

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-03-2016

**Mødedato** Mandag d. 07. marts 2016 kl. 14:30

**Mødested** K2, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

Orientering - Handlingsplan 2016 Drift- og Anlæg.....	3
Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø.....	4
Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2016.....	5
Anlægsbevilling - Nyt offentligt toilet Skoleengen Østerbrogade, Løgstør.....	6
Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Overførsel af anlægsmidler fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Anlægsregnskab jordforsyning boligformål - salg efter afsluttet byggemodning 2012-2015.....	11
Anlægsregnskab jordforsyning erhvervsformål - salg efter afsluttet byggemodning 2013-2015.....	13
Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde på Haraldsvej, Farsø.....	15
Anlægsregnskab for køb og nedrivning - Markvænget 51, Aars.....	17
Etablering af nyt deponi - Renovest A/S.....	19
Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S.....	22
Økonomisk Politik 2017 - 2020.....	26
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for offentlige formål vest for Aars.....	32
Varmeplan - Ranum - Projektforslag 2010/2015 - tilslutningsprojekt for flere områder.....	35
Samarbejde om grøn energiomstilling i Nordjylland.....	38
Samarbejde om EU-projekt : Thyborøn Kanal og vestlige Limfjord.....	40
Afklaring af praksis - Ansøgning om vandindvinding.....	42
Sag vedrørende beskyttet natur i ådal.....	45
Fredningssag - Trend.....	47
Politik for skove i Vesthimmerlands Kommune.....	49
Orientering - Gadelys.....	50
Orientering - Regulativ for erhvervsaffald 2015.....	52
Orientering - Miljø- og Servicemål vedr. Rottebekæmpelse.....	54
Orientering.....	56
Lukket: Salg af ejendomme.....	57

# **Punkt 486: Orientering - Handlingsplan 2016 Drift- og Anlæg**

## **Sagsfremstilling**

### **486. Åbent - Orientering - Handlingsplan 2016 Drift- og Anlæg**

Sagsnr.: 820-2016-11148

Doknr.: 820-2016-54355

Sagsbeh.: Louise Ingeman

#### **Baggrund**

Drift- og Anlægsafdelingen har igennem flere år udarbejdet en handlingsplan, der beskriver afdelingens aktiviteter. Handlingsplanens formål er at orientere Teknik- og Miljøudvalget om afdelingens kommende aktiviteter og udmøntning af de fastsatte servicemål samt at fungere som styringsredskab for afdelingen.

#### **Sagsfremstilling**

Drift- og Anlægsafdelingen fremlægger handlingsplanen for 2016 til orientering for Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Ingen

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Ikke relevant

#### **Administrationen indstiller**

- at handlingsplanen tages til efterretning.

#### **Bilag**

Handlingsplan\_24022016.pdf

820-2016-54405

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Handlingsplan\_24022016.pdf

# Punkt 487: Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø

## Sagsfremstilling

### 487. Åbent - Anlægsbevilling - Ny genbrugsplads Farsø

Sagsnr.: 820-2015-60482  
Doknr.: 820-2016-46159  
Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

#### Baggrund

I budgetaftalen for 2016-2019 blev i 2016 afsat et rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr. til en ny genbrugsplads med anvisning af fuld finansiering fra opløsningen af Renovest I/S.

#### Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af en ny genbrugsplads på Røjbækvej i Farsø. Pladsen erstatter den nuværende på Søndergården, hvor der i dag er problemer med støj overfor naboerne.

Til brug for etableringen af pladsen er der i 2014 erhvervet en grund ved Røjbækvej, og grunden er nu disponeret og klar til anlægsprojektet.

Det afsatte beløb i budgetaftalen dækker en simpel udført plads uden sænkede eller hævede kørearealer, samt en mindre nyindkøbt pavillon.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2016 er anlægsprojekt (som beskrevet i bilag TMan090) godkendt med tilhørende finansiering.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. med frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb, jf. TMan090 (Budgetaftale 2016),
- at finansieringen sker via forventet udlodning ved ophør af Renovest I/S evt. suppleret med kassefinansiering af beløb op til 6,0 mio. kr.

#### Bilag

Overblik og plan genbrugsplads Farsø.pdf

820-2016-52505

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen

Udsat.

#### Bilag

Overblik og plan genbrugsplads Farsø.pdf

# Punkt 488: Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2016

## Sagsfremstilling

### 488. Åbent - Anlægsbevilling - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse 2016

Sagsnr.: 820-2016-8676  
Doknr.: 820-2016-42381  
Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

#### Baggrund

I budgetaftalen for 2016 blev der afsat 5,0 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse af de kommunale bygninger. Af dette beløb blev de 2,5 mio. kr. efterfølgende optaget på driftsbudgettet, hvorefter der nu henstår et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. på investeringsoversigten.

#### Sagsfremstilling

Ejendomscenteret påtænker at disponere de i alt 5,0 mio. kr. til arbejde på følgende bygninger nævnt i tilfældig rækkefølge tilføjet entrepriseoverslag:

- Farsø Ungdomsskole, Vestbyen 41 Farsø – udskiftning af eternit samt opisolering i tagrummet, 0,3 mio. kr.
- Aalestrup Skole, Vestergade 97 Aalestrup – udskiftning af tegltag samt opisolering af tagrummet, 2,0 mio. kr.
- Aars Skole, Kirkegade 4 Aars – forbedring af ventilationsanlægget, 0,7 mio. kr.
- Farsø Skole, Skolegade 14 Farsø – udskiftning af paptag på aula, 0,5 mio. kr.
- Aars Dagplejer, Jyllandsgade 9 Aars – udskiftning af eternittag og ovenlys samt opisolering af tagrummet, 0,5 mio. kr.
- Løgstør Børnehave, Bøgevej 7 Løgstør – udskiftning af eternittag samt opisolering af tagrummet, 0,5 mio. kr.
- Farsø Børnehave, Højgårdsvej 26 Farsø – udskiftning af paptag på pyramiden, 0,5 mio. kr.

Der er tale om meget omtrentlige beløb, og der kan ske forskydning af beløb mellem projekterne.

Rådighedsbeløbet til renoveringsarbejdet søges nu frigivet.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Ifølge Budgetaftale 2016 er den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

I 2016 er der afsat 5,0 mio. kr. til formålet fordelt på to puljer á 2,5 mio. kr. Denne ene pulje på 2,5 mio. kr. er allerede frigivet via det godkendte driftsbudget, mens de sidste 2,5 mio. kr. formelt skal frigives via en anlægsbevilling.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen, Uffe Bro

Godkendt.

# **Punkt 489: Anlægsbevilling - Nyt offentligt toilet Skoleengen Østerbrogade, Løgstør**

## **Sagsfremstilling**

### **489. Åbent - Anlægsbevilling - Nyt offentligt toilet Skoleengen Østerbrogade, Løgstør**

Sagsnr.: 820-2016-11359

Doknr.: 820-2016-55174

Sagsbeh.: Jan Flindt

#### **Baggrund**

Der er i budget 2016 afsat 625.000 kr. til etablering af en offentlig præfabrikeret toiletbygning i forbindelse med hovedgaden Østerbrogade i Løgstør.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at toiletbygningen skal være med herre, dame og handicaptollet i et rum, og af den fuldautomatiske type MAPT (Multi Automatic Public Toilet) med selvrensning efter hvert besøg. Bygningen placeres, hvor kommunen tidligere har haft opstillet en toiletvogn – på det offentlige areal Skoleengen med adgang via Østerbrogade 11.

#### **Sagsfremstilling**

Der anmodes om anlægsbevilling til projektets gennemførelse.

Teknik- og Miljøudvalget bedes samtidigt tage stilling til, hvorvidt der skal opkræves betaling fra besøgende i forbindelse med benyttelse af faciliteterne.

#### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Der er i investeringsoversigten for 2016 afsat 625.000 kr. til formålet.

#### **Administrationen indstiller**

- at der til etablering af toiletbygningen på Skoleengen meddeles udgiftsanlægsbevilling på 625.000 kr.,
- at bevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb til formålet, og
- at rådighedsbeløbet på 625.000 kr. frigives,

Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal opkræves betaling for brug af toilettet.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om placeringen koordineres med Handelsstandsforeningen. Udvalget anbefaler, at der skal opkræves betaling.

# Punkt 490: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 490. Åbent - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-1386  
Doknr.: 820-2016-50022  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Ifølge drejebog og tidsplan for regnskab 2015 skal Teknik- og Miljøudvalget behandle ønske om overførsler af uforbrugte driftsmidler til institutioner, projekter m.v. fra regnskabsår 2015 til 2016 på udvalgsmøde den 7. marts 2016.

#### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område søges følgende uforbrugte driftsmidler for institutioner og driftsprojekter overført til budget 2016:

Profitcenter	Regnskabsmæssigt overskud/underskud	Ønskes overført til 2016
Medborgerhuset Gedsted, Vesterbro 1	111.070	111.070
Rengøringsenheden	753.940	753.940
Vådorrådeprojekter	-420.711	-420.711
Vandløbsprojekter	-225.587	-225.587
<b>I alt</b>	<b>218.712</b>	<b>218.712</b>

Specifikation er vedlagt.

For Medborgerhuset i Gedsted har det tilbage fra Aalestrup Kommunes tid været praksis, at overføre institutionens uforbrugte driftsmidler.

For Rengøringsenheden er der tidligere indgået aftale om Dialogbaseret Aftalestyring.

Vådorråde- og vandløbsprojekterne er alle finansieret via tilskud fra staten. Tilskuddene udbetales i forlængelse af, at de enkelte projekter afsluttes.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven, Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2015 samt aftaler om Dialogbaseret Aftalestyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Teknik- og Miljøudvalgets driftsregnskab 2015 for det skattefinansierede område efterlader et uforbrugt budget på i alt 2.852.508 kr. inkl. de ovenfor nævnte 218.712 kr.

#### Administrationen indstiller

- at der overføres driftsmidler til institutioner og projekter fra 2015 til 2016 med i alt 218.712 kr. og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

#### Bilag

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

TMU\_overførsler\_institutioner\_projekter.xlsx

# Punkt 491: Overførsel af anlægsmidler fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 491. Åbent - Overførsel af anlægsmidler fra 2015 til 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-1395  
Doknr.: 820-2016-48553  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016 tage stilling til ønsker om overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler til næste regnskabsår.

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets anlægsregnskab for 2015 udviser følgende resultat (beløb i 1.000 kr.):

	Forbrug	Budget	Rest
Jordforsyning	4.563	301	-4.262
Ejendomme	1.146	1.812	666
Byfornyelse	133	186	53
Fritidsområder og naturbeskyttelse	1.344	1.055	-289
Vejanlæg	48.862	69.776	20.914
Vejforbedringer	9.854	20.140	10.285
Kollektiv trafik	3.986	3.707	-279
Havne	2.438	3.155	717
Adm. forvaltning	1.371	1.553	183
Genbrugspladser	17	-3	-20
I alt	73.713	101.682	27.969

I hele kroner udgør det samlede restbudget 27.968.973 kr.

Til fortsættelse af igangværende anlægsprojekter udgør det samlede restbudget (og ønske til overførsel) 28.162.622 kr.

Differencen på 193.649 kr. vedrører projekter, der afsluttes i regnskabsår 2015 med en samlet budgetoverskridelse på det nævnte beløb.

#### Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2015.

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Ønsket om overførsel af 28.162.622 kr. til budget 2016 forudsætter, at budgetoverskridelsen på 193.649 kr. vedrørende anlægsprojekter, der afsluttes i 2015 med et merforbrug, dækkes ind på anden vis.

Her kan henvises til uforbrugte driftsmidler på Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsbudget 2015.

Restbudgettet udgør her 2.852.508 kr., hvoraf 218.712 kr. vedrørende institutioner og driftsprojekter overføres til budget 2016, jf. den almindelige overførselsadgang.

Eventuel disponering af de resterende 2.633.796 kr. behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. april 2016 i forbindelse med behandlingen af udvalgets samlede regnskab for 2015.

#### **Administrationen indstiller**

- at der overføres uforbrugte rådighedsbeløb fra 2015 til 2016 på i alt 28.162.622 kr. netto som specificeret i bilag, og
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget.

#### **Bilag**

TMU\_overførsler\_anlægsmidler.xlsx

820-2016-48552

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Bilag**

TMU\_overførsler\_anlægsmidler.xlsx

# Punkt 492: Anlægsregnskab jordforsyning boligformål - salg efter afsluttet byggemodning 2012-2015

## Sagsfremstilling

### 492. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning boligformål - salg efter afsluttet byggemodning 2012-2015

Sagsnr.: 820-2016-11003  
Doknr.: 820-2016-53534  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Ifølge kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en udgift og/eller indtægt på 2 mio. kr. og derover.

#### Sagsfremstilling

Indeværende projekt har omfattet

- salg af boliggrunde fra udstykninger, hvor byggemodningen tidligere er afsluttet og regnskabsaflagt,
- mindre færdiggørelsesarbejder, retableringer m.v. i tilknytning til ovenstående,
- andet salg af jord fra arealer udlagt til boligformål, samt
- omkostninger til udstykning, markedsføring og salg.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	400.000	4.900.000
Forbrug i alt	<u>644.133</u>	<u>5.284.652</u>
Afvigelse, netto (mindreudgift/merindtægt)	-244.133	348.652

Det realiserede resultat på netto 4.640.519 kr. overstiger dermed den samlede bevilling med netto 140.519 kr.

Salgsindtægterne hidrører i hovedsagen fra

- salg af 12 parcelhusgrunde (5 på Stenildhøjaldalen, 4 på Solbærvej/Brombærvej i Aalestrup og 3 fra øvrige udstykninger), og
- salg af ca. 18,4 hektar jord, der var udlagt til boligformål (samlet salgssum udgjorde ca. 2,2 mio. kr.)

#### Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner.  
Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Bevillingerne har været finansieret af rådighedsbeløb under jordforsyningen. Det resterende rådighedsbeløb på 140.519 kr. er søgt overført til jordforsyning boligformål i 2016.

#### Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

#### Bilag

Anlægsregnskab jordforsyning boligformål 2012-15 (XA-49)

820-2016-55376

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Anlægsregnskab jordforsyning boligformål 2012-15 (XA-49)

# Punkt 493: Anlægsregnskab jordforsyning erhvervsformål - salg efter afsluttet byggemodning 2013-2015

## Sagsfremstilling

### 493. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning erhvervsformål - salg efter afsluttet byggemodning 2013-2015

Sagsnr.: 820-2016-11016

Doknr.: 820-2016-53612

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Ifølge kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en udgift og/eller indtægt på 2 mio. kr. og derover.

#### Sagsfremstilling

Indeværende projekt har omfattet

- salg af erhvervsgrunde fra udstykninger, hvor byggemodningen tidligere er afsluttet og regnskabsaflagt,
- andet salg af jord fra arealer udlagt til erhvervsformål, samt
- udstykning, klargøring og øvrige omkostninger i tilknytning til salg af ovenstående.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	405.000	2.772.010
Forbrug i alt	<u>658.341</u>	<u>2.824.330</u>
Afvigelse, netto (mindreudgift/merindtægt)	-253.341	52.320

Det realiserede resultat på netto 2.165.989 kr. er dermed 201.021 kr. mindre end den samlede nettobevilling.

Salgsindtægterne er fordelt med

- 1,46 mio. kr. fra salg af 9,6 hektar landbrugsjord (ikke byggemodnet), der var udlagt til erhvervsformål,
- 0,75 mio. kr. fra grundsalg på Toftegaardsvej, og
- 0,61 mio. kr. fra salg af grunde i Løgstør og Aars.

Udgifterne vedrører primært udstykning foruden klargøring/rydning af grund, arkæologisk forundersøgelse og almindelige handelsomkostninger.

#### Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Bevillingerne har været finansieret af rådighedsbeløb afsat under jordforsyningen. Det resterende negative rådighedsbeløb på -201.021 kr. er søgt overført til jordforsyning erhvervsformål i 2016.

#### Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

#### Bilag

Anlægsregnskab jordforsyning erhverv 2013-15 (XA-118)

820-2016-55368

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Anlægsregnskab jordforsyning erhverv 2013-15 (XA-118)

# Punkt 494: Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde på Haraldsvej, Farsø

## Sagsfremstilling

### 494. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - boliggrunde på Haraldsvej, Farsø

Sagsnr.: 820-2016-11183  
Doknr.: 820-2016-54443  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

I henhold til kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, der p.t. er 2 mio. kr.

Over perioden 2000-2007 blev igangsat byggemodning af i alt 32 boliggrunde på Haraldsvej i Farsø. Arbejdet var opdelt i tre deletaper, hvoraf de to blev igangsat og regnskabsafsluttet af Farsø Byråd før 2007.

#### Sagsfremstilling

Indeværende anlægsregnskab omfatter byggemodning og salg 16 boligparceller fra 3. og sidste etape (Haraldsvej 1-16) samt salg af 4 boligparceller fra de to første deletaper (Haraldsvej 17-32). Alle parceller er omfattet af lokalplan nr. 50.

Anlægsarbejdet i sidste etape har omfattet anlæg af 230 meter stamveje og 120 meter cykelsti inkl. belysning samt forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme.

Arealerne i udstykningen var i forvejen ejet af kommunen.

Følgende samlede bevillingsregnskab kan herefter opstilles:

	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevillinger		
Haraldsvej 1-16	3.064.000	4.034.320
Haraldsvej 17-32	<u>225.000</u>	<u>720.000</u>
Anlægsbevillinger i alt	3.289.000	4.754.320
Regnskab		
Haraldsvej 1-16	2.719.553	4.394.494
Haraldsvej 17-32	<u>225.177</u>	<u>720.557</u>
Forbrug i alt	2.944.730	5.115.051
Afvigelse i alt (mindreudgift/merindtægt)	344.270	360.731

Det samlede bevillingsmæssige mindreforbrug udgør således i alt netto 705.001 kr.

Alle parcellerne på Haraldsvej er solgt eller aftalt solgt. For 4 parcellers vedkommende forfalder de sidste 90% af købesummen – svarende til i alt 337.681 kr. plus moms – først til betaling i februar 2016 i forbindelse med den endelige overtagelse.

Generelt er grundene solgt til priser i omegnen af det forudsatte, dog er de 4 sidste grunde nævnt ovenfor solgt med væsentlige nedslag i forbindelse med en særlig kampagne i 2014/2015.

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning i årene 2007-2015. De resterende rådighedsbeløb på samlet 704.640 kr. er søgt overført til jordforsyning boligformål i 2016.

### **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes

### **Bilag**

Anlægsregnskab Haraldsvej 1-16 (XA-86) 820-2016-55345

Anlægsregnskab Haraldsvej 17-32 (XA-97) 820-2016-55355

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Anlægsregnskab Haraldsvej 1-16 (XA-86)

Anlægsregnskab Haraldsvej 17-32 (XA-97)

# Punkt 495: Anlægsregnskab for køb og nedrivning - Markvænget 51, Aars

## Sagsfremstilling

### 495. Åbent - Anlægsregnskab for køb og nedrivning - Markvænget 51, Aars

Sagsnr.: 820-2016-10816

Doknr.: 820-2016-52412

Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Projektet med køb og nedrivning af ejendommen Markvænget 51, Aars, er afsluttet.

Købet af ejendommen blev godkendt med henblik på byudvikling i Aars, herunder anlæg af omfartsvej syd om Aars.

#### Sagsfremstilling

Indeværende regnskab omfatter køb de 14,36 hektar inkl. bygninger, der var tilbage af den opkøbte ejendom efter frastykning af 1,8 hektar til omfartsvejen samt nedrivning af bygninger på ejendommen.

Oprindeligt var det tanken, at istandsætte bygningerne på den opkøbte ejendom med henblik på udlejning. Efter en vinterstorm i 2014 viste det sig imidlertid ikke rentabelt at foretage renovering, hvorefter Byrådet i april 2014 meddelte bevilling til nedrivning af alle bygningerne.

Købet og nedrivningen gav følgende regnskab til følge:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevillinger:		
· Køb af ejendom	2.488.000	-
· Nedrivning af ejendom	220.000	-
Forbrug i alt	<u>2.701.886</u>	<u>11.492</u>
Afvigelse(mindreudgift/merindtægt)	6.114	11.492

Den samlede mindreforbrug udgør herefter netto 17.606 kr. sammenholdt med den afsatte bevilling.

Indtægterne kommer dels fra statsrefusion på forundersøgelser af bygningerne og dels fra refusionsopgørelsen i forbindelse med købet. Indtægter var ikke forudsat ved anmodningerne om anlægsbevillinger.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

På projektet henstår i budget 2015 uforbrugt rådighedsbeløb på 12.544 kr. Beløbet er søgt overført til jordforsyningens rådighedsbeløb i 2016.

#### Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

#### Bilag

Anlægsregnskab Markvænget 51 Aars (XA-190)

820-2016-55380

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Anlægsregnskab Markvænget 51 Aars (XA-190)

# Punkt 496: Etablering af nyt deponi - Renovest A/S

## Sagsfremstilling

### 496. Åbent - Etablering af nyt deponi - Renovest A/S

Sagsnr.: 820-2016-764  
Doknr.: 820-2016-57536  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Renovest A/S og Vesthimmerlands Kommune planlægger at etablere et deponeringsanlæg i Oudrup beliggende vest for Stengårdsvej. Arealet har tidligere været anvendt til grusgrav.

I afgørelse fra Miljøstyrelsen af 8. november 2011 er deponeringsanlægget karakteriseret som beliggende ikke-kystnært. Det er derfor ikke i henhold til den nuværende status muligt at etablere deponeringsenheder for blandet affald på deponeringsanlægget.

Enhederne etableres for deponering af henholdsvis inert og mineralsk affald, som ikke kan genbruges, og derfor skal deponeres.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 kan nye anlæg for deponering af affald kun ejes af offentlige myndigheder.

Et 100% ejet kommunalt aktieselskab anses ikke for at være en offentlig myndighed, hvorfor deponiet ikke kan etableres i regi af Renovest A/S, men skal etableres i rent kommunalt regi.

Driften af deponiet sker efterfølgende i regi af Renovest A/S.

#### Sagsfremstilling

Der ønskes etableret to nye enheder, med bund i omtrent den eksisterende grusgravs bund. Enhederne ønskes afsluttet af den eksisterende udgravning, dog er der afsat arealer til etablering af membranlås i toppen af deponiet lige som den eksisterende bevoksning så vidt muligt bibeholdes. Der ønskes at etablere to deponeringsenheder – en til mineralsk affald og en til inert affald.

Anlægsarbejderne vil bestå af:

- Afrømning af råjord
- Etablering af afløbsledninger og pumpestation
- Etablering af ny brovægt
- Udlægning af lermembran
- Udlægning af polymembran/geonet og etablering af membrangennemføring
- Etablering af drænsystem i deponeringsenheder
- Udlægning af drængrus på plastmembran/geonet
- Evt. beskyttelse af lermembran i forhold til frost

Anlægsarbejderne forventes igangsat så snart der er modtaget en miljøgodkendelse. Dog begrænses udlægning af lermembran af, at denne ikke kan udlægges i perioder med megen nedbør, lige som den ikke tåler frost. Membranen kan derfor heller ikke udlægges så sent på året, at den ikke kan beskyttes mod frost den efterfølgende vinter.

Miljøstyrelsen har på møde fredag den 26. februar 2016 tilkendegivet, at de ikke ser problemer i at give denne miljøgodkendelse og indikerer, at endelig godkendelse kan fremskyndes, således at den vil ligge klar primo maj 2016.

Deponeringsenhederne forventes ibrugtaget så snart, de er etableret.

For at reducere omkostningerne til etableringen af deponeringsenhederne ønskes enhederne så vidt mulig placeret i eksisterende udgravningers bund og inden for udgravningerne.

Der er vedlagt 2 bilag:

· Bilag 1b viser indretningen af de to nye deponeringsenheder.

De nye enheder vil blive etableret med en kapacitet på 55.000 m<sup>3</sup>, fordelt med 2/3 til enheden mod øst, hvor der skal deponeres mineralsk affald og 1/3 til enheden for inert affald. Herved kan de med de forventede mængder tilført affald have en levetid på omkring 8 år.

Da tilførslen forventes at variere meget over tid, kan det være meget svært at skønne tilførslen i fremtiden. Der er især usikkerhed omkring mængden af inert affald, der kan forventes modtaget i fremtiden.

Anlægssummen vil afhænge af udbuddet, men forventes at ligge omkring 8 mio. kr. alt incl.

· Bilag 2 viser en mulig tidsplan for projektet.

#### Bekræftelse fra miljøstyrelse om etableringen:

*"Miljøstyrelsen bekræfter hermed, at vi på det foreliggende grundlag ikke ser noget til hinder for, at vi vil kunne give en miljøgodkendelse til det beskrevne ændrede projekt for en ny deponeringsetape vest for Stengårdsvej.*

*Ansøgningen om det ændrede projekt vil blive højt prioriteret i sagsbehandlingen fra vores side.*

*Den nugældende miljøgodkendelse af 19. september 2014 til udvidelse af deponeringsanlæg med enheder til inert og mineralsk affald vil fortsat være gældende frem til at den nye miljøgodkendelse til etablering af deponeringsanlæg foreligger, hvorefter den naturligvis bortfalder".*

#### Organisering:

Da byggeriet er et kommunalt byggeri nedsættes en administrativ styregruppe og en administrativ projektgruppe med ansvar for hele processen.

Teknik- og Miljøudvalget er projektejer og styregruppen består af direktøren for Renovest A/S og af direktøren for Teknik- og Økonomiforvaltningen.

Projektgruppen besættes af repræsentanter fra Renovest A/S og fra Vesthimmerlands Kommune.

- Fra kommunens deltager én medarbejder fra Drift- og Anlæg og én medarbejder fra Natur- og Miljø.
- Direktøren fra Renovest A/S er projektleder og projektgruppen suppleres blandt andet af Økonomichefen fra Renovest A/S.

Styregruppen er bindeleddet mellem projektejeren Teknik- og Miljøudvalget og projektgruppen og afrapporterer om status i de ordinære møder i Teknik- og Miljøudvalget i byggeperioden.

Projektgruppen har ansvar for projektet med hensyn til gennemførelse og overholdelse af budget.

#### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Investeringen på 8 mio. kr. skal finansieres via opkrævede gebyrer for affaldsordningen over afskrivningsperioden. Affaldsgebyrerne reguleres fra 2017.

Investeringen kan finansieres via lånoptagelse.

#### **Administrationen indstiller**

- at udbuddet igangsættes indenfor en ramme på 8,0 mio. kr.
- at der meddeles en anlægsbevilling på maksimalt 8,0 mio. kr.
- at beløbet frigives administrativt efter udbudsresultatet.
- at finansiering sker via lånoptagelse i 2016, dog senest i forbindelse med endelig låneopgørelse for 2016.
- at projektet gennemføres i henhold til den beskrevne organisering.

**Bilag**

bilag 1b.pdf	820-2016-57581
bilag 2.pdf	820-2016-57579
Bekræftelse vedrørende nyt deponeringsanlæg	820-2016-57582

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

bilag 1b.pdf

bilag 2.pdf

Bekræftelse vedrørende nyt deponeringsanlæg

# Punkt 497: Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S

## Sagsfremstilling

### 497. Åbent - Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsnr.: 820-2014-13276

Doknr.: 820-2016-53747

Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. fastlægger følgende om kommunernes vederlag for afledning af vejvand til spildevandsforsynings regnvandssystemer (jf. § 2 a Stk. 11):

For kommunale veje og private fællesveje skal kommunen betale et årligt vejbidrag til spildevandsforsynings selskabet på højst 8 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

Vesthimmerlands Kommune valgte på denne baggrund fra 2007 at afregne vejbidrag med 5 procent spildevandsforsynings udgifter til kloakledningsanlæg. Bidragssatsen på de 5 procent blev indarbejdet i betalingsvedtægten for spildevandsforsyning og lagt til grund for afregningen af vejbidrag til kloakforsyningen (fra 2011 Vesthimmerlands Vand A/S) til og med 2013.

I perioden 2011-2014 foretog Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen en gennemgang af de vejbidrag som kommunerne havde afregnet til de lokale spildevandsforsyninger fra 2007 og frem. Gennemgangen blev foretaget med henblik på at vurdere, om de afregnede vejbidrag var dækkende for de omkostninger, som afledningen af vejvand medførte.

I det omfang dette blev konstateret ikke at være tilfældet og vejbidraget samtidigt var beregnet med mindre end de maksimalt tilladte 8 procent, var værdien af det for lidt betalte bidrag – ifølge Forsyningssekretariatets afgørelser – at siddestille med en udlodning fra spildevandsforsyningen. Udlodninger m.v. fra kommunale vandselskaber skal i henhold til lov om kommunernes afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (stoploven) via Forsyningssekretariatet indberettes til Indenrigsministeriet med henblik på reduktion i kommunens bloktilskud.

For Vesthimmerland Kommunes vedkommende underkendte Forsyningssekretariatet de afregnede vejbidrag for 2011 og 2012, sådan at forskellen mellem de betalte 5 procent og de maksimale 8 procent blev fastsat som en udlodning. Vesthimmerland Kommune har efterfølgende afregnet de pågældende beløb via reduktion i bloktilskuddet.

På baggrund af Forsyningssekretariatets afgørelser blev vejbidraget i den nye betalingsvedtægt gældende fra 1. januar 2014 fastsat til 8 procent – dog med den tilføjelse, at Byrådet forbeholder sig ret til at genoptage sagen, når endelig afgørelse fra Forsyningssekretariatet forligger vedrørende 2012- og 2013-beregningerne og/eller praksis for opgørelse af bidraget ændres.

Forsyningssekretariatets afgørelser gik mange kommuner imod og afledte at Randers og Slagelse kommuner (med KL som biintervenient) anlagde sag mod Forsyningssekretariatet med henblik på at få Forsyningssekretariatets afgørelser erklæret ugyldige.

Slagelse kommunes fik 13. februar 2015 ved Østre Landsret medhold i sagen mod Forsyningssekretariatet. Uanset, at Forsyningssekretariatet har anket landsrettens afgørelse til Højesteret, betyder afgørelsen, at Forsyningssekretariatet nu er i gang med at genbehandle alle sine afgørelser om vejbidrag, hvor kommunerne er blevet underkendt.

Sagen i Højesteret er berammet til januar 2016.

#### Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet har den 2. september 2015 givet Indenrigsministeriet meddelelse om ophævelse af stoplovsafgørelser for Vesthimmerlands Kommune for 2011 og 2012, hvorfor det tilbageholdte bloktilskud for 2011 er tilbagebetalt med 312.000 kr. og det påtænkte opkrævning for 2012 ikke er blevet opkrævet.

Forsyningssekretariatet har ikke truffet afgørelse om kommunens vejbidrag for 2013, der er beregnet med 5 procent.

Kommunen har – på baggrund af gældend betalingsvedtægt – betalt følgende vejbidrag til Vesthimmerlands Vand A/S vedrørende 2014 og 2015:

År	Afregningsgrundlag	Betalt bidrag ved 8%	Bidrag ved 5%	Difference
2014	38.234.383 kr.	3.058.750 kr.	1.911.719 kr.	1.147.031 kr.
2015 (á conto)	45.200.000 kr.	3.616.000 kr.	2.260.000 kr.	1.356.000 kr.
I alt				2.503.031 kr.

Med baggrund i Østre Landsrets afgørelse kan Vesthimmerland Kommune nu fastholde sin oprindelige intention om, at vejbidraget skal beregnes med 5 procent af spildevandsforsynings udgifter til kloakledningsanlæggene.

### **Lovgrundlag**

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.  
Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

I såvel budget 2015 som budget 2016 er forudsat, at vejbidraget beregnes med 5 procent.

Hvis afregningen fastholdes med 8 procent, mangler der budgetdækning for 1.356.000 kr. i 2015 og forventeligt 1.577.000 kr. i 2016.

Hvis afregningen af vejbidrag for 2014 og 2015 ændres til 5 procent, vil kommunen få en én gangs indtægt på 1.147.031 kr., der ikke er budgetteret.

### **Administrationen indstiller**

- at vejafvandingsbidrag for 2014 og 2015 afregnes med 5 procent af afregningsgrundlaget,
- at Byrådet anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at tilbagebetale 1.147.031 kr. af det tidligere afregnede beløb vedrørende 2014,
- at Byrådet anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at afregne det endelige bidrag for 2015 med 5 procent af afregningsgrundlaget,
- at vejbidraget i en revideret version af betalingsvedtægt for spildevandsforsyning gældende fra 1. januar 2016 fastsættes til 5 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015**

**Fraværende:** Brian Christensen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at endelig afregning afventer Højesterets endelige afgørelse med den tilføjelse, at der for 2015 afregnes a conto på 5 %.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. november 2015**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Byrådet den 19. november 2015**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen, Niels Krebs Hansen, Ninni L. Gjessing

Godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets ekstraordinære møde den 18. februar 2016**

Højesteret har den 5. februar 2016 givet Slagelse Kommune fuldstændig medhold i påstanden om, at Forsyningssekretariatets tidligere truffne afgørelser om kommunens vejbidrag er ugyldige, idet alle ni dommere var enige

i, at Forsyningssekretariatet ikke kunne træffe afgørelser som sket over for Slagelse Kommune, jf. vedhæftede dom.

Flertallet på syv dommere lagde afgørende vægt på, at ”en anvendelse af stoplovens regler indebære[r], at den meget vide skønsbeføjelse, der er overladt kommunerne, reelt vil blive sat ud af kraft”, at der derfor ikke ”er tilstrækkelige holdepunkter for at antage, at det har været tilsigtet med den senere generelle stoplov” at fravige betalingslovens regler”, og at dette ”indebærer, at stoploven ikke kan anvendes på kommunernes fastsættelse af vejbidrag efter betalingsloven, og at tilsynet med kommunerne på dette område derfor må udøves af det almindelige kommunale tilsyn.”

For så vidt angår mindretallet på to dommeres begrundelse er det væsentligt at slå fast, at alle ni dommere er enige i resultatet. Mindretallets dissens er således alene udtryk for, at disse dommere ville gøre Forsyningssekretariats afgørelser ugyldige med en anden begrundelse. Slagelse Kommune og KL ville således have vundet sagen, også selv om mindretallet i Højesteret havde kunnet samle et flertal for deres begrundelse.

Der er herefter formelt ikke noget til hinder for, at Byrådet fastholder sin oprindelige intention om, at bidraget for vejafvanding til Vesthimmerlands Vand A/S afregnes med 5 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

#### **Administrationen indstiller**

- vejafvandingsbidrag for 2014 afregnes med 5 procent af afregningsgrundlaget og Byrådet derfor anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at tilbagebetale 1.147.031 kr. af det tidligere afregnede beløb vedrørende 2014,
- Byrådet anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at afregne det endelige bidrag for 2015 med 5 procent af afregningsgrundlaget,
- vejbidraget i en revideret version af betalingsvedtægt for spildevandsforsyning gældende fra 1. januar 2016 fastsættes til 5 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 18. februar 2016.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Byrådets møde den 18. februar 2016.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18. februar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsættes og genoptages når der er et mere præcist beslutningsgrundlag.

#### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016:**

I forhold til at Teknik- og Miljøudvalget udsatte sagen på mødet den 18. februar 2016 har der været afholdt møde mellem Vesthimmerlands Kommune og Vesthimmerlands Vand A/S.

Mødets formål var, at afdække mulighederne for at tilvejebringe et mere præcist beslutningsgrundlag for fastsættelse af vejbidragets størrelse.

Udgangspunktet var de 2 beregningsmodeller der var fremkommet til Teknik- og Miljøudvalget den 18. februar 2016 med en yderligere beregning af bidragets størrelse i notatet ”Bemærkninger til notat om vejafvandingsbidrag”.

- Beregningsmodellen fra Vesthimmerlands Vand ville give en bidragssats på 8,5% for 2014 og 6,7% for 2015
- Beregningsmodellen for Vesthimmerlands Kommune ville give en bidragssats på 6,3% for 2014 og 6,9% for 2015.

Begge modeller vurderes til ikke at være retvisende, idet de bygger på en række forudsætninger der ikke holder i praksis, herunder

- Fastsættelse af en årlig nedbørsmængde på 0,12/0,24 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> vej.
- Tilførsel af vejvandet behandles ikke udelukkende på renseanlæggene, idet store områder er separat kloakeret og betydelige mængder ledes til recipienten via regnvandsbassin.

Endvidere er praksis, at bidraget fastsættes til en andel af udgifterne til kloakledningsanlæggene, hvilket medfører, at det årlige vejafvandingsbidrag varierer i takt med investeringerne og altså ikke udtrykker den udgift, der er i det enkelte år til rensning af vejvandet.

Vesthimmerlands Vand A/S oplyser, at Danva og KL arbejder i øjeblikket på en enkel og entydig model til beregning af det kommunale vejbidrag, der vil kunne træde i kraft fra 2017.

### Konklusionen på mødet var, at

- Beslutningsgrundlag for fastsættelse af endeligt vejbidrag ikke synes at være til stede.
- Opkrævningen for 2014 (8%) og 2015 (5%) anses for a conto opkrævning, der afregnes endeligt i forbindelse med fastsættelse af det fremtidige bidrag.
- Der for 2016 opkræves a conto med 6,5%, der afregnes endeligt i forbindelse med fastsættelse af det fremtidige bidrag.
- Bidragets endelige fastsættelse afventer resultatet af Danva og KL's arbejde med en ny beregningsmodel og at der tages udgangspunkt heri.

### **Administrationen indstiller**

- at Opkrævningen for 2014 og 2015 anses for a conto opkrævning, der afregnes endeligt i forbindelse med fastsættelse af det fremtidige bidrag.
- at Der for 2016 opkræves a conto med 6,5%, der afregnes endeligt i forbindelse med fastsættelse af det fremtidige bidrag.
- at Bidragets endelige fastsættelse afventer resultatet af Danva og KL's arbejde med en ny beregningsmodel og at der tages udgangspunkt heri.
- at Merudgiften i 2016 (forskellen mellem 5% og 6,5%) afholdes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsområde.

### **Bilag**

Bemærkninger til notat om vejafvandingsbidrag - revideret 22. februar 2016.docx	820-2016-53754
Bemærkninger til notat om vejafvandingsbidrag	820-2016-48337
Beregning af vejafvandingsbidrag - Vesthimmerlands Vand	820-2016-48336
Højesterets dom afsagt fredag den 5. februar 2016	820-2016-36146

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at for 2016 fastholdes en a conto betaling på 5 %.

### **Bilag**

Bemærkninger til notat om vejafvandingsbidrag - revideret 22. februar 2016.docx
Bemærkninger til notat om vejafvandingsbidrag
Beregning af vejafvandingsbidrag - Vesthimmerlands Vand
Højesterets dom afsagt fredag den 5. februar 2016

# Punkt 498: Økonomisk Politik 2017 - 2020

## Sagsfremstilling

### 498. Åbent - Økonomisk Politik 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-4612  
Doknr.: 820-2016-54381  
Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

#### Baggrund

Økonomiudvalget udarbejder en Økonomisk Politik 2017 – 2020, som skal ses som fundamentet for Vesthimmerlands Kommunes arbejde med at udarbejde et budgetforslag for budgetperioden 2017 – 2020.

Den økonomiske politik vil efterfølgende blive udmøntet i en politisk drejebog for budgetproceduren 2017 – 2020 (ikke udarbejdet p.t.).

Den økonomiske politik er ikke bindende for Byrådet i den afsluttende fase af budgetvedtagelsen.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til en økonomisk politik gældende for budgetlægningen 2017-2020.

De overordnede målsætninger er at sikre, at Vesthimmerlands Kommune i perioden skaber balance i økonomien i den 4-årige periode under hensyn til:

- Opretholdelse af et bæredygtigt serviceniveau overfor borgere og virksomheder
- Et anlægsprogram, der sikrer opretholdelse af kapitalen
- En balance mellem udgifter og indtægter, så der ikke tæres på likviditeten
- Der over årene sker nedbringelse af den langfristede gæld

Et bæredygtigt serviceniveau defineres i denne forbindelse som et udgiftsniveau svarende til gennemsnittet for sammenlignelige kommuner.

Der er opstillet 11 mål for arbejdet med budgettet for 2017-2020:

Målsætning	Udmøntes ved
4.1 Den kommunale udskrivningsprocent nedsættes.	Årlig nedsættelse med 0,1% i perioden 2017 – 2020. Nedsættelsen er betinget af, at der ydes kompensation fra staten som gældende for 2013 og 2014.
4.2 Den langfristede gæld nedsættes.	Gennemsnitlig nedsættelse med 20 mio. kr. årligt (i alt 80 mio. kr. i budgetperioden 2017-2020).

4.3 Bruttoanlægsudgifterne skal udgøre ca. 2.500 kr. indbygger – eller svarende til det gennemsnitlige anlægsudgiftsniveau i kommunerne i Region Nord (ca. 90 mio. kr.).	Der afsættes netto anlæg på 85 mio. kr. i 2017 og 90 mio. kr. i 2018 - 2020.

4.4 Mål med gennemsnitlig beholdning efter kassekreditreglen på op til 3% af kommunens brutto drifts- og anlægsbudget.	Målet svarer til, at den gennemsnitlige kassebeholdning skal være omkring 87 mio. kr. Tilstræbes fastholdt på 90 mio. kr. ultimo 2017.
4.5 I det foreløbige budget for 2017 skal der arbejdes med at skabe et centralt råderum til politisk prioritering.	Der skal afsættes en råderumspulje på 40,0 mio. kr., der fordeles efter Økonomiudvalgets beslutning. I de 40 mio. kr. indgår en pulje på 15 mio. kr. til nye aktiviteter (drift og anlæg)
4.6 Kommunens aktivitets- og serviceniveau skal i budgetperioden tilpasses det gennemsnitlige niveau for sammenlignelige kommuner.	Reduktion i kommunens driftsudgifter skal primært ske ved besparelser, rationaliseringer og effektiviseringer.
4.7 Der skal arbejdes videre på at nå de mål, som partnerskabsaftalen med Økonomi- og Indenrigsministeriet indeholder.	Med partnerskabsaftalen er særtilskuddet garanteret til et årligt tilskud på 13 mio. kr. i 2017 og 12 mio. kr. i 2018. Målopfyldelse skal dog dokumenteres.
4.8 Der skal arbejdes på fortsat at skabe øget gennemsigtighed på tværs af udvalget – og fortsat fokus på budgetoverholdelse.	Som udgangspunkt gives der ikke kassefinansierede tillægsbevillinger. Ledelsesinformation udbygges i forhold til det politiske niveau.
4.9 Faldet i børnetal skal kunne udløse en kommunal besparelse, og øget tilgang af ældre søges tilpasset i det nuværende budget på ældreområdet.	Der skal udarbejdes nærmere budgetmodeller, der kan tage højde for kommunens målsætning.
4.10 Kommunens mellemværende med forsyningsområdet (renovation) skal udlignes i indeværende budgetperiode.	Udmøntning afventer beslutning om etablering af ny genbrugsplads i Farsø.
4.11 Det skattefinansierede driftsoverskud skal som minimum kunne dække udgifter til skattefinansieret anlæg, udgifter til forsyningsområdet, afdrag på lån og balanceforskydninger fratrukket evt. låneoptagelse.	Der budgetteres ikke med kasseforbrug i 2017 – 2020.

Med udgangspunkt i budget 2016 - og med indregning af målsætningerne i den økonomiske politik - kan der opstilles følgende resultatbudget for 2017-2020.

### Resultatbudget 2017-2020

Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
----------------	------	------	------	------

**DET SKATTEFINANSIEREDE  
OMRÅDE**

**Indtægter**

Generelle tilskud	-877.975	-836.476	-816.421	-816.421
Særtilskud fra 13 til 12 mio.		1.000	1.000	1.000
Regulering vedr. omstillingspulje	-12.667	-12.667	-12.667	-12.667
Skatter	-1.539.605	-1.570.456	-1.604.315	-1.634.315
<b>Indtægter</b>	<b>-2.430.247</b>	<b>-2.418.599</b>	<b>-2.432.403</b>	<b>-2.462.403</b>

**Driftsudgifter**

Økonomiudvalget	266.921	266.921	266.921	266.921
Bufferpulje nedskrives	-5.809	-5.809	-5.809	-5.809
Socialudvalget	120.854	120.712	120.462	120.462
Sundhedsudvalget	660.286	660.286	660.286	660.286
Beskæftigelsesudvalget	546.117	546.120	546.120	546.120
Børne- og skoleudvalget	556.697	552.842	552.842	552.842
Kultur- og fritidsudvalget	55.071	55.071	55.071	55.071
Teknik- og miljøudvalget	91.643	92.113	92.113	92.113
Bidrag til omstillingspuljen (1% af serviceudgifterne)	-28.667	-44.667	-60.667	-60.667
Nulstilling af omstillingspuljen	28.667	28.667	28.667	28.667
Afbalancering af resultatbudget	-36.290	-37.090	-64.557	-64.557
Nulstilling af afbalancering	36.290	37.090	64.557	64.557
Råderumspulje til ØK	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Yderligere budgettilpasning		-25.281	-51.248	-51.248
Overføres til anlæg igen	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500
Pris- og lønfremskrivning	44.196	86.620	128.076	158.076
<b>Driftsudgifter</b>	<b>2.287.476</b>	<b>2.285.095</b>	<b>2.284.334</b>	<b>2.314.334</b>
<b>Renter</b>	<b>14.692</b>	<b>14.600</b>	<b>14.964</b>	<b>14.964</b>
<b>Skattefinansieret driftsoverskud</b>	<b>-128.079</b>	<b>-118.904</b>	<b>-133.105</b>	<b>-133.105</b>

**Anlægsudgifter**

Økonomiudvalget	11.600	7.161	58.061	58.061
Sundhedsudvalget	10.000	26.200		
Børne- og skoleudvalget	31.595	30.180	5.000	5.000
Kultur- og fritidsudvalget	2.000	2.000	2.000	2.000
Teknik- og miljøudvalget	37.400	7.750	7.150	7.150
Justering til ØK politik	-8.981	14.500	14.500	14.500
Pris- og lønfremskrivning	1.386	2.209	3.289	3.289
<b>Anlæg i alt</b>	<b>85.000</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>

**RESULTAT AF DET  
SKATTEFINANSIEREDE**

<b>OMRÅDE</b>	<b>-43.079</b>	<b>-28.904</b>	<b>-43.105</b>	<b>-43.105</b>
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**FORSYNINGSVIRKSOMHED**

Drift	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Anlæg				
Finansiering via Renovest				

<b>RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.500</b>
---	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>DET SAMLEDE RESULTAT</b>	<b>-44.579</b>	<b>-30.404</b>	<b>-44.605</b>	<b>-44.605</b>
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Optagne lån</b>	<b>-23.065</b>	<b>-38.673</b>	<b>-26.285</b>	<b>-26.285</b>
<b>Afdrag på lån</b>	<b>47.172</b>	<b>48.605</b>	<b>50.418</b>	<b>50.418</b>
<b>Grundkapital indgår i anlæg</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Balanceforskydninger</b>	<b>9.472</b>	<b>9.472</b>	<b>9.472</b>	<b>9.472</b>

<b>ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.000</b>
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Med gult er afmærket ændringer i forhold til det oprindelige resultatbudget der fremgik af budgetaftalen for 2016.

Budget 2017 udviser et overskud på 15,0 mio. kr. der er afsat som råderumspulje til politisk forhandling om

- Udviklingstiltag på driften (ønsker)
- Anlæg (justering til 85,0 mio. kr.)
- Tilbagekøb af enkelte elementer i råderumspuljen
- Konsolidering til opretholdelse af den gennemsnitslige likviditet
- Evt. bufferpuljer – for at kunne overholde budgetlovens konsekvenser i forbindelse med budgetoverskridelser.

Budgettet hviler på følgende forudsætninger:

	2016	2017	2018	2019
Skatteprocent	27,0	26,9	26,8	26,7
Budgetterede indtægter	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti	Statsgaranti
Tilskud til vanskeligt stillede kommuner – se afsnit 3.2	-13,0 mio. kr.	-13,0 mio. kr.	-12,0 mio. kr.	-12,0 mio. kr.
Indregnet likviditetstilskud	-36,168 mio.	-36,168 mio.	-36,168 mio.	-36,168 mio.
Statsgaranteret Betalingskommunefolketal	37.117	37.117	37.117	37.117
Mistet provenu vedr. socioøkonomiske kriterier		12,510 mio. kr.	31,500 mio. kr.	31,500 mio. kr.
Effekten af omstillingsbidraget på 1% årligt er indregnet i budgettet således – se afsnit 3.6	3,480 mio. kr.	3,480 mio. kr. 16,700 mio. kr.	3,480 mio. kr. 33,400 mio. kr.	3,480 mio. kr. 50,100 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven

## **Sagen afgøres i Økonomiudvalget**

### **Økonomi**

Jfr. sagsfremstillingen

### **Administrationen indstiller**

- at den økonomiske politik godkendes og dermed er fundamentet for procedurene for udarbejdelse af budget 2017 – 2020

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 10. februar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Kirsten Moesgaard og Knud Kristensen godkendte administrationens indstilling.

Palle Jensen, Uffe Bro og Theresa Berg Andersen ønsker følgende anført,

- at skatten ikke indregnes med skattenedsættelser i 2017 - 2020.
- at omprioriteringsbidraget ikke fordeles via råderummet, men finansieres via kassetræk.

Flertallets beslutning betyder følgende vedrørende råderummet:

- Økonomiudvalget 5,131 mio. kr.
- Socialudvalget 2,573 mio. kr.
- Sundhedsudvalget 16,783 mio. kr.
- Beskæftigelsesudvalget 0,276 mio. kr.
- Børne- og Skoleudvalget 12,244 mio. kr.
- Kultur- og Fritidsudvalget 1,101 mio. kr.
- Teknik- og Miljøudvalget 1,893 mio. kr.

#### **Supplerende sagsfremstilling Teknik- og Miljøudvalget:**

Til orientering Økonomisk Politik 2017 – 2020.

#### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen om Økonomisk Politik 2017 – 2020 tages til efterretning.

#### **Bilag**

Økonomisk politik 2017-2010 - oplæg ØK 10.02.2016

820-2016-28021

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Taget til efterretning med bemærkning om, at forvaltningen anmodes om, at præsentere oplæg til udvalgs mødet i april med katalog på 2,5 mio. kr. til udvalgets prioritering.

#### **Bilag**

Økonomisk politik 2017-2010 - oplæg ØK 10.02.2016

# Punkt 499: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for offentlige formål vest for Aars

## Sagsfremstilling

### 499. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for offentlige formål vest for Aars

Sagsnr.: 820-2014-21374  
Doknr.: 820-2016-47099  
Sagsbeh.: Johanne Lundager

#### Baggrund

Den 17. juni 2015 vedtog Byrådet at lade et plangrundlag udarbejde for et nyt område til offentlige formål, beliggende vest for Aars. På baggrund af en disponering af området skal der tages hensyn til miljøfølsomme virksomheder i umiddelbar nærhed.

Baggrunden for planlægningen var et samarbejde mellem de frivillige idrætsorganisationer i Aars og kommunen, der igennem 2014 udarbejdede et forslag til udvikling af området med mulighed for placering af børnehave, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal m.v.

Forslag til plangrundlag er nu klar til politisk behandling.

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg KP09-1-043 og forslag til lokalplan nr. 1050. Der er udarbejdet miljørapport, som muliggør udvikling af et ca. 53 ha stor område vest for Aars til offentlige formål.

Der er foretaget miljøscreening af planforslagene. Formålet har været at afgøre hvorvidt virkeliggørelsen af planerne vil give sandsynlig væsentlig virkning på miljøet. På baggrund af screeningen er der gennemført en miljøvurdering med tilhørende miljørapport.

Miljørapporten peger på, at realisering af planerne kan medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, den trafikale fremkommelighed, trafikikkerheden samt påvirkningen af bymiljøet ved udflytning af de offentlige funktioner. Uddrag af Miljørapporten:

*Påvirkningen af landskabet er primært rettet mod de mange hegn i området, som risikere at måtte brydes af byggeri og anlæg, samt de store bygningsvolumener i området.*

*Udbygningen af området vil give en betydelig mertrafik. Dog vurderes det at mertrafikken ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af områdets trafikale fremkommelighed. Vejanlæg omkring området har stor kapacitet og der er indkørsler til området i flere punkter. Opmærksomhedspunkter rettes mod stikrydsninger, der er fastlagt i planen, hvor der bør foretages afværgeforanstaltninger.*

*Der er med lokalplanen ikke taget stilling til, hvilke af de offentlige funktioner, der skal flyttes ud til området. Der bør udarbejdes en plan, der skal danne beslutningsgrundlag for hvilke offentlige funktioner, der skal flytte ud, samt en handlingsplan for hvad de tiloversblevne bygninger fremtidigt skal anvendes til.*

Området er disponeret efter to overordnede principper:

- at holde afstand til to større nabovirksomheder, for ikke at give dem en negativ miljøpåvirkning,
- at friholde det eksisterende trace for HEF kabelføring lagt i den tidligere jernbanetrace – nu jernbanesti, der udgør en transportkorridor for strøm produceret i Svoldrup Kjær.

Inden for lokalplanområdet er der yderligere kabelføringer fra HEF, ligesom der kan forefindes andre ledninger og føringsveje i området. Ved enhver udnyttelse af lokalplanen, er det således nødvendigt at forholde sig til, hvorvidt kabelføringen skal flyttes eller om kablerne skal forblive på placeringen og respekteres ved at placere byggeri og andre anlæg i nødvendig respektafstand fra kablerne/ledningerne.

Ud over de overordnede principper er der i lokalplanens bestemmelser sikret den trafikale adgang og sikkerhed for bløde trafikanter i området.

Der er udlagt byggefelter, som sikrer den indbyrdes sammenhæng mellem bygningerne og ved en fuld udnyttelse af lokalplanen, vil der opstå et nyt byrum langs jernbanestien.

Inden for de tre store byggefelter A1 til C1 kan der bebygges hhv. 10 – 20 og 30.000 m<sup>2</sup>. Derudover gives der mulighed for bebyggelse af yderligere 1.000 m<sup>2</sup> i delområde C2.

Med en sådan rumlighed sikres en mulighed for udvikling af offentlige formål, i form af institutioner, skole samt idræts- og fritidsaktiviteter i Aars.

Området udnytter derudover sine landskabelige stedbundne kvaliteter, idet fortællingen om jernbanen fastholdes, ligesom muligheden for at lade natur og landskab indgå i leg og læring, ved eksempelvis at lade den eksisterende frugtplantage bevare.

Tidligere politisk behandling fremgår af vedlagte bilag.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget**

#### **Økonomi**

Udgift til udarbejdelse af plangrundlaget er afholdt af budget 2015.

Såfremt lokalplanen vedtages endeligt vil kommunen kunne blive forpligtiget til at overtage de tilbageværende privatejede ejendomme inden for lokalplanområdet inden for 4 år efter lokalplanens endelige vedtagelse, såfremt lodsejerne måtte anmode om dette. Ca. 15 ha af det i alt 53 ha store område er privat ejet.

#### **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til kommuneplantillægget vedtages og udsendes i offentlig høring,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslaget til lokalplan vedtages og udsendes i offentlig høring og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Miljørapporten udsendes i offentlig høring.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. februar 2016**

**Fraværende:** Ingen

Udsat.

#### **Supplerende sagsfremstilling:**

Punktet genfremstilles uden tillæg til ovenstående sagsfremstilling og indstilling. Bilag er revideret, idet enkelte illustrationer er udskiftet ligesom der er lavet mindre fejlrettelser.

#### **Bilag**

Lokalplanforslag 1050 for Aars Vest - Marts.pdf	820-2016-52262
kommuneplantillæg 091043 - Marts.pdf	820-2016-52260
Miljørapport - Marts.pdf	820-2016-52267
Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-043	820-2016-24356
Lokalplanforslag nr. 1050	820-2016-25039
Miljørapport	820-2016-25038
Bilag til TMU - Oversigt over den forudgående politiske proces.pdf	820-2016-19783

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 1050 for Aars Vest - Marts.pdf

kommuneplantillæg 091043 - Marts.pdf

Miljørapport - Marts.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-043

Lokalplanforslag nr. 1050

Miljørapport

Bilag til TMU - Oversigt over den forudgående politiske proces.pdf

# Punkt 500: Varmeplan - Ranum - Projektforslag 2010/2015 - tilslutningsprojekt for flere områder

## Sagsfremstilling

### 500. Åbent - Varmeplan - Ranum - Projektforslag 2010/2015 - tilslutningsprojekt for flere områder

Sagsnr.: 820-2015-20199  
Doknr.: 820-2016-7675  
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

#### Baggrund

Forvaltningen har haft projektforslag fra 2010 genudsendt i fornyet høring i december 2015. Til den fornyede høring var der udarbejdet opdateret bilag vedrørende de forbrugerøkonomiske konsekvenser. Såvel projektforslaget fra 2010 som det opdaterede bilag er vedlagt.

#### Sagsfremstilling

Projektets del om tilslutningspligt blev udsendt i fornyet høring i december 2015, idet kommunen ved en fejl ikke fik udsendt det endelige brev om pålæg af tilslutningspligten efter Byrådets godkendelse af dette i december 2010.

Projektforslag fra 2010 fra Løgstør Fjernvarmeværk om konvertering fra naturgas (som er uden tilslutningspligt) til kollektiv fjernvarme og pålæg af tilslutningspligt til nye og eksisterende bebyggelser, omfatter fem områder i Ranum med i alt 139 forbrugere samt 22 boligblokke med 166 kollegieværelser. Alle disse forbrugere har ved projektudarbejdelse i 2010 centralvarme med naturgas eller oliefyf.

Jævnfør bekendtgørelse om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg (§ 20, stk. 1) gælder: ”*Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 2, 3 og 4 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen.*”

Da der ikke blev udsendt brev med pålæg, var der således ikke et gældende pålæg af tilslutningspligt. Forvaltningen har konsulteret eksternt juridisk rådgivning og her fået oplyst, at den del af projektforslaget som vedrører tilslutningspligt og nu også forblivelsespligt skal udsendes i fornyet høring, vedtages på ny og umiddelbart herefter udsendes endeligt pålæg til de berørte lodsejere.

Den del af projektforslaget fra 2010, som vedrører konvertering af områderne fra naturgas til fjernvarme, er imidlertid gældende, idet kommunen rettidigt efter Byrådets godkendelse i december 2010 meddelte denne beslutning til fjernvarmeselskabet og naturgasselskabet.

Forvaltningen har forelagt problematikken for Løgstør Fjernvarme. Deres udtalelse er vedlagt. Det fremgår af Løgstør Fjernvarmes udtalelse, at de ønsker tilslutningspligten tilsvarende afkortet til 5 år ved det nye pålæg. Forvaltningen har afholdt møde med Løgstør Fjernvarmes direktør og meddelt, at en sådan afkortet periode vil være i strid med tilslutningsbekendtgørelsen.

Ved den fornyede høring er der sendt ud til 134 forbrugere, hvoraf 59 er varslet pålagt tilslutningspligt inde for en periode på 9 år. 58 husstande er siden 2010 overgået til fjernvarme, og de er varslet pålagt forblivelsespligt. 16 ejendomme er ubebygget og er varslet pålagt tilslutningspligt ved opførelse af ny bebyggelse.

#### Lovgrundlag

Lov om varmforsyning

Bek. 690 af 21-06-2011 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (Tilslutningsbekendtgørelsen)

#### Dispensationer:

Jf. tilslutningsbekendtgørelsen er der en række bebyggelser der ikke kan kræves tilsluttet:

1. Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige større installations- og bygningsmæssige ændringer efter Kommunens skøn vil være uforholdsmæssigt bekosteligt. Undtagelsen vil i konkrete tilfælde bl.a. kunne indebære bl.a. at bygninger uden central-varmeanlæg, dvs. bygninger opvarmet ved direkte elvarme, petroleum, kakkelovne m.v., ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssig bekostelig.

2. Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
3. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter Kommunens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
4. Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
5. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
6. Lavenergihuse, hvorved forstås bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergi-bygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Kommunen kan endvidere i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen efter begrundet ansøgning.

Dispensationen kan meddeles både pga. varmforsyningsmæssige hensyn, men også af øvrige hensyn, f.eks. af hensyn til økonomi eller personlige forhold.

Der er indkommet dispensationsansøgninger for 22 ejendomme. Heraf vedrører de 10 ansøgninger adresser hvor Salling Plast har virksomhed i Ranum.

Forvaltningen har vurderet at de 21 ansøgninger kan imødekommes da enten en eller flere af ovennævnte dispensationsmuligheder er opfyldte. Kun en ansøgning opfylder ikke nogen af forudsætningerne for at kunne opnå dispensation.

#### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

Kommunen vil dog eventuelt kunne blive idømt erstatningsansvar overfor Løgstør Fjernvarme, såfremt selskabet har lidt et tab og måtte anlægge erstatningskrav som følge af forsinkelsen i udstedelsen af det endelige pålæg af tilslutnings- eller forblivelsespligt.

#### **Administrationen indstiller**

- at der gennemføres tilslutnings- og forblivelsespligt for områderne jævnfør bilag fra november 2015 i Ranum der omfatter ansøgning om godkendelse af:

- a) Tilslutningspligt inden for maksimalt 9 år for eksisterende bebyggelse, som i dag ikke er tilsluttet forsyningsnettet samt tilslutningspligt for ny bebyggelse pr. ibrugtagningstidspunktet.
- b) Forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse, der pr. godkendelsestidspunktet var tilsluttet Løgstør Fjernvarme A.m.b.a. og

- at der meddeles dispensation til de som har søgt og som opfylder bekendtgørelsens forudsætninger for at opnå dispensation.

#### **Bilag**

100.069 Projektforslag Ranum, inkl. bilag - 100312.pdf	820-2012-1782960
Bilag - november 2015 -opdateret bilag 1-4.pdf	820-2016-7780
Tillæg til referat af bestyrelsesmøde_20150624.doc	820-2015-162650

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Godkendt.

#### **Bilag**

100.069 Projektforslag Ranum, inkl. bilag - 100312.pdf

Bilag - november 2015 -opdateret bilag 1-4.pdf

Tillæg til referat af bestyrelsesmøde\_20150624.doc

# Punkt 501: Samarbejde om grøn energiomstilling i Nordjylland

## Sagsfremstilling

### 501. Åbent - Samarbejde om grøn energiomstilling i Nordjylland

Sagsnr.: 820-2016-11100  
Doknr.: 820-2016-54491  
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

#### Baggrund

Resultaterne af halvandet års samarbejde i projekt Energisk Nordjylland mellem ni nordjyske kommuner og regionen om fremtidens energi i et nordjysk perspektiv blev præsenteret for politikerne i kommunerne og regionen ved en politisk workshop 1. oktober 2015.

Forvaltningen har besluttet at indgå i det videre samarbejde om strategisk energiplanlægning i Nordjylland, herunder et samarbejde om jobskabelse og udvikling gennem grøn omstilling.

#### Sagsfremstilling

På workshopen blev der udarbejdet en fælles tilbagemelding til Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet. I den fælles tilbagemelding er der tre hovedbudskaber:

1. At det er muligt for Nordjylland at blive selvforsynende med vedvarende energi i et fleksibelt energisystem.
2. At det kommunal-regionale samarbejde om strategisk energiplanlægning skal fortsætte og forankres politisk i en følgegruppe på tværs af kommunale grænser med fundering i tværpolitiske fora som Kommunernes Kontakt Råd (KKR) og Kontakt Udvalget (KU) i Nordjylland. Kommuner og region vil i samarbejdet bruge de resultater, erfaringer og den omfattende viden, der er skabt i Et Energisk Nordjylland. Samarbejdet vil sikre vidensdeling og tværgående energiplanlægning for fx biogas og energireovering i boliger og erhverv.
3. Et nordjysk fokus på energi skaber værdi i lokalområder med øget omsætning og lokale arbejdspladser ved investeringer i anlæg, drift og teknologiudvikling af vedvarende energianlæg. Nordjylland har i forvejen en styrkeposition med mange energirelaterede arbejdspladser, der kan drage fordel af et fokus på energi.

Den fælles tilbagemelding er vedhæftet som bilag.

Samarbejdet fortsætter for at konkretisere resultaterne. Der er store investeringsmæssige, besparelsesmæssige og beskæftigelsesmæssige potentialer at hente, hvis der bliver sat skub i energiomstillingen fra fossilt til vedvarende energi. Kommuner og region vil gerne belyse potentialerne nærmere og bidrage til at sætte skub i energiomstillingen med fokus på jobskabelse og vækst. Kommunerne vil gerne omsætte resultaterne fra projekt Energisk Nordjylland i konkrete samarbejder og tiltag, der kan fremme energiomstillingen i Nordjylland. Resultaterne af projektsamarbejdet og potentialerne for den grønne energiomstilling sendes til behandling i KKR og KU i Nordjylland.

#### Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Udgangspunktet for samarbejdet er, at kommuner og region stiller medarbejdere til rådighed for samarbejdet i et omfang, som den enkelte kommune løbende kan afse. Vesthimmerlands Kommune forventer at bidrage med 30-70 arbejdstimer.

#### Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning og
- at udvalget bakker op om, at der arbejdes videre med strategisk energiplanlægning i Nordjylland.

#### Bilag

Fælles tilbagemelding fra politisk workshop Et Energisk Nordjylland

820-2016-  
54522

Kort version - Fælles tilbagemelding fra politisk workshop Et Energisk Nordjylland

820-2016-54523

Partnerskabserklæring for projekt

820-2016-55040

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Godkendt.

**Bilag**

Fælles tilbagemelding fra politisk workshop Et Energisk Nordjylland

Kort version - Fælles tilbagemelding fra politisk workshop Et Energisk Nordjylland

Partnerskabserklæring for projekt

# Punkt 502: Samarbejde om EU-projekt : Thyborøn Kanal og vestlige Limfjord

## Sagsfremstilling

### 502. Åbent - Samarbejde om EU-projekt : Thyborøn Kanal og vestlige Limfjord

Sagsnr.: 820-2015-49519

Doknr.: 820-2016-55972

Sagsbeh.: Flemming Bach

#### Baggrund

Region Midtjylland har de seneste år etableret et tværgående samarbejdsforum for kommuner, forsyningsselskaber og andre aktører med interesse i og ansvar for klimatilpasning.

Deltagerne er en lang række kommuner, Gudenåkomitéen, Limfjordsrådet, vandselskaber, statslige enheder (Kystdirektoratet, Naturstyrelsen), Forsknings- og Vidensinstitutioner (AU, VIA-UC, DTU, m.fl), SEGES, DI, Eksportrådet, Teknologisk Institut, GEUS og Region Midtjylland.

Dette samarbejde har til EU-Kommissionen indsendt en projektidé, som skal skabe bedre muligheder for at gennemføre klimatilpasningsplanerne i Region Midtjylland. Projektidéen, der kommer til at bestå af omkring 20 delprojekter, skal nu følges op af en egentlig ansøgning med afleveringsfrist den 15. april 2016. Projektet har fået navnet C2C CC (Coast to Coast Climate Challenge).

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune blev i 2015 inviteret til at deltage i et delprojekt af C2C CC.

De øvrige parter i delprojektet er kommunerne Lemvig, Struer, Holstebro, Skive, Thisted, Morsø samt Kystdirektoratet. Vesthimmerlands Kommune indsendte i september 2015 sammen med de øvrige kommuner en 'Mayors Adapt', hvori borgmesteren tilkendegiver, at kommunen deltager i de indledende drøftelser.

Disse indledende drøftelser er nu tilendebragt, og projektet er klar til næste trin.

Projektets formål er at:

- gennemføre de beskrevne handlinger i de kommunale klimatilpasningsplaner.
- udvikle klimatilpasningsområdet ud fra lokalt forankrede problemstillinger beskrevet i de kommunale klimatilpasningsplaner.
- arbejde sammen med nabokommuner om at udvikle helhedsorienterede løsninger.
- få adgang til den nyeste viden på området i samarbejde med andre organisationer.
- skabe innovative projekter og fremme vækstpotentialet.

Der er således mulighed for at få medfinansiering til at implementere klimatilpasningsplanerne, indgå samarbejde med nabokommuner, forsyninger og vidensinstitutioner om konkrete problemstillinger og herigennem skabe bedre projekter.

Projektet "Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord" skal lægge sporene for en fremtidig beslutning om indsnævring af kanalen, således at stormflodsvandstande i fremtiden kan holdes på et acceptabelt niveau i limfjordslandet.

Projektet vil bruge den rapport, som Kystdirektoratet udgav i 2012. Denne rapport fokuserer stort set kun på tekniske løsninger – det projekt, som nu startes op, skal inddrage mange flere interessenter i en større analyse for derigennem at belyse alle plusser og minusser ved en indsnævring af Thyborøn Kanal.

Projektet skal løbe over 6 år med start 1. januar 2017. Projektet kan udvikle sig undervejs, således at de resultater, der opnås de første år, kan være med til at sætte retning for projektets videre udvikling.

Administrationen vurderer, at en deltagelse i dette projekt omkring den vestlige Limfjord er helt naturlig for Vesthimmerlands Kommune, idet udfordringerne omkring stigende vandstand og oversvømmelser af kystnære arealer i høj grad også er en af kommunens udfordringer, hvilket også fremgår af kommunens klimahandlingsplan. Desuden vil Vesthimmerlands Kommunes klimainsats og -profil med deltagelse i dette projekt løftes til et helt nyt niveau.

Endelig vil deltagelse i et så stort projekt styrke kommunens attraktion som arbejdsplads.

## **Lovgrundlag**

Ikke relevant.

## **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Der ydes 60 % støtte fra kommissionen plus 7 % overhead. Vesthimmerlands Kommunes bidrag til det samlede budget er ca. 275.000 kr. over en 6-års periode.

Dette beløb kan indeholdes i administrationens registrerede timeforbrug på projekterne, og kan indeholdes i forvaltningens budget.

### **Administrationen indstiller**

- at Vesthimmerlands Kommune indgår som samarbejdspartner i delprojektet 'Thyborøn Kanal og den vestlige Limfjord'.

### **Bilag**

Vesthimmerlands Kommune. Budget C2C CC.docx	820-2016-56320
C2C Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord.pdf	820-2016-56419
C2C CC Concept Note.pdf	820-2016-56416

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Vesthimmerlands Kommune. Budget C2C CC.docx
C2C Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord.pdf
C2C CC Concept Note.pdf

# Punkt 503: Afklaring af praksis - Ansøgning om vandindvinding

## Sagsfremstilling

### 503. Åbent - Afklaring af praksis - Ansøgning om vandindvinding

Sagsnr.: 820-2016-2224

Doknr.: 820-2016-32503

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

#### Baggrund

Afklaring af praksis ved ansøgninger om vandindvinding hos ejendomme, der allerede er tilsluttet almen vandforsyning.

#### Sagsfremstilling

Det fremgår af retningslinierne i vandforsyningsplanen, at når en ejendom tilsluttes et alment vandværk, overtager vandværket som udgangspunkt forsyning af hele ejendommen, herunder også driften på landbrugsejendomme. Hvis der er et behov for vand uden drikkevandskvalitet, der overstiger 3.000 m<sup>3</sup>/år, kan der undtagelsesvis gives tilladelse til dette.

Når det vurderes, om der skal gives en indvindingstilladelse i disse sager, skal der ske en afvejning mellem vandværkets interesser og den enkelte ejendoms interesser. Det har hidtil været kommunens praksis at vægte vandværkets interesser højest, således at der kun kan gives en indvindingstilladelse med vandværkets samtykke.

Forvaltningen har på det seneste haft et par sager, hvor mælkeproducenter har ønsket at anvende egen vandforsyning til mælkekøling, mens vand til husholdning og rengøring af mælkeudstyr fortsat skulle leveres af det almene vandværk. Forvaltningen ønsker en afklaring af, hvorvidt vi skal fortsætte med hidtidige praksis.

Mælkeproducenterne har argumenteret med:

1. Der opnås en væsentlig energibesparelse ved at anvende koldt grundvand til mælkekølingen. Vandet anvendes efterfølgende til drikkevand for dyrene.
2. Vandet fra vandværket er for varmt og kan ikke bruges. Temperaturforskellen mellem vandværksvand og vand fra egen boring er normalt 3-5 grader, men specielt i sommerperioden kan vandværksvandet få en højere temperatur, når vandet opholder sig i ledningsnettet. Drikkevandsbekendtgørelsen indeholder kun en vejledende værdi for vandtemperaturen, men der er ikke et absolut krav.
3. Det er billigere at bruge vand fra egen boring end at købe vandet fra vandværket.

Vandværkerne har argumenteret:

1. Vandforbruget fra mælkeproducenterne udgør en væsentlig andel af vandværkernes produktion/omsætning på henholdsvis 15-30 % i de aktuelle sager. Hvis dette forbrug bortfalder, vil prisen stige for vandværkernes øvrige forbrugere, da vandværkernes faste omkostninger ikke falder tilsvarende.
2. Vandværkerne har udtrykt bekymring for, at disse sager skal danne præcedens, således at flere ejendomme ønsker at blive frakoblet, og der vil ske et yderligere fald i omsætningen.
3. Ledningsnettet er dimensioneret, så det kan levere vand til mælkeproducenterne. Mindskes forbruget, vil vandets opholdstid i ledningsnettet øges, og det kan potentielt føre til problemer med vandkvaliteten.

Natur- og Miljøklagenævnet har i NoMo nr. 105 samlet deres erfaringer fra en række sager, hvor der er søgt om tilladelse til supplerende vandforsyning fra egen boring. Sagerne omhandlede primært indvinding til havevanding, men nævnets bemærkninger er anvendelige i denne sammenhæng. De skriver således:

”Det ligger inden for rammerne af en kommunes opgaver at tilstræbe, at ejendommene i kommunen skal forsynes med vand fra almene vandforsyningsanlæg...”

”I tilfælde, hvor ejendommen allerede er tilsluttet et alment vandforsyningsanlæg, finder Natur- og Miljøklagenævnet, at der tilkommer kommunen en bred margen for skønnet over, om der skal meddeles tilladelse til vandindvinding fra ejendommens brønd.”

#### Lovgrundlag

## Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

### Økonomi

Udgiftsneutral.

### Administrationen indstiller

- at Udvalget beslutter, om forvaltningen skal fortsætte med den nuværende praksis, hvor det almene vandværks interesser prioriteres højest, eller om der skal laves en anden prioritering.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. februar 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

### Supplerende sagsfremstilling:

Dette dagsordenspunkt udspringer af 2 sager med henholdsvis Gundersted Vandværk og Hornum Vandværk. I begge sager har mælkeproducenter ønsket at indvinde ca. 15.000 m<sup>3</sup> vand fra egen boring i stedet for at aftage denne vandmængde fra vandværkerne. Ud fra vandværkernes takstblade er der opstillet nedenstående regnestykke, som viser, at vandværkerne vil få reduceret deres indtægter med henholdsvis 37 % og 8 %, hvis mælkeproducenterne stopper med at aftage vand. Der vil samtidig ske et fald i udgifterne til f.eks. strøm, men de faste omkostninger vil ikke falde tilsvarende.

	Gundersted VV	Hornum VV
Vandafgift (kr./m <sup>3</sup> )	2,50	3,10
Fast årlig afgift (kr.)	350	520
Forbrugere (antal)	73	561
Nuværende vandindvinding (m <sup>3</sup> /år)	30.000	95.000
Nuværende indtægt (kr./år)	100.550	586.220
Reduktion af vandforbrug (m <sup>3</sup> /år)	15.000	15.000
Reduktion af indtægt (kr.)	37.500	46.500
Reduktion af indtægt (%)	37	8

Forvaltningen har i de ovennævnte sager været i kontakt med vandværkernes bestyrelser, som ikke ønsker at give afkald på at levere vandforsyning til mælkeproducenterne. Vandværkerne er i den forbindelse fremkommet med de argumenter, som tidligere er gennemgået.

Der er stor forskel på situationen hos de ca. 60 vandværker i kommunen, hvor nogle vandværker ikke har store landbrug blandt deres kunder, mens andre leverer hovedparten af deres forsyning til disse ejendomme. Dette er baggrunden for, at vandværket altid bliver hørt, når en ejendom ønsker frakobling fra den almene vandforsyning, og den hidtidige praksis har været at følge vandværkets indstilling til, hvorvidt frakobling skulle tillades eller ej.

Der er tidligere givet et mindre antal tilladelser til at frakoble landbrugsdriften fra den almene forsyning, mens husstanden er forblevet på almen vandforsyning. En opgørelse af det præcise antal vil kræve manuel gennemgang af et større antal tilladelser og kan derfor ikke oplyses her.

Kommunen fastlægger vandforsyningsstrukturen via vandforsyningsplanen, og et af forvaltningens værktøjer til at udmønte planen er indvindingstilladelser. Ejendomme udenfor naturligt forsyningsområde må indvinde grundvand til egen husholdning, men indvinding til alle andre formål, herunder landbrugsdrift, kræver indvindingstilladelse.

Kommunen kan derfor nægte at give en indvindingstilladelse, men i stedet anvise en anden vandforsyning, hvis vi vurderer, at en ansøgning er i strid med vandforsyningsplanen.

**Administrationen indstiller**

- at Udvalget beslutter, om forvaltningen skal fortsætte med den nuværende praksis, hvor det almene vandværks interesser prioriteres højest, eller om der skal laves en anden prioritering.

**Bilag**

NoMO 105

820-2016-16352

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Udvalget besluttede, at den nuværende praksis skal fastholdes.

**Bilag**

NoMO 105

## **Punkt 504: Sag vedrørende beskyttet natur i ådal**

### **Sagsfremstilling**

#### **504. Åbent - Sag vedrørende beskyttet natur i ådal**

Sagsnr.: 820-2012-460803

Doknr.: 820-2016-22956

Sagsbeh.: Flemming Bach

#### **Baggrund**

Martin Riisgaard-Jensen, Vanstedvej 61, 9670 Løgstør har gentagne gange henvendt sig til kommunen for at få ændret en afgørelse fra 18. august 2011 om 2,6 ha § 3 beskyttet eng på hans ejendom.

Han har ikke benyttet sig af muligheden for at få afprøvet afgørelsen ved Natur- og Miljøklagenævnet eller domstolene. Han har heller ikke påklaget afvisning af at genoptage sagen i 2012 og 2015.

#### **Sagsfremstilling**

Der er efter nuværende lovgivning krav om, at 5% af bedriften skal udlægges som MFO arealer (MiljøFokusOmråder). Et engareal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, kan ikke indgå som MFO areal.

Martin Riisgaard-Jensen har ønsket engen afregistreret som værende omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, således at det kan indgå som MFO areal.

Martin Riisgaard-Jensen fremfører, at det er forkert, når administrationen mener, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Han begrundet det med, at Salling Maskinstation overfor forvaltningen har oplyst, at engen flere gange siden 1990 er harvet, og at der er sået nyt græs.

Der er tidligere fremsendt kopi af regninger fra maskinstationen, hvor det er angivet, at der er harvet i 1 – 1,5 time i enkelte år. Det fremgår af Vejledning om registrering af beskyttede naturtyper, Skov- og Naturstyrelsen 1993, og afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene, at man med omlægning normalt forstår pløjning eller fræsning med efterfølgende jordbehandling. Harvning med isåning af nyt græs, hvor en del af den oprindelige vegetation bevares, regnes ikke som omlægning.

Hvis udvalget vedtager den foreslåede indstilling, kan den hidtidige drift af arealet fortsætte uændret, herunder kan der isås nyt græs ca. hvert 5. år, og arealet må fortsat få den samme type gødning, som det var praksis før 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft.

Efter almindelige forvaltningsretlige grundsætninger kan en sag genoptages, hvis der fremkommer nye oplysninger af så væsentlig betydning for sagen, at der er en vis sandsynlighed for, at sagen ville have fået et andet udfald, hvis oplysningerne havde foreligget ved den oprindelige afgørelse. Nye oplysninger kan være om sagens faktum eller om det relevante retsgrundlag. Der kan også være en pligt til at genoptage og vurdere en sag på ny, hvis myndigheden ved den tidligere behandling af sagen har begået væsentlige sagsbehandlingsfejl.

Det er administrationens overbevisning, at denne sag er behandlet meget grundigt og korrekt, og at vi har strakt os meget langt.

Nordjyllands Amt havde vejledende registreret hovedparten af arealet som mose og natureng, der som udgangspunkt ikke må omlægges. På trods af dette, har vi accepteret oplysninger om drift, da sagen startede i 2010 og godkendt, at arealerne betragtes som kultureng, der må omlægges, men dog ikke oftere end hvert 7. år. Der er i 2010 desuden afregistreret 2,79 ha beskyttet natur på ejendommen, og der er i 2011 givet lovliggende dispensation til opfyldning og dræning af en lavning på marken (også beskyttet eng), mod at udlægge erstatningsnatur langs den beskyttede eng.

#### **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 3

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Ikke relevant.

**Administrationen indstiller**

- at udvalget afgør, at der ikke ses at være fremkommet væsentlige nye oplysninger i sagen. Den afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet

**Bilag**

NOTAT - telefonsamtale med Salling Maskinstation 820-2016-16248

Kortbilag vanstedvej 61.jpg 820-2016-53002

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Godkendt.

**Bilag**

NOTAT - telefonsamtale med Salling Maskinstation

Kortbilag vanstedvej 61.jpg

# Punkt 505: Fredningssag - Trend

## Sagsfremstilling

### 505. Åbent - Fredningssag - Trend

Sagsnr.: 820-2012-320168

Doknr.: 820-2016-42031

Sagsbeh.: Flemming Bach

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 6. maj 2013 besluttet, at der skal rejses en ny fredningssag for Trend Å fredningen, med det formål at få lovliggjort opstillede containere og et etableret parkeringsareal ved Trend Kro (kortbilag 1).

Fredningsnævnet har ved kendelse af 3. april 2013 meddelt afslag til lovliggørelse af opstillede containere, etableret parkeringsplads samt lejlighedsvist opstillet festtelt.

Det er kommunen, der har tilsyn med overholdelse af fredningskendelser.

#### Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i en mail meddelt, at praksis i fredningsnævnene og i Natur- og Miljøklagenævnet i forhold til at godkende fredningsrevisioner, som har til formål at muliggøre bebyggelse eller andre anlæg i strid med fredningens formål, og som ikke er udtryk for meget tungtvejende samfundsmæssige hensyn, er meget, meget restriktiv. (Bilag 2).

Det er derfor forvaltningens vurdering, at rejsning af en ny fredningssag for at lovliggøre forholdene ved Trend Kro, med stor sandsynlighed vil være spild af tid.

Forvaltningen vurderer, at det kræver mindst en måneds effektiv arbejde at rejse en ny fredningssag. Samtidig gør forvaltningen opmærksom på, at hvis indstillingen godkendes, vil forvaltningen indlede proces med henblik på fysisk lovliggørelse. Dette vil indebære, at der stilles krav om, at bebyggelse og andre anlæg, der strider mod fredningens formål, skal fjernes.

#### Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

Ikke relevant

#### Administrationen indstiller

- at udvalget ændrer beslutningen fra 6. maj 2013 og dermed undlader at rejse fredningssag og samtidig noterer sig at forvaltningen igangsætter proces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

#### Bilag

1. Kortbilag	820-2016-42134
Bilag 2. SV: Ændring af fredningsgrænse ved Trend Kro	820-2015-298834

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal rejse fredningssag i overensstemmelse med beslutningen den 6. maj 2013.

#### Bilag

1. Kortbilag

Bilag 2. SV: Ændring af fredningsgrænse ved Trend Kro

# Punkt 506: Politik for skove i Vesthimmerlands Kommune

## Sagsfremstilling

### 506. Åbent - Politik for skove i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2016-10946

Doknr.: 820-2016-53336

Sagsbeh.: Martin Hostrup

#### Baggrund

Øget brug af skovene i Vesthimmerlands Kommune nødvendiggør, at der sættes målsætninger om skovens fremtidige brug og drift.

#### Sagsfremstilling

Trafik og Grønne områder har udarbejdet et forslag til en Skovpolitik for Vesthimmerlands Kommune. Denne beskriver hvilken vej Teknik- og Økonomiforvaltningen ønsker, at skoven skal udvikle sig inden for en række områder, som friluftsliv, skovdrift, økonomi Og borgerinddragelse.

#### Lovgrundlag

Intet lovgrundlag

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

-

#### Administrationen indstiller

- at Skovpolitik for Vesthimmerlands Kommune godkendes.

#### Bilag

skovpolitik for Vesthimmerlands kommune.docx

820-2016-53250

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen, Uffe Bro

Udsat.

#### Bilag

skovpolitik for Vesthimmerlands kommune.docx

# Punkt 507: Orientering - Gadelys

## Sagsfremstilling

### 507. Åbent - Orientering - Gadelys

Sagsnr.: 820-2016-8918  
Doknr.: 820-2016-43238  
Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

#### Baggrund

På baggrund af efterspørgsler på gadelysområdet, orienterer forvaltningen herved om tænd-/sluk-tiderne for gadelyset i kommunen samt en status på LED konverteringen.

#### Sagsfremstilling

Lysstyringen for gadelyset styres fra en pc i forvaltningen. Automatikken er sat op således, at tændingstiderne og slukningstiderne på gadelyset følger solens rytme, med udgangspunkt i Aars by.

Systemet er indstillet til at lyset tændes 30 minutter efter solnedgang og slukkes igen 20 minutter før solopgang. Herudover køres der året igennem med natslukning på hver anden mast i tidsrummet 22.45 – 06.00.

I vedlagte bilag er som eksempel vist mastplaceringer og hvilke ”strenger” der hører til hvert styreskab i Aalestrup; angivet med forskellige farver. Hvert skab kan tidsstyres individuelt og det er således muligt at sætte fuld tænding på dele af byen i forbindelse med særlige arrangementer. For eksempel tændte forvaltningen for lyset i hele Skarp Salling hen over første weekend i december 2015 i forbindelse med byens juletræstænding.

Gennem LED konverteringen har forvaltningen siden 2013 udskiftet ca. 4.600 lyskilder til en mere strømbesparende type som LED teknologien. Dette har givet en markant besparelse på strømforbruget, og forvaltningen forventer således at kunne nå en besparelse på 1/3 af 2013 forbruget – se vedlagte bilag.

På baggrund af licitationspriser indhentet i sommeren 2015, er forvaltningen ved at gennemregne mulighederne for, at man ikke kun udskifter til de oprindelige 8.000 enheder som bevilliget i 2014, men også medtager de resterende 1.900 enheder således, at hele Vesthimmerlands Kommunes gadelys er konverteret til LED teknologi. Punktet genoptages på kommende møde.

#### Lovgrundlag

Ikke aktuelt.

#### Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Ikke aktuelt

#### Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

Gadelys Aalestrup A3.pdf	820-2016-43242
Strømforbrug Gadelys VHK.pdf	820-2016-55821

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

#### Bilag

Gadelys Aalestrup A3.pdf

Strømforbrug Gadelys VHK.pdf

# Punkt 508: Orientering - Regulativ for erhvervsaffald 2015

## Sagsfremstilling

### 508. Åbent - Orientering - Regulativ for erhvervsaffald 2015

Sagsnr.: 820-2015-30154

Doknr.: 820-2016-52058

Sagsbeh.: Jeanette Aas

#### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har den 8. februar 2016 modtaget en mail fra Lisbeth Hommelhoff som, på vegne af 5 af kommunens vognmænd, har bemærkninger til Vesthimmerlands Kommunes nye erhvervsaffaldsregulativ, som blev godkendt af Byrådet den 28. januar 2016.

Mail fra Lisbeth Hommelhoff er vedlagt som bilag 1.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af Lisbeth Hommelhoffs bemærkninger, har forvaltningen valgt at foretage nogle mindre ændringer i teksten i regulativ for erhvervsaffald.

Da ændringen er af redaktionel karakter og ikke ændrer ved de beskrevne ordninger, fremlægges ændringen hermed blot som en orientering for udvalgt.

Nuværende tekst:

Uddrag af §10.3

”Virksomheder kan sammenblende dagrenovationslignende affald med mindre mængder andet forbrændingseget affald fra virksomheden. Ved sammenblanding skal affaldet klassificeres som dagrenovationslignende affald. Affaldet skal køres direkte til forbrænding og må ikke køres til mellemlager på Renovest A/S.

Virksomheden har pligt til:

- at tilmelde sig til den kommunale indsamlingsordning for dagrenovation for husholdninger, på vilkår fastlagt i Regulativ for husholdningsaffald i Vesthimmerlands Kommune. Tilmeldingen kan ske ved henvendelse til Renovest A/S. Der betales efter gældende takstblad.
- at træffe aftale med en affaldstransportør/indsamlingsvirksomhed med hensyn til indsamling af dagrenovationslignende affald. Affaldet skal opsamles i lukkede beholder/containere og afleveres til forbrænding minimum en gang hver 14. dag. Det dagrenovationslignende affald må ikke blandes med andet forbrændingseget affald”.

Renovest har haft nedenstående forslag til ny tekst til gennemsyn og har ingen bemærkninger hertil.

Ny tekst:

Uddrag af § 10.3 – kursiv tekst viser, hvor der er lavet ændringer.

”*Dagrenovationslignende affald må ikke blandes med andet forbrændingseget affald. Affaldet skal køres direkte til forbrænding og må ikke køres til mellemlager på Renovest A/S eller andre steder.*

Virksomheden har pligt til *enten:*

- at tilmelde sig til den kommunale indsamlingsordning for dagrenovation for husholdninger, på vilkår fastlagt i Regulativ for husholdningsaffald i Vesthimmerlands Kommune. Tilmeldingen kan ske ved henvendelse til Renovest A/S. Der betales efter gældende takstblad. *Affaldet skal opsamles i lastbiler med lukket komprimator/containere og afleveres til forbrænding minimum en gang hver 14. dag. Transportør/indsamler skal være registreret i affaldsregistret.*
- eller*
- at træffe aftale med en affaldstransportør/indsamlingsvirksomhed med hensyn til indsamling af dagrenovationslignende affald. *Affaldet skal opsamles i lastbiler med lukket komprimator/containere og afleveres til forbrænding minimum en gang hver 14. dag. Transportør/indsamler skal være registreret i affaldsregistret”.*

#### Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012.

**Sagen afgøres i Teknik og miljøudvalget.**

**Økonomi**

Ingen

**Administrationen indstiller**

- at de foreslåede ændringer tages til efterretning.

**Bilag**

Spørgsmål fra Lisbeth Hommelhoff af 8. februar 2016

820-2016-54307

Regulativ for erhvervsaffald 2015 (valgfri dagreno) word

820-2016-52050

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

**Bilag**

Spørgsmål fra Lisbeth Hommelhoff af 8. februar 2016

Regulativ for erhvervsaffald 2015 (valgfri dagreno) word

# Punkt 509: Orientering - Miljø- og Servicemål vedr. Rottebekæmpelse

## Sagsfremstilling

### 509. Åbent - Orientering - Miljø- og Servicemål vedr. Rottebekæmpelse

Sagsnr.: 820-2016-10264

Doknr.: 820-2016-52185

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

#### Baggrund

På baggrund af Vesthimmerlands Kommunes rottehandlingsplan godkendt den 30. november 2015 har administrationen udarbejdet grundlag for Miljø- og Servicemål vedrørende rottebekæmpelse for Vesthimmerlands Vand.

Miljø- og servicemålet skal være gældende fra den 1. januar 2017.

#### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune orienterer hermed om, at Vesthimmerlands Vand pålægges at udføre rottebekæmpelse i den offentlige kloak i følgende situationer:

- Ved renoveringsarbejder i kloakken
- Ved problemer med rotter fra kloakken i bestemte områder
- I 2-3 specifikt udpegede områder årligt. (Områderne bliver udpeget af Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Vesthimmerlands Vand)

Fordele for vandselskabet er, at:

- Færre rotter i kloakken med tid vil medføre færre skader på kloakkerne forårsaget af rotter.
- Udgiften kan dækkes via forhøjelse af prisloftet pga. Miljø- og Servicemål.

Frist for indberetning til forsyningssekretariatet (Vesthimmerlands Vand) den 15. april 2016.

I dag skal man ansøge efter budgetterede udgifter, men nye regler forventes vedtaget den 1. marts 2016. Efter de nye regler ansøger efter faktiske udgifter.

#### Vesthimmerlands Kommune ønsker dette omfang af Miljø- og Servicemålet:

- Vesthimmerlands Vand stiller 50 rottefælder til rådighed.
- Vesthimmerlands Vand bidrager til at udpege 2-3 specifikke områder årligt
- Vesthimmerlands Vand afholder udgiften til drift, flytninger m.v. af rottefælderne.

#### Anskaffelse af fælder

Vesthimmerlands Kommune råder i dag over 20 fælder, der sælges til Vesthimmerlands Vand til en stykpris på 1.000 kr. Nye fælder koster ca. 10.000 kr. pr. stk.

20 fælder á kr. 1.000	20.000
30 nye fælder á kr. 10.000	300.000
<b>Samlede udgifter til fælder</b>	<b>320.000</b>

#### Samlede driftsudgifter pr. år anslået

Serviceudgifter for Vesthimmerlands Kommune er p.t. 2460 kr. pr. fælde pr. år. Hertil kommer en udgift til SIM-kort på ca. 750 kr. pr. fælde pr. år.

Flytning af fælder koster ca. 570 kr. pr. flytning.

Udgift for 50 fælder med service (2460 + 750)kr. x 50)	160.500

4x flytninger årligt (4 x 570 kr. x 50)	114.000
<b>Samlede driftsudgifter</b>	<b>274.500</b>

Dertil skal man beregne tid til planlægning af fældeplaceringer, besigtigelse af brønde i områder, man ønsker at placere fælderne i, evt. spuling af brøndene inden nedsætning af fælder og lignende.

#### **Lovgrundlag**

BEK nr. 1048 af 29/10/2012

Bekendtgørelse om driftsomkostninger til gennemførelse af miljømål og servicemål

#### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral for Vesthimmerlands Kommune, idet alle driftsudgifter dækkes af gebyr for samme.

#### **Administrationen indstiller**

- at Orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

Rottebekæmpelse - Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016 - endelig version 820-2015-279055

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Rottebekæmpelse - Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016 - endelig version

# Punkt 510: Orientering

## Sagsfremstilling

### 510. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151

Doknr.: 820-2016-33277

Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Orientering vedrørende Stenildhøjдалen, Fjordhaver og status for netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling.

## Sagsfremstilling

### Byggeri på Stenildhøjдалen, Aars.

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

#### Fjordhaver:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. oktober 2015, at fjordhaverne kunne placeres midlertidigt i Muslingehavnen i Løgstør. Denne placering har vist sig at have en række udfordringer, og arbejdsgruppen er i gang med at vurdere denne og alternative placeringer igen.

Hvis arbejdsgruppen finder, at der skal vælges en anden placering end Muslingehavnen, vil et beslutningsforslag blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget på dets møde i april.

#### Status for Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling

Sagsbehandler: Flemming Bach

Vesthimmerlands Kommune har tidligere besluttet at igangsætte en undersøgelse af, om kommunen skal indgå i netværket.

#### Lovgrundlag

-

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

-

#### Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

#### Bilag

Stenildhøjдалen luftfoto 2015

820-2016-46548

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

#### Bilag

Stenildhøjдалen luftfoto 2015

## **Punkt 511: Lukket: Salg af ejendomme**