

REFERAT Byrådet d. 30-01-2014

Mødedato Torsdag d. 30. januar 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forslag om ændret mødetidspunkt for Byrådet.....	3
Oprettelse af Ungeråd.....	5
Vesthimmerlands Vand A/S - bestyrelsen 2014 - 2017.....	7
Handicaprådet - medlemmer 2014 -2017.....	9
Den selvejende institution Johs. V. Jensen museet - bestyrelsen 2014 - 2017.....	11
Stenaldercentret Ertebølle - orientering om vedtægtsændring og godkendelse af bestyrelse.....	13
Sygehus Himmerland.....	16
Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune.....	19
Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk	21
Anlægsbevilling - Omfartsvej Aars.....	24
Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten.....	26
Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering.....	29
Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering.....	32
Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder.....	34
Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen.....	36
Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller.....	38
Frigivelse af anlægsmidler 2014.....	40
Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør.....	43
Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.....	46
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening Lucernevej, Aalestrup.....	49
Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken.....	52
Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening.....	55
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 7	58
Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund.....	61
Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø.....	64
Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken.....	67
Godkendelse af vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune.....	70

Punkt 1: Forslag om ændret mødetidspunkt for Byrådet

Forslag om ændret mødetidspunkt for Byrådet

Sagsfremstilling

1. Åbent - Forslag om ændret mødetidspunkt for Byrådet

Sagsnr.: 820-2013-32263

Doknr.: 820-2014-19367

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

I mødekalender 2014 er Byrådets møder fastsat til afholdelse kl. 16.00.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Per Bisgaard foreslår at Byrådsmøderne fremover afholdes kl. 19.00.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Byrådet træffer beslutning om hvornår Byrådsmøderne skal afholdes.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

For Per Bisgaards forslag stemte Per Bisgaard, Niels Heebøl, Karen Clausager.

Øvrige stemte imod.

Tidspunktet er hermed fastsat til kl. 16.00.

Punkt 2: Oprettelse af Ungeråd

Oprettelse af Ungeråd

Sagsfremstilling

2. Åbent - Oprettelse af Ungeråd

Sagsnr.: 820-2014-3006

Doknr.: 820-2014-12865

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

SF's byrådsgruppe fremsender nedenstående forslag til videre behandling på Byrådets møde i januar eller februar

Sagsfremstilling

"SFs byrådsgruppe foreslår hermed, at der etableres et ungeråd i Vesthimmerlands Kommune.

Ungerådet kan med fordel høres i de kommunale forslag og beslutninger, der vedrører børn og unge, samt selv stille forslag, der kan komme til politisk behandling i kommunalbestyrelsen.

Det foreslås at kommunens administration hurtigst muligt, og senest ved kommunalbestyrelsesmødet i februar, fremlægger forslag til, hvordan ungerådet vælges og sammensættes, ud fra de erfaringer der foreligger med ungeråd i kommuner, der i størrelse og befolkningmæssig sammensætning, kan sammenlignes med Vesthimmerlands Kommune.

Ungerådene/ungdomsrådene i Mariagerfjord, Thisted og Jammerbugt kan evt. tjene som inspiration."

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser ikke beregnet.

Administrationen indstiller

- at forslaget behandles

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Børne - og Skoleudvalget tager initiativ til at fremkomme med forslag.

Punkt 3: Vesthimmerlands Vand A/S - bestyrelsen 2014 - 2017

Vesthimmerlands Vand A/S - bestyrelsen 2014 - 2017

Sagsfremstilling

3. Åbent - Vesthimmerlands Vand A/S - bestyrelsen 2014 - 2017

Sagsnr.: 820-2013-33597

Doknr.: 820-2014-8524

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Byrådet vedtog på det konstituerende møde den 5. december 2014 at godkende at Brian Christensen repræsenterer Dansk Folkeparti i Vesthimmerlands Vands bestyrelsen for perioden 2014 – 2017.

Sagsfremstilling

Ved henvendelse af 31. december 2013 fremsender Brian Christensen efterfølgende anmodning om, at byrådsmedlem Annette Wahlgreen indtræder i bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S i stedet for.

Lovgrundlag

Vedtægter for Vesthimmerlands Vand A/S

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

-ingen økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 4: Handicaprådet - medlemmer 2014 -2017

Handicaprådet - medlemmer 2014 -2017

Sagsfremstilling

4. Åbent - Handicaprådet - medlemmer 2014 -2017

Sagsnr.: 820-2013-32808

Doknr.: 820-2014-19201

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

På det konstituerende møde den 5. december 2013 blev der udpeget 2 medlemmer af Byrådet til Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Annette Vahlgreen har den 19. januar 2014 fremsendt en anmodning om at udtræde af Handicaprådet.

Annette Vahlgreen blev jf. gældende regler udpeget af byrådet som Socialudvalgets repræsentant i Handicaprådet.

Handicaprådet består af 8 medlemmer og er sammensat således:

- 4 medlemmer fra handicaporganisationerne i Vesthimmerlands Kommune, udpeget efter indstilling fra de samvirkende Invalideorganisationer
- 1 medlem af Socialudvalget – udpeget af Byrådet
- 1 medlem af Sundhedsudvalget – udpeget af Byrådet
- 1 embedsmand fra Socialforvaltningen – udpeget af Byrådet
- 1 embedsmand fra Sundhedsforvaltningen – udpeget af Byrådet

Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem i rådet.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed § 37a, og den sociale retssikkerhedslov bekendtgørelse nr. 983 af 8. august 2013, og retssikkerhedsbekendtgørelsen nr. 722 af 19. juni 2013.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Byrådet udpeger 1 nyt medlem til nævnet.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Doris Lauritzen blev valgt.

**Punkt 5: Den selvejende institution Johs. V. Jensen museet - bestyrelsen
2014 - 2017**

Den selvejende institution Johs. V. Jensen museet - bestyrelsen 2014 - 2017

Sagsfremstilling

5. Åbent - Den selvejende institution Johs. V. Jensen museet - bestyrelsen 2014 - 2017

Sagsnr.: 820-2013-33208

Doknr.: 820-2014-18270

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

På det konstituerende møde den 5. december 2013 blev der udpeget 3 medlemmer til bestyrelsen for Den selvejende institution Joh. V. Jensen Museet i Farsø.

Sagsfremstilling

Udpegning til bestyrelsen for Joh. V. Jensen Museet i Farsø er foretaget på baggrund af de gamle vedtæger og ikke i henhold til de gældende vedtægter, der er godkendt af Byrådet i dets møde den 31. marts 2011.

På denne baggrund er udpegningen tilbagesendt til de politiske partier til fornyet overvejelse og med anmodning om at foretage en fornyet udpegning.

Institutionen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, der sammensættes således:

- 2 medlemmer udpeges blandt medlemmerne af Kultur- og Fritidsudvalget eller – hvis dette ikke er muligt – af byrådets midte
- 2 medlemmer udpeges af Vesthimmerlands Museum
- 3 medlemmer udpeges efter indstilling fra Johannes V. Jensen Museets Støtteforening

Lovgrundlag

Vedtægter for den selvejende institution Johs. V. Jensen Museet.

Sagen afgøres i Byrådet.

Administrationen indstiller

- at Byrådet udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Jan Dyregaard og Niels Heebøl blev valgt.

Punkt 6: Stenaldercentret Ertebølle - orientering om vedtægtsændring og godkendelse af bestyrelse

Bilag

Vedtægter med Civilstyrelsens rettelser

Brev af 20. december 2013 fra Civilsstyrelsen

Stenaldercentret Ertebølle - orientering om vedtægtsændring og godkendelse af bestyrelse

Sagsfremstilling

6. Åbent - Stenaldercentret Ertebølle - orientering om vedtægtsændring og godkendelse af bestyrelse

Sagsnr.: 820-2012-551029

Doknr.: 820-2014-19476

Sagsbeh.: Martin Birk

Baggrund

I forlængelse af Byrådsbeslutningen af den 20. juni 2013 orienteres Byrådet herom de ændrede vedtægter og valg af ny bestyrelse i fonden.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. juni 2013 at godkende en vedtægtsændring for Den Selvejende Institution Stenaldercentret Ertebølle.

Disse vedtægtsændringer er nu godkendt af Civilstyrelsen med en række mindre ændringer.

Kopi af de gældende vedtægter og Civilstyrelsens godkendes vedlægges til orientering. Ændringerne er markeret med rødt.

Som følge af pkt. 6 i vedtægterne skal der ske en indstilling af interesserede parter til bestyrelsen. Da der allerede er 3 interesserede, har administrationen valgt at indstille følgende personer til godkendelse:

Per B. Frederiksen, formand for Støtteforeningen Stenaldercentret Ertebølle

Martin Birk, jurist

Gyrite Andersen, forvaltningschef

Administrationen håndterer orientering og formalia i forbindelse med den nuværende bestyrelses fratræden, herunder et skæringspunkt for den nye bestyrelses arbejdsperiode.

Lovgrundlag

Almindelige kommunale retsgrundsætninger.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at de tre nævnte personer godkendes til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Stenaldercentret Ertebølle.

Bilag

Vedtægter med Civilstyrelsens rettelser

820-2014-589

Brev af 20. december 2013 fra Civilstyrelsen

820-2014-21256

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 7: Sygehus Himmerland

Bilag

Vedrørende: Region Nordjyllands planer for Sygehus Himmerland

Referat Kontaktudvalg 26.11.2013

Underskrevet invitation til dialogmøde den 27. februar 2012.pdf

Region Nordjylland - Budgetaftale 2014 - Fælles indsats

Region Nordjylland - Referat fra Forretningsudvalgets møde den 09.12.2013 punkt 2

Sygehus Himmerland - Handleplan 2013

Himmerlandsposten

Sygehus Himmerland

Sagsfremstilling

7. Åbent - Sygehus Himmerland

Sagsnr.: 820-2014-1738

Doknr.: 820-2014-6145

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Sygehus Himmerlands faglige og økonomiske udfordringer.

Sagsfremstilling

Regionsrådet for Region Nordjylland besluttede ved budgetvedtagelsen for 2014 en rammebesparelse for Sygehus Himmerland på 3,368 mio.kr. I budgetåret 2013 gennemførtes en rammebesparelse på 3 mio.kr., der blandt andet medførte nedlæggelse af 6 medicinske senge i Farsø og 11 medicinske senge i Hobro.

Der kan således forventes at Sygehus Himmerland ifm. gennemførelse af rammebesparelsen for 2014 vil skulle forholde sig til yderligere nedlæggelser/sammenlægninger af enheder for at indfri Regionsrådets beslutning. Såfremt Sygehus Himmerland i lighed med 2013 gennemfører besparelsen på de medicinske pladser vil en reduktion gennemført på Farsø Sygehus have store konsekvenser for såvel det ortopædkirurgiske Afsnit Farsø som for de patienter der i dag tilbydes sygehusbehandling på medicinsk afsnit B i Farsø. Aktuelt vides at besparelser er varslet på det terapeutiske område.

Herudover står Sygehus Himmerland overfor store faglige og økonomiske udfordringer som følge af lægesituationen.

Rekrutteringssituationen på læge/overlæge side er endog meget vanskelig og har medført at Sygehus Himmerland må anvende eksterne vikarer i stor stil, samt besætte stillinger med medicinstuderende.

Økonomisk har situationen bevirket et merforbrug i 2013 på 7 mio.kr.

For patienterne vil den problematiske lægedækning betyde at kontinuitet i forløbene bliver påvirket heraf.

Patienttilgangen har i efteråret 2013 været vigende, om dette er affødt af ovennævnte problemstilling på lægeside vides ikke.

For borgerne i Sygehus Himmerlands optageområde er situationen uholdbar, hvorfor Regionsrådets Forretningsudvalg på møde den 9. december 2013 har udbedt sig løsningsforslag til afhjælpning af situationen. Dette foreligger ikke for nuværende.

Lovgrundlag

Ingen lovgrundlag.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen oplysninger til sagen.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget drøfter de fremførte problemstillinger på Sygehus Himmerland.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalget er meget bekymret for de problematikker af såvel faglig som økonomisk karakter som sygehus Himmerland står overfor.

Sundhedsudvalget forventer, at Regionsrådet hjælper sygehus Himmerland med såvel det budgetmæssige problem i forhold til merforbruget til lægevikarer som at sørge for en kvalificeret lægedækning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vedrørende: Region Nordjyllands planer for Sygehus Himmerland	820-2012-1672191
Referat Kontaktudvalg 26.11.2013	820-2014-6178
Underskrevet invitation til dialogmøde den 27. februar 2012.pdf	820-2012-2092943
Region Nordjylland - Budgetaftale 2014 - Fælles indsats	820-2014-6198
Region Nordjylland - Referat fra Forretningsudvalgets møde den 09.12.2013 punkt 2	820-2014-6199
Sygehus Himmerland - Handleplan 2013	820-2014-6197
Himmerlandsposten	820-2014-7266

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 8: Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Statsforvaltningens bemærkninger til Regnskab 2012

Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

8. Åbent - Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2013-27263

Doknr.: 820-2014-13289

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Statsforvaltningen har bemærket, at Byrådet skal træffe særskilt afgørelse om godkendelse af regnskabet, og dette skal ske efter, at revisionen har afgivet sin beretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i mødet den 30. maj 2013 regnskabet for 2012, og oversendte det til revisionen.

I mødet den 19. september 2013 godkendte Byrådet revisionens beretning nr. 11 og fremsendte skrivelse til Statsforvaltningen herom.

Statsforvaltningen anmoder derfor Vesthimmerlands Kommune om at indsende dokumentation for, at Byrådet har godkendt årsregnskabet efter at revisionen har afgivet sin beretning.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Regnskabet for 2012 endeligt godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Statsforvaltningens bemærkninger til Regnskab 2012

820-2013-266893

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 9: Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Bilag

Ansøgning om tilskud

Bevillingsskrivelse fra Undervisningsministeriet

Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Sagsfremstilling

9. Åbent - Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Sagsnr.: 820-2014-1286

Doknr.: 820-2014-5072

Sagsbeh.: Lene Juel Petersen

Baggrund

Kulturskolen har i samarbejde med Toppedalskolen, Blære Skole, Overlade Skole, Løgstør Skole og Gedsted Skole ansøgt Undervisningsministeriets pulje til forsøg og udvikling af en længere og varieret skoledag.

Sagsfremstilling

Projektets overskrift er: Hvorledes kan Kulturskolen bidrage til at opfylde reformens målsætninger om en længere og mere varieret skoledag på den enkelte skole med udgangspunkt i den enkelte skoles behov for at udvikle nye læringsformer (understøttende undervisning).

Projektet sigter mod "den åbne skole". 5 folkeskoler og Kulturskolen udvikler understøttende undervisningsforløb med henblik på at videreføre praksis i skoleåret 2014/2015. Projektet består af 5 delprojekter (temaer) og 8 ugers varighed. Projekterne vil kunne videreføres på alle deltagende skoler i 40 ugers sammenhængende forløb på den enkelte skole. Temaerne er:

- Musik og mediekultur i indskolingen
- Musik og første fremmedsprog
- Sammensang og sammenspil
- Forsøg med instrumentalundervisning i indskolingen
- Musikalsk bevægelse

Ansøgningen er imødekommet med 200.000 kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 200.000 kr. på drift i forbindelse med projektet. Beløbet fordeles med 33.333 kr. til hver af de 5 deltagende skoler samt 33.335 kr. til Kulturskolen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud

820-2014-5068

Bevillingsskrivelse fra Undervisningsministeriet

820-2014-5066

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 10: Anlægsbeviling - Omfartsvej Aars

Anlægsbevilning - Omfartsvej Aars

Sagsfremstilling

10. Åbent - Anlægsbevilning - Omfartsvej Aars

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-271876

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Kommuneplantillægget er godkendt og VVM tilladelsen er givet.

Jordfordeling til sikring af vejareal og projektering er i gang.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 6,5 mio. kr. til forundersøgelse, udarbejdelse af VVM og planlægning.

Sagsfremstilling

Alt areal til vejanlægget, sideanlæg med mere skal erhverves ved en jordfordelings kendelse medio august 2014. Med der kan være behov for at erhverve nogle af arealerne i forbindelse med jordfordelingen inden den endelige kendelse. Derfor er det nødvendigt at disponere over bevillingen tidligt i foråret.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet er i 2014 er afsat 10,0 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 10,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af projektet med omfartsvejen som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 11: Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Bilag

Linjeføring, Gatten

Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Sagsfremstilling

11. Åbent - Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Sagsnr.: 820-2013-59278

Doknr.: 820-2013-268000

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Gatten er som ferieområde inde i en positiv udvikling og er sammen med Rønbjerg udpeget til område med særlig mulighed for at udvikle fyrtårne til koncentrerede turistområder, jf. Turistpolitisk Redegørelse 2013.

Gatten Golf og Spa Resort har for nylig udvidet og der er blevet vedtaget en ny lokalplan i området, der giver mulighed for yderligere udvidelser. Endvidere skal Golfcenteret være vært for golfturneringen European Tour i 2014-16.

Ved at lave en forlængelse af Gunderstedvej til Sjørupsøvej opnås en mere direkte rute til lokalplanområdet, Gatten Golf og Spa Resort og sommerhusområder. Vejen vil lede trafikken uden om Gatten by og man undgår nogle skarpe sving med snævre passager. Den nuværende trafikmængde på Gunderstedvej i Gatten er ca. 1.000.

Den planlagte linjeføring er vist i vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Den nye vej er 175 meter lang og anlægges i en bredde på 6,0 meter med 1 meter rabat i hver side uden kantsten og med vejbelysning.

Sjørup Søvej er kun 4,8 meter bred. Dette er en utilstrækkelig bredde i forhold til den trafik, som kommer på vejen. Der bør derfor foretages en mindre sideudvidelse over en 650 meter lang strækning fra tilslutningen af forlængelsen af Gunderstedvej og frem til Golfcenteret.

For at afslutte projektet bør der lægges nyt slidlag på hele Sjørup Søvej, i alt ca. 2 km.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,2 mio. kr. til forlængelse m.v. af veje i Gatten.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til forlængelse af Gunderstedvej i Gatten som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Linjeføring, Gatten

820-2013-269112

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Sagsfremstilling

12. Åbent - Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-68819

Doknr.: 820-2013-273548

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Aalestrup i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Projektet med kloak- og vejrenovering blev påbegyndt i 2012 med renovering af Vestergade og boligveje i området. I 2013 blev der arbejdet i industrikvarteret vest for Testrupvej, hvor der bl.a. blev sat nye vejbrønde.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 8,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Det fremtidige arbejde i 2014 består af renovering af Testrupvej med nyt fortov og kørebane. Samt udlægning af slidlag på etape 2012.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 3,5 mio. kr. til vejrenoveringer i Aalestrup i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 3,5 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Aalestrup som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

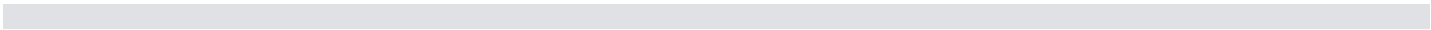
Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt .

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.



Punkt 13: Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Sagsfremstilling

13. Åbent - Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-72536

Doknr.: 820-2013-273660

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Gedsted i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Kloak- og vejarbejderne i Gedsted har stået på siden 2009, og en stor del af byens vejnet er nu gennemrenoveret. Det samlede renoveringsarbejde i Gedsted forventes afsluttet i 2016.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 13,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

I 2014 er det Nørrevangen, Højdevej og Langagervej, der skal renoveres med nyt fortov, vejopbygning og belægning.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 4,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Gedsted i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 4,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Gedsted som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 14: Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsfremstilling

14. Åbent - Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsnr.: 820-2013-54730

Doknr.: 820-2013-273509

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Østerbølle i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Sagsfremstilling

Bevillingen er planlagt anvendt til

- Fuld renovering af fortov inkl. kantsten.
 - Fuld renovering af vej-kassen efter nutidig standard.
 - Sænkning af vej-kassen, således der kan opnås tilstrækkelig kantstenslysning.
- Arbejdet kan afhængig af vejret påbegyndes i januar. Første etape skal være afsluttet inden vinteren 2014.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 15: Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Sagsfremstilling

15. Åbent - Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Sagsnr.: 820-2013-26497

Doknr.: 820-2014-1827

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

I budget 2014 er afsat 7,333 mio. kr. til byfornyelse i landdistrikterne (Landsbypulje 2014).

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har fået bevilget 4,4 mio. kr. i 2014 til indsatsen mod forsømte og nedslidte ejendomme. Der er mulighed for at lånefinansiere 95% af kommunens egenandel på 40%.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Der skal meddeles bevillinger til byfornyelsesindsatsen i landdistrikterne.

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 7.300.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.400.000 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra By-, Bolig- og Landdistriktsministeriet på 4,4 mio. kr.
- at der optages et lån på 2.755.000 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at restbeløbet på 145.000 kr. finansieres af kassen.
- at rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 16: Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Sagsfremstilling

16. Åbent - Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Sagsnr.: 820-2014-2187

Doknr.: 820-2014-7328

Sagsbeh.: Gyrite Andersen

Baggrund

Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af haller i 2014.

Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til vedligeholdelse af haller. Dette rådighedsbeløb ønskes frigivet.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Som beskrevet ovenfor

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til vedligeholdelse af haller i 2014
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. og
- at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 17: Frigivelse af anlægsmidler 2014

Frigivelse af anlægsmidler 2014

Sagsfremstilling

17. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler 2014

Sagsnr.: 820-2014-1252

Doknr.: 820-2014-4969

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 19,800 mio. kr. Af dette beløb ønskes følgende rådighedsbeløb frigivet:

Renovering Østermarkskolen 6,800 mio. kr.

Aars By – for projektering 0,500 mio. kr.

Skolereform 1,000 mio. kr.

AT-påbud 1,000 mio. kr.

LBO Vilsted/Vindblæs 2,000 mio. kr.

Hornum Børnehave – for projektering 0,500 mio.kr.

I alt 11,800 mio. kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byråd via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Det gives en anlægsbevilling på 6,800 mio. kr. til Østermarkskolen
- at Der gives en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Aars By – for projektering
- at Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til skolereform
- at Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til AT-påbud
- at Der gives en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. til LBO Vilsted/Vindblæs
- at Der gives en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Hornum Børnehave – for projektering
- at Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 11,800 mio. kr. til formålene
- at Rådighedsbeløbene frigives

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Bilag

Ansoegningsskema 2013 Vesthimmerland.pdf

Tilsagn om støtte til udviklingsprojektet om kystbyen Løgstør (MBBL Id nr.: 433666)

Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Sagsfremstilling

18. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-56532

Doknr.: 820-2014-12866

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Administrationen har ansøgt om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler til gennemførelse af et demonstrationsprojekt med Løgstør som case. Løgstør har flere udfordringer med turisme og byudvikling – herunder bl.a. at sikre sammenhæng mellem byen, de tilstødende sommerhusområder og sejlskibsturismen fra Limfjorden. Løgstør er kendetegnet med en lang "promenade" langs vandet, der ikke skaber nok synergi til byens forskellige centrale byrum, der står over for byomdannelse.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer meddelt tilsagn til gennemførelse af et udviklingsprojekt: Værdiskabende samarbejder, forrentningsudvalg og mental byomdannelse i by- og destinationsudvikling – Demonstrationsprojekt i kystbyen Løgstør.

Der ønskes derfor frigivet anlægsmidler på 695.900 kr. i udgift og 695.900 kr. i indtægt for gennemførelse af udviklingsprojektet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, §96

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Som beskrevet ovenfor

Administrationen indstiller

- at Der gives en anlægsudgiftsbevilling på 695.900 kr.
- at Der gives en anlægsindtægtsbevilling på 695.900 kr.
- at Rådighedsbeløbet afsættes og samtidig frigives

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansoegningsskema 2013 Vesthimmerland.pdf

820-2014-2222

Tilsagn om støtte til udviklingsprojektet om kystbyen Løgstør
(MBBL Id nr.: 433666)

820-2014-14483

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 19: Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Bilag

Ansøgning fra Jyske Sparekasse vedrørende Hornum El-forsyning

Vedr.: Garanti til Hornum El-forsyning

Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

19. Åbent - Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2013-74089

Doknr.: 820-2013-267912

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Hornum El-forsyning fik i 2011 bevilget optagelse af et lån med kommunegaranti på 1,2 mio. kr. over 10 år. El-forsyningen ønsker nu dette lån forlænget til 25 år og søger samtidigt om optagelse af et nyt lån på 1,6 mio. kr. med kommunegaranti

Sagsfremstilling

På vegne af Hornum El-forsyning fremsender Jyske Sparekasse ansøgning om en kommunal lånegaranti for optagelse af et nyt lån på 2,7 mio. kr. med fast rente og en tilbagebetalingstid på 25 år.

Der er p.t. en restgæld på 1,1 mio. kr. på den gamle gæld, som nu har løbet i 2,5 år.

Det nye lån på 1,6 mio. kr. skal anvendes til udskiftning af el-målere for 1,4 mio. kr. og 200.000 kr. til diverse (programmering og styring).

Løbetiden på 25 år ønskes, så det ikke bliver dyrere for forbrugerne.

Den ønskede løbetid på 25 år kan ikke imødekommes, da den maksimale løbetid for et lån er på 25 år. Det gamle lån på 1,2 mio. kr. har løbet i 2 ½ år, hvorfor den vægtede løbetid for et samlet lån på 2,7 mio. kr. maksimalt kan være 24 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

I henhold til gældende praksis, skal Hornum El-forsyning betale en garantiprovision, som er fastsat til 0,75% af hovedstolen. I dette tilfælde beregnes garantiprovisionen af den forhøjede låneoptagelse på 1,6 mio. kr. Provisionsbeløbet udgør derfor 12.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles kommunegaranti til optagelse af et lån på 2,7 mio. kr. i Kommunekredit med en løbetid på 24 år og med fast rente.
- at optagelse af det nye lån er betinget af, at der sker indfrielse af det nuværende lån i Kommunekredit på oprindeligt 1,2 mio. kr.
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 12.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Jyske Sparekasse vedrørende Hornum El-forsyning

820-2014-13664

Vedr.: Garanti til Hornum El-forsyning

820-2013-267902

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 20: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf

Driftsbudget Lucernevej.pdf

Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsfremstilling

20. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-48397

Doknr.: 820-2013-267490

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Kuben Management fremsendte på vegne af Aars Boligforening skema A til godkendelse i juli 2013.

Byrådet godkendte i mødet den 29. august 2013, at sende ansøgningen over til budgetforhandlingerne 2014, hvor der blev afsat et rådighedsbeløb på 2,436 mio. kr. til finansiering af kommunens grundkapital.

På baggrund af ovennævnte er der udarbejdet ny sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 13 familieboliger på Lucernevej i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 226, Lucernevej.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 24.362.000.

Anskaffelsessummen svarer til det maksimale støttebeløb til familieboliger i 2013 med 17.680 kr. pr. m2 tillagt energitillæg på 960 kr. pr. m2.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
10	98 m	Kr. 6.985	Kr. 36.700
3	109 m	Kr. 7.619	Kr. 40.000

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 692,02 pr. m .

Den kommunale grundkapital der skal stilles til rådighed udgør 2,436 mio. kr.

Der er i budget 2014 afsat midler til dette projekt med de anførte 2,436 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2.436.000 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til

realkreditlån på skønnet kr. 14.130.000.

Byrådet har med budgetgodkendelsen for 2014 vedtaget, at der opkræves 2 promille i støttesagsgebyr til kommunen. Inklusiv gebyr for byggesagsbehandling vil kommunen kunne opnå en samlet indtægt på 58.725 kr.

Administrationen indstiller

- at skema A godkendes.
- at evt. merudgifter i henhold til licitationsresultatet forudsættes afholdt indenfor anskaffelsessummen på 24,362 mio. kr., før fremsendelse af Skema B til byrådet.
- at den kommunale grundkapital herefter maksimalt kan udgøre 2,436 mio. kr.
- at der gives tilsagn om en kommunal lånegaranti på op til 14.130.000 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf

820-2013-152685

Driftsbudget Lucernevej.pdf

820-2013-152678

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 21: Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Bilag

Renoveringsbudget.pdf

Ansøgning fra Kuben.pdf

Notat om økonomi i forbindelse med renovering af almene boliger.docx

Kopi af ansøgning til LBF.pdf

Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsfremstilling

21. Åbent - Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsnr.: 820-2013-76767

Doknr.: 820-2014-5264

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget opfølgende materiale til helhedsplan. Landsbyggefonden ønsker en tilkendegivelse med kommunens anbefaling af reoveringsplanen.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker gennemført en helhedsplan for afd. 101, Solvangsparken. Afdelingen består af 51 boliger fordelt med:

6 rækkehuse beliggende Kirkevej 22 og 24, Hornum

38 rækkehuse beliggende Solbakken 1 – 77, Aars

3 rækkehuse beliggende Møllevangenget 15, Vegger

4 rækkehuse beliggende Nygade 34, Østrup

Rækkehusene i Vegger og Østrup ønskes frasolgt og de øvrige 44 boliger reoveret.

Alle boliger er toværelses på 60 m² opført af EGV fra 1980 til 1984 og bebos primært af pensionister.

I Vegger og Østrup har der været lejetab og det vurderes, at en huslejestigning efter en reovering vil vanskeliggøre udlejningen yderligere.

Boligerne i Hornum og Aars ønskes fremtidssikret. Det skal bl.a. ske ved, at skabe større tilgængelighed til huse og udenomsarealer og modernisere de enkelte boliger med nyt tag, køkken, bad, gulv og vinduer. Bygningerne skal efterisoleres og bringes op på nutidigt niveau. Der er registreret skimmelsvamp.

Samtidig skal både fælleshus og udenomsarealer reoveres til gavn for sociale aktiviteter.

Den samlede udgift for reoveringen er opgjort til kr. 37.500.000. Finansieringen af helhedsplanen afhænger af den model som Landsbyggefonden finder egnet i det pågældende tilfælde. Den kan f. eks. bestå af låneoptagelse, tilskud, driftsstøtte og kapitaltilførsel. Der henvises til vedlagte notat.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Byrådet skal på nuværende tidspunkt alene tage stilling til om helhedsplanen kan anbefales.

De nærmere økonomiske vilkår om kommunens evt. garantistillelse og andel i en evt. femtedelsordning vil først foreligge når skema A senere fremsendes til godkendelse.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune anbefaler et ja helhedsplanen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Renoveringsbudget.pdf	820-2013-272050
Ansøgning fra Kuben.pdf	820-2013-272045
Notat om økonomi i forbindelse med renovering af almene boliger.docx	820-2013-272049
Kopi af ansøgning til LBF.pdf	820-2013-272048

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 22: Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Bilag

Notat fra Kuben til Aars Boligforening.pdf

Kort over Himmerlandsgade-projekt, del I (Kortbilag)

Kort over Himmerlandsgade-projekt, del II (kortbilag)

SV: Ansøgning om godkendelse efter sideaktivitetsbekendtgørelsen

Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Sagsfremstilling

22. Åbent - Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Sagsnr.: 820-2014-3529

Doknr.: 820-2014-14538

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aars Boligforening har tidligere forsøgt at få en investor ind i erhvervsdelen for det store byggeri ved Aars Kirke/Aars Apotek (benævnet Aars Centrum).

Det har ikke været muligt, og Aars Boligforening søger derfor godkendelse af, at boligforeningen selv står som bygherre af erhvervslejemålet.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boliger m.v. kan en almen boligorganisation etablere erhvervsarealer i byggeri, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter. Der er tilknyttet 6 forudsætninger:

1. at der er et boligsocialt behov for erhvervsarealerne i boligområdet,
2. at omfanget af erhvervet står i forsvarligt forhold til boligarealet,
3. at erhvervsarealerne udskilles i en særlig afdeling, som har skøde på ejendommen,
4. at erhvervsarealerne udlejes til et selskab som nævnt i § 4,
5. at udlejningen til selskabet sker til en leje, der svarer til balancelejen med tillæg for værdien af eventuel grundkapital og offentlig lånegaranti, og
6. at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Ad pkt. 1) kan henvises til "Plads til by i vækst" – Udviklingsplan for Aars fra december 2011, hvor det af side 30 fremgår:

"Vest for Kirkegade (1B): Området ligger centralt placeret i Himmerlandsgade. Her kunne det nuværende byggeri erstattes af nyt byggeri med butikker i stueetagen og boliger ovenpå. For at sikre nok parkeringspladser til at servicere ejendommens beboere samt butikkens kunder skal der etableres parkeringskælder under bygningskomplekset"

Ad 2) er der tale om et erhvervsareal på 307 m² ud af et samlet bebygget areal på 6.064 m². Arealet der udgør ca. 5% af det samlede areal skal anvendes til cafe.

Ad pkt. 4) udlejes erhvervsarealerne til Boligselskabet Vesthimmerland Aps, som Aars Boligforening købte anparterne i primo 2011 (Godkendt af Vesthimmerlands Kommune den 16. december 2010).

Administrationen har den 16. januar 2014 afholdt møde med Aars Boligforening om boligorganisationens disposition. Der er udarbejdet referat fra mødet og indleveret bilag, hvor der redegjort for de angivne forudsætninger. Materialet vedlægges sagen.

Aars Boligforening fik den 19. september 2013 godkendelse af skema B til opførelse af 55 boliger og fællesarealer.

Byggeriet er beliggende Nibevej-Himmelandsgade-Kirkevej i Aars og består ud over de 55 almene boliger med fællesarealer også af en parkeringskælder på ca. 1.400 m² og 4 erhvervslokaler (kontorer/butikker) med et areal på ca. 1.232 m². Den samlede anlægsudgift for boligdelen og erhvervsdelen forventes at andrage 150 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen, da der ikke ydes tilskud eller garanti.

Administrationen indstiller

- at ansøgningen imødekommes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Notat fra Kuben til Aars Boligforening.pdf	820-2014-15235
Kort over Himmerlandsgade-projekt, del I (Kortbilag)	820-2014-15252
Kort over Himmerlandsgade-projekt, del II (kortbilag)	820-2014-15253
SV: Ansøgning om godkendelse efter sideaktivitetsbekendtgørelsen	820-2014-15226

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

SF (Niels Heebøll, Pernille Vigsø Bagge, Theresa Andersen og Karen Clausager) kan ikke godkende forslaget, da de er imod projektet.

Punkt 23: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 - Transmissionsledning.docx

Oversigt over høringssvar.doc

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsfremstilling

23. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsnr.: 820-2013-50326

Doknr.: 820-2013-274105

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af trykledning fra Gedsted til Stistrup.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etableres en trykledning fra Gedsted til Stistrup via Gl. Ullits, Ullits og Foulum. Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning med efterfølgende udledning i Limfjorden. Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet en indsigelse fra en enkelt lodsejer. Indsigelsen imødekommes så det henstilles, at brønden placeres længst muligt fra lodsejerens stuehus.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 -
Transmissionsledning.docx

820-2013-233538

Oversigt over høringssvar.doc

820-2014-855

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 24: Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Bilag

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

KP09-15-040_kladde.pdf

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Sagsfremstilling

24. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2013-50820

Doknr.: 820-2013-273757

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

Baggrund

Bestyrelsen for Fripeljehjemmet Hesselvang ønsker mulighed for opførelsen af et friplejehjem. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Området ligger i udkanten af Hvalpsund og afgrænses af vejene Hesselvej og Frøsang. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål, herunder et friplejehjem.

Med lokalplanen åbnes muligheden for, at bl.a. plejehjemsvirksomheden videreføres i privat regi og kan udvides.

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og der bygges derfor i maksimalt 8.5 meters højde.

Da området er let kuperet og man samtidig ønsker niveaufri adgangsforhold for friplejehjemmets beboere, åbnes med lokalplanen mulighed for at regulere terrænet væsentligt.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1040 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-254865
KP09-15-040_kladde.pdf	820-2013-273987
Lokalplanforslag nr. 1040.pdf	820-2013-274123

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 25: Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Bilag

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf

kp09-3-039 kladde.pdf

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Sagsfremstilling

25. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Sagsnr.: 820-2013-63699

Doknr.: 820-2013-273772

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

Baggrund

I Udviklingsplanen for Farsø peges der på området til den ønskede forøgelse af bomuligheder i byen. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Området ligger i den vestlige del af Farsø og afgrænses af vejen Gormsvej, børnehaven Valhalla, landbrugsjord og skovareal. Lokalplanen giver mulighed for spredt boligbebyggelsen samt tæt-lav byggeri.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt og åbner samtidig store muligheder for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i Udviklingsplanen for Farsø med en hensigt om flere og forskelligartede bomuligheder. Der er planlagt for et område med storparceller, runde skovparceller og tæt-lav byggeri.

I tråd med Udviklingsplanen for Farsø og Klimatilpasningsplanen giver lokalplanen mulighed for at området får en bæredygtig profil med lokal regnvandshåndtering (LAR-løsning).

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Der udlægges areal til lokal regnvandshåndtering i form af regnvandssøer og regnvandsgrøfter og disse skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

Ud fra bæredygtige principper ønskes det, at bebyggelsen indgår i harmoni med det omkringliggende landskab, der er let kuperet. Derfor fastsættes i lokalplanen bestemmelser for at de boliger, der ligger på kuperet terræn indpasses dette.

Da de bæredygtige tiltag prioriteres højt og der derfor fastsættes en del bestemmelser her, gives der modsvarende vide rammer for bebyggelsens placering og udseende.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-03-039 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1038 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige

indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf	820-2014-4529
kp09-3-039 kladde.pdf	820-2013-273986
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-250951

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 26: Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Bilag

Driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Sagsfremstilling

26. Åbent - Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Sagsnr.: 820-2012-93816

Doknr.: 820-2014-5289

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

I forbindelse med overdragelsen af Idrætscenter Østermarken til den selvejende institution Idrætscenter Østermarken, er der som tillæg til købsaftalen udarbejdet en driftsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og den selvejende institution Idrætscenter Østermarken

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med bestyrelsen for den selvejende institution Idrætscenter Østermarken udarbejdet en driftsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken. Driftsaftalen indeholder de retningslinjer, der er aftalt for brug af idrætscentret. Driftsaftalen er også med til at sikre, at de kommunale brugere og foreningerne ikke bliver ringere stillet i forbindelse med overdragelsen af Idrætscentret.

Driftsaftalen har været til orientering og bemærkning i Børne- og Skoleforvaltningen.

Driftsaftalen er sendt til godkendelse hos bestyrelsen for den selvejende institution Idrætscenter Østermarken, med henblik på godkendelse på bestyrelsesmødet den 9. januar 2014.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender driftsaftalen for Idrætscenter Østermarken

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Fritids- og Kulturudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

820-2013-175001

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.

Punkt 27: Godkendelse af vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

Godkendelse af vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

27. Åbent - Godkendelse af vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2013-55573

Doknr.: 820-2014-3963

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte i 2013 omdannelsen af folkeoplysningsudvalget til fritidsrådet, som et led i arbejdet med at implementere den reviderede folkeoplysningslov i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejdet med juridisk kontor gennemgået og tilrettet vedtægten for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune, i overensstemmelse med det oplæg som den nedsatte arbejdsgruppe kom med, og som blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 25. september 2013.

Fritidsrådet overtager opgaverne fra det tidligere folkeoplysningsudvalg. Der i forbindelse med ændringen ikke fjernet kompetencer fra rådet.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven § 35

Sagen afgøres i Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender vedtægten for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vedtægt for Fritidsrådet i Vesthimmerlands Kommune

820-2014-1607

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2014

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Godkendt.