

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-05-2016

Mødedato Mandag d. 02. maj 2016 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Opsamling på vandværksmøder - Forslag vedr. drikkevandsbeskyttelse.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2016 - Udvalget for Teknik- og Miljø.....	6
Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	8
Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	10
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	12
Endelig vedtagelse - lokalplan for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg.....	16
Igangsætning - Planlægning for jordbytte ved Dayz, Rønbjerg.....	18
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Nyt erhvervsområde øst for Aars - Aars Øst....	19
Bedre Mobil- og Bredbåndsdækning i Nordjylland - fælles mastepolitik og politik for gravetilladels	21
Prisfastsættelse af lejeaftaler for mobiludstyr i de nordjyske kommuner på kommunale jorde og byg	24
Opførelse af nyt enfamiliehus og garage.....	27
Opslag af ledige taxibevillinger i Aars.....	29
Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021.....	31
Miljøvagtordning, nordjyske kommuner.....	33
Sundhedspolitik 2016 - 2020.....	35
Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE.....	37
Orientering - Forslag til Råstofplan 2016.....	40
Orientering - Tilsynsberetning 2015.....	42
Orientering - Røggener fra brændefyr - Tilbagekaldelse af politianmeldelse.....	44
Orientering.....	45

Punkt 533: Opsamling på vandværksmøder - Forslag vedr. drikkevandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

533. Åbent - Opsamling på vandværksmøder - Forslag vedr. drikkevandsbeskyttelse.

Sagsnr.: 820-2014-31063

Doknr.: 820-2016-108684

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 1. september 2014, at forvaltningen skulle afholde møder med de almene vandværker og vandrådet med henblik på fremtidigt samarbejde om en række udfordringer på vandforsyningsområdet. Møderne er nu afholdt, og resultaterne forelægges med forslag om beslutninger vedr. drikkevandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på en række møder indsamlet holdninger blandt de almene vandværkers bestyrelsesmedlemmer til etablering af større gensidigt forpligtigende samarbejder om følgende emner:

- Driftsmæssige forhold, herunder implementering af kvalitetssikringsbekendtgørelsen for almene vandværker.
- Løsning af praktiske og økonomiske problemer vedr. tilkobling af boliger yderst i det åbne land til overkommelige priser ved etablering af og tilskud fra et åbent-land-fælleskab for alle almene vandværker.
- Sikkerhedssamarbejde og etablering af egentlige forsyningsgrupper, herunder praktisk og økonomisk samarbejde omkring udbygning af (nød)forbindelser mellem vandforsyninger/kildepladser.
- Langsigtet drikkevandsbeskyttelse.

Der er efter hvert møde udsendt et referat til de deltagende vandværker til kommentering. Disse referater er samlet i et bilag til dagsordenspunktet..

Drift, åbent land og sikkerhed

På møderne var der blandt de mindre og mellemstore vandværkers repræsentanter meget begrænset interesse for etablering af større samarbejder omkring drift, åbent land og sikkerhed.

De fire store vandværker udtrykte vilje til at yde teknisk og administrativ bistand til andre vandforsyninger, men foretrækker at dette fortsat sker mod timebetaling, frem for etablering af egentlige gensidige samarbejdsgrupper.

På baggrund af den begrænsede interesse fra vandværkernes side foreslås det ikke for nuværende at arbejde for etablering af større samarbejder vedr. drift, åbent land og sikkerhedssamarbejde. Løsningen af strukturelle problemer og udviklingen i vandforsyningsstrukturen vil således fortsat primært afhænge af initiativer fra de enkelte vandværker, ligesom det fortsat i nogle områder vil være meget dyrt at blive koblet på almen vandforsyning. Sammenhængen mellem økonomi og drifts- og planlægningsmæssig standard vil være et fokuspunkt i de løbende tilsyn med vandværkerne.

Drikkevandsbeskyttelse

I modsætning til holdningen vedr. større samarbejder omkring de driftsmæssige og administrative opgaver fandt langt de fleste forsyningsrepræsentanter, at sikring af fremtidens drikkevandsressourcer principielt er et fælles ansvar.

Der blev på møderne udtrykt forskellige holdninger til, hvordan finansieringen af et eventuelt samarbejde om langsigtet drikkevandsbeskyttelse bør skrues sammen. Holdningerne var således delte mellem tilhængere (og modstandere) af henholdsvis en forbrugsafhængig afgift, en fast årlig afgift pr. forbruger og skattefinansiering af beskyttelsen.

Der blev desuden fra nogle vandforsyninger udtrykt forbehold i forhold til en dobbeltudgift til beskyttelsessamarbejde sideløbende med egne hidtidige initiativer, ligesom der var en vis frygt for at eventuelle indsamlede midler kan blive anvendt af kommunen til andre formål. Begge dele kan håndteres aftaleteknisk, såfremt midlerne alene indsamles via en privatretlig aftale, men bagudrettede betalinger kan være problematiske for (de store) forsynings under vandsektorloven. Både store og små vandforsyninger har udtrykt ønske om, at alle forbrugere og ikke kun de almene vandforsynings forbrugere skal bidrage til et eventuelt samarbejde. Det er med den nuværende lovgivning kun muligt ved en skattefinansiering af samarbejdet.

På flere møder efterlystes en opgørelse af beskyttelsesbehovet. En redegørelse herom indgår i indsatsplanarbejdet.

Langtidssikring af alle nuværende indvindingsområder i Vesthimmerlands Kommune er hverken praktisk eller økonomisk muligt. Med henblik på at løse opgaven vedr. langtidssikring af drikkevandsforsyningen i Vesthimmerlands Kommune på bedste og billigste vis foreslår forvaltningen, at der udarbejdes én samlet indsatsplan for drikkevandsbeskyttelse i kommunen. Planen foreslås fokuseret på langtidssikring af et mindre antal kildepladser med tilstrækkelige ressourcer. Med henblik på virkeliggørelse af planen, herunder sikring af at også vandforsyninger under vandsektorloven kan bidrage, foreslås desuden vedtagelse af et miljømål om, at de almene vandforsyninger i Vesthimmerlands Kommune senest 31. januar 2017 skal deltage i et vandsamarbejde om beskyttelse og sikring af fremtidens drikkevandsressourcer. Såfremt ikke alle almene vandforsyninger ønsker at deltage, kan kommunen anmode miljøministeren om at påbyde et samarbejde mellem de almene vandforsyninger. Flere af de almene vandværkers repræsentanter gav på møderne udtryk for en forventning om, at dette vil være nødvendigt for at få alle med i et samarbejde. For at sikre de bedste og billigste løsninger kan der være behov for udarbejdelse af tillæg til vandforsyningsplanen sideløbende med indsatsplanen.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven (LBK nr 1199 af 30/09/2013).
- Vandsektorloven (LOV nr 469 af 12/06/2009)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forvaltningen udarbejder forslag til én samlet indsatsplan for drikkevandsbeskyttelse i Vesthimmerlands Kommune med fokus på sikring af drikkevandsressourcen på et mindre antal langtidsholdbare kildepladser. Planen koordineres i nødvendigt omfang med (tillæg til) vandforsyningsplanen og
- at der vedtages et miljømål om, at de almene vandforsyninger i Vesthimmerlands Kommune senest 1. januar 2017 skal deltage i et vandsamarbejde om beskyttelse og sikring af fremtidens drikkevandsressourcer, herunder gennemførelse af indsatsplanen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Udvalget forventer, at kommunen følger op på, at få lukket uudnyttede brønde og borer som er blevet til overs efter overgang til kollektiv vandforsyning.

Supplerende sagsfremstilling:

På baggrund af udvalgsbeslutningen fra januar 2015 har forvaltningen arbejdet videre med etablering af et vandsamarbejde.

Ud fra tilbagemeldinger fra vandværkerne er der blevet dannet en arbejdsgruppe, som skal være med til at få vandsamarbejdet op at stå. Alle vandværker, som har ønsket at være en del af arbejdsgruppen, er blevet en del af gruppen, der nu består af følgende:

Palle Pedersen (Aalestrup Vand)
Per Havbro (Aars Vand)
Jens Thomas Petersen (Engelstrup Vandværk)
Teddy Rønaa (Farsø Vandværk)
Morten Nielsen (Gislum Vandværk)
Jette Nielsen (Løgstør Vand)
Niels Chr. Nielsen (Ullits Vandværk)
Poul Chr. Jacobsen (Vester Hornum Vandværk)
Bjarne Mortensen (Vilsted Vandværk)
Vandrådet (Ib Christensen)

Arbejdsgruppen har holdt tre møder med forvaltningen. Et møde den 14. januar 2016, hvor vi havde en uformel snak med arbejdsgruppen omkring, hvordan vi skal starte et vandsamarbejde op i Vesthimmerlands Kommune. Til dette møde

ytrede arbejdsgruppen bl.a. ønske om at høre om vandsamarbejdet i Aalborg Kommune. Der blev derfor holdt et møde den 16. marts 2016, hvor Louise Bjergbæk (Aalborg Kommune) og Morten (Skørbæk Hedehuse Vandværk) fortalte om forskellige vandsamarbejder i Aalborg Kommune. Endelig har vi holdt et møde den 7. april 2016, hvor vi påbegyndte udarbejdelse af en samarbejdsaftale for vandsamarbejdet.

Vi har hørt fra et vandværk, at der er nogle byrådsmedlemmer, som har givet en anden udmelding i forhold til, hvordan vandsamarbejdet skal gennemføres, end den udvalgsbeslutning, som ligger fra januar 2015. Forvaltningen vurderer derfor, at det af hensyn til det fremtidige samarbejde med vandværkerne vil være ønskeligt, om udvalget igen drøfter sagen og bekræfter den beslutning, der blev truffet i januar 2015.

På udvalgsrådet vil medarbejdere fra forvaltningen give en yderligere orientering omkring arbejdet med vandsamarbejdet.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter sagen og bekræfter beslutningen fra januar 2015

Bilag

referater_vandværksmøder_efteråret 2014.pdf

820-2014-277426

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

referater_vandværksmøder_efteråret 2014.pdf

Punkt 534: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2016 - Udvalget for Teknik- og Miljø

Sagsfremstilling

534. Åbent - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2016 - Udvalget for Teknik- og Miljø

Sagsnr.: 820-2016-19195
Doknr.: 820-2016-102757
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplan godkendt af Økonomiudvalget skal der for de enkelte fagudvalg aflægges budgetopfølgning pr. 31. marts 2016 til endelig behandling i Byrådet den 26. maj 2016.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2016 viser på Teknik- og Miljøudvalgets område et forventet mindreforbrug på netto 0,587 mio. kr.:

	Merudgift/mindre-indtægt (1.000 kr.)
Rottebekæmpelse – afholdt licitation, mindreudgift	-150
Salg af ejendommen Nordre Ringvej 151 – lejetab netto	63
Natur- og miljøområdet i alt, mindreudgift	-500
I alt	-587

Uddybende materiale er vedhæftet som bilag.

I øvrigt skal også nævnes følgende områder, hvor der hersker usikkerhed om årets forbrug:

- El til vejbelysning; LED-projektet er stadig under gennemførelse og ikke afsluttet primo 2016 som forudsat i driftsbudgettet.
- Vejafvandingsbidrag; den endelige bidragsprocent fra 2014 og frem er endnu ikke fastlagt. Ender denne med at overstige 5%, rækker det afsatte budget ikke.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

Bilag

Budgetopfølgning TMU 31-03-16

820-2016-104197

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning TMU 31-03-16

Punkt 535: Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

535. Åbent - Budgetalternativer råderum for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5648
Doknr.: 820-2016-105114
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2017-2020 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 40 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 1,893 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. marts 2016, at forvaltningen skulle præsentere oplæg til udvalgsrådet i april måned med katalog på 2,5 mio. kr. til udvalgets prioritering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. april 2016, at nogle af de fremsatte forslag til reduktioner skulle udgå eller justeres.

Kataloget med alternativer til reduktioner af budgettet ser herefter således ud:

Forslag til råderum / helårsvirkning. (Beløb i 1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
TMrå-002 Slidlagsarbejder	-278	-278	-278	-278
TMrå-003 Vedligehold grønne områder	-50	-50	-50	-50
TMrå-004 Driftstilskud projekter	-365	-365	-365	-365
TMrå-005 Rengøringsområdet	-400	0	0	0
TMrå-006 Driftoptimering Drift & Anlæg	0	-400	-400	-400
TMrå-007 Bygningsvedligehold efter lukning af skoler	-150	-150	-150	-150
TMrå-008 Lukning/reduceret drift af udvalgets bygninger	-325	-325	-325	-325
TMrå-009 Farver i rundkørsler	-25	-25	-25	-25
TMrå-011 Kvalitetsstyring natur- og miljøadm. (BASAL)	-25	-25	-25	-25
TMrå-012 Vandforsyningsopgaver	-100	-100	-100	-100
TMrå-013 Godkendelse/tilsyn virksomheder	-175	-175	-175	-175
Forslag til fremskaffelse af råderumspulje i alt	-1.893	-1.893	-1.893	-1.893

Emnerne er nærmere beskrevet i bilag til dagsordenen.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at der som minimum prioriteres forslag på 1,893 mio. kr. i forhold til Økonomiudvalgets udmelding
- at udvalgets forslag efterfølgende frigives til høring hos de høringsberettigede

Bilag

Budgetalternativer råderum v/Drift-Anlæg	820-2016-110788
Budgetalternativer råderum v/Projekter-Ejendomme	820-2016-110789
Budgetalternativer råderum v/Natur-Miljø	820-2016-110790

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Budgetalternativer råderum v/Drift-Anlæg

Budgetalternativer råderum v/Projekter-Ejendomme

Budgetalternativer råderum v/Natur-Miljø

Punkt 536: Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

536. Åbent - Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5657
Doknr.: 820-2016-105154
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2017-2020 skal de enkelte fagudvalg frem til august måned bl.a. arbejde med forslag til nye driftstiltag m.v. for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling – dels i Økonomiudvalget den 17. august og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har umiddelbart et følgende forslag til udvidelse af Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme for driften fra 2017:

Emne	Beløb pr. år (1.000 kr.)
Tab af leje (netto) i.f.m. salg af ejendommen Nordre Ringvej 151 Aalestrup (jf. også budgetkontrol pr. 31.03.2016)	63
Drift og vedligehold (Lanternen, Aars Touring Park, Anlægget i Aars og Naturbasen ved Rosenparken). Forøgede udgifter for Park & Vej i forlængelse af etableringer/renoveringer. Ønsket var fremsat til budgetseminar i september 2015 men blev ikke omfattet af det endelige budgetforlig for 2016.	100

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at det anførte driftsønsker indgår i den videre budgetbehandling, og
- at udvalget drøfter eventuelle yderligere driftsønsker til den videre budgetbehandling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Genoptages på næste møde.

Udvalget har yderligere ønsker:

- Kompensation for mistet lejeindtægt i forbindelse med flytning af genbrugsplads i Farsø, i alt 150.000 kr.,

- Pulje på i alt 600.000 kr. til finansiering af diverse projekter efter udvalgets beslutning,
- Skibsafgift og vareindtægt er reduceret (ønske beskrives til næste møde).

Punkt 537: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

537. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5685
Doknr.: 820-2016-107622
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2017-2020 skal de enkelte udvalg i perioden fra april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 22. juni 2016 behandle et samlet forslag til et anlægsbudget for hele kommunen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i mødet den 20. april 2016, at

- vedrørende anlægsbudgettet anmodes direktionen om at komme med et forslag til reduktion af anlægsbudgettet på de afsatte 103.095.000 kr. (jf. budgetaftalen fra sidste år) til 85.000.000 kr.

- alle budgetbeløb er i spil - også de 17.900.000 kr., der i budgetaftalen for 2016 er frigivet ved fagudvalgenes behandling af sagen.

- direktionens forslag sendes til fagudvalgene og efterfølgende behandles de i Økonomiudvalget.

Direktionen har i mødet den 25. april 2016 arbejdet med anlægsforslagene for 2017 -2020 og har fremlagt følgende forslag for 2017:

Direktionens forslag

	Økonomisk politik	Direktionens forslag	
Anlæg i alt	85.000	77.500	
Lån i alt	-23.065	-19.342	
Restbeløb	61.935	58.158	3.777

Direktionens forslag udgør således 77,500 mio. kr. og der er en lånoptagelse på 19,342 mio. kr.

I forhold til den Økonomiske politik og den politiske drejebog er der herefter et restbeløb på 3,777 mio. kr. til yderligere anlæg og lånoptagelse.

Direktionens prioritering er udarbejdet ud fra:

- Økonomiudvalgets beslutning om reduktion af anlægsniveauet.
- Loyalitet med budgetaftalen for 2016.
- Udskydelse af anlægsprojekter, der endnu ikke er igangsat.
- Bindinger mellem anlæg og budget (automatisk lånoptagelse, lån på borgernære områder).

Direktionens indstilling af forslag til anlægsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område fremgår af bilag vedhæftet.

		2016	2017	2018	2019
TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	2.500	1.250	2.500	2.500

TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær borgernæreomr.	2.500	1.250	2.500	2.500
TMan006	Kloaksepareringer i Aalestrup	300	300	300	300
TMan007	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering (Se ØKan-012)	0	0	0	0
TMan008	Køb af Evaholmvej 8	2.010	0	0	0
TMan009	Energioptimering, belysning i bygninger	0	0	0	0
TMan010	Etablering af offentligt toilet v/ Østerbrogade	625	0	0	0
TMan021	Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning	150	0	0	0
TMan022	Springvand Store Torv, Farsø nedlæg. og erstattes	0	0	0	0
TMan023	Baneparken i Løgstør - etablering	0	0	0	0
TMan024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen	0	0	0	0
TMan025	Omfartsvej syd om Aars	0	34.000	0	0
TMan030	Vejrenovering i f. m. kloakarbejder	6.000	3.000	6.000	6.000
TMan033	Vejrenovering i f. m. div. ledningsarbejder	1.722	0	2.000	2.000
TMan040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000	0	4.000	4.000
TMan043	Trafikafvikling omkring Farsø Skole	2.500	0	0	0
TMan044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ring vej/Tinghøj	0	0	0	0
TMan045	Cykelsti mellem Farsø og Hornum	0	0	0	0
TMan052	Støjtærn Danmarksvej	800	0	0	0
TMan053	Trafiksaneringer i.f.m. landsby><landbrug- problematik	350	0	350	350
TMan054	Vejforløb Hobrovej/Sdr. Boulevard ændres	0	0	0	0
TMan056	Cykelsti, Ullits-Hvalpsund	3.000	0	0	0
TMan060	Opgradering af stoppesteder og terminaler	600	600	600	0
TMan071	Kanalhavnen - østlige molehoved renoveres	550	0	0	0

TMan072	Vestre Bådhavn - østlige molehoved renoveres	920	0	0	0
TMan073	Vestre Bådhavn - ny bølgebryder	0	0	0	0
TMan074	Hvalpsund fiskerihavn - bølgeskærm	0	0	0	0
TMan076	Højvandssikring i Løgstør - undersøgelse	0	0	0	0
TMan077	Materielhus Rønbjerg Havn	0	0	0	0
TMan078	Ny bølgeskærm ved mastekran, Løgstør Havn	0	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø	6.000	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø finansieres via Renovest	-6.000	0	0	0
TMan091	Ny genbrugsplads i kommunens sydlige opland	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt		27.527	40.400	18.250	17.650

I forhold til den oprindelige budgetaftale er der foretaget følgende ændringer:

- Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (TMan001) er i 2017 reduceret til i alt 2,5 mio. kr. (opr. i alt 5,0 mio. kr.)
- Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder (TMan030) er i 2017 reduceret til 3,0 mio. kr. (opr. 6,0 mio. kr.)

Beskrivelse af de to nævnte budgetalternativer er vedhæftet som bilag.

Der er ikke foreslået ændringer i forhold til budgetaftalen for 2018-2019.

Lovgrundlag

Drejbog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de beskrevne forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2017-2020
- at Teknik- og Miljøudvalget herudover tager stilling til evt. yderligere anlægforslag til budget 2017 – 2020.

Bilag

Budgetprioritering - direktionens disponering.xlsx	820-2016-107794
TMan001 - Ekstraordinær bygningsvedligehold	820-2016-111597
TMan030 - Vejrenoveringer ifm kloakarbejder	820-2016-111574

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tilslutte sig forslaget om en reduktion af den ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (TMan001).
Udvalget ønsker en vurdering af konsekvenserne ved en delvis udskydelse fra 2017 til 2018 af omfartsvej syd om Aars (TMan025).

Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Budgetprioritering - direktionens disponering.xlsx

TMan001 - Ekstraordinær bygningsvedligehold

TMan030 - Vejrenoveringer ifm kloakarbejder

Punkt 538: Endelig vedtagelse - lokalplan for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg

Sagsfremstilling

538. Åbent - Endelig vedtagelse - lokalplan for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg

Sagsnr.: 820-2013-25791
Doknr.: 820-2016-93560
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at fremtidssikre Feriecentret Dayz Rønbjerg, således at det tilpasses de besøgendes ferievaner og behov.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har været i offentlig høring, og der er indkommet indsigelser.

Indsigelserne:

Indsigelserne omhandler særligt to emner:

- Feriecentrets fællesfaciliteter vurderes af tre nuværende ferieboligejere ikke at have kapacitet til flere ferieboliger
- Ejerne af flere landbrugsejendomme, Elkangaard, gør indsigelse i forhold til tre af deres gårde. Udvidelsen af byzonen giver ringere muligheder for ændringer og udvidelser på to gårde. For at tilgodese en tredje gård foreslås et jordbytte mellem landbrugsareal og Dayz på arealer udenfor lokalplanområdet. Jordbyttet flytter en del af feriecentrets eksisterende fodboldgolfbane. To kortbilag skitserer problematikkerne.

I bilag findes et resume af indsigelserne og forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens bemærkninger tager udgangspunkt i kommunens turistpolitiske redegørelse. Her udpeges feriecentret som et fyrtårn, hvor der skal være mulighed for udvikling.

Forslaget om jordbytte udenfor denne lokalplans område behandles særskilt i Teknik- og Miljøudvalget og dernæst Økonomiudvalget. Her indstilles, at arbejdet med plangrundlaget igangsættes.

Beskrivelse af lokalplanens hovedindhold:

Delområde til ferieboliger:

Lokalplanforslaget giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af Dayz Røn-bjergs eksisterende rammer. Det nye planforslag giver mulighed for op til 75 ferieboliger i størrelsen 70-160 m², og de kan opføres i op til 2 etager.

Delområde til rekreative fælles friarealer:

Her gives der mulighed for legepladser, hoppepuder, boldbaner og lignende.

Delområde til campingplads:

Den eksisterende lokalplan rummer mulighed for etablering af en campingplads. Denne mulighed fastholdes i det nye planforslag. Den eksisterende Mombassagård kan ombygges til servicefaciliteter – eller der kan opføres nye servicebygninger på samme placering.

Neddelegering:

Ved behandling af planforslaget besluttede Byrådet, at planen kan endeligt vedtages i Teknik- og Miljøudvalget ved væsentlige indsigelser.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med følgende to ændringer: Der indskrives et afsnit om sommerhuslovens regler og afsnittet om jordforurening opdateres med indkomne oplysninger.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1039	820-2016-29436
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf	820-2016-104074
Høringssvar.pdf	820-2016-93674
Kortbilag - Skitsering af zoneændring.pdf	820-2016-104027
Kortbilag - Skitsering af jordbytte.pdf	820-2016-104029

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1039
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf
Høringssvar.pdf
Kortbilag - Skitsering af zoneændring.pdf
Kortbilag - Skitsering af jordbytte.pdf

Punkt 539: Igangsætning - Planlægning for jordbytte ved Dayz, Rønbjerg

Sagsfremstilling

539. Åbent - Igangsætning - Planlægning for jordbytte ved Dayz, Rønbjerg

Sagsnr.: 820-2016-21834
Doknr.: 820-2016-109047
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

I høringsperioden for forslag til lokalplan nr. 1039 for ferieboliger og campingplads ved Feriecentret Dayz Rønbjerg har ejerne af flere landbrugsejendomme, Elkangaard, gjort indsigelse i forhold til tre af deres gårde.

Indsigelsen indeholder et forslag om jordbytte mellem landbrugsareal og Dayz, på arealer udenfor området omfattet af forslag til lokalplan nr. 1039. Dette forslag behandles derfor særskilt.

Sagsfremstilling

Jordbyttet flytter en del af feriecentrets eksisterende fodboldgolfbane. Jordbyttet vil tilgodese udviklingsmulighederne på adressen Livøvej 27, idet afstanden til område udlagt til rekreative formål øges. Et kortbilag skitserer det foreslåede jordbytte.

Landbruget er for nuværende i gang med at planlægge udviklingen på Livøvej 27. Hvis jordbyttet skal ske snarest muligt skal der udarbejdes nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan. Alternativt kan jordbyttet indarbejdes i kommuneplan 2017, og der kan herefter udarbejdes ny lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at et nyt plangrundlag, der giver mulighed for jordbyttet, igangsættes, og
- at et eventuelt kommuneplantillæg igangsættes uden forbedring.

Bilag

Kortbilag - Skitsering af jordbytte.pdf

820-2016-104029

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag - Skitsering af jordbytte.pdf

Punkt 540: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Nyt erhvervsområde øst for Aars - Aars Øst

Sagsfremstilling

540. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Nyt erhvervsområde øst for Aars - Aars Øst

Sagsnr.: 820-2016-21209
Doknr.: 820-2016-104742
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde den 10. december 2014 blev det besluttet at igangsætte lokalplanarbejdet og tillæg til kommuneplanen for et nyt erhvervsområde øst for Aars. Udvalget anførte dog, at planarbejdet først skulle vedtages i 2016.

Den forudgående proces blev indledt med en fordebat i starten af 2014. Herefter pågik der arbejde mellem forvaltning og Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget for at indhente flest mulige oplysninger til belysning af blandt andet den økonomiske bæredygtighed af en sådan planlægning.

Den videre planproces blev ikke gennemført, da den til opgaven ansatte projektmedarbejder kort efter beslutningen fik fast stilling andet sted og forlod Vesthimmerlands Kommune. Dermed forsvandt kapacitet og faglighed til at løfte opgaven.

Da der siden beslutningen om igangsætning af planarbejdet er gået relativt lang tid, lægger forvaltningen op til en fornyet politisk beslutning om igangsætning af planlægningen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektet "omfartsvej syd om Aars" opstod der mulighed for, at udvikle arealet afgrænset af Roldvej, Aggersundvej og omfartsvejen til et nyt erhvervsområde. Der er udarbejdet en dispositionsplan for området opdelt i to etaper.

Forslaget til kommuneplantillægget vil få en udstrækning svarende til Etape 1 i dispositionsplanen, hvilket fremgår af bilaget. Fordebatten for kommuneplantillægget pågik i foråret 2014.

Af den tidligere politiske beslutning følger, at lokalplanlægningen skal ske for et reduceret område i Etape 1. Lokalplanforslagets afgrænsning ses af bilaget. Ved nærmere bearbejdning af området i forbindelse med lokalplanarbejdet kan der ske mindre ændringer i disponering og afgrænsning i forhold til bilaget.

Til udarbejdelse af plangrundlaget skal der indhentes en del data og udarbejdes materiale. Nedenfor ses overslagspriser indhentet i efteråret 2014. Udgifter hertil afholdes af Teknik- og Økonomiforvaltningen. Hertil kommer økonomi for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, hvilket forventes gennemført i forvaltningen.

Ekstern hjælp til udvikling af plangrundlaget	
20.000 kr.	OML beregning
150.000 kr.	Miljørapport (Miljøvurdering af planer og programmer samt VVM redegørelse)
10.000 kr.	Anmeldelse og screening/Scooping
5.000 kr.	VVM tilladelse
15.000 kr.	Sammenfattende redegørelse

200.000 kr.	SUM
--------------------	------------

Såfremt der med dette dagsordenspunkt igangsættes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, forventes det at planforslagene kan vedtages endeligt i foråret 2017.

Med vedtagelse af plangrundlaget kan udvikling af området, herunder arealerhvervelse og byggemodning samt grundsalg pågå. Det kan derfor være relevant at formulere et budgetønske til Budget 2017 for dette arbejde.

I efteråret 2014 udarbejdede COWI et økonomisk notat for udviklingen af *hele* Etape 1.

Arealerhvervelse og anlægsudgifter ved udvikling af <i>hele</i> Etape 1.	
18,2 mio.kr.	Grunderhvervelse
60,7 mio. kr.	Modningsomkostninger inkl. byg. tilladelse, stempel, forsikring i byggeperiode
3,3 mio. kr.	Øvrige udgifter
82,2 mio. kr.	SUM

Opmærksomheden henledes på, at lokalplanforslaget har en reduceret udstrækning i forhold til ovenstående notat, hvorfor økonomien også reduceres.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. KP09-1-043 og Lokalplan nr. 1046 tager udgangspunkt i dispositionsplanen udviklet i 2014, så der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for Etape 1 og der udarbejdes forslag til lokalplan for en del af Etape 1 jf. bilaget,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fornyet fordebat og
- at arbejdet med miljøvurdering af planen og VVM igangsættes.

Bilag

Afgrænsning af kommuneplantillæg og lokalplan	820-2016-105087
Grundpriser for sammenligning	820-2016-114930

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales oversendt til budgetforhandlinger for 2017.
Der blev udleveret bilag med grundpriser fra nabokommuner.

Bilag

Afgrænsning af kommuneplantillæg og lokalplan
Grundpriser for sammenligning

Punkt 541: Bedre Mobil- og Bredbåndsdækning i Nordjylland - fælles mastepolitik og politik for gravetilladelse

Sagsfremstilling

541. Åbent - Bedre Mobil- og Bredbåndsdækning i Nordjylland - fælles mastepolitik og politik for gravetilladelse

Sagsnr.: 820-2016-12674
Doknr.: 820-2016-93879
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Business Region North Denmark (BRN) har udarbejdet et forslag til en fælles nordjysk mastepolitik og politik for gravetilladelse i forbindelse med ledningsarbejder for at sikre bedre mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland.

Ensartede sagsfremstillinger fremlægges således i de 11 nordjyske kommuner.

Sagsfremstilling

Igennem samarbejdet i Business Region North Denmark (BRN) arbejdes der i et projekt med at sikre de 11 nordjyske kommuner en bedre dækning af såvel mobil- som bredbånd i regionen. Projektet har arbejdet med at afdække og undersøge mulige barrierer for udbredelsen af såvel mobil- som bredbåndsdækningen og danne grundlag for løsninger af disse.

Projektet orienterer sig bredt mod at effektivisere og ensarte sagsbehandlingsvilkår, ensarte administrationspraksisser, sikre en gennemskuelig kanalstruktur til ansøgning og kommunikation, sikre viden om konkret mobildækning for at kunne prioritere indsatser samt at sikre gennemskueligt og ensartet grundlag for aftale om leje af arealer til master og antenneplaceringer.

Processen for teleudbyderen er som regel den, at de gennem budgetlægning sætter en proces i gang for at placere fx en mast. Dette sker ud fra viden om manglende dækning, vurdering af kundepotentialet og en vurdering af, hvor der er den bedste balance mellem investeringen og kundeværdien. Dernæst sættes en ekstern Sitehunter på opgaven med at finde den rette lokalitet til masten, forhandle en lejeaftale og ansøge om fx landzonetilladelse og byggetilladelse.

Ensartning af forhold omkring lejeaftaler behandles ikke i denne sagsfremstilling, men er fremsat parallelt i særskilt sagsfremstilling.

Arbejdsgruppen under BRN har indsamlet oplysninger fra samtlige 11 kommuner som beskriver de arbejdsprocesser, administrationspraksisser, servicemål, vilkårsstillelser, mv. som anvendes ved udstedelse af gravetilladelser, sagsbehandling efter landzonebestemmelser og sagsbehandling efter bygningsreglement.

Ud fra drøftelser og vurderinger er disse samlet til en "best practice" som beskriver processer, krav til ansøgningsmateriale, administrationspraksis, vilkårsstillelser og øvrige konditioner, hvormed arbejdsgruppen har udarbejdet et udkast til fælles procesbeskrivelse, administrationspraksis, vilkårsstillelse, mv. Disse har været i høring og til dialog med alle 11 kommuner. Dokumenterne som har titlerne "Mastepolitik for de nordjyske kommuner" og "Gravepolitik for de nordjyske kommuner" kan ses af bilag 1 og 2.

BRN bestyrelsen har på sit møde d. 5. februar 2016 vedtaget at anbefale 'Fælles mastepolitik for Nordjylland' og 'Fælles vilkår for gravetilladelse' til politisk behandling hos parterne.

Med baggrund i denne indstilling anmoder BRN bestyrelsen hermed de enkelte politiske udvalg om at vedgå disse, således at regionens 11 kommuner fremadrettet kan arbejde ud fra præcis samme grundlag. Dette betyder, at eventuelle tidligere politiske beslutninger om designtype af mobilantennemaster ophæves og gøres til genstand for en stedanalyse, hvor det enkelte mastedesign kan kræves afvigende fra en ellers standardiseret anvendelse af gittermaster. En vedgåelse til disse fælles konditioner har flg. betydning for Vesthimmerlands Kommune:

- Vesthimmerlands Kommune har ikke hidtil haft specifikke krav til mastedesign og får med vedtagelse af fælles mastepolitik ingen indskrænkninger i forhold til tidligere.
- Vesthimmerlands Kommunes administration får gennem fælles mastepolitik og fælles gravepolitik en præcisering af sagsgangen og dermed også en større forståelse i administrationen for betydningen af, at sager skal ses i en helhed og i konteksten af, at sikre bedre Mobil- og Bredbåndsdækning.

· Vesthimmerlands Kommune opnår fastsatte servicemål for sagsbehandling af gravetilladelser gennem fælles gravepolitik og skærper dermed de administrative krav til at sagsbehandle inden for disse servicemål.

Maste- og gravepolitikken foreslår endvidere, at kommunerne indtager en dialogisk og proaktiv rolle i udbredelsen af såvel mobil- som fast bredbånd.

Som nævnt indledningsvist, så behandler kommunerne i dag kun konkrete ansøgninger jf. den beskrevne proces. Jf. BRN bestyrelsen anbefaling foreslås det, at kommunerne påtager sig en rolle med at facilitere lokale behov og ønsker til udvidet dækning og sikre at disse ønsker kommer i dialog hos udbydere. Dette kan fx ske ved borgermøder, erhvervsmøder o.l.

Perspektivet er, at Administrationen således indsamler viden om konkret problemstillinger, som såvel borgere som erhvervsliv påpeger og indgår i en dialog med udbydere og borger/erhverv for at skabe en proces, hvormed udbydere søger at dække de udfordringer som dialogerne påpeger.

Dette kræver, at Administrationen sikrer, at mobil- og bredbånd er på dagsorden som et punkt ved de ovennævnte møder og at Administrationen optager denne opgave på lige fod med fx myndighedsopgaver.

Værdien af at ændre på maste- og gravepolitik, skal ses som en ud af flere tiltag for at mindske udbydernes barrierer for at skabe bedre mobil- og bredbåndsforbindelser i Nordjylland.

Kommunerne må ikke skabe denne infrastruktur og dermed fx levere god forbindelse til hele eller dele af kommunen. Det er således i fri konkurrence, at de private udbydere skal sikre denne infrastruktur.

Den digitale infrastruktur anses for at være fundamentalt for udviklingen i kommunen. Alle dele af samfundet kalder på denne – fx:

- Turisterhvervene peger på, at turisterne forventer adgang til wifi.
- Erhvervslivet er meget afhængig af, at kunne have internetadgang i høj hastighed for at kunne agere i et marked med stadig stigende globalisering.
- Erhvervslivet er afhængig af, at kunne have mobildækning til såvel tale som data for den del af personalet som er på vejene. Det gælder både vognmænd, sælgere, elektrikere osv.
- Ejendomsmæglere oplever, at købere i til private boliger frafalder en bosætning som følge af, at der ikke kan leveres tilfredsstillende adgang til internettet i konkrete boliger.

Kommunerne kan således bidrage indirekte til at understøtte bedre mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland ved at reducere udbydernes barrierer og dermed understøtte deres prioritering af, at udvikle infrastrukturen i Nordjylland og i høj grad sætte dette på den administrative dagsorden, gennem en dedikeret indsats som proaktiv facilitator. Dermed sikrer Kommunerne, at betingelserne for vækst, erhvervsudvikling og bosætning i Nordjylland kan fastholdes og forbedres. Det er i denne kontekst, at disse tiltag skal ses.

Lovgrundlag

Konkurrenceloven
Erhvervslejeloven
Teleloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune vedgår en fælles administrationspraksis, ens vilkårsstillelser og øvrige conditioner gennem vedtagelse af ”Mastepolitik for de nordjyske kommuner” og ”Gravepolitik for de nordjyske kommuner”,
- at Vesthimmerlands Kommune vedtager, at Teknik- og Miljøforvaltningerne i fremtiden skal sikre en dedikeret, dialogisk og proaktiv rolle for at bedre mobil- og bredbåndsdækningen i kommunen.

Bilag

Mastepolitik	820-2016-99328
Gravepolitik	820-2016-99330
Pjece - Har du dækning på mobilen?	820-2016-99333

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt. Udvalget henleder opmærksomheden på muligheden for at søge midler fra pulje til forbedring af mobil- og bredbåndsdækning.

Bilag

Mastepolitik

Gravepolitik

Pjece - Har du dækning på mobilen?

Punkt 542: Prisfastsættelse af lejeaftaler for mobiludstyr i de nordjyske kommuner på kommunale jorde og bygninger, samt på regionens jorde og bygninger

Sagsfremstilling

542. Åbent - Prisfastsættelse af lejeaftaler for mobiludstyr i de nordjyske kommuner på kommunale jorde og bygninger, samt på regionens jorde og bygninger

Sagsnr.: 820-2016-12674
Doknr.: 820-2016-99295
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Business Region North Denmark (BRN) har udarbejdet et forslag til fælles metoder ved beregning af leje til masteopstilling og antennemontage på kommunale arealer og bygninger.

Ensartede sagsfremstillinger fremlægges således i de 11 nordjyske kommuner.

Sagsfremstilling

Igennem samarbejdet i Business Region North Denmark (BRN) arbejdes der i et projekt med at sikre de 11 nordjyske kommuner en bedre dækning af såvel mobil- som bredbånd i regionen. Projektet har arbejdet med at afdække og undersøge mulige barrierer for udbredelsen af såvel mobil- som bredbåndsdækningen og danne grundlag for løsninger af disse.

Projektet orienterer sig bredt mod at effektivisere og ensarte sagsbehandlingsvilkår, ensarte administrationspraksisser, sikre en gennemskuelig kanalstruktur til ansøgning og kommunikation, sikre viden om konkret mobildækning for at kunne prioritere indsatser samt at sikre gennemskueligt og ensartet grundlag for aftale om leje af arealer til master og antenneplaceringer.

Processen for teleudbyderen er som regel den, at de gennem budgetlægning sætter en proces i gang for at placere fx en mast. Dette sker ud fra viden om manglende dækning, vurdering af kundepotentialet og en vurdering af, hvor der er den bedste balance mellem investeringen og kundeværdien. Dernæst sættes en ekstern Sitehunter på opgaven med at finde den rette lokalitet til masten, forhandle en lejeaftale og ansøge om fx landzonetilladelse og byggetilladelse.

Ensartning af forhold omkring landzone- og byggetilladelse behandles ikke i denne sag.

Gennem dialoger med udbydere og repræsentanter for de 11 kommuner og Region Nordjylland, er grundlaget for lejeaftaler på kommunale og regionens jorde og bygninger, fremhævet som en barriere.

Udbyderne nævner at opleve stor variation og stor uigennemskuelighed mellem de enkelte kommuners prissætning. Telebranchen anbefaler derfor, at konditionerne ensartes og gøres gennemskuelige.

Repræsentanterne fra kommunerne understøttede dette billede af manglende gennemskuelighed. På forespørgsel har kommunerne svaret, at der anvendes markedspriser ved leje af mastearal og antenneplads. Det var dog meget begrænset hvilke kommuner der dermed kunne anviser konkrete prisfastsættelser og understregede, at lejeaftalerne var individuelle. For kommunernes repræsentanter forekom prissætningen dermed uigennemskuelig til understøttelse af branchens udmeldinger.

Energistyrelsen har på deres hjemmeside beskrevet og udviklet 3 modeller for prisfastsættelse. Der er i alle tilfælde tale om prisberegning af en årlig leje. Modellerne er:

Metode I: Den offentlige vurdering som grundlag

En måde at definere markedslejen kan være at tage udgangspunkt i SKATs offentlige ejendomsvurdering.

Markedslejen fastsættes herefter svarende til SKATs offentlige ejendomsvurdering ved at omregne denne vurderingspris til en årlig lejepris på grundlag af en af de kapitaliseringsfaktorer, der normalt anvendes ved sådanne beregninger.

Metode II: Professionelt fagligt skøn som grundlag

En anden mulighed for kommunerne til at fastsætte markedslejen er, at få udarbejdet et professionelt skøn af markedslejen.

En uvildig vurderingsmand udpeget af Dansk Ejendomsmæglerforening eller en anden lignende fagligt funderet professionel kan således vurdere markedslejen ud fra et konkret skøn.

Den almindelige konkurrencesituation ved udlejning af arealer til telekommunikationsformål ligner ikke andre markeder, hvor forholdet mellem udbud og efterspørgsel regulerer prisen. Det skyldes, at mastepositionen er unik og det vil oftest være irrelevant at diskutere væsentlig anden placering. Vurderingsmandens skøn bør tage højde for dette forhold og fastsætte en vurderingspris for de pågældende arealer m.v. som baserer sig på den pris, der ville være gældende på et marked med velfungerende konkurrence.

Metode III: Sammenlignelige priser som grundlag

En tredje nærliggende metode til fastsættelse af markedslejen, er sammenligning af priser for udlejning af tilsvarende arealer.

Fastsættelse af markedslejen vil altid i et vist omfang være præget af skøn. Derfor må der i relation til fastsættelsen af markedslejen overlades kommunen en rimelig skønsmargin.

I det omfang kommunen lægger en sammenligning af lejepriser til grund for sin fastsættelse af markedslejen, vil lejeprisen blive påvirket af den konkrete anvendelse. Det gælder, selvom kommunen inddrager flere elementer i sammenligningen:

- Sammenligning med andre erhvervslejemål af forskellig slags i kommunen/regionen.
- Sammenligning med prisen hos private udlejere.
- Sammenligning på tværs af kommunegrænser.
- Sammenligning med prisen for udlejning til mobilantennetårne og master alene.

Den fulde tekst i Energistyrelsens vejledning til de 3 ovennævnte modeller findes i vedlagte bilag 1.

BRN bestyrelsen har på sit møde d. 5. februar 2016 vedtaget at anbefale 'Fælles mastepolitik for Nordjylland' og 'Fælles vilkår for gravetilladelse' til politisk behandling hos parterne.

BRN bestyrelsen anbefaler derfor de nordjyske kommuner at anvende Energistyrelsens Metode 1 for arealer til masteleje og anvendelse af Energistyrelsens Metode 2 for arealer til montering af antenner på bygningsdele.

Disse metoder er også anvendt i Byregion fyn og Region Sjælland, der har igangsat og gennemført tilsvarende initiativer. Både leverandører og Energistyrelsen har været positive over for anvendelsen af ensartede modeller i hele landet.

Anbefalingen baseres på en vurdering af, at metode 1 er både den mest gennemskuelige prisfastsættelse for såvel teleudbydere som udlejer og det er samtidigt den administrativt letteste model at anvende. Modellen egner sig dog ikke på samme gennemskuelige måde for bygningsdele, idet bygningsdelens reelle markedsværdi har større indbyrdes variation og monteringen af antenner kan have betydning for såvel bygningens konstruktion som arkitektonisk indflydelse, hvilket model 2 kan tage højde for.

Således er anbefalingen en anvendelse af samme model som Byregion Fyn og Region Sjælland og vil således være understøttende for teleindustriens ønsker om ensartede vilkår på et nationalt plan.

Kommunerne bør anvende metoderne som beregning af den maksimale lejepris. Energistyrelsen fastslår, at dersom kommunen vurderer, at der i et område med dårlig dækning, kun kan opnås bedre dækning gennem en meget lav leje – helt ned til 0 kr., så vil dette ligge inden for bestemmelserne i Teleloven, og kommunerne kan dermed reducere lejen i forhold til de beregninger som den anvendte metode ellers definerer.

Foruden selve lejeaftalen bør kommunerne ligeledes sikre, at stillede vilkår og øvrige kontraktlige forhold er ensartet. Herunder opsigelsesfrister, krav til reetablering, gyldighedsperiode mv.

BRN bestyrelsen anbefaler, at der ved genforhandling af alle eksisterende lejeaftaler for arealleje til masteopstilling og antennemontage genforhandles med anvendelse af samme beregningsmodel som ovenfor beskrevet.

Værdien af at ændre på lejeaftalegrundlaget skal ses som en ud af flere tiltag for at mindske udbydernes barrierer for at skabe bedre mobil- og bredbåndsforbindelser i Nordjylland.

Kommunerne må ikke skabe denne infrastruktur og dermed fx levere god forbindelse til hele eller dele af kommunen. Det er således i fri konkurrence, at de private udbydere skal sikre denne infrastruktur.

Den digitale infrastruktur anses for at være fundamentalt for udviklingen i kommunen. Alle dele af samfundet kalder på denne – fx:

- Turisterhvervene peger på, at turisterne forventer adgang til wifi.
- Erhvervslivet er meget afhængig af, at kunne have internetadgang i høj hastighed for at kunne agere i et marked med stadig stigende globalisering.
- Erhvervslivet er afhængig af, at kunne have mobildækning til såvel tale som data for den del af personalet som er på vejene. Det gælder både vognmænd, sælgere, elektrikere osv.

· Ejendomsmæglere oplever, at købere til private boliger frafalder en bosætning som følge af, at der ikke kan leveres tilfredsstillende adgang til internettet i den konkrete bolig.

Kommunerne og Regionen kan således bidrage indirekte til at understøtte bedre mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland ved at reducere udbydernes barrierer og dermed understøtte deres prioritering af, at udvikle infrastrukturen i Nordjylland. Dermed sikrer Kommunerne og Regionen, at betingelserne for vækst, erhvervsudvikling og bosætning i Nordjylland kan fastholdes og forbedres. Det er i denne kontekst, at disse tiltag skal ses.

Lovgrundlag

Konkurrenceloven
Erhvervslejeloven
Teleloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Der vil være tale om ændrede lejeindtægter for eventuelle fremtidige lejemaal og for eksisterende lejemaal ved genforhandling af lejeaftaler.

I Vesthimmerlands Kommune er aftaler om leje af arealer til master og antenner placeret decentralt. Antallet af aftaler kendes derfor ikke. Det kan oplyses, at Brønderslev Kommune har en lejeaftale om mobilmast på kommunal jord, mens Hjørring Kommune har ni aftaler om master samt tre aftaler om antenner på kommunale bygninger. Hjørring Kommune forventer skønsmæssigt et fald i lejeindtægten fra 0,377 mio.kr. til 0,105 mio.kr.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune for fremtiden anvender Metode 1 for beregning af arealleje ved masteopstilling,
- at Vesthimmerlands Kommune for fremtiden anvender Metode 2 for beregning af arealleje ved antennemontering på bygningsdele,
- at beregningsmetoden træder i kraft 1. juni 2016 for alle nye lejeaftaler,
- at der ved genforhandling af alle eksisterende lejeaftaler for arealleje til masteopstilling og antennemontering genforhandles med anvendelse af de vedtagne beregningsmodeller,
- at administrationen bemyndiges til at tilrette kontraktslige vilkår, således disse ensertes i regionens 11 kommuner og hos Region Nordjylland.

Bilag

Vejledning om markedsleje

820-2016-99332

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vejledning om markedsleje

Punkt 543: Opførelse af nyt enfamiliehus og garage

Sagsfremstilling

543. Åbent - Opførelse af nyt enfamiliehus og garage

Sagsnr.: 820-2016-10718
Doknr.: 820-2016-100870
Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning, på baggrund af en forhåndsdialog, om opførelse af et nyt enfamiliehus samt garage beliggende på Golfparken 8, Løgstør. Området er omfattet af lokalplan 2.O.17

Det ansøgte projekt nødvendiggør en dispensation fra lokalplanen, idet det overskrider den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at opføre et enfamiliehus på 205 m² samt en garage på 59 m². Hertil kommer to overdækninger på i alt 36 m². Grunden er 797 m².

Da lokalplanen er vedtaget i 2005, hvor Bygningsreglementet for Småhuse 1998 var gældende, skal bebyggelsesprocenten beregnes ud fra reglerne, der var gældende på dette tidspunkt. Jf. dette skal overdækninger på op til 5 % af grundens samlede areal ikke medregnes i bebyggelsesprocenten. Dette medfører, at den samlede bebyggelsesprocent bliver 28,7.

Ved gennemgang af byggesager på Golfparken 17 og 19, har forvaltningen konstateret, at der tidligere er givet dispensation for bebyggelsesprocenten på op til 30,7.

Området er udlagt til at være en overgang mellem by og land, og er derfor udlagt til at være forholdsvist åbent. Det er vurderet, at bebyggelsen indordner sig under dette, og at bebyggelsen holder sig på en bebyggelsesprocent, hvor der stadig er tilstrækkelige friarealer i forhold til ejendommens benyttelse.

Det ansøgte projekt i nr. 8 har været i naboorientering i lokalplanområdet. Der er kommet én indsigelse fælles fra nr. 11 og 12 (se bilag), som finder en overskridelse af bebyggelsesprocenten uhensigtsmæssig i forhold til ejendommens nabo mod nord (nr. 6) samt grunde bag ejendommen nr. 5, 7 og 9, som vil få et begrænset udsyn til Limfjorden.

Forvaltningen skønner, at en nedbringelse af bebyggelsesprocenten med 3,7 % ikke vil have væsentlig indflydelse på udsynet til fjorden for de ubebyggede grunde bag ejendommen.

Ud fra ovenstående betragtninger finder forvaltningen, at der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Ejer har ansøgt om en udvidelse af byggefeltet mod vest, som er ved at blive tinglyst. En endelig tilladelse er afhængig af denne tinglysning.

Endelig har garagen været i partshøring ved den berørte nabo (nr. 10) for den samlede højde i skel. Der er ikke kommet indsigelser til denne.

Lovgrundlag

Lokalplan 2.O.17 – Golfbane og boliger ved Løgstør

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Bilag

Oversigtskort	820-2016-101266
Revideret situationsplan (ej målfast)	820-2016-64059
Ejers svar på indsigelser til naboorientering	820-2016-98379
Reviderede facader (ej målfast)	820-2016-64061
Nabobemærkning fra Golfparken 11 og 12	820-2016-80611

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort
Revideret situationsplan (ej målfast)
Ejers svar på indsigelser til naboorientering
Reviderede facader (ej målfast)
Nabobemærkning fra Golfparken 11 og 12

Punkt 544: Opslag af ledige taxibevillinger i Aars

Sagsfremstilling

544. Åbent - Opslag af ledige taxibevillinger i Aars

Sagsnr.: 820-2016-20297

Doknr.: 820-2016-100316

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Cimbrerbilerne Aars har valgt at indlevere deres 3 taxibevillinger.

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt 12 taxibevillinger i området omfattende gl. Aars Kommune. Taxibevillingerne er fordelt således: Gunnars Taxi 7 taxibevillinger, Cimbrerbilerne 3 taxibevillinger, Ranum Taxi 1 taxibevilling og Hvalpsund taxi 1 taxibevilling.

Efter Cimbrerbilerne har indleveret deres 3 taxibevillinger, er der således nu 9 taxibevillinger tilbage i Aars, hvoraf Gunnars Taxi har hovedparten.

Vesthimmerlands Kommune skal ifølge taxiloven sørge for en tilstrækkelig taxibetjening i kommunen.

Der kan være en væsentlig risiko ved, at en taxivognmand har næsten alle taxibevillingerne i et område. Vælger Taxivognmanden af ukendt årsag at indlevere sine taxibevillinger, vil taxidækningen i en periode være væsentlig forringet.

I dette tilfælde vil der kun være 2 taxibevillinger tilbage i området omfattende gl. Aars kommune.

På den baggrund finder forvaltningen det mest hensigtsmæssigt at opslå de indleverede taxibevillinger som ledige. Forvaltningen har allerede fået en forespørgelse på en taxibevilling i området fra ny vognmand.

Forvaltningen har fået en udtalelse fra taxibranchen vedrørende de indleverede taxibevillinger. Taxibranchen mener ikke, at der er grundlag for opretholdelse af bevillingsantallet grundet manglende taxikørsel. Taxibranchen ønsker derfor ikke bevillingerne genopslået. Se bilag.

Lovgrundlag

LBK nr. 107 af 30/1-2013 Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at de 3 taxibevillinger opslås ledige i området omfattende gl. Aars kommune.
- at hvis ikke taxibevillingerne kan genbesættes efter opslag, henlægges de ind til videre.
- at forvaltningen bemyndiges i samarbejde med Udvalgsformanden til at træffe afgørelse om fordeling af taxibevillingerne.

Bilag

Udtalelse fra Taxibranchen 19-04-16

820-2016-103080

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udtalelse fra Taxibranchen 19-04-16

Punkt 545: Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021

Sagsfremstilling

545. Åbent - Limfjordsrådet som Vandoplandsstyregruppe i perioden 2016-2021

Sagsnr.: 820-2016-21227
Doknr.: 820-2016-104804
Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Limfjordsrådet har i perioden 2010 – 2015 været vandoplandsstyregruppe for de vådområdeindsatser, der er sket i Limfjorden, og har dermed haft til opgave at koordinere og prioritere indsatsen i Limfjordsområdet. Dette har været hjemlet i Limfjordsrådets vedtægter §5.

Sagsfremstilling

Ifølge aftalen mellem Naturstyrelsen og KL forsætter de nuværende vandoplandsstyregrupper opfølgningen på vådområdeindsatsen for perioden 2010- 2015 og varetager planlægningen og koordineringen af vådområdeindsatsen for perioden 2016-2021.

Den foreløbige fordeling af vådområdeindsatsen i planperioden 2016-2021 betyder, at vådområdeprojekter i oplandet til Limfjorden skal reducere udledningen af næringsstoffer med henholdsvis 447 t N/år og 1.720 kg P/år.

I 2016 er der nationalt afsat 14 mio. kr. til fosforvådområder og 139,8 mio. kr. til N-vådområder.

Opgaven for vandoplandsstyregruppen i perioden 2016-2021 består i at:

1. Koordinere ændringer i vådområdeindsatsen i Limfjordsoplandet for perioden 2010-2015
2. Planlægge og koordinere den samlede vådområdeindsats i Limfjordsoplandet i perioden 2016-2021.
3. Udarbejde inden 1. juni 2016 en plan for mulige projekter, deres økonomi, reduktion af næringsstof og overordnet tidsplan for gennemførelse.
4. Beslutte hvilke mulige projekter, der forventes ansøgt om tilskud til.
5. Udpege én projektejerkommune for hver forundersøgelse og for hvert etableringsprojekt blandt styregruppens medlemmer.
6. Sikre, at den gennemsnitlige arealeffektivitet for den forventede vådområdeindsats i Limfjordsoplandet er mindst 90 kg N/ha hhv. 5 kg P/ha.
7. Sikre, at den gennemsnitlige omkostningseffektivitet for den forventede vådområdeindsats for Limfjordsoplandet maksimalt er 1.300 kr./kg N og 16.800 kr./kg P.
8. Opdatere VOP'en, når projektpordeføljen i vandoplandet ændres.
9. Indsende den gældende VOP for Limfjordsoplandet efter behov i forhold til nye og reviderede ansøgninger dog mindst 2 gange årligt.

Vi har rigtig gode erfaringer med, at Limfjordsrådet er vandoplandsstyregruppe, og det er vores vurdering, at Limfjordsrådet uden videre kan fortsætte som Vandoplandsstyregruppe i oplandet til Limfjorden i planperioden 2016-2021 og varetage den beskrevne opgave for Vandoplandsstyregrupper.

Lovgrundlag

ikke relevant

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

ikke relevant

Administrationen indstiller

- at udvalget anbefaler, at Limfjordsrådet bliver Vandoplandsstyregruppe i oplandet til Limfjorden i planperioden 2016-2021 og varetager den beskrevne opgave for Vandoplandsstyregrupper.

Bilag

Tillæg endelig.pdf

820-2016-104885

Bilag 1 fordeling N og P endelig.pdf

820-2016-104884

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016 (3) (3).pdf

820-2016-104878

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg endelig.pdf

Bilag 1 fordeling N og P endelig.pdf

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016 (3) (3).pdf

Punkt 546: Miljøvagtordning, nordjyske kommuner

Sagsfremstilling

546. Åbent - Miljøvagtordning, nordjyske kommuner

Sagsnr.: 820-2016-19887
Doknr.: 820-2016-103425
Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

De 4 nordjyske kommuner, Rebild, Brønderslev, Aalborg og Mariagerfjord etablerede i 2012 et fælles miljøvagtsberedskab.

Grundidéen i dette beredskab er, at kommunerne ved at deles om opgaven opnår et langt større opgavevolumen, bliver flere til at dække de generelle omkostninger, og endelig sikres også et højt fagligt niveau, idet relativ få personer gennem mange sager oparbejder erfaring og rutine i at klare disse.

Sagsfremstilling

Tidligere havde den enkelte kommune sit eget beredskab, og der var en god kontakt mellem miljømyndigheden og beredskabet. Beredskabet og de lokale miljømedarbejdere kendte hinanden, og der var opbygget et samarbejde baseret på frivillighed og personlige relationer. Medarbejderne har efterfølgende afspadseret den tid, de har brugt i forbindelse med miljøuheld.

Efter reformen af beredskabet er der skabt mere 'afstand' mellem den kommunale miljømyndighed og det fælleskommunale beredskab, og det forventes, at den nuværende ordning ikke kan fortsætte uændret.

Der er derfor behov for at nytænke situationen, og dette indebærer, at det skal overvejes, om tiden er kommet til, at Vesthimmerlands Kommune tilslutter sig det nuværende miljøvagtsamarbejde mellem kommunerne Rebild, Brønderslev, Aalborg og Mariagerfjord.

Forvaltningen har været i kontakt med repræsentanter for det nuværende miljøvagtberedskab, og der er en positiv holdning til, at Vesthimmerland bliver medlem.

Samarbejdet reguleres af en aftale, der i detaljer beskriver, hvordan samarbejdet foregår. Fra samarbejdsaftalen kan nævnes, at

- hver kommune udpeger 1-4 personer, der indgår i vagtordningen
- hver kommune betaler en forholdsvis del af den samlede udgift til vagtordningen
- miljøvagten er åben alle dage hele året
- den enkelte person har vagten en uge ad gangen
- ved akutte forureninger håndterer miljøvagten den akutte fase – dvs. blandt andet at rådgive indsatslederen

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Den årlige omkostning til ordningen vil naturligvis afhænge af hvor mange udrykninger, der vil være.

Baseret på de budgettal, som forvaltningen har modtaget fra miljøvagtordningens sekretariat, forventes en årlig driftsomkostning for Vesthimmerlands Kommune på ca. 100 - 130 t.kr.

Dette beløb svarer til, hvad kommunerne Rebild og Mariagerfjord havde af driftsomkostninger i 2014 og 2015.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune indgår i en miljøvagtordningen med kommunerne Rebild, Brønderslev, Aalborg og Mariagerfjord
- at omkostningen til miljøvagtordningen optages som budgetønske på 130 t.kr. ved de kommende budgetforhandlinger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at budgetønsket optages på Teknik- og Miljøudvalgets driftsønsker til budget 2017.

Budgetønsket er på 100.000 kr.

Punkt 547: Sundhedspolitik 2016 - 2020

Sagsfremstilling

547. Åbent - Sundhedspolitik 2016 - 2020

Sagsnr.: 820-2015-9862
Doknr.: 820-2016-89915
Sagsbeh.: Søren Toft Hansen

Baggrund

Byrådet har ønsket en ny Sundhedspolitik til afløsning for den forrige. Sundhedspolitikken 2016 – 2020 er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle forvaltninger.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommunes vision er, at kommunen skal være et godt sted at bo og arbejde. Det skal Sundhedspolitikken 2016 – 2020 være med til at understøtte. Derfor er det ikke den mere snævre betydning af sundhed som fravær af sygdom, der er det mest centrale i Sundhedspolitikken. Den har en mere bred målsætning: At skabe rammerne for maksimal livskvalitet.

Sundhed bliver dermed ikke kun et mål i sig selv, men også et middel til at understøtte de centrale værdier i Vesthimmerlands Kommunes Plan- og Bæredygtighedsstrategi, nemlig Det gode Liv. Det gode liv defineres i høj grad af borgerne selv og deres opfattelse af, hvad der er sundt for dem, men sundhedspolitikken tager også hånd om sundhed i mere traditionel forstand, hvor det at holde sig rask og rørig, undgå fremtidig sygdom og funktionsnedsættelse, samt at holde sig mentalt sund og have godt netværk, er i centrum.

Sundhed og livskvalitet er den enkeltes ansvar og valg, men kommunens indsatser kan hjælpe med at gøre de sunde valg lettere. Gode resultater viser sig ofte, når alle kommunens forvaltninger arbejder sammen med borgerne, de frivillige i foreningerne, lokale ildsjæle og virksomhederne, for sammen at skabe relevante og effektive sundhedsprojekter.

Derfor er en central del af sundhedspolitikken et årligt sundhedstema, hvor alle kan byde ind med ideer til, hvad der i fællesskab skal fokuseres på i Vesthimmerlands Kommune, for at sikre størst mulig livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119.

Sagen afgøres i Byrådet via alle stående udvalg, Ældrerådet, Handicaprådet og økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at udvalget behandler og kommenterer politikken, og sender den til videre behandling i de øvrige udvalg og til høring i relevante organer

Beslutning i Sundhedsudvalget den 12. april 2016

Fraværende: Ingen

Sundhedspolitikken udsendes i høring.

Beslutning i Ældrerådet den 21. april 2016

Fraværende: Karen Madsen, Marie-Louise Henningsen

Sundhedspolitikken anbefales godkendt.

Marie-Louise Henningsen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet. Karen Madsen forlod mødet kl. 10.45, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Sundhedspolitik 6.0 til sundhedsudvalget og alle stående udvalg

820-2016-68300

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler at politikken godkendes.

Bilag

Sundhedspolitik 6.0 til sundhedsudvalget og alle stående udvalg

Punkt 548: Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE

Sagsfremstilling

548. Åbent - Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE

Sagsnr.: 820-2015-3547
Doknr.: 820-2016-107624
Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark (NBE) har eksisteret i 2-3 år som et samarbejde mellem Aalborg Kommune, Hjørring Kommune, Erhvervscenter Hjørring, Aalborg Erhvervsråd, Aalborg Universitet og EnergiNord.

Formålet med netværket er at:

- fremme en bæredygtig forretningsudvikling hos medlemmerne
- styrke samspillet og samarbejdet mellem medlemmerne og andre aktører herunder forskning og udvikling med henblik på at understøtte en øget grøn omstilling og vækst, innovation og partnerskaber
- bæredygtighed i høj grad indarbejdes i medlemmernes strategiske planlægning med fokus på produktets hele livscyklus
- understøtte medlemmerne i at gennemføre aktiviteter som fremmer en lokal bæredygtig udvikling.

Indtil videre er ca. 60 virksomheder fra Aalborg og Hjørring Kommuner tilknyttet netværket.

Andre kommuner inviteres nu til at blive en del af netværket, og repræsentanter for netværket har udover besøget i Vesthimmerlands Kommune også besøgt Thisted og Rebild kommuner.

Netværket styres fra et sekretariat, der på sigt skal bemannes af 2-3 personer. Sekretariatets hovedopgaver er koordinering af de forskellige aktiviteter, markedsføring af virksomhederne, centrale udviklingsprojekter med virksomhederne og/eller internt i kommunerne eller med partnerne, netværksmøder/ arrangementer ca. 10 pr. år, og møder i NBE samt udarbejdelse af nyhedsbreve.

Sagsfremstilling

Kommunen blev tidligere i år kontaktet af Aalborg Kommune, der på vegne af foreningen NBE ville på besøg hos Vesthimmerlands Kommune og præsentere foreningen med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune blev medlem.

Der blev følgelig afholdt et orienteringsmøde den 13. januar 2015 mellem repræsentanter for NBE's sekretariat og for Teknik- og Økonomiforvaltningens Industriteam.

Dette møde resulterede i, at der blev arrangeret et nyt møde med udvalgte nøglepersoner. Dette blev afholdt den 11. marts 2015 med deltagelse af

- Direktør Jens Højer, Højer Møbler (Formand for NBE)
- Miljøchef Michael Damm, Aalborg Kommune (daglig leder af NBE)
- Borgmester Knud Kristensen, Vesthimmerlands Kommune
- Kommunaldirektør Henrik Kruse, Vesthimmerlands Kommune
- Direktør for Teknik & Økonomi Ole Helk, Vesthimmerlands Kommune
- Udviklingschef Anna Oosterhof, Vesthimmerlands Kommune samt
- Afdelingschef Flemming Bach, Vesthimmerlands Kommune.

Af mødet fremgik, at der er en række fordele forbundet med deltagelse i netværket:

Virksomhederne får med deres deltagelse adgang til stor og mangeartet viden om bæredygtig produktion og et tilbud om aktiv udvikling af en sådan produktion. Dette vil blandt andet ske gennem 'udstationering' af praktikanter og / eller kompetencepersoner fra Aalborg Universitet samt via kommunernes eksisterende miljøtilsyn.

Vesthimmerlands Kommune øger sin attraktion som erhvervskommune, idet kommunen ikke længere 'kun' er myndighed men i høj fra samarbejdspartner.

Vesthimmerlands Kommune øger tillige sin attraktion som arbejdsplads for de medarbejdere, der har ønsket om at ville samarbejde på denne nye måde og evnen til at kunne.

Virksomheder og kommune får etableret et fælles fodslag gennem samarbejde om temaerne. Erfaringer fra såvel de virksomheder, der i dag er tilknyttet netværket som de medarbejdere, der fra kommunens miljøforvaltning er tilknyttet, er positive.

Der ligger ikke en besparelse for kommunen ved deltagelse, men da der er en positiv effekt hos de tilknyttede virksomheder, vurderes det, at kommunens deltagelse i netværket vil være velbegrundet.

Det er administrationens vurdering, at deltagelse i netværket vil være et meget interessant supplement til den palette af tilbud, kommunen tilbyder sine virksomheder. På den baggrund anbefales, at Vesthimmerlands Kommune nedsætter en arbejdsgruppe, der får til opgave at indlede drøftelser med NBE med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune skal være medlem af netværket.

Denne arbejdsgruppe kunne bestå af kommunens udviklingschef, en repræsentant for Teknik- og Økonomiforvaltningens virksomhedsteam samt repræsentanter for HIMUR.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Deltagelse i netværket er behæftet med en række omkostninger. Dels er der et medlemskontingent, dels ligger der en omkostning i et øget personaleforbrug – ca. 100 timer pr. virksomhed pr. år.

Den årlige omkostning for at deltage i netværket afhænger således af, hvor mange af kommunens virksomheder, der er tilknyttet. Dette betyder, at hvis 6 af vores virksomheder tilknyttes netværket, vil dette medføre et ressourcetræk på personalet på 6 x 100 timer pr. år, hvilket svarer til ½ årsværk.

Det vurderes derfor, at en eventuel deltagelse af Vesthimmerlands Kommune i netværket skal indgå som et element i de kommende budgetforhandlinger.

Administrationen indstiller

- at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal indlede drøftelser med NBE med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune skal være medlem af netværket.

- at såfremt arbejdsgruppens indstilling er positiv, at der så vil fremkomme et budgetønske til budget 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. april 2015

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Økonomiudvalgets møde den 2. maj 2016:

Indmeldelse i NBE:

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 22. april 2015 har der efterfølgende været nedsat en administrativ arbejdsgruppe med henblik på vurdering af NBE.

Konklusionen er, at Vesthimmerlands Kommune og en række af kommunens virksomheder vil kunne drage nytte af deltagelse i NBE.

NBE's formål er, at

- fremme en bæredygtig forretningsudvikling hos medlemmerne ,
- styrke samspillet og samarbejdet mellem medlemmerne og andre aktører, herunder forskning og udvikling med henblik på at understøtte en øget grøn omstilling og vækst, innovation og partnerskaber,
- bæredygtighed i høj grad indarbejdes i medlemmernes strategiske planlægning med fokus på produktets hele livscyklus,
- understøtte medlemmerne i at gennemføre aktiviteter som fremmer en lokal bæredygtig udvikling.

Administrationen indstiller således, at Vesthimmerlands Kommune melder sig ind i NBE

-
Projekt

Den 21. april 2016 har NBE forespurgt Vesthimmerlands Kommune om deltagelse i ét projekt ”Bæredygtig Vækst - Energi – og ressourceeffektive virksomheder”.

Deltagelse fra Vesthimmerlands Kommunes side er fra 100 – 500 timer pr. år, alt efter hvor mange virksomheder, der deltager fra kommunen.

Administrationen vurderer, at der fra Vesthimmerlands Kommune maksimalt kan deltage 2 virksomheder (200 timer pr. år) indenfor de nuværende administrative ressourcer.

Administrationen indstiller

- at der søges om deltagelse i selve NBE og at udgiften hertil på 6 x 100 timer pr. år, hvilket svarer til ½ årsværk medtages til budgetønskerne for 2017 – 2020.

- at det tages til efterretning, at deltagelse i projektet med maksimalt 2 virksomheder fra Vesthimmerlands Kommune er igangsat.

Bilag

Vedtægter for foreningen NBEN 2014.docx	820-2015-77153
Projektresumé til kommunerne april 2016.docx	820-2016-107669
Interesstillkendegivelse Vesthimmerland april 2016.docx	820-2016-107663

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Vedtægter for foreningen NBEN 2014.docx
Projektresumé til kommunerne april 2016.docx
Interesstillkendegivelse Vesthimmerland april 2016.docx

Punkt 549: Orientering - Forslag til Råstofplan 2016

Sagsfremstilling

549. Åbent - Orientering - Forslag til Råstofplan 2016

Sagsnr.: 820-2015-2448

Doknr.: 820-2016-102847

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

Baggrund

Region Nordjylland er i gang med en revision af Råstofplan 2012. Udvalget havde et foreløbigt udkast til udtalelse på sit møde den 2. februar 2015, og besluttede at anbefale, at forvaltningen kontakter Regionens med henblik på, at inaktive og udgravede råstofområder vurderes udtaget af råstofplanen.

Desuden fandt udvalget, at der var behov for revision af de udpegede områder i kommunen og, at der ved reetablering kunne være behov for at tilgodese natur og rekreative interesser.

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har nu sendt forslag til Råstofplan 2016 i høring fra den 4. marts til den 9. maj 2016. Forvaltningen har gennemgået forslaget og konstaterer, at

- der er udtaget 3 områder i Vesthimmerlands Kommune i forhold til Råstofplan 2012. Angivet med rødt på vedhæftede kortbilag
- det sydøstlige hjørne af råstofområdet til Aggersund Kalkværk er udtaget efter forslag fra ScandiByg, Tolstrupvej 31, 9670 Løgstør
- det afsluttede graveområde ved Oudrup er udtaget
- den afsluttede vestlige halvdel af graveområde Bjørnstrup er udtaget.

Desuden nævnes i forslaget til planen om 'Efterbehandling'

"Ved efterbehandlingen skal det sikres, at den fremtidige brug af arealerne kan ske ud fra en samlet vurdering af interesserne i området. Jordbrugsformål vil fortsat være det typiske i områder, som allerede har karakter af udprægede jordbrugsarealer. Naturformål eller rekreative formål vil derimod være typiske i områder, hvor gravens placering i forhold til omgivelserne taler herfor."

Baseret på ovenstående vurderer forvaltningen, at regionen har indarbejdet udvalgets anbefalinger i Forslag til Råstofplan 2016.

Lovgrundlag

Råstofloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Orienteringen tages til efterretning

Bilag

Kortbilag

820-2016-103020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag

Punkt 550: Orientering - Tilsynsberetning 2015

Sagsfremstilling

550. Åbent - Orientering - Tilsynsberetning 2015

Sagsnr.: 820-2016-20301
Doknr.: 820-2016-101501
Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Baggrund

Kommunen skal hvert år indberette aktiviteter på miljøområdet for det forgangne år til Miljøstyrelsen. Indberetningen skal bl.a. indeholde nærmere konkrete oplysninger om antal af virksomheder og husdyrbrug, meddelte miljøgodkendelser, udførte tilsyn samt antal og typen af håndhævelser.

Indberetningen for 2015 er samlet for virksomheder og husdyrbrug. Tilsynsberetningen er offentliggjort på hjemmesiden.

Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2015 er der i Vesthimmerland 228 miljøgodkendte virksomheder og husdyrbrug, som kommunen er myndighed for. I 2015 er der meddelt 32 miljøgodkendelser og -tillæg, 1 tilladelse, 5 revurderinger samt behandlet 33 anmeldelser.

I 2015 har kommunen foretaget

- 132 basistilsyn (alle miljøforhold er tilset på virksomheden/husdyrbruget)
 - 156 prioriterede tilsyn (særlige miljøforhold er tilset på virksomheden/ husdyrbruget)
 - 47 akuttilsyn (miljøuheld, klager mv. på virksomheder/husdyrbrug)
 - 20 kampagnetilsyn; 10 fysiske tilsyn med olieudskillere på benzinstationer og 10 administrative tilsyn med kapacitet for opbevaring af flydende husdyrgødning på husdyrbrug
- Tilsynene har udløst 101 indskærpelser, 3 forbud og 3 påbud. Der er ikke indgivet politianmeldelser eller gennemført selvhjælpshandlinger i 2015.

Tilsynsfrekvensen er overholdt i 2015, idet forvaltningen har ført tilsyn med 49 % af de godkendte virksomheder/husdyrbrug og 25 % af de ikke-miljøgodkendte virksomheder/husdyrbrug (kravene er hhv. 40 % og 25 %). Frekvenserne er fastsat i tilsynsbekendtgørelsen og skal overholdes for miljøområdet som en samlet helhed (virksomheder og husdyrbrug).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1441 af 02-12-2015 (tilsynsbekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at beretningen tages til efterretning.

Bilag

IED-virksomheder 2015	820-2016-101465
tilsyn og godkendelser i 2015	820-2016-100291

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

IED-virksomheder 2015

tilsyn og godkendelser i 2015

Punkt 551: Orientering - Røggener fra brændefyr - Tilbagekaldelse af politianmeldelse

Sagsfremstilling

551. Åbent - Orientering - Røggener fra brændefyr - Tilbagekaldelse af politianmeldelse

Sagsnr.: 820-2012-392592

Doknr.: 820-2016-92524

Sagsbeh.: Christian Olesen

Baggrund

Efter en udvalgsbeslutning har forvaltningen den 14. december 2015 overdraget en sag om ulovlig fyring i et fastbrændselsfyr til politimæssig efterforskning.

Sagsfremstilling

Efter at kommunen overdrog sagen til politiet, og efter at ejeren var blevet afhørt af politiet, har ejer taget initiativ til at bringe skorstensforholdene i orden, således at fyringsforbuddet nu kan ophæves.

På den baggrund har forvaltningen efter dialog med politiet vurderet, at der ikke er nogen grund til at forfølge sagen. Anmeldelsen er derfor trukket tilbage.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 552: Orientering

Sagsfremstilling

552. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151

Doknr.: 820-2016-109071

Sagsbeh.: Hedvig Naur Lyngby

Baggrund

Orientering vedrørende Sønderup ådal og kommunevejenes tilstand.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Flemming Bach

Sønderup ådal

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Resultat af landsdækkende analyse af kommunevejenes tilstand.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Bilag

Landsdækkende analyse - vejenes tilstand

820-2016-111261

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om:

Kloakseparering i Aalestrup forventes udført i 2020. Borgerforeningen i Aalestrup inddrages og der koordineres med Vesthimmerlands Vand.

Bilag

Landsdækkende analyse - vejenes tilstand