REFERAT Økonomiudvalget d. 12-02-2014

Mødedato Onsdag d. 12. februar 2014 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Belåningsmuligheder for private ejendomme 3
Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget 6
Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014 8
Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014 11
Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør 14
Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr. 17
Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr. 20
Byggesagsgebyrer 2014 22
Overblik over tilskud til selvejende haller 26
Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør 29
Brugsaftale vedr. Dansk Nutidsmuseum 34
Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014 37
Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013 41
Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibev 44
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), 47
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildev 50
Landdistriksprogrammet 2014 - 2020 høringssvar 53
Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt 56
Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum 59
Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej 62
Salg af grunde erhvervet ved hjælp af Indsatspuljen 65
Meddelelser 67
Lukket: Evt. arealerhvervelse 70
Lukket: Ungdomsboligprojekt ved Himmerlandsgade i Aars 71
Lukket: Forespørgsel på omlægning af Busgade i Aalestrup 72
Lukket: Ejendomskøb til byudvikling 73
Lukket: Projekt: Gangbro over Vilsted Sø 74

Punkt 36: Belåningsmuligheder for private ejendomme

Bilag

Brev til Margrethe Vestager vedrørende belåningsmuligheder for ejendomme

Ministersvar.pdf

Notat om muligheder for kommunal finansiering/ garanti ved køb og istandsættelse af private boliger.

Belåningsmuligheder for private ejendomme

Sagsfremstilling

36. Åbent - Belåningsmuligheder for private ejendomme

Sagsnr.: 820-2014-2748
Doknr.: 820-2014-28715
Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund
Vesthimmerlands Kommune har rettet henvendelse til By- og Boligministereiet, Indenrigsministeriet og Finansministeriet med henblik på initiativtagning til fremme af belåningsmuligheder for private ejendomme i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling
På baggrund af den fremsendte henvendelse foreliggeren besvarelse fra ministeren for By- Bolig og Landdistrikter der besvarer henvendelse på vegne af de tre ministerier.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi
Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller
- at Besvarelsen drøftes

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling.
Økonomiudvalget har ønsket en redegørelse om, hvilke muligheder der er i byfornyelsesloven om privates køb og renovering af ejendomme og om, hvorvidt der er hjemmel til, at kommunen kan yde garanti for privates køb af ejendomme i landsbyer/ landdistrikter i kommunen.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat af 30. januar 2014 herom.

Administrationen indstiller
- At notatet drøftes.

Bilag

Brev til Margrethe Vestager vedrørende belåningsmuligheder for ejendomme	820-2014-13640
Ministersvar.pdf	820-2014-10993
Notat om muligheder for kommunal finansiering/ garanti ved	820-2014-26239

køb og istandsættelse af private boliger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Notatet blev taget til efterretning.

Økonomiudvalget vil løbende følge mulighederne for at skabe bedre muligheder for at opnå fiinansiering i hele landet, så der kan skabes en mere ligelig udvikling.

Punkt 37: Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsfremstilling

37. Åbent - Anlægsbevilling 2014 - Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsnr.: 820-2014-5287
Doknr.: 820-2014-22247
Sagsbeh.: Gyrite Andersen

Baggrund
Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb, budget 2014.

Sagsfremstilling
I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 150.000 kr. til undersøgelser i Aars Svømmehal samt 1.000.000 kr. til projekter i landsbyerne.
Der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til begge projekter.

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi
Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller
- at der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til undersøgelser i Aars Svømmehal,
- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projekter i landsbyerne,
- at anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på henholdsvis 150.000 kr. og 1.000.000 kr.
- at rådighedsbeløbene frigives

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 38: Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014

Bilag

5mio pulje TMU - PowerPoint

Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014

Sagsfremstilling

38. Åbent - Anlægsbevillinger - 5 mio. kr.'s anlægspulje i budget 2014

Sagsnr.: 820-2013-71566
Doknr.: 820-2014-21213
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund
I det godkendte budget for 2014-2017 blev afsat rådighedsbeløb i 2014 til anlægsarbejder under Teknik- og Miljøudvalget for i alt 49,2 mio. kr. Af disse blev 5,0 mio. kr. afsat som en anlægspulje til disponering af udvalget.

Af budgetaftalen mellem Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Venstre, Det Radikale Venstre, SF og Dansk Folkeparti fremgår af bemærkningerne blandt andet:
"Vedr. TMU-EKS "Puljen til diverse projekter" afsættes der en anlægspulje til disponering for Teknik- og Miljøudvalget. Puljen dækker blandt andet kulturhistorisk info, vejrenoveringer, vejbelysning, Aars Anlæg, aktivitetsparker til Aars Anlæg og Løgstør Banepark og Hornum Banepark, udviklingsplaner i Hornum, Ranum og Gedsted m.m."

Sagsfremstilling
Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 2. december 2013 forslag til disponering af anlægspuljen. Udvalget besluttede, at fordeling og prioritering drøftes på ny i udvalgsmøde i januar 2014, hvor der også er redegjort for vejrenoveringer og vejbelysning.

På denne baggrund har forvaltningen følgende forslag til disponering af puljen:

	Beløb (kr.)
Fritidsområder og pladser m.v.	
· Aars anlæg – renovering og nye tiltag	1.500.000
· Aktivitetspark ved Skøjtesøen, Aars	300.000
· Udskiftning af 3 broer langs Aars ådal	400.000
· Stier og lys langs Aars ådal	500.000
· Madpakkehus i Hvalpsund	286.700
· Lille torv i Ranum	118.900
· Kulturhistorisk info i de 4 hovedbyer	75.000
· Aars Touring Park	150.000
I alt, fritidsområder og pladser	3.330.600
Byfornyelsesprogram for Hornum, Ranum og Gedsted	200.000
Trafiksikkerhedsprojekter	250.000
Slidlag P-plads Øster Havnefront	300.000
Anlægsprojekter i alt	4.080.600
Yderligere renovering af fortov og belægninger	500.000
I alt disponeret	4.580.600

Bilag med beskrivelse af de enkelte projekter er vedlagt.

Lovgrundlag
Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. er afsat under Teknik- og Miljøudvalget.
Med effektuering af de beskrevne forslag vil herefter henstå et restbeløb på 419.400 kr. til senere disponering.

Administrationen indstiller
- at der meddeles anlægsbevillinger på i alt 4.080.600 kr. til projekter vedr. fritidsområder, byfornyelse, trafiksikkerhed og slidlag,
- at der meddeles tillægsbevilling på 500.000 kr. til driftsområdet vedrørende grønne områder og veje (politikområde 2), og
- at anlægsbevillingerne og tillægsbevillingen til drift finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, hvoraf 4.580.600 kr. samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

5mio pulje TMU - PowerPoint	820-2014-24372

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 39: Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014

Bilag

2mio havnepulje TMU - PowerPoint

Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014

Sagsfremstilling

39. Åbent - Anlægsbevilling - Havnerenoveringspulje 2014

Sagsnr.: 820-2014-4859
Doknr.: 820-2014-21080
Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund
I det godkendte budget for 2014-2017 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2 mio.kr. i 2014 til havnerenoveringer (pulje) under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling
Forvaltningen foreslår puljen disponeret som følger:
· 500.000 kr. til havnetrappe v. Frederik VII`s indsejlingen (Søsportsklubberne bidrager yderligere med kr. 100.000)
· 100.000 kr. til sjægteanløbsbro v. Frederik VII´s indsejlingen
· 250.000 kr. til masteskur ved ny opliggerplads i Løgstør
· 150.000 kr. til flytning af optagersted og mastekran til Muslingehavnen
· 150.000 kr. til færdiggørelse af belægning på Toldbodplads
· 200.000 kr. til 2 nye brovederlag ved Ertebølle strand
· 650.000 kr. til højvandssikring ved Hvalpsund

Projekterne/arbejderne er vedlagt som bilag og vil blive præsenteret på mødet.

Lovgrundlag
Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Rådighedsbeløb på 2 mio.kr. er afsat til havnerenoveringer under Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller
- at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til havnerenoveringer, der disponeres som beskrevet ovenfor, og
- at bevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2 mio.kr., der samtidigt frigives .

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

2mio havnepulje TMU - PowerPoint	820-2014-24377

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 40: Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør

Bilag

Linieføring_Etape2

Notat - Omfartsvejens linjeføring

Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør

Sagsfremstilling

40. Åbent - Anlægsbevilling - Omfartsvej Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-4433
Doknr.: 820-2014-18200
Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

Baggrund
Havnevejs forlængelse i Løgstør blev sat i gang i 2013. Etape 1 dækker strækningen længst mod øst, fra rensningsanlægget til den kommende rundkørsel ved Uno X. På strækningen er der etableret en dæmning og ovenpå den, er der en stor sandpude, som komprimerer strækningen. Komprimeringen følges løbende og skal lægge i op til 14 måneder, de steder hvor de største sætninger forventes.

Etableringen af Havnevejs forlængelse er nu klar til etape 2, hvor der etableres det midterste stykke af vejen.

Sagsfremstilling
Etape 2 er begrænset i begge ender. I den vestlige ende af børnehaven Kridthuset, som skal flyttes inden vejen kan etableres, og i den østlige del af forbelastningen, som skal lægge tilstrækkelig længe inden rundkørslen kan etableres. Etape 2 er en strækning på ca. 620 meter, fra xl-byg til Jens Haldrup, se bilag.

Lovgrundlag
Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
I anlægsbudgettet er der i 2014 afsat 9,5 mio. kr.

Administrationen indstiller
- at der meddeles anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til etape 2 af Havnevejs forlængelse i Løgstør som beskrevet og
- at **anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr., der samtidigt frigives.**

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Linieføring_Etape2	820-2014-18226
Notat - Omfartsvejens linjeføring	820-2014-23512

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 41: Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr

Sagsfremstilling

41. Åbent - Kommunegaranti Gedsted Varmeværk - 4.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7058
Doknr.: 820-2014-30532
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund
Gedsted Varmeværk fik i 2011 bevilget en kommunegaranti til optagelse af et nyt lån på 5 mio. kr.

Varmeværket var i gang med en udskiftning af ledningsnettet. Arbejdet forventedes at ville løbe over de næste 4 år. Arbejdet udføres i takt med at Vesthimmerlands Vand udskifter kloakker i Gedsted.

Kommunegarantien på 5 mio. kr. er udnyttet.

Sagsfremstilling
Gedsted Varmeværk ansøger nu om en kommunegaranti til optagelse af yderligere lån på 4,0 mio. kr. til dækning af den resterende gaderenovering af fjernvarmeledningsnettet i Gedsted by.

Renoveringen sker i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Vand, som samtidigt renoverer kloak- og vejnet i Gedsted.

Lånet forventes optaget hos Kommunekredit.

Lovgrundlag
Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi
Jævnfør den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

De opkræves garantiprovision på 0.75% af beløbet, svarende til 30.000 kr., der indgår i kommunens kasse.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Administrationen indstiller
- at der meddeles tilsagn om at kommunen vil give en kommunegaranti til optagelse af et lån på 4 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 25 år.

- at En betingelse for kommunegarantien er, at lånet optages i Kommunekredit med en maksimal løbetid på 25 år
- at En betingelse for kommunegarantien er, at arbejdet er eller bliver offentligt udbudt
- at at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 30.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti	820-2014-27756

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 42: Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Bilag

Lånegaranti

Forlængelse af kommunegaranti til Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsfremstilling

42. Åbent - Kommunegaranti Aars Golfklub - 3.000.000 kr

Sagsnr.: 820-2014-7479
Doknr.: 820-2014-29898
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund
Aars Golfklub fik i 2004 bevilget en kommunegaranti på et afdragsfrit lån i Sparekassen Himmerland på 3,0 mio. kr. og med en løbetid på 10 år.
Lånet forfalder til betaling den 1. februar 2014.

Sagsfremstilling
Aars Golfklub v/Søren Friis ansøger om, at kommunegarantien forlænges indtil den 30.juni 2015.

Telefonisk er oplyst, at der om et år vil skulle foretages større økonomiske investeringer, og derfor ønskes en samlet ny finansiering i 2015.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan stående lån ydes med en løbetid på 15 år. Kommunen kan derfor forlænge kommunegarantien, idet løbetiden i givet fald vil blive 11,5 år.

Lovgrundlag
Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi
Ingen

Administrationen indstiller
- at Kommunegarantien forlænges til den 30. juni 2015.

Bilag

Lånegaranti	820-2014-29893
Forlængelse af kommunegaranti til Aars Golfklub - 3.000.000 kr	820-2014-29581

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt med bemærkning om, at der ikke kan forventes en forlænget garanti eller yderligere garanti i 2015.

Punkt 43: Byggesagsgebyrer 2014

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner

Takstblade fra andre nordjyske kommuner

NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx

Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf

Indtægter og udgifter - byggesagsgebyrer - balance 2011-2014

Byggesagsgebyrer 2014

Sagsfremstilling

43. Åbent - Byggesagsgebyrer 2014

Sagsnr.: 820-2013-55273
Doknr.: 820-2014-31652
Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund
Udvalget vedtog på sit møde den 4. november 2013 det gebyrblad om byggesagsbehanling, forvaltningen havde forelagt.

Sagsfremstilling
Siden vedtagelsen har en sag, hvor opførelse af en minkfarm har udløst et gebyr på ca. 250.000 kr., vist, at opførelsen af mange m2 udløser et stort gebyr.
Udvalgsformanden ønsker derfor en drøftelse af, om der kan indføres et maksimumsgebyr, som der er i nogle af vores nabokommuner. Der ønskes tillige en drøftelse af, om der i fald dette bliver udvalgets beslutning skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betale mere end dette beløb.

En oversigt over maksimumbeløb og takstblade i nabokommuner er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag
Byggelovens § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Byggesagsgebyret bidrager til kommunens indtægter, og en reduktion i gebyret vil medføre en tilsvarende reduktion i kommunens indtægter.

Administrationen indstiller
- at udvalget beslutter, om der skal være et maksimalt byggesagsgebyr for pelsdyrhaller, og hvilken størrelse, det i så fald skal have
- at udvalget – i fald der vedtages et maksimumgebyr – beslutter, om der skal ske en tilbagebetaling til de, der i tidens løb har betalt mere end dette beløb.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Udvalget indleder sin beslutning med at konstatere, at betegnelsen ”pelsdyrhaller” ændres til ”Byggeri af kategori 3”, og med baggrund heri beslutter et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Jens Lauritzen og Brian Christensen, at sagen fremsendes til Byrådet med indstilling om
- at der indføres et maksimalt gebyr for ovennævnte kategori på 50.000 kr. og
- at der sker en tilbagebetaling for 2011, 2012 og 2013 for den del af det op- krævede gebyr for ovennævnte kategori, der måtte overstige det maksimale gebyr på 50.000 kr.

Uffe Bro og Karen Clausager fastholder det nuværende takstblad, og at der ikke skal ske en tilbagebetaling af byggesagsgebyr.

Supplerende sagsfremstilling:

Redegørelse:

Byggesager inddeles i 5 gebyrkategorier, jf. nedenstående tabel :

Gebyrkategori:

Kategori 1	Garager, carporte, udhuse
Kategori 2	Enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse
Kategori 3	Industri, lager og avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
Kategori 4	Antenner, master, skilte, legepladser, gylletanke, siloer, vaskepladser, vindmøller
Kategori 5	Øvrigt erhvervs- og etageboligbyggeri

Af bilag 2014-31054, der viser balancen mellem indtægter og udgifter ved sagsbehandlingen fremgår, at de beregnede udgifter i 2011-2013 samlet har oversteget indtægterne med ca. 1,9 – 2,6 mio. kr. pr. år. Én af kategorierne skiller sig dog ud, nemlig kategori 3, hvor der i 2012 og 2013 har været et overskud på henholdsvis ca. 0,1 og 0,4 mio. kr.

Af bilag 2014-31347 fremgår et samlet provenutab for alle kategorier ved forskellige max. gebyrer. Nedenstående tabel viser provenutabet ved et gebyrloft på 50.000 kr.

Til orientering er nedenfor tillige vist den andel af det samlede provenutab, der udgøres af kategori 3, hvorunder bl.a. pelsdyrfarme hører (beløb i 1.000 kr.).

Provenutab / År	ALLE kategorier	Heraf udgør kategori 3
2011	63	45
2012	99	99
2013	644	377
2014		377
Tab i alt		898

Provenutabet for 2014 er anslået ud fra en antagelse om, at 2014 bliver som 2013.

Økonomi
Der er på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 ikke dækning for indførelse af et gebyrloft, herunder eventuel tilbagebetaling af allerede opkrævede gebyrer i årene 2011-2013.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Bilag

Oversigt maksimumsgebyrer andre kommuner	820-2014-23380
Takstblade fra andre nordjyske kommuner	820-2014-23294
NY Oversigt maksimumsgebyrer og kvadratmeterpris andre kommuner.docx	820-2014-31053
Byggesager - alle kategorier - GRAF.pdf	820-2014-31347
Indtægter og udgifter - byggesagsgebyrer - balance 2011-2014	820-2014-31054

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der udarbejdes en analyse af konsekvenser ved andre størrelser af et maksimumgebyrer for byggeri i både kategori 3 og 4, samt beskrivelse af forslag til en finansiering heraf.

Punkt 44: Overblik over tilskud til selvejende haller

Bilag

Kommunale tilskud til haller - 2014

Overblik over tilskud til selvejende haller

Sagsfremstilling

44. Åbent - Overblik over tilskud til selvejende haller

Sagsnr.: 820-2014-5118
Doknr.: 820-2014-25027
Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund
På Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2014 blev kommunale tilskud til selvejende haller drøftet. På den baggrund er administrationen blevet bedt om at kigge på tilskuddene til de selvejende haller.

Sagsfremstilling
Oversigten er udarbejdet i et samarbejde mellem Kultur, Plan og Fritid, Børne- og Skoleforvaltningen og Økonomisk Forvaltning. I oversigten er følgende parametre inddraget:

· Driftstilskud fra Kultur, Plan og Fritid – budget 2014
· De selvejende hallers gældsforpligtigelser iht. regnskab 2012
· Betaling fra skoler – budget 2014
· Betaling fra daginstitutioner – budget 2014
· Kommunale institutioners brugsret
· Faciliteter – haller og gymnastiksale

Lovgrundlag
Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi
Udgiftsneutral

Administrationen indstiller
- at Kultur- og Fritidsudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2014
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.
Kultur- og Fritidsudvalget ønsker en redegørelse over, hvilke tilskud der gives i henhold til Folkeoplysningsloven.

Bilag

Kommunale tilskud til haller - 2014	820-2014-21426

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 45: Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør

Bilag

Besvarelse fra Nordjyllands Politi

Høringssvar fra lærerne

Høringssvar fra pædagogerne

Trafik på Løgstør Skole

Løgstør Skole_figurer

Høringssvar fra Skolebestyrelsen

Løgstør skole - økonomi

Bilag udleveret til økonomiudvalget

Tidligere sagsfremstilling

Ombygning Løgstør skole - forslag 2

Ombygning Løgstør skole - forslag 1

Præsentation børnehave

Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør

Sagsfremstilling

45. Åbent - Flytning af Børnehaven Kridthuset, Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-6133
Doknr.: 820-2014-31631
Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

Baggrund
I forbindelse med budget 2014, blev der besluttet opførelse af ny børnehave – Kridthuset - med 5 mio. kr. i 2014 samt 5 mio. kr. i 2015.

Sagsfremstilling
Sagen blev behandlet i Børne– Skoleudvalget den 3. december 2013

Beslutning: Udvalget indstiller forslag 1, hvor børnehaven integreres på skolen. Indstillingen er under forudsætning af, at de trafikale udfordringer løses, herunder af- og pålæsning samt parkeringsforhold.
Ved forslag 1 sker der en driftsoptimering på ca 500.000 fra 2016.
Udvalget indstiller:
- at skolen bibeholder disse driftsmidler til yderligere energioptimering
- at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2014 og 5 mio. kr. i 2015
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på ialt 10 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet frigives

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2013

Beslutning: Punktet sendes tilbage til Børne- og Skoleudvalget til fornyet behandling med bemærkning om, at de trafikale udfordringer undersøges nærmere.

Sagen skal derfor genbehandles i Børne- og Skoleudvalget.

Niras har udarbejdet trafikal vurdering i samarbejde med politiet, og konkluderer:
- At for at optimere trafikafviklingen og trafiksikkerheden anbefales det, at vendepladsen udelukkende anvendes til afsætning
- At understrege kørselsforløbet og afsætningsarealerne på vendepladsen
- At der etableres en midterø i f.eks. rød asfalt
- At det sydlige og nordlige areal yderst på vendepladsen bør anvendes til afsætning
- At den eksisterende indgang til Sneglehuset flyttes til østsiden af institutionen med indgang fra den eksisterende stil
- At etablere parkeringsplads til Kridthuset i forlængelse af den eksisterende parkeringsplads syd for Bøgevej
- At de fysiske foranstaltninger suppleres med en indsats i forhold til at ændre forældrenes adfærd

Skøn over anlægsudgift:

Parkeringsplads til ny børnehave	500.000 kr.
Tiltag omkring vendeplads:	
- Flytning af indgang til børnehave	30.000 kr.
- Rød asfalt og afstribning af afsætningspladser	15.000 kr.
- Fortov op mod børnehave	50.000 kr.
I alt afrundet	600.000 kr.

Der er indeholdt 500.000 kr. i forslag 1 og 2 til opgaven.

Niras har endvidere udarbejdet to forslag til hvordan skolen kunne indrettes, hvis der blev etableret børnehave på skolen. Oplægget er sket i et samarbejde med skoleledelsen samt forvaltningen.
Begge forslag kan ikke afholdes indenfor de afsatte 1,1 mio. kr.
Niras vurderer, at der skal bruges 2.590 mio. kr. på skolen til udgifter der er affødt af etablering af børnehaven.
Derfor vil der være en merudgift på (2.590 – 1.100) 1.490.000 kr.

Forslag 1: Indeholder SFO og indskoling sammen, og der etableres ikke selvstændigt SFO lokale.
Forslag 2: Etableres selvstændigt basislokale for SFO i nuværende lærerværelse. Der laves ændringer på faglokaler og lærerværelset flyttes. Forslag 2 har en merudgift på 200.000 kr. i forhold til forslag 1.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der endvidere blev etableret vindfang, samt nyt belysning, når gangarealerne skal udbygges med arbejdspladser til eleverne. Dette skønnes at koste 500.000 kr.
Hvis skolen skal energioptimeres og forslag 2 skal realiseres, er der udgifter på i alt 20.700.000 kr.

Materialet blev præsenteret af Niras for skolebestyrelsen, skolens ledelse, udvalgsformand og forvaltningschef den 2. januar 2014.
Beslutningen blev, at skolebestyrelsen fik mulighed for en skriftlig høring og punktet blev genbehandlet på udvalgsmødet den 4. februar 2014.

Der er indkommet høringssvar fra skolebestyrelsen, lærerne og pædagogerne.
Ingen af høringssvarene kan anbefale at Kridthuset etableres på Løgstør Skole.

Skolebestyrelsen udtaler bl.a:
· At skolen er glad for samarbejde med Kridthuset
· At skolen er i en særdeles positiv udvikling
· At inddrages godt 800 m2 vil de eksisterende tiltag blive enten umulige at gennemføre eller indskrænke det positive i de enkelte projekter
· At læring kræver ro og ofte også fysisk plads
· At hvis man sammenligner Løgstør Skoles areal pr. elev, så ligger vi meget højt. Ingen tvivl om det, men en meget stor del er gangarealer, som på ingen måde lægger op til hverken fordybelse, ro og kreativitet
· At den tænkte løsning med inddragelse af 800 m2 er ikke fremtidssikret
· At der er lavet en trafikundersøgelse og der er udarbejdet en fin rapport, som dog ikke virker særlig gennemarbejdet
· At Løgstør Skole er toptunet og klar til arbejdet med skolereformen, og dette vil ikke blot være et benspænd for den gode udvikling, men et benspænd der bremser og hæmmer skolereformens gode hensigter
Lærerne er bekymrede for de pædagogiske, sociale og faglige konsekvenser for eleverne. SFO pædagogerne bakker op omkring skolebestyrelsens høringsbrev.

Børne- og Skoleforvaltningen vurderer, at ingen af de nuværende løsningsforslag med placering på skolen kan afholdes indenfor den økonomiske ramme.
Anlægsrammen vil blive ca. 12. mio. kr.
Driftsbesparelserne ved placering på skolen (500.000 kr.) kan finansiere en budgetudvidelse over en kortere årrække.

Forslag 1:
Børnehaven indrettes på skolen. Anlægsbevilling kræver 11.890.000 kr. udfra Niras beregninger. Driftsbesparelse 500.000 kr. pr. år.
Forslag 2:
Børnehaven indrettes på skolen. Der etableres selvstændigt basislokale til SFO. Anlægsbevilling kræver 12.090.000 kr. udfra Niras beregninger. Driftsbesparelse 500.000 kr. pr. år.

Forslag 3:
Ny børnehave ved Skansen. Anlægsbevilling kræver 12.400.000 kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller
- at der tages stilling til hvilket forslag, der arbejdes videre med

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 4. februar 2014
Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalget anbefaler, at Børnehaven Kridthuset etableres på Løgstør Skole.
Børnehaven placeres som beskrevet i bilaget Præsentation Børnehave, forslag 1 udarbejdet af Niras.
I forhold til Løgstør Skole tages der udgangspunkt i forslag to, ombygning af Løgstør Skole.

Dette betyder, at der etableres basislokale til SFO´en.

Økonomi:
Oprindelig afsat budget 10 mio. kr. incl. 1,1 mio. kr. til Løgstør Skole.
Derudover tages der udgangspunkt i bilaget økonomi Løgstør Skole, hvor der indstilles følgende tilkøb til skolen:

Mobilvægge 5 stk.
2 depotrum i kælder
6 grupperum på gangene
Garderobeskabe
Flytning af eksisterende legeredskaber
Drift af byggeplads
Projektering

I alt 2.590.000 kr.

Endvidere:
Ganglys | 300.000 kr.
Flytning af lærerværelse 200.000 kr.
Vindfang 200.000 kr.

Samlet udgift til flytning af Kridthuset samt forbedringer på skolen, i alt 12.190.000 kr.

- At der gives en anlægsbevilling på 12.190.000 kr.
- At anlægsbevillingen delvis finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2014 på 5 mio. kr.
- At der på anlægsbudgettet for 2015 afsættes et rådighedsbeløb på 7.190.000 kr. (reserveret 5 mio. kr. jævnfør budgetaftalen 2014)
- At rådighedsbeløbet i 2014 frigives

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmødet den 12. februar 2014:

· Ifølge oplysninger fra Niras (rådgivende ingeniørfirma) kan 2.500.000 kr. ud af det samlede beløb på 12.190.000 kr. henføres til energimæssige investeringer,
· I henhold til lånebekendtgørelsen kan der således optages lån på disse energimæssige investeringer på

2.500.000 kr.
· Driftsbesparelsen på 500.000 kr. vil kunne indgå til finansiering af de løbende ydelser på lånet, idet det hermed forudsættes, at beløbet indgår i kassebeholdningen til finansiering heraf.

Indstilling til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 12. februar 2014:
- At indstillingen fra Børne- og Skoleudvalget fra mødet den 4. februar 2014 godkendes,
- At driftsbesparelsen på 500.000 kr. vil kunne indgå til finansiering af de løbende ydelser på lånet, idet det hermed forudsættes, at beløbet indgår i kassebeholdningen til finansiering heraf.

Bilag

Besvarelse fra Nordjyllands Politi	820-2014-25376
Høringssvar fra lærerne	820-2014-25382
Høringssvar fra pædagogerne	820-2014-25383
Trafik på Løgstør Skole	820-2014-25378
Løgstør Skole_figurer	820-2014-25368
Høringssvar fra Skolebestyrelsen	820-2014-25381
Løgstør skole - økonomi	820-2014-25387
Bilag udleveret til økonomiudvalget	820-2014-25438
Tidligere sagsfremstilling	820-2014-25434
Ombygning Løgstør skole - forslag 2	820-2014-25560
Ombygning Løgstør skole - forslag 1	820-2014-25559
Præsentation børnehave	820-2013-258325

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling samt administrationens supplerende indstilling til møde i Økonomiudvalget den 12. februar 2014 anbefales godkendt.

Uffe Bro kan ikke godkende Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 46: Brugsaftale vedr. Dansk Nutidsmuseum

Bilag

kort over Støberivej 8.pdf

Ønske om kontrakt vedr: Dansk Nutidsmuseum

Brugsaftale for Dansk Nutidsmuseum

Brugsaftale vedr. Dansk Nutidsmuseum

Sagsfremstilling

46. Åbent - Brugsaftale vedr. Dansk Nutidsmuseum

Sagsnr.: 820-2013-72337
Doknr.: 820-2014-24535
Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund
Siden 1988 har Aars Kommune, senere Vesthimmerlands Museum stillet ejendommen Støberivej 8, Aars til disposition for Fonden Dansk Nutidsmuseum, 9600 Aars. Museet indeholder genstande, der viser samfundsudviklingen og egnsudviklingen de seneste 100 år. Museet har for nylig ved tilbygning udvidet sit udstillingsareal betydeligt. Der vedlægges kortbilag over ejendommen.

Hidtil har fonden stået for den indvendige vedligeholdelse af bygningerne, mens kommunen som ejer afholder udgifterne til udvendig vedligeholdelse og driftsudgifterne i øvrigt.

Funktionerne i fonden foregår på baggrund af frivilligt arbejde. Det frivillige arbejde omfatter i begrænset grad udførelse af reparationer, maling m.v. Der ydes et årligt kommunalt tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget på 46.000 kr.

Sagsfremstilling
Aktiviteterne i Dansk Nutidsmuseum er efterhånden blevet så omfattende, at fonden har anmodet om en skriftlig brugsaftale af en vis længere varighed, f.eks. 25 år. Anmodningen vedlægges.

Administrationen finder, at en administrationsaftale der løber i 25 år er uhensigtsmæssig. Administrationen finder derfor, at brugsaftalen indgås med 10 år ad gangen med 1 års gensidige opsigelsesvarsel, således at den fortsætter med 10 års intervaller, såfremt den ikke opsiges af nogen af parterne.

Aftalen lægger i øvrigt op til, at de nuværende vilkår fortsætter. Udkast vedlægges.

Lovgrundlag
Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi
Kommunens årlige driftsudgifter udgør nu ca. 130.000 kr., idet varmeudgiften er steget betydeligt ved udvidelsen af udstillingsarealet.

Administrationen indstiller
- at der indgås skriftlig 10 årig brugsaftale med Fonden Dansk Nutidsmuseum svarende til vedlagte udkast.
- at brugsaftalen indgås med 10 år ad gangen med 1 års gensidige opsigelsesvarsel, således at den fortsætter med 10 års intervaller, såfremt den ikke opsiges af nogen af parterne

Bilag

kort over Støberivej 8.pdf	820-2014-24881
Ønske om kontrakt vedr: Dansk Nutidsmuseum	820-2013-256637
Brugsaftale for Dansk Nutidsmuseum	820-2014-18471

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 47: Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014

Bilag

kvalitetsstandard voksne med særlige behov

Høringssvar MED-fælles vedrørende kvalitetsstandard 2014 voksne med særlige behov (2).doc

Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014

Sagsfremstilling

47. Åbent - Kvalitetsstandard psykiatri- og handicapområdet 2014

Sagsnr.: 820-2013-72282
Doknr.: 820-2014-26491
Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund
Kommunalbestyrelsen kan indenfor servicelovens rammer træffe beslutning om at fastsætte generelle og vejledende serviceniveauer for udmøntningen af de lovbestemmelser, der retter sig mod voksne med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer.

Sagsfremstilling
Det foreliggende udkast: Kvalitetsstandard 2014 – voksne med særlige behov, er udarbejdet med brugere og pårørende for øje, og indbefatter standarder for samtlige tilbud til målgrupperne indenfor psykiatri- og handicapområdet, og samtlige standarder er beskrevet igennem samme skabelon:
· Formål
· Indhold
· Målgruppe/tildelingskriterier
· Omfang/varighed
· Svarfrist
· Betaling

Herudover er der et forslag til kommunal praksis for andre for målgruppen relevante lovbestemmelser, det gælder fx rådgivning- og vejledning, bruger- pårørendeindflydelse m.v.
Sundhedsforvaltningen har som noget nyt fundet det vigtigt indledningsvist at beskrive de mål, pejlemærker og værdier som rammesætter serviceniveauerne i Vesthimmerlands Kommune.

I forhold til tidligere kvalitetsstandarder er der yderligere 2 forhold, der skal trækkes frem:
· Støtte til personlig pleje, praktisk hjælp eller madservice sagsbehandles i visitationen på ældreområdet, når det dels drejer sig om støtte til hjemmeboende, og dels når støtten ikke har noget udviklingssigte.

Her er tale om en præcisering af gældende praksis.

· Hjælp under ferie ydes kun til personer med ophold i botilbud og kun i de tilfælde, hvor dette er foreneligt med botilbuddets målgruppe, behov og prioritering.

Her er tale om en praksisændring i forhold til tidligere, hvor der var ”et retskrav” på et bestemt antal feriedage.

Sidst skal nævnes, at illustrationer/fotos i udkastet er ikke endelige. Disse udskiftes i høringsperioden med motiver fra egne tilbud og borgere fra Vesthimmerlands Kommune, hvor dette er muligt.

Lovgrundlag
Lov om social service.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller
- at Sundhedsudvalget sender udkast til kvalitetsstandarder til høring i Handicapråd og i sundhedsforvaltningens MED-organisation forinden endelig stillingtagen
- at Sundhedsudvalget godkender at illustrationer og fotos udskiftes i høringsperioden

Beslutning i Sundhedsudvalget 2010 - 2013 den 3. december 2013
Fraværende: Inger Lynge

Administrationens indstilling godkendt.

Inger Lynge var fraværende med afbud, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Handicaprådet den 29. januar 2014
Fraværende: Annette Vahlgreen

Handicaprådet ser meget frem til og forventer sig inddraget i drøftelserne af en udmøntning af kvalitetsstandarderne i et ydelseskatalog.

Handicaprådet opfatter ydelseskataloget som yderst væsentligt, idet dette vil vise hvorledes serviceniveauet konkret vil blive oplevet af brugerne og de pårørende.

Målene anbefales mere præciseret, som i den gamle kvalitetsstandard.
Handicaprådet ser frem til at der sker en politisk drøftelse af om man har ret til ferie og hvis ja om det så gælder alle, uanset handicap.

Annette Vahlgreen var fraværende og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling
Kvalitetsstandarden har nu været udsendt i høring, hvorfor Sundhedsudvalget skal tage endelig beslutning om godkendelse.

Efter godkendelse vil kvalitetsstandarden blive tilrettet, hvorefter udvalget vil få tilsendt den endelige version.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014
Fraværende: Ingen

På mødet blev udleveret høringssvar fra MED-fælles psykiatri og handicap.

Godkendt.

Bilag

kvalitetsstandard voksne med særlige behov	820-2014-26613
Høringssvar MED-fælles vedrørende kvalitetsstandard 2014 voksne med særlige behov (2).doc	820-2013-273914

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 48: Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013

Bilag

Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune

Sundhedsstyrelsens rådgivning til Vesthimmerlands Kommunes sundhedsberedskabsplan

Høringssvar Morsø Kommune - Sundhedsberedskab

Høringssvar til Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune- fra Region Nordjyllan

Høringssvar til Vesthimmerlands Kommunes beredskabsplan - Rebild Kommune

Høringssvar Aalbrog Kommune - Sundhedsberedskabsplan

Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013

Sagsfremstilling

48. Åbent - Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune 2013

Sagsnr.: 820-2013-20492
Doknr.: 820-2014-25983
Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund
Byrådet skal én gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet i kommunen.

Sagsfremstilling
Af sundhedsberedskabsplanen skal fremgå hvorledes byrådet planlægger og gennemfører foranstaltninger, der sikrer syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer.
Den foreliggende sundhedsberedskabsplan dækker områder: Børn og Skoleforvaltningen samt Sundhedsforvaltningen.

Sundhedsberedskabsplanen skal høres i Region Nordjylland og de omkringliggende kommuner og sendes til Sundhedsstyrelsen til udtalelse forinden endelig godkendelse i Byrådet.

Lovgrundlag
Sundhedsloven
Epidemiloven
Beredskabsloven
Lægemiddelloven
Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, Børn- og skoleudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi
Ingen Konsekvenser.

Administrationen indstiller
- at Børn og skoleudvalget samt Sundhedsudvalget godkender høringsversionen og sender denne til høring hos de høringsberettigede.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget 2010 - 2013 den 5. november 2013
Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget 2010 - 2013 den 5. november 2013
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling
Forvaltningen fremsender redigeret Sundhedsbredskabsplan januar 2014.

Høringsparterne har godkendt den fremsendte høringsversion fra Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen har indarbejdet høringsparternes forslag til ændringer, når disse har været nødvendige for planens anvendelse.

Administrationen indstiller
- at Sundhedsberedskabsplanen godkendes.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 4. februar 2014
Fraværende: Ingen

Anbefales til godkendelse.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 4. februar 2014
Fraværende: Ingen

Sundhedsberedskabsplanen indstilles godkendt.

Bilag

Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune	820-2014-5941
Sundhedsstyrelsens rådgivning til Vesthimmerlands Kommunes sundhedsberedskabsplan	820-2014-11940
Høringssvar Morsø Kommune - Sundhedsberedskab	820-2013-250883
Høringssvar til Sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune- fra Region Nordjyllan	820-2014-3668
Høringssvar til Vesthimmerlands Kommunes beredskabsplan - Rebild Kommune	820-2014-6051
Høringssvar Aalbrog Kommune - Sundhedsberedskabsplan	820-2013-240978

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 49: Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

Screening for Miljøvurdering

Afgørelse fra NMKN modtaget den 23. januar 2014.

Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars

Sagsfremstilling

49. Åbent - Høring - Lokalplan nr. 1044 - Område til centerformål ved Himmerlandsgade, Kirkegade og Nibevej i Aars

Sagsnr.: 820-2014-5877
Doknr.: 820-2014-21200
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund
Vedtagelsen af lokalplan 1025 for centerområde ved Himmerlandsgade i Aars er af Natur- og Miljøklagenævnet den 23. januar 2014 erklæret ugyldig.

Sagsfremstilling
Lokalplan 1025 blev vedtaget den 21. juni 2012. Enkelte naboer påklagede vedtagelsen med henvisning til:
- manglende harmoni med anden bebyggelse og byen,
- at der ikke var behov for yderligere udbygning i bymidten
- saglig forskelsbehandling
- inhabilitet ved beslutningsprocessen samt
- at lokalplanens bestemmelser ikke indeholdt angivelse af maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker og for det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.

Klagenævnets ophævelse sker alene på baggrund af sidste punkt ovenfor, hvorimod de øvrige indsigelsespunkter afvises.

Derfor skal lokalplanforslaget gennem fornyet vedtagelse som forslag, i offentlig høring og vedtages endeligt, hvor redegørelsens butiksangivelser også er optaget i lokalplanens afsnit med bestemmelserne.

Ændringerne i den nye lokalplan nr. 1044 vil være at på side 20 §3.1 – hvor der står ”butik” - indsættes en *markering og umiddelbart under afsnittet tilføjes:

” **For dagligvarebutikker må der være 1 butik af maks. 1825 m^2. Udvalgsvarebutikker må have en størrelse på maks. 1825 m^2. Det maksimale bruttoetageareal til butikker inden for lokalplanens afgrænsning er 1825 m^2.”*

I vedlagte lokalplanforslag er forslag til tilføjelser og ændringer indarbejdet.

Der er gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer af lokalplanen. Screeningen er identisk med den screening, som blev foretaget til lokalplan 1025, idet butiksarealerne som indgik den gang er uændrede i den nye lokalplan 1044, hvor samme butiksarealer nu også optages i bestemmelsesafsnittet.

Lovgrundlag
Planlovens kap. 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller
- at lokalplanforslag nr. 1044 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Uffe Bro

Karen Clausager kan ikke anbefale at forslaget vedtages.
Det øvrige udvalg anbefaler at forslaget udsendes og der ikke foretages miljøvurdering.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse	820-2014-24389
Screening for Miljøvurdering	820-2014-24439
Afgørelse fra NMKN modtaget den 23. januar 2014.	820-2014-21180

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Pernille Vigsø Bagge støtter Karen Clausagers bemærkning om, at det ikke kan anfales, at forslaget vedtages.

Punkt 50: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

Bilag

Tillæg nr 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

Sagsfremstilling

50. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35b (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag

Sagsnr.: 820-2013-25330
Doknr.: 820-2014-7569
Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund
Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.
Tillæggets område udgøres af Strandvejen 9-35b (ulige numre).

Sagsfremstilling
Ved vedtagelse af tillægget ændres områdets status fra samletank (planlagt) til fællesprivat spildevandskloak (planlagt), hvor grundejerne etablerer og driver en privat kloakering.

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg, men da Vesthimmerlands Kommune har erfaret at afstandskravene til samletanke ikke kan overholdes, planlægges området nu privat spildevandskloakeret.

Tillægget har nu været i offentlig hørring i 8 uger. Der er ikke indkommet kommentarer.

Lovgrundlag
Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller
- at Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr 5 til Spildevandsplan 2012-2020 - Strandvejen 9-35 (ulige numre), Hvalpsund - private spildevandslag	820-2014-7553

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 51: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Bilag

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Sagsfremstilling

51. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag

Sagsnr.: 820-2013-64205
Doknr.: 820-2014-7253
Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund
Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.
Tillæggets område udgøres af Dayz Feriecenter, Rønbjerg.

Sagsfremstilling
Ved vedtagelse af tillægget etablerer lodsejerne i området omkring Dayz Feriecenter i Rønbjerg et eller flere private spildevandslag, der forestår etablering, vedligehold og renovering af alle interne kloakker på matriklerne og tilslutning til Vesthimmerlands Vands A/S's skelbrønd.

Dette er ikke beskrevet i Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2012-2020, hvorfor det nu ændres, så kloakkerne overgår til et eller flere nydannede spildevandslag.

Lovgrundlag
Lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010, § 32
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007, § 5

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi
Udgiftsneutral

Administrationen indstiller
- at tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2012-2020 - Dayz Feriecenter - private spildevandslag	820-2014-7232

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 52: Landdistriksprogrammet 2014 - 2020 høringssvar

Bilag

Brev fra NaturErhvervstyrelsen ang høringsbrev.pdf

Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune til NaturErhverv

høringssvar LAG-Jammerbugt-Vesthimmerland.pdf

Landdistriksprogrammet 2014 - 2020 høringssvar

Sagsfremstilling

52. Åbent - Landdistriksprogrammet 2014 - 2020 høringssvar

Sagsnr.: 820-2014-4408
Doknr.: 820-2014-23285
Sagsbeh.: Carsten Christensen

Baggrund
NaturErhvervstyrelsen har sendt forslag til landdistriktsprogram 2014-2020 til høring.

Forslaget udfordrer på mange måder de kommunale støttemuligheder, involveringer og kommunale ejerskab til udviklings- og samarbejdsprojekter i landdistrikterne med speciel henvisning til kommunal ejerskab og involvering ikke er med i forslaget.

Vesthimmerlands Kommune bør derfor gøre opmærksom på, at en sådan udelukkelse for kommunerne, vil det nye landdistriktsprogram være med til at give kommunerne dobbelt økonomiske udviklingsforringelser, da kommunerne fra 2013 også er blevet frataget muligheden for at modtage tilskud til vanskeligt stillede kommunernes medfinansiering af EU-projekter via §17-midlerne.

Sagsfremstilling
Landdistriktsprogrammet har til formål at sikre et styrket fokus på fremme af landbrugets konkurrenceevne og bæredygtighed i overensstemmelse med Europa 2020-strategien gennem landdistriktsstøtteordningen, vil forfølge 3 overordnede fællesskabsmålsætninger for fremme af landbrugets konkurrenceevne
· Bæredygtighed forvaltningen af naturressourcer
· Klimaindsats
· Udvikling af landdistrikterne

Forslag til nyt landdistriktsprogram indeholder en del ændringer, hvoraf nogle af disse ændringer bl.a. forringer den kommunale deltagelse og det frivillige arbejde i landdistriktsprogrammet. Det er bl.a. på disse forringelser der gives høringssvar på i alt 6 konkrete områder.
1. Social integration pkt. 4.2.6.
2. Kommunal involvering/Kommunalt ejerskab.
3. Frivilligt arbejde.
4. Stemmeret for offentligt udpegede medlemmer.
5. Rettidig omhu i sagsbehandlingen.
6. Central pulje og grøn vækst.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar, idet der påpeges særlige udfordringer vedrørende kommunal ejerskab til projektet, manglende mulighed for medfinansiering via frivilligt arbejde og behovet for en større rettidig omhu i sagsbehandlingen.

Der vedlægges desuden et høringssvar fra LAG Jammerbugt-Vesthimmerland.

Lovgrundlag
Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 936 af 24/9 2009.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi
Ingen

Administrationen indstiller
at forslaget til høringsbrev afsendes til NaturErhvervstyrelsen.

Bilag

Brev fra NaturErhvervstyrelsen ang høringsbrev.pdf	820-2014-23444
Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune til NaturErhverv	820-2014-18152
høringssvar LAG-Jammerbugt-Vesthimmerland.pdf	820-2014-23431

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 53: Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt

Bilag

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning.pdf

Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt

Sagsfremstilling

53. Åbent - Aars Boligforening, afd. 32, træhusprojekt

Sagsnr.: 820-2012-445601
Doknr.: 820-2014-26252
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund
Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 9 familieboliger bygget på Hans Egedes Vej, Aars, Forbindelsesvejen, Haubro og Aagade i Vegger.

Boligerne er taget i brug i 31. juli 2013.

Sagsfremstilling
Den endelige anskaffelsessum på kr. 15.016.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 26. maj 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 218.000.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi
Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.051.120 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 65,75 % af realkreditlån, svarende til kr. 8.984.448.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i 2012, og påvirker derfor ikke regnskab 2013 eller 2014.

Administrationen indstiller
- endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

Bilag

Skema C status 70.pdf	820-2014-25943
Revisionspåtegning.pdf	820-2014-25944

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 54: Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum

Bilag

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning skema C.pdf

Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum

Sagsfremstilling

54. Åbent - Aars Boligforening - afdeling 102 - Haubrovej 5a, hornum

Sagsnr.: 820-2012-506158
Doknr.: 820-2014-26372
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund
Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 12 familieboliger bygget i Valnøddeparken, Hornum.

Boligerne er taget i brug den 1. juli 2012

Sagsfremstilling
Den endelige anskaffelsessum på kr. 22.281.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 22. september 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 323.000.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi
Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.559.670 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 63,93 % af realkreditlån, svarende til kr. 12.962.261.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i marts måned 2013 og er således indregnet i det samlede forventede regnskab for 2013.

Administrationen indstiller
- at endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

Bilag

Skema C status 70.pdf	820-2014-25696
Revisionspåtegning skema C.pdf	820-2014-25678

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 55: Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej

Bilag

Skema C status 70.pdf

Revisionspåtegning.pdf

Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej

Sagsfremstilling

55. Åbent - Boligforeningen Nørrevang - Lucernevej

Sagsnr.: 820-2012-464006
Doknr.: 820-2014-26366
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund
Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt anmodning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum – skema C – vedr. 10 familieboliger bygget på Lucernevangen i Aalestrup.

Boligerne er taget i brug den 1. januar 2013.

Sagsfremstilling
Den endelige anskaffelsessum på kr. 18.963.000 svarer til den godkendte sum i skema B, som blev godkendt i Byrådet den 22. september 2011.

Indeholdt i den samlede anskaffelsessum er afsatte og endnu ikke betalte beløb til færdiggørelse på kr. 192.000.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi
Vesthimmerlands Kommune skal af den samlede anskaffelsessum, afholde et grundkapitallån på kr. 1.327.410 (7 %). Der gives samtidig en kommunegaranti på 67,84 % af realkreditlån, svarende til kr. 11.707.000.

Grundkapitallånet er indbetalt til Landsbyggefonden i marts måned 2013 og er således indregnet i det forventede skøn over det samlede regnskabsresultat for 2013.

Administrationen indstiller
- endelig anskaffelsessum – skema C – godkendes.

Bilag

Skema C status 70.pdf	820-2014-26055
Revisionspåtegning.pdf	820-2014-26049

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 56: Salg af grunde erhvervet ved hjælp af Indsatspuljen

Salg af grunde erhvervet ved hjælp af Indsatspuljen

Sagsfremstilling

56. Åbent - Salg af grunde erhvervet ved hjælp af Indsatspuljen

Sagsnr.: 820-2012-95276
Doknr.: 820-2014-24464
Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund
Vesthimmerlands Kommune har ved hjælp af Indsatspuljen købt yderligere 3 nedslidte ejendomme, hvor nedrivningen er afsluttet eller tæt på afslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår derfor, at følgende ejendomme
· Enghavevej 15, Gedsted
· Nørregade 52, Østrup
· Nørregade 54, Østrup
·
sættes til salg ved offentligt udbud.

Anlægsbevillinger vil fremkomme i forbindelse med de enkelte salg.

Grundene forventes udbudt til salg snarest muligt.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse § 68.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi
Salgsprisen for ejendommene med fradrag af udgifter ved salget tilføres kommunens likvide beholdning.

Administrationen indstiller
- at de nævnte 3 ejendomme udbydes til salg ved offentligt udbud.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 57: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

57. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2013-76975
Doknr.: 820-2013-272914
Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. februar 2014
Fraværende: Ingen

· Orientering om besøg fra Kongehuset den 3. september 2014 på Livø og den 5. september 2014.

· Orientering om afholdt pressemøde den 7. februar 2014 på Himmerland Golf og Spa Resort om kommunens rolle i forbindelse med golfturneringen ”Made in Denmark”. Der afholdes temamøde for Byrådet den 27. februar 2014.

· Orientering om planlagt dialogmøde vedrørende Sygehus Himmerland/Farsø Sygehus den 26. februar 2014.

· Orientering vedrørende opmærksomhed på indregnede budgetforudsætninger for budget 2015 vedrørende finansieringstilskud samt indregnede helhedsvirkninger af besparelser i budget 2014

· Orientering om mindre justering af organisationstilknytning for kantinefunktionerne på rådhuset og jobcentret

· Orientering om fælles nordjysk profilering på folkemødet 2014 på Bornholm

· Orientering om igangsat arbejde vedrørende fælles nordjysk projekt ”Udfordringsbillede for de nordjyske kommuner”

· Orientering om forventet projekt for vindmølleplanlægning i Nørrekær Enge

· Orientering om invitation til møde om landsbyliv i Vesthimmerland på Vesthimmerlands Museum den 4. marts 2014

· Unesco´s verdenskulturarvsliste
Som orienteret om i sag 820-2012-418893 på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2012, har der gennem en årrække været arbejdet med optagelse af Aggersborg, som en af vikingetidens trelleborge, på Unesco´s verdenskulturarvsliste.

Økonomiudvalget orienteres hermed om, at afleveringen af den officielle ansøgning fandt sted den 28. januar

2014. Kulturstyrelsen forventer at eksperterne fra Unesco besøger ringborgene i sensommeren/efteråret 2014.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 58: Lukket: Evt. arealerhvervelse

Punkt 59: Lukket: Ungdomsboligprojekt ved Himmerlandsgade i Aars

Punkt 60: Lukket: Forespørgsel på omlægning af Busgade i Aalestrup

Punkt 61: Lukket: Ejendomskøb til byudvikling

Punkt 62: Lukket: Projekt: Gangbro over Vilsted Sø