads i Farsø.

Baggrund

Byrådet har i møder 28. august 2014 og 28. april 2016 meddelt anlægsbevillinger på i alt netto 9.445.000 kr. til etablering af ny genbrugsplads på Røjbækvej 2A i Farsø.

Projektet er nu løbet ind i ekstraordinære uforudsete udgifter, primært i form af udbedring af ustabile jordbundsforhold. Disse udgifter kan ikke afholdes inden for den afsatte bevilling.

Forventet konsekvens

Den nye servicebygning på genbrugspladsen placeres, hvor den gamle lagerbygning lå. Af denne årsag, var vurderingen ved projektets start, at der ikke ville være problemer med bunden under bygningen.

Da entreprenøren begyndte at grave, viste det sig imidlertid, at underlaget bestod af jordlag og ”gammel søbund” toppet med blandet opfyld (gammelt byggeaffald med træ, beton, jern mv.), som man ikke kan etablere en ny bygning ovenpå.

Meromkostningerne for gravearbejde og nyt opfyld blev:

- Ekstra gravearbejde og sandpude under bygningen: 257.200 kr
- Prøvetagning: 11.727 kr
- Bortkørsel og sortering af jord: ca 80.000 kr. (arbejde endnu ikke afsluttet)

Andre ekstraordinære uforudsete omkostninger er aktuelt løbet op i ca. 93.000 kr., herunder bl.a. afledt af skærpede krav til miljørum.

Den forventede merudgift i projektet udgør herefter i alt 442.000 kr.

Organisering og kommunikation

Etableringen af den nye genbrugsplads udføres af Ejendomscenteret i samarbejde med Vesthimmerlands Forsyning og Park & Vej.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Som nævnt forventes den nuværende bevilling overskredet med 442.000 kr. Merudgiften finansieres af affaldshåndteringen (brugerfinansieret område) idet de samlede udgifter til anlæg af pladsen indregnes i de gebyrer, der opkræves hos boligejendomme og de virksomheder, der benytter pladserne.

Procesplan

Se "Sagen afgøres i" nedenfor.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles tillæg på 442.000 kr. til anlægsbevilling til etablering af ny genbrugsplads i Farsø
- at der til samme formål afsættes rådighedsbeløb på 442.000 kr. med finansiering af kassebeholdningen og
- at rådighedsbeløbet samtidigt frigives

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 4: Tillæg til anlægsbevilling - Renovering af Rønbjerg havn - Olieforurening

08.03.00-G01-38-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:08.03.00-G01-38-18

Sagsbeh.: Carsten Sloth Agesen

Resume

Undervejs i arbejdet med renovering af Rønbjerg havn blev konstateret en olieforurening, der nødvendiggjorde dels en håndtering af det forurenede materiale og dernæst en udvidet forankring, der svarer til de belastninger, som brugen medfører.

Baggrund

Arbejdet med renoveringen af kajen i Rønbjerg havn blev afsluttet i november 2018 og den står nu klar med ny stålspons og betondæk, der kan modstå tungt kranarbejde over kajkant. Anlægsarbejdet inklusiv rådgivning var budgetsat til 1.400.000 kr.

I forbindelse med arbejdet stødte entreprenøren på en olieforurening. Afledte udgifter til oprydning, deponering, olieudskiller samt ændring af konstruktionen på kajen som følge af forureningen er opgjort til 501.750 kr.

Vedlagt dagsordenspunktet er en redørelse for hændelsesforløbet omkring forureningen fra rådgivende ingeniør Havnecon Consulting Aps. Ydermere er vedlagt en detaljeret opgørelse af udgifterne fra Entreprenør Ivan Jacobsen A/S.

Forventet konsekvens

Den ændrede og forstærkede konstruktion af kajen er valgt for at undgå at skulle fjerne al den olieforurende jord. Konstruktionen er nu dimensioneret til at kunne tilbageholde dette materiale.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen inklusiv rådgivning og håndtering af forureningen udgør 1.929.826 kr. og medfører dermed en budgetoverskridelse på 529.826 kr. Heraf er de 501.750 kr. afledt af olieforureningen.

Der søges herefter om tillægsbevilling på 530.000 kr. til dækning af merforbruget.

Procesplan

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsprojektet en tillægsbevilling på 530.000 kr. til dækning af den beskrevne merudgift
- at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Udsat, idet der ønskes fremlagt forslag til finansiering.

Bilag

Projektredegørelse Olie.pdf

Slutopgørelse Rønbjerg Havn-sammenstyrtet kaj 2018

Punkt 5: Igangsætning af planlægning for detailhandel ved Limfjordsvej i Løgstør

01.02.15-P16-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P16-2-18

Sagsbeh.: AULA

Resume

Vesthimmerlands Kommune har modtaget anmodning fra Grata ApS om, at der gennemføres ny planlægning, som gør det muligt at etablere en dagligvarebutik på matrikel 110a, Løgstør Markjorder (Limfjordsvej 2-4, Løgstør).

Ovenstående kræver:

1. at der vedtages et kommuneplantillæg, som ændrer detailhandelsafgrænsningen for Løgstør, og
2. at lokalplan nr. 1068 ændres via et lokalplantillæg, eller at der udarbejdes en ny lokalplan, som ændrer anvendelsesbestemmelserne for området.

Der skal tages stilling til, om planprocessen skal igangsættes.

Baggrund

Den 13. december 2018 vedtog Byrådet - 'Det nye Løgstør' - den nye byudviklingsplan for Løgstør. Planen er blevet til i tæt samarbejde mellem Byrådet, den kommunale administration og byens borgere, og består af 40 projektidéer, der i de kommende år har til formål at præge byudviklingen i Løgstør. Planen kan ses som bilag til byrådsmødet den 13. december 2018.

Byudviklingsplanens projektidé nr. 21 går ud på at udvide den del af Limfjordsvej, der kan anvendes til detailhandel. Dette kræver ny planlægning i form af en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Løgstør. I overensstemmelse hermed har Grata ApS anmodet om at få ændret planlægningen således, at deres planer om at etablere en dagligvarebutik ved Limfjordsvej 2 kan realiseres.

Forhold til nuværende planlægning

Planerne om at anvende matrikel nr. 110a, Løgstør Markjorder til detailhandel er i uoverensstemmelse med:

1. Kommuneplanens arealudpegning for detailhandel
2. Kommuneplanens rammeområde nr. 2.E2.5
3. Lokalplan nr. 1068

En realisering af projektforslaget kræver således, at der gennemføres ny planlægning.

Forventet konsekvens

Administrationens vurdering

Af referatet til pkt. nr. 342 på Økonomiudvalgets dagsorden den 12. oktober 2017, fremgår det, at administration tre gange tidligere har indstillet for økonomiudvalget, at detailhandelsafgrænsningen for Løgstør ikke ændres (se bilag 1). Administrationen anbefaler fortsat, at detailhandelsafgrænsningen i Løgstør ikke ændres.

Baggrunden for administrationens anbefaling

I januar 2017 blev Vesthimmerland Kommunes nyeste detailhandelsanalyse offentliggjort. Analysen er udarbejdet i samarbejde med Institut for Center-Planlægning (ICP), og kommer med anbefalinger til kommunens planlægning for detailhandel, og har til formål at bidrage til en videreudvikling af detailhandelen i kommunen. Administrationens anbefaling om ikke at ændre detailhandelsafgrænsningen for Løgstør, er i overensstemmelse med detailhandelsanalysen. Argumentationen bag administrationens anbefaling er som følger:

- Det er en styrke for detailhandelsstrukturen i Løgstør, at der findes et koncentreret udbud af udvalgswarebutikker i byens handełsgade, Østerbrogade. Derimod er det en svaghed for byens detailhandelsstruktur, at byens dagligvarebutikker ligger uden fysisk kontakt til Østerbrogade.

En udvidelse af detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej, kan derfor medvirke til at svække Østerbrogades rolle som det primære indkøbsstrøg, og dermed have svækkende indvirkning på byens detailhandelsstruktur.

- Blandt fortalene for at udvide detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej, er det primære argument, at man gennem en årrække har forsøgt at trække dagligvarebutikker til Løgstør, men at dette ikke har været muligt, da dagligvarebutikkerne ikke er interesseret i at etablere sig i eller i nærheden af Østerbrogade. Det argumenteres videre at flere dagligvarekæder har tilkendegivet interesse for at etablere sig tæt ved Netto-rundkørslen ved Limfjordsvej.

Administrationen anderkender, at det kan være vaskeligt at trække en ny dagligvarebutik til Løgstør, hvis ikke der åbnes op for, at den kan ligge i umiddelbar nærhed af de andre dagligvarebutikker langs Limfjordsvej. Administrationen sætter dog spørgsmålstegn ved, hvorvidt der i det hele taget er behov for endnu en dagligvare butik i Løgstør.

Dette skyldes at handelsbalancen for dagligvarehandel i Løgstør, jf. detailhandelsanalysen, er på 97 %. Administrationen forventer ikke, at endnu en dagligvarebutik vil forhøje handelsbalancen for dagligvarer i Løgstør, hvilket betyder at den samme omsætning blot skal deles mellem flere aktører. Baggrunden for denne vurdering er at administrationen ikke forventer, at endnu en dagligvarebutik vil forstørre Løgstørs handelsopland. Tilmed bliver det kun mere og mere populært, at handle dagligvarer via internettet.

Principper for planlægning

Ved Limfjordsvej ligger allerede tre dagligvarebutikker (Netto, SuperBrugsen og Aldi) samt to større udvalgswarebutikker (XL Byg og Midtfjord El). Området er således karakteriseret af detailhandel med en vis volumen, hvorimod byens mindre udvalgswarebutikker hovedsageligt er koncentreret i eller omkring Østerbrogade, handełsgaden i Løgstør. Denne opdeling bør fastholdes. Såfremt det alligevel besluttes at ændre detailhandelsafgrænsningen, lægger administrationen derfor op til, at ny planlægning skal sikre, at detailhandel der etablerer sig langs Limfjordsvej, skal have et areal på minimum f.eks. 500 m².

Den nuværende detailhandelsafgrænsning for Løgstør, er den samme, som den var før kommunesammenlægningen. Derfor lægger administrationen op til, at der i forbindelse med eventuel planlægning for en ændring af detailhandelsafgrænsningen ved Limfjordsvej, foretages en gennemgang af hele Løgstørs detailhandelsafgrænsning

Organisering og kommunikation

Borgerinddragelse:

Da der med en ændring af detailhandelsafgrænsningen er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanen, er der jf. planlovens § 23c krav om, at der skal gennemføres en forbedat .

Idéen om at udvide detailhandelsafgrænsningen har været en del af den nye byudviklingsplan. Idéen blev tilmed præsenteret for og diskuteret med byens borgere på det afsluttende borgermøde den 18. september 2018. Derudover har byudviklingsplanen været i 4 ugers offentlig høring fra den 15. oktober til den 11. november 2018. Administrationen vurderer derfor, at kravet om forbedat er opfyldt.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 og 5.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Beslutes det at igangsætte planlægningen, skal:

- planforslag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.
- planforslag skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der tages stilling til, om detailhandelsafgrænsningen for Løgstør ønskes udvidet til at omfatte en større del af arealet langs Limfjordsvej, og
- at planlægningen i givet fald igangsættes som beskrevet.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at udvide detailhandelsafgrænsningen til at omfatte en større del af arealet langs Limfjordsvej.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer Økonomiudvalget til at afklare, om ændringen af planlægningen vil kunne medføre et erstatningsansvar.

Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen ønsker følgende bemærkning ført til referat:

Niels Krebs Hansen og Henrik Dalgaard er positive overfor en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen langs Limfjordsvej.

Dog tager Henrik Dalgaard og Niels Krebs Hansen forbehold for et eventuelt erstatningsansvar som byrådsmedlem, hvis tilsynet vurderer, at grunden er solgt for relativ kort tid siden på vilkår, der ikke muliggjorde detailhandel. Området blev formentlig solgt til en markant lavere pris, end hvad den ellers kunne have indbragt til Vesthimmerlands Kommune, under eventuelle ændrede forudsætninger.

Bilag

Detailhandelsafgrænsning

Punkt 6: Igangsætning - planlægning for Farsø Efterskole

01.02.05-G01-146-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-G01-146-18

Sagsbeh.: HEI

Resume

Farsø Efterskole, Viborgvej 71, 9640 Farsø, har tanker om udvidelser, der kræver ny planlægning. Planlægningen skal igangsættes af Økonomiudvalget, da der kræves kommuneplantillæg.

Baggrund

Farsø Efterskole oplever en stigende interesse og dermed et støt voksende elevtal fra år til år. Da udviklingsmulighederne på skolens område er ved at være udtømte, ønskes det

eksisterende plangrundlag revideret, idet yderligere udbygning kun kan gennemføres med dispensationer.

Forventet konsekvens

Ekisterende kommuneplanramme giver mulighed for bebyggelse i 8,5 meters højde. Kommuneplantillægget vil derudover give mulighed for 9,5 meter for enkeltbygninger, hvilket muliggør udvidelse af den eksisterende hal.

I lokalplanen vil der være nye byggefelt, som giver mulighed for efterskolens ønsker om udvidelse.

Afgrænsningerne vil blive ændret en smule, som følge af teknisk justering i forhold til allerede etableret nyt vejforløb.

Indenfor området er der strandbeskyttelse, skovbyggelinje og beskyttet natur, som planlægningen vil forholde sig til.

Organisering og kommunikation

Planlægningen gennemføres i tæt samarbejde med efterskolen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Da der kræves kommuneplantillæg, skal planlægningen igangsættes politisk. Herefter udarbejder forvaltningen planforslag, som sendes i offentlig høring efter politisk behandling.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Eksisterende forhold ved Farsø Efterskole

Punkt 7: Endelig vedtagelse - lokalplan for boliger på Dyrskuevej i Aars

01.02.05-P16-240-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-240-18

Sagsbeh.: HEI

Resume

Lokalplanforslag nr. 1069 har været i offentlig høring. Der er kommet indsigelser, som skal inddrages ved beslutning om endelig vedtagelse.

Baggrund

Bygherre ønsker at etablere en ny boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i 2 etager. Projektet består for nuværende af 16 boliger fordelt i tre klynger. Boligerne forventes at blive attraktive på grund af den centrale beliggenhed i Aars.

Byrådet besluttede på mødet den 30. august 2018 at sende lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger.

Forventet konsekvens

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering. Bebyggelsesprocenten må være maksimalt 40 for området som helhed.

Der skal udlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 50 % af etagearealet, hvor mindst halvdelen udlægges som fælles opholdsareal. Resten kan etableres som private opholdsarealer. Dette sikrer, at der bevares grønne arealer i området.

Lokalplanområdet ligger ud mod Vestre Boulevard. Der er derfor stillet krav om støjafdæmpende foranstaltninger, medmindre det kan dokumenteres, at de vejledende støjgrænseværdier er overholdt.

Der er modtaget tre indsigelser. I bilag findes et resumé og forvaltningens bemærkninger.

Vestermarksskolen og specialbørnehjemmet har stillet forslag om etablering af fortov og gadelys. Dette vil ligge udenfor lokalplanområdet, og reguleres derfor ikke i lokalplanen. Forvaltningen vurderer det som et godt forslag, og vil tage det med som et ønske til fremtidige projekter.

En nabo i området har stillet forslag om, at området friholdes som grønt område eller som institutionsområde, og mener, at der er tale om for mange boliger. Indsiger ønsker ikke et støjhegn langs Vestre Boulevard.

Forvaltningens bemærkninger hertil er, at kommuneplanens ramme for området er overholdt. I udviklingsplanen for Aars er der lagt op til mange mulige anvendelser af Dyrskuevej - herunder kontorer, erhverv, institutioner og boliger. Området grænser op til boliger på Himmerlandsgade. Desuden ligger området i nærheden af specialbørnehjemmet Søhuset og de socialpsykiatriske boliger, som er under opførelse. Det er dermed ikke helt fremmed i området at planlægge for boliger. Det er korrekt, at lokalplanen åbner mulighed for at fælde beplantningen mod Vestre Boulevard og etablere et støjhegn.

Øvrige synspunkter fra indsiger og forvaltningens bemærkninger kan læses i bilag.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget jf. delegering på Byrådets møde den 30. august 2018.

Administrationen indstiller

- at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Samlede indsigelser

Forslag til lokalplan nr. 1069

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 8: Dispensation for byggeri i skel - Hjortkjærvej 7, 9600

02.34.02-P19-4448-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.34.02-P19-4448-18

Sagsbeh.: Magnus Bøgh Enevoldsen (MBEN)

Resume

Ejer af Himmerlands Flytteforretning beliggende på Hjortkjærvej 7, 9600 Aars, ønsker at etablere to overdækkede arealer.

Der er kommet indsigelse i forbindelse med partshøring, og det er forvaltningsmæssig praksis, at endelig beslutning om der skal gives byggetilladelse eller ej tages i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Da byggeriet ikke er omfattet af byggeretten, skal sagen helhedsvurderes jf. bygningsregelementet. Sagen har derfor været sendt i partshøring for så vidt angår det ene af de overdækkede arealer, som er på ca. 35 m² (se vedhæftede tegninger). Der er foretaget partshøring af omkringliggende naboer, Messevej 10 og Hjortkjærvej 9. Begge adresser ejes af samme person, som har gjort indsigelse mod byggeriet.

Hjortkjærvej 7 har en tinglyst færdselsret på Messevej 10 og en ret til at bygge og anlægge porte og ramper i skel mod Messevej 10 (se deklaration vedr. færdselsret og byggeret). Det overdækkede areal langs gavlen af den eksisterende bygning er omfattet af deklarationen og har derfor ikke været omfattet af høringen.

Forventet konsekvens

Naboen er kommet med en indsigelse, der handler om hvordan han forventer at brugen af færdselsretten vil ændres, hvis der gives tilladelse til det overdækkede areal nord for bygningen (se Bemærkning fra den partshørte). Himmerlands Flytteforretning har kommenteret på indsigelsen og er fuldt ud indstillet på at respektere den færdselsret, der er fastlagt i deklarationen (se Kommentarer til bemærkning fra den partshørte).

Forvaltningen vurderer ikke, at der gøres indsigelser mod selve det overdækkede areal i forhold til de elementer vi skal lægge til grund for vores vurdering. Sagen er helhedsvurderet jævnfør bygningsregelementet, og konklusionen herpå er, at det overdækkede areal er hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse. Endvidere vurderes det, at længden og højden i skel, hverken giver skyggegener eller indbliksgener til nabogrunden. I området findes der også anden bebyggelse helt i skel, bl.a. kontor og lagerbygning. Det vurderes samlet set, at det overdækkede areal passer ind i området (se sagsnotat i bilag).

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Udgiftsneutral

Procesplan

Teknik- og Miljøudvalget beslutter om der skal gives byggetilladelse, hvorefter forvaltningen skriver byggetilladelsen eller afslaget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

At der meddeles byggetilladelse som ansøgt.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Hjortkjærvej 7

Tegninger

Sagsnotat

Deklaration vedr. færdselsret og byggeret

Kommentarer til bemærkning fra den partshørte

Bemærkning fra den partshørte

Punkt 9: Forslag om at ændre vejnavn fra Gl. Roldvej til Gundestrupgaardvej

05.01.01-P21-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.01-P21-1-18

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Der er fremkommet forslag om at ændre vejnavnet Gl. Roldvej til Gundestrupgaardvej.

Baggrund

Kommunen har modtaget en henvendelse fra en borger i området om at ændre navnet til Gundestrupgaardvej.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om bygnings og boligregistrering nr. 1080 af 5. sep. 2013

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, nr. 436 af 2. maj 2014 .

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vejnavnet Gl. Roldvej bevares.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Flertallet af Teknik- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling.

Henrik Dalgaard anbefalede at imødekomme ansøgningen.

Bilag

820_2015_269435_Navngivning_af_veje_i_forbindelse_med_omfartsvejen.docm

Vejnavne kortbilag.pdf (820-2015-230760)

Punkt 10: Høring af bekendtgørelse om indsatser i vandområdeplanen 2015-2021

06.00.10-P21-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.10-P21-1-18

Sagsbeh.: Flemming Andersen

Resume

Miljø- og Fødevareministeriet har sendt ændringer til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområder i høring.

Baggrund

Ændringerne udmønter dele af aftalen om Fødevare- og Landbrugspakken af 15. december 2015. Ændringerne omfatter hovedsageligt en kvalificeret afgrænsning af hvilke vandløbsvandområder med et opland mindre end 10 km², der vil indgå med et konkret miljømål i vandområdeplanerne.

Forventet konsekvens

Vandområder, der udgår af miljømål for vandområder:

Vandområde nr.	Navn m.v.	Bemærkninger
Aa11.2.2383	Hvorvarp Bæk, delstrækning på 0,073 km	Vandområdet er ikke udpeget som kunstigt eller stærkt modificeret i Vandområdeplan 2015-2021. Årsag ukendt. Vandområdet er dybt nedskåret men har i øvrigt et godt fald og grusbund.
o1279	Sillevad Bæk øverste del, 0,97 km	Vandområdet er udpeget som kunstigt. Administrationen er ikke uenig i udtagningen.
o1268	Vandløb fra Fredbjerg, 0,55 km	Vandområdet er udpeget som kunstigt trods indvendinger fra administrationen.
o1275	Tilløb til Ørndrup-Tværøbæk v. Hornumvej 142, 1,06 km	Vandområdet udpeget som kunstigt. Administrationen er ikke meget uenig i udtagningen.
t455	Elkangårdsgrøft (Privat bæk ved Rønbjerg, 0,34 km – ikke det offentlige vandløb Elkangårds-grøften)	Vandområdet udpeget som kunstigt. Har stærkt begrænset økologisk værdi, bl.a. pga. ringe vandføring.
o1266	Øverste del af Borremosegrøften, 1,94 km	Vandområdet udpeget som kunstigt trods indvendinger fra administrationen. De nederste ca. 460 m burde have været medtaget.

Hertil kommer 3 indsatser i 3 vandområder, der ved en fejl ikke tidligere har været omfattet af bekendtgørelsen, men har været angivet i kortmaterialet. Det drejer sig om indsatser i Trend Å, Kalbæk og Bruså.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Udkast til ændring af bilag til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter og bilag til bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at ændringerne tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 11: Orientering

00.01.10-G01-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Oversigt over organisationen på det tekniske område
- Håndhævelsessag (lukket orientering)

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Uffe Bro

Nordjyllands Trafikselskab - der er indgået aftale om styrkelse af det Nordjyske hovednet.

Der blev endvidere orienteret om sagsbehandlingstider for byggesager.

Bilag

Oversigt over organisationen på det tekniske område

Punkt 12: Lukket:

01.11.34-K08-1-18