

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 11. december 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Gundestrupkarret

**Mødedeltagere** Asger Andersen, Kurt Friis, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Rasmus Vetter, Svend Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udmøntning af Budgetaftale 2025 - Økonomiudvalget.....	4
Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2025.....	8
Igangsætning og bevilling af bevillinger til Læge- og Sundhedshus i Løgstør.....	12
Handel med fast ejendom - Bevilling Industrivej, Aars.....	16
Midtvejsregulering CPP.....	18
Forplads og cykelsti ved Toppedalskolen.....	20
Anmodning fra Erhverv Væksthimmerland om årlig prisindeksregulering af tilskud.....	22
Ansøgning om puljemidler til udvikling af Aars bymidte.....	24
Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør.....	27
Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte.....	29
Genbehandling - Prioritering af VE-projekter ved Gaardsted og Blødhøj.....	31
Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger.....	34
Beboerindskudslån til almene boliger opført før 01.04.1964.....	37
Godkendelse af byggeregnskab, skema C, helhedsplan afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening...	39
Godkendelse af sammenlægning af afd. 32 og afd. 36, Aars Boligforening.....	41
Godkendelse af fritvalgspriser 2025.....	43
Godkendelse af nyt serviceniveau i Sundhedsplejen på skoleområdet.....	45
Godkendelse af kompetenceplan for Børne-og Familierådgivningen.....	47
Ansøgning om brug af den gamle svømmehal i Aars til Forårsudstilling fra Aars Handel.....	49
Evalueringsrapport af 4-dages arbejdsuge i administrationen.....	51
Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister.....	54
Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer i 2024.....	56
Meddelelser.....	58
Lukket: Meddelelser.....	60
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	61
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund.....	62
Lukket: Handel med fast ejendom - Gedsted .....	63
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars .....	64
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars .....	65
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars .....	66
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	67
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	68
Lukket: Orientering om retssag.....	69

# **Punkt 418: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-6-23

## **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.22.02-G01-6-23

Sagsbehandler: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at dagsorden godkendes.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

# Punkt 419: Udmøntning af Budgetaftale 2025 - Økonomiudvalget

00.30.10-Ø00-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

## Resume

Som opfølgning på Byrådets vedtagelse af budget 2025-2028 på Byrådets møde den 10. oktober 2024, redegøres der i denne sag for udmøntningen heraf på Økonomiudvalgets område.

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 blev der på Økonomiudvalgets område godkendt:

- Driftsreduktioner på i alt -1.325.000 kr.
- Driftsudvidelser på i alt 1.800.000 kr.
- Anlægsprojekter på i alt 19.212.000 kr.

De enkelte budgetalternativers udmøntning er beskrevet i sagsfremstilling.

## Baggrund

Budget 2025-2028 for Vesthimmerlands Kommune blev vedtaget af Byrådet den 10. oktober 2024. Her følger de enkelte punkter med relevans for Økonomiudvalget.

### Driftsreduktioner

Af budgetaftalen for 2025 fremgår følgende driftsreduktioner for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Økrå-002	Administrative besparelser	-600	-600	-600	-600
Økrå-003	Støttet byggeri, regnskabserfaring	-232	-232	-232	-232
Økrå-004	Tjenestemandspensioner	-493	-493	-493	-493
<b>Økonomiudvalget i alt</b>		<b>-1.325</b>	<b>-1.325</b>	<b>-1.325</b>	<b>-1.325</b>

### ØKrå-002 - Administrative besparelser

Der er iværksat tiltag til at besparelsen kan opnås i 2025.

### ØKrå-003 - Støttet byggeri, regnskabserfaring

Udgiften er mindre end det afsatte beløb, hvorfor besparelsen kan opnås ved at reducere budgettet.

### ØKrå-004 - Tjenestemandspensioner

Der er færre tilgange og flere afgangene end forventet. De færre tilgange skyldes, at ansatte går senere på pension end hidtil.

### Driftsudvidelser

Af budgetaftalen for 2025 fremgår følgende driftsudvidelser for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØKdr-001	Gundstrupgaard implementering	150	150	0	0
ØKdr-002	IT licenser – Microsoft 365	1.500	3.000	3.000	3.000
Økdr-007	Messecenter Vesthimmerland, regulering driftstils	150	150	150	150
<b>Økonomiudvalget i alt</b>		<b>1.800</b>	<b>3.300</b>	<b>3.150</b>	<b>3.150</b>

### ØKdr-001 - Gundestrupgaard implementering

Beløbet afsættes i en 2-årig periode til at kompensere for manglende indtægter i forbindelse med indtægtsdækket virksomhed på Gundestrupgaard i opstartsperioden.

### ØKdr-002 - IT-licenser - Microsoft 365

Beløb afsat til køb af Microsoft 365 licenser til kommunens ansatte. Udover det afsatte beløb skal de enkelte forvaltninger bidrage. Forvaltningernes betaling herfor er endnu ikke udmøntet, dette vil ske senest i 2026.

### ØKdr-007 - Messecenter Vesthimmerland, regulering driftstilskud

Messecenter Vesthimmerlands årlige driftstilskud reguleres med 150.000 kr., da det ikke er reguleret over en lang årrække. Reguleringen sker under forudsætning af, at der gennemføres de nødvendige investeringer for at fremtidssikre og udvikle centret, som beskrevet i tidligere fremsendte ansøgning om anlægsstøtte.

### Anlæg

Af budgetaftalen for 2025 fremgår følgende anlægsudvidelser for Økonomiudvalget:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
	<b>Overløb fra tidligere besluttede</b>				
ØKan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	5.000	5.000	7.000
ØKan-002	Landsbyfornyelse 2025 - 2028	2.000	2.000	2.000	2.000
ØKan-003	Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
ØKan-004	Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
ØKan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	<b>Nye skattefinansierede</b>				
Økan-006	Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	2.500	1.500	0	0
Økan-007	Idrætscenter Østermarken	2.712	0	0	0
	<b>Økonomiudvalget i alt</b>	<b>19.212</b>	<b>18.500</b>	<b>17.000</b>	<b>19.000</b>

### ØKan-001 - Grundkapital til støttet boligbyggeri

Af midlerne prioriteres 3,5 mio. kr. til projekter i oplandsbyerne i budgetperioden. Økonomiudvalget har på mødet den 11. september 2024 prioriteret grundkapitalen for perioden 2024 til 2027 og vil i 2025 prioritere det afsatte beløb på 7 mio. kr. i 2028. De afsatte beløb i årene skal ses under et, således kan mer-/mindreforbrug overføres til de kommende år.

### ØKan-002 - Landsbyfornyelse 2025-28 og ØKan-003 - Landsbyfornyelse andre kommuner

Af kommunens forventede ordinære pulje til landsbyfornyelse afsættes 2 mio. kr. til nedrivning og 3 mio. kr. til områdefornyelsesprogrammer i landdistrikterne til en fortsat indsats, der kan støtte op om kommunens landdistriktspolitik og de lokale udviklingsråds udviklingsplaner.

Vesthimmerlands Kommune vil søge ekstra landsbymidler overført fra andre kommuners puljer i 2024. Inden for en ramme af 10 mio. kr. afsættes først 2 mio. kr. til nedrivninger, og herefter 8 mio. kr. til områdefornyelse i landdistrikterne.

Teknik- og Miljøudvalget gennemgår de afsatte anlægsprojekter med henblik på at undersøge, hvorvidt der er elementer, der kan finansieres via områdefornyelsesprogrammer. Ekstra tildelte midler udover de 10 mio. kr. anvendes til mulig finansiering af disse elementer og anlægsbevillingerne reduceres tilsvarende efter behandling i Byråd.

Områdefornyelse i landdistrikterne varetages administrativt af Sundheds- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Teknik- og Økonomiforvaltningen og vil politisk blive varetaget af Kultur- og Fritidsudvalget med endelig beslutning i Økonomiudvalget.

### ØKan-004 - Klimapulje

Klimapuljen administreres af § 17 stk. 4 udvalget igennem fagudvalg og Økonomiudvalget til endelig beslutning. I budgetaftale 2025 er det besluttet, at midler til renovering af svømmehal ved Dr. Ingrid Hallerne med 1,5 mio. kr. og opsætning af solceller på kommunens bygningers tage med 0,5 mio. kr. finansieres af Klimapuljen.

#### **ØKan-201 - Grundkapital til seniorbofællesskaber**

Økonomiudvalget har på mødet den 11. september 2024 besluttet at afsætte 5,6 mio. kr. til projekt ved Plejehjem Solvang til seniorboliger. Økonomiudvalget vil i 2025 prioritere det afsatte beløb på 1 mio. kr. i 2028. De afsatte beløb i årene skal ses under et, således kan mer-/mindreforbrug overføres til de kommende år.

#### **ØKan-006 - Køb af ejendomme – Farsø udvikling**

I budgetaftale 2025-2028 fremgår det, at Økonomiudvalget prioriterer tidsramme indenfor hvilken projektet gennemføres under og kan søge bevillingen for 2026 fremrykket til 2025 om nødvendigt. Der handles inden for den afsatte ramme til markedspris. Rammen dækker ligeledes nedrivningsomkostninger.

På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024 godkendte Økonomiudvalget at erhverve én af de pågældende ejendomme.

#### **ØKan-007 - Idrætscenter Østermarken**

Det afsatte beløb på 2,7 mio. kr. bruges til opkøb og nedrivning samt asfaltering af specifik matrikel ved Østermarken. Såfremt den ikke asfalteres kan udgiften nedsættes med 1,25 mio. kr. På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024 godkendte Økonomiudvalget at erhverve den pågældende ejendom.

## **Forventet konsekvens**

Konsekvenserne af de enkelte budgetalternativer er nærmere beskrevet i det materiale, der har været behandlet i budgetprocessen.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi og drejebog for budgetlægningen.

## **Økonomi**

Som det fremgår af Budgetaftale 2025.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at udmøntningen af budget 2025 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

# Punkt 420: Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2025

24.00.01-S55-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 24.00.01-S55-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2024 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53 stk. 1 og betalingslovens § 3 stk. 1.

## Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag. Det vil sige at godkende, at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder ifølge § 53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at:

"En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. (.....) De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at:

"De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 14. august 2024 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2025-2026 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har Vesthimmerlands Vand A/S fra Forsyningssekretariatet den 2. november 2023 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2024-2025 på spildevandsområdet. Denne ramme har Forsyningssekretariatet efterfølgende i brev af den 24. september 2024 opjusteret med ca. 7,6 mio. kr.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en ikke-påvirkelige omkostninger m.v. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2025 og investeringsplaner for 2025-2034 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2025.

<b>Drikkevand</b>	Udmeldt ramme 2025	Vesthimmerlands Vands budget 2025
Samlet indtægt	2.338.346 kr.	1.292.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 4.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

<b>Spildevand</b>	Udmeldt ramme 2025	Vesthimmerlands Vands budget 2025
Samlet indtægt	103.636.556 kr.	87.752.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 10,5 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i sammenhæng med store investeringer i blandt andet renoveringsarbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

#### *Forventet konsekvens*

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af Administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Nedenfor er taksterne for 2025 sammenholdt med taksterne i 2024:

<b>Drikkevand (kr. ekskl. moms)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	556,31	550,80
Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm.	6,77	6,70
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	7.483	6.903
• Forsyningsledningsbidrag	7.483	6.903
• Stikledningsbidrag	8.106	7.478
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	7.483	6.903
• Forsyningsledningsbidrag	34.921	32.215
• Stikledningsbidrag	8.106	7.478

Som det fremgår, er det faste bidrag og det forbrugsafhængige bidrag forhøjet med 1 procent. Øvrige gebyrer bibeholdes uændrede. Tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter det samme indeks som anvendes på spildevandsområdet, hvilket afleder en stigning på 8,4 procent.

<b>Spildevand (kr. ekskl. moms)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622,00	622,00

Vandafledningsbidrag pr. kbm. (kloaktilsluttet stik)	39,74	39,74
• Trin 1	31,79	31,79
• Trin 2	15,90	15,90
• Trin 3		
Vandafledningsbidrag samletanke - pr. kbm.	31,79	31,79
Afledning af andet end spildevand f.eks. filterskyllevand, kølevand m.v. - pr. kbm.	5,96	5,96
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	66.287	61.150
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	39.772	36.690

Dækningsbidrag bibeholdes uændrede, mens tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter indeks i henhold til gældende betalingsvedtægt. Reguleringen er på 8,4 procent.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).
- Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).
- Vandforsyningsloven § 53.

## Økonomi

Ikke direkte relevant. Administrationen bemærker dog, at de uændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige ikke vil opleve en udgiftsstigning i 2025 til vandafledning.

## Procesplan

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har på mødet den 16. september 2024 godkendt de fremsendte takster og budget for 2025.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2025, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 229:

Fraværende: ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

VH Vand - takstblade 2025

Budget 2025 for VH Vand

Anlægsbudget 2025-2034 Drikkevand

Anlægsbudget 2025 Spildevand

# Punkt 421: Igangsætning og bevilling af bevillinger til Læge- og Sundhedshus i Løgstør

00.30.08-000-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-000-1-24

Sagsbehandler: Ole Helk

## Resume

I forbindelse med etablering af sundhedshus bestående af kommunalt lægehus og privat sundhedshus er der udarbejdet sagsfremstilling til hvilke aftaler, der skal indgås forinden køb af ejendom til det samlede sundhedshus, og efter aftaleindgåelser anmodes om frigivelse af de vedlagte budgetbeløb til endelig bevilling.

## Baggrund

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat midler til etablering af lægehus i Løgstør med 8,488 mio. kr., opkøb af nuværende lægehus med 1,700 mio. kr. og P-plads ved sundhedshuset i Løgstør med 1,9 mio. kr.

Beløbene er afsat i budgetterne for 2025 og 2026, således:

Projekt/mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026
Lægehus	4,244	4,244
Opkøb af nuværende lægehus	0,000	1,700
P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør	4,744	7.344

Udgifterne til lægehuset udgør 2,289 mio. kr., byggeomkostninger på 5,410 mio. kr. og diverse udgifter på 0,789 mio. kr. – i alt 8,488 mio. kr.

Ud over lægehuset etableres privat sundhedshus med deltagelse af tandlæger og andre sundhedsaktører.

De samlede udgifter til den private del udgør 11,512 mio. kr. og søges finansieret via egenkapital på 1,087 mio. kr. og et DLR-lån på 3,925 mio. kr. Derudover ansøges om et KommuneKredit-lån på 6,500 mio. kr.

I vedlagte ansøgning fra SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, anmodes Vesthimmerlands Kommune om en kommunal garanti på 6,500 mio. kr. Specifikation af udgiftssammensætning og begrundelse for ansøgningen fremgår af bilaget.

Den samlede bygningsmasse, der ønskes købt til et samlet læge- og sundhedshus i Løgstør (Bredgade 5) har en samlet udgift på 5,100 mio. kr. fordelt med 2,287 mio. kr. til lægehuset og 2,813 mio. kr. til den private del.

Sælger af bygningen, Veggerby Ejendomme ApS, har udarbejdet en optionsaftale på 5,1 mio. kr., der løber til den 31. december 2024. Tilbuddet skal tiltrædes inden denne dato, da tilbuddet ellers bortfalder.

Det er aftalt mellem sælger og optionshaver, Drejer Invest ApS, at ejendommen overtages uden ansvar for Veggerby Ejendomme ApS. Optionshaver kan overdrage optionen til Vesthimmerlands Kommune.

## Forventet konsekvens

Selvejende institution (SI) Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, har anmodet om, at Vesthimmerlands Kommune overtager optionen, hvorefter det er kommunen der køber ejendommen og efterfølgende udmatrikulerer ejendommen i to selvstændige ejerlejligheder. Administrationen har gennemgået bygningens tilstand og finder grundlæggende ejendommen solid og velegnet til formålet. Dog skal det bemærkes, at der er fremkommet forhold, der kræver eller kan kræve senere

udbedring. Det drejer sig om reparation af tagplader, revner i mur og evt. vinduesoverligger, samt usikkerhed om rørinstallationernes tilstand, idet bygningen har stået uden vand og varme i 5-6 år.

Relativt begrænsede merudgifter jf. bygningsgennemgangens fund, forventes afholdt indenfor kommunens og SI Løgstør Sundhedshus' ombygningsbudgetter. Viser det sig, at bygningsgennemgangens fund medfører større udgifter, vil der skulle findes finansiering herfor via reduktion i byggeudgifterne og/eller via andre budgetposter.

Til sikring af kommunens køb og realisering af projekterne skal der forinden underskrivelse af købsaftale med Veggerby Ejendomme ApS;

- indgås bindende og underskrevne lejekontrakt med lægerne
- være indgået købsaftale med lægerne om køb af det gamle lægehus med en købspris på 1,7 mio. kr.
- udarbejdes en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, på 2,813 mio. kr. bilagt bindende og underskrevne lejekontrakter fra de kommende lejere i de private dele:
  - I aftalen skal fremgå, at kommunens sælger til SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, uden ansvar for Vesthimmerlands Kommune, jf., tilsvarende formulering i optionsaftalen
  - I aftalen skal fremgå, hvad ejendommen skal bruges til
  - I aftalen skal fremgå, at der som forudsætning for kommunal garanti skal fremgå, at udlejningen skal ske til markedspris
- udarbejdes en aftale om fordeling af driftsudgifterne for ejendommen, hvor udgifterne ikke specifikt kan henføres til Vesthimmerlands Kommune (lægehuset) og/eller til SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, eksempelvis bygnings- brandforsikring, udvendig vedligeholdelse (murværk og tagkonstruktion etc.) samt øvrige fællesudgifter
- udarbejdes en aftale med SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, om fordeling af udgifter i forhold til renovering og/eller udskiftning af eksisterende murværk, tag og tekniske installationer mv. under ombygningen
- gives endeligt tilsagn fra DLR med et lån på 3,925 mio. kr. til sikring af likviditeten hos SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse.
- Være sikret finansiering af de 6,5 mio. kr. hos SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse via kommunal garanti eller andet lån/garanti.

Først efter at ovennævnte er på plads vil Vesthimmerlands Kommune kunne underskrive købsaftalen med Veggerby Ejendomme ApS om køb af Bredgade 5, Løgstør.

I relation til ansøgningen om lånegaranti har der været taget kontakt til KommuneKredit med henblik på vurdering af, om kommunen kan stille garanti for lånet på 6,500 mio. kr.

KommuneKredit har efterfølgende skrevet, at:

- ”I forbindelse med låneansøgningen skal kommunen selv vurdere, hvorvidt I mener, at I kan garantere for lånet til opførelse af sundhedshuset, herunder bl.a. hvorvidt aktiviteterne kan anses for at udgøre aktiviteter, som kan varetages i et sundhedshus, jf. sundhedsloven.??
- KommuneKredit har tidligere (i 2020) finansieret et sundhedshus med garanti fra Vesthimmerlands Kommune – Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus.
- Sundhedshuset i Aalestrup skulle huse en række ydelser som fysioterapi, tandlæge, apotek og optiker.??
- Vi har således brug for jeres vurdering af, hvorvidt I mener, at I kan give kommunegaranti”.

Administrationen er i korrespondance med KommuneKredit og afventer mere specifik vurdering af det aktuelle projekt, som forventeligt vil foreligge inden Sundhedsudvalgets behandling af sagen.

I relation til P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør er Administrationen i færd med at undersøge alternative muligheder for at etablere parkeringspladser. Arbejdet med dette ligger i regi af Teknik- og Miljøudvalget.

## **Organisering og kommunikation**

Etablering af lægehus og opkøb af eksisterende lægehus ligger i regi af Sundhedsudvalget.

Etablering af parkeringspladser ligger i regi af Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Sundhedslovens §205 b.

## **Økonomi**

I henhold til ovennævnte udgør den samlede økonomi 12,088 mio. kr. for den kommunale del. Hertil kommer et beløb i nogenlunde samme størrelsesorden for den private del.

I forbindelse med kommunal garanti for optagelse af lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr., vil der skulle ske en tilsvarende deponering fra kommunens side (der frigives over de kommende 10 år), alternativ skal ske modregning i kommunens låneramme.

I 2025 er der ledig låneramme, så der ikke skal ske deponering af de 6,5 mio. kr., såfremt der ydes garanti.

## Procesplan

I forbindelse med underskrevne aftaler mv., jf. afsnittet "Forventet konsekvens", vil køb af ejendomme fra Veggerby Ejendomme ApS. Efterfølgende vil arbejdet med at realisere det kommunale lægehus og den private del kunne påbegyndes.

Det er hensigten, at de anførte aftaler og dokumenter vil tilgå sagen i takt med at de udarbejdes og underskrives. Det kan således forventes, at alle aftaler og dokumenter er bilagt til Byrådets behandling på mødet den 19. december 2024.

## Sagen afgøres i

- Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

## Indstilling

- at der meddeles en anlægsbevilling på 8,488 mio. kr. under forudsætning af,
- at de angivne forudsætninger og aftaler jf. afsnittet "Forventet konsekvens" er opfyldt og aftaler underskrevet,
- at rådighedsbeløbene i overslagsårene frigives samtidig,
- at det godkendes, at Vesthimmerlands Kommune underskriver købsaftale med Veggerby Ejendomme ApS på de nævnte betingelser og forudsætninger jf. sagsfremstillingen,
- at det godkendes, at der kan ydes en garanti for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, optagelse af et lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr. under forudsætning af, at garantien kan optages i relation til Sundhedslovens § 205 b, og
- at såfremt der ydes kommunal garanti vil garantien skulle modregnes i kommunens ledige låneramme for 2025.

## Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 123:

Fraværende: Morten Mejdahl

Forvaltningen præciserede indledningsvist, at tabel under afsnittet "Baggrund" er fejlbehæftet og skal rettes til:

Projekt/mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026
Lægehus	4,244	4,244
Opkøb af nuværende lægehus	0,000	1,700
P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør	0,500	1,400
<b>I alt</b>	<b>4,744</b>	<b>7,344</b>

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at endelig stillingtagen til betingelser for bevilling af kommunekredit træffes i Økonomiudvalget. Endvidere gives accept af, at lejeaftale mellem Løgstør Handler og S/I Sundhedshus udgør sikkerhed, indtil der er indgået lejeaftaler med alle lejere i sundhedshus-delen.

## Supplerende sagsfremstilling

### Ansøgning om garanti for lån:

I vedlagte ansøgning fra SI Løgstør af 14. november 2024, under stiftelse anmodet om at en del af kommunekreditlånet på i alt 6,5 mio. kr., hvor 1,5 mio. kr. kan gøres afdragsfrit i op til 5 år.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan der kun ydes afdragsfrihed, såfremt det resterende lån afdrages over de næste 10 år. Lånets løbetid vil derfor være på 15 år i alt, hvor de første 5 år er afdragsfrit. Der er på baggrund heraf ikke regnet videre på denne mulighed efter aftale med Løgstør Handler.

Ydes der kommunal garanti for lånet, som anmodet, vil der være for et lånebeløb på 6,5 mio. kr. være følgende alternativer ved optagelse af et KKFast lån på 30 år \*:

1. Den årlige ydelse vil være på 302.255 kr. – en rentesats på 2,32% (gældende i 5 år – skal således fastsættes igen efter 5 år for den resterende periode)
2. Den årlige ydelse vil være på 330.509 kr. – en rentesats på 3,02% (gældende i 30 år)

\* Rentesatserne er oplyst af KommuneKredit, den 5. december 2024.

Der er mundtligt aftalt med Løgstør Handler, at de umiddelbart ser alternativ 1 som det bedste mulighed.

#### **Driftsbudget:**

Der er til Økonomiudvalgets behandling af sagen anmodet om et driftsbudget for SI Løgstør, under stiftelse.

Driftsbudgettet er ikke kvalitetssikret fra administrationens side. Ud fra det foreliggende og med fuld udlejning ses balance i driftsregnskabet.

Administrationen bemærker dog, at der i forhold til driftsbudgettet mangler udledning af 6 lejemål, hvoraf der for nuværende er givet 4 hensigtserklæringer ud af 6 de lejemål. Løgstør Handler har tilkendegivet at de indestår for de ledige lejemål i det første år, og siger samtidig, at de forventer fuld udlejning indenfor det første år. Administrationen har ikke mulighed for at efterprøve udlejningsmulighederne.

Administrationen bemærker, at alle lejemål skal opfylde sundhedslovens § 205 b, for at der lovligt kan ydes kommunal garanti for lånoptag.

Driftsbudgettet er vedlagt – bilaget lukkes, idet det indeholder oplysninger som er berettigede til ikke at blive offentliggjort.

#### **Øvrige dokumenter/bilag:**

Der er vedlagt optionsaftale - bilaget lukkes, idet det indeholder oplysninger som er berettigede til ikke at blive offentliggjort.

I relation til sagsbeskrivelsen vil der blive udarbejdet en række bilag inden Byrådets behandling af sagen. Disse bilag er endnu ikke endelige – men forventes at foreligge til Byrådets behandling af sagen.

Løgstør Handler har den 4. december 2024 oplyst, at den største lejekontrakt (svarende til 60 procent af lejemålet) forventes underskrevet inden den 19. december 2024 og at der er underskrevet 4 hensigtserklæringer med potentielle lejere til 2. sal.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om,

- at der kan ydes en garanti for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse for optagelse af lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr. under forudsætning af, at garantien kan afgives i relation til Sundhedslovens § 205 b,
- at det bagvedliggende lån skal optages som et lån med fast rente, med mulighed for genforhandling efter 5 år, jf. alternativ 1,
- at garantien vil blive modregnet i kommunens ledige låneramme for 2025,
- at Løgstør Handler skal indestå for underskudsgaranti i 5 år for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, og
- at der til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde, jf. nedenfor skal foreligge et mere specificeret driftsbudget med tilhørende likviditetsbudget udarbejdet af autoriseret revisor.

Inden Byrådets møde afholdes der et ekstraordinært møde kl. 11.15, torsdag den 19. december 2024 - hvor sagen genoptages.

## **Bilag**

Ansøgning om Kommunekreditlån Vesthimmerlands kommune november 2024

# Punkt 422: Handel med fast ejendom - Bevilling Industrivej, Aars

13.06.02-G10-73-21

## Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-G10-73-21

Sagsbehandler: Troels Peter Bove & Adnan Fejzic

## Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende de bevillingsmæssige konsekvenser i forbindelse med handlen af erhvervsjord på Industrivej, Aars, matrikel 5iz Aars By, Aars.

Der er opstået en yderligere udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning af arealet.

## Baggrund

Økonomiudvalget og Byrådet godkendte den bevillingsmæssige sag den 8. og 17. februar 2022 vedrørende salg af en ejendom på Industrivej, 9600 Aars. Salget omfatter 9.000 m<sup>2</sup> jord, som skulle sammenlægges med en eksisterende ejendom.

Økonomiske detaljer ved salget:

Salgsindtægt: 450.000 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. (momsfrit).

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. eksklusiv moms.

Forventet provenu: 432.000 kr. eksklusiv moms.

Imidlertid er det efterfølgende blevet opdaget, at der vil være en ekstra udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning. I købsaftalen var der skrevet, at arealet allerede var udgravet, hvilket ikke var tilfældet.

Købsaftalen er indgået på en tidligere skabelon for købsaftaler. Der er senere lavet ny skabelon for købsaftaler, så der fremadrettet er taget højde for dette.

Ekstra udgift:

Forundersøgelser arkæologi: 44.519,10 kr. eksklusiv moms.

Udgravning arkæologi: 301.786,95 kr. eksklusiv moms.

I alt: 346.306,05 kr. eksklusiv moms.

Denne anlægsudgift indstilles til at blive finansieret af kassen.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

## Økonomi

Salgsindtægt: 450.000 kr. ekskl. moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. momsfrit.

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. ekskl. moms.

Arkæologi: 346.306,05 kr. eksklusiv moms.

Salgsprovenu: 85.693,95 kr. ekskl. moms.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling på 346.306,05 kr. eksklusiv moms.,
- at tillægsbevillingen finansieres af kassen, og
- at rådighedsbeløbet og budgettet afsættes og frigives samtidigt.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

3079\_Budget-\_og\_regnskabsskema\_version1.05\_ARKAEOLOGISK\_UNDERSOEGELSE\_aug2024\_tilrettet.pdf

3079\_Faglig\_argumentation\_egentlig\_undersøgelse.pdf

Godkendelse af budget for arkæologisk undersøgelse på 377.221,19 kr. inkl. vinterforanstaltninger og moms.pdf

VS Fremsendelse af budget for større arkæologisk forundersøgelse VMÅ 3079

Købsaftale på areal i Aars

3079\_Budget-\_og\_regnskabsskema\_version1.05\_ARKAEOLOGISK\_UNDERSOEGELSE\_aug2024\_tilrettet.pdf

# Punkt 423: Midtvejsregulering CPP

00.30.00-Ø00-12-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-12-24  
Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

## Resume

Fornyset behandling af tillægsbevilling til CPP i forbindelse med budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

## Baggrund

I forbindelse med midtvejsreguleringen 30. juni 2024 blev der tilført 1.672.800 kr. til Vesthimmerlands Kommune til "lettilgængelige behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel og implementering af forløbsbeskrivelser for personer med psykoselidelser".

Tillægsbevillingen på 1.672.800 kr. blev godkendt på Børne og Familieudvalgets møde den 5. november 2024 i forbindelse med behandling af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024, men blev fejlagtigt ikke videresendt til Økonomiudvalgets samlede behandling den 20. november 2024 og Byrådets samlede behandling den 28. november 2024, hvorfor denne behandles på ny.

CPP har iværksat behandlingstilbuddet og ansat personale til opgaveløsningen.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven og regulativ for økonomistyring.

## Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Indstilling

- at der gives tillægsbevilling på 1.672.800 kr. til CPP jf. midtvejsregulering. Beløbet finansieres af kassen.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 424: Forplads og cykelsti ved Toppedalskolen

17.01.00-G01-30-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 17.01.00-G01-30-24

Sagsbehandler: Anders Norup

## Resume

I budgetaftalen fra 2025-2028 er der afsat 3 mio. kr. til en trafikssikker skolevej mellem Skarp Salling og Toppedalskolen. Den endelige løsning udarbejdes af Teknik- og Miljøudvalget med udgangspunkt i brede kantbaner. Der har været dialog mellem Drift og Anlæg samt Skole og Dagtilbud. Forslag fremlægges hermed.

## Baggrund

Til budget 2025 og overslagsårene blev der ansøgt om 8,5-13,0 mio. kr. til trafikssikker skolevej fra Skarp Salling til Toppedalskolen. Der blev ligeledes ansøgt om 3,850 mio. kr. til etablering af forpladsen ved Toppedalskolen.

I budgetaftalen blev der afsat 3,0 mio. kr. til trafikssikkervej fra Skarp Salling til Toppedalskolen og 0 kr. til forpladsen.

Drift og Anlæg samt Skole og Dagtilbud har været i dialog herom, og fremlægger følgende alternative forslag:

1. Der anlægges cykelsti fra skolen frem til krydsningsfeltet ved Sallingvej, hvor der samtidig etableres en mere sikker krydsning for cykler. Cykelstien er med belysning og sikker tilkobling til forpladsen. Denne del koster 1,5 mio. kr.
2. Resten af cykelstiprojektet på Sallingvej oversendes til Teknik og Miljøudvalget til senere prioritering af cykelstipuljen.
3. Forpladsprojektet er efter nøje gennemgang reduceret til 3,12 mio. kr. ved udtag af midlertidig ordning, reduktion af kantsten og reduktion af uforudsete udgifter, da der nu er en velafprøvet løsning. Her anvendes de resterende 1,5 mio. kr. som suppleres med 1,62 mio. kr. fra masterplanmidlerne.

Der er afholdt møde med skolebestyrelsen og ledelsen på Toppedalskolen den 20. november 2024. Bestyrelsen udtaler følgende: "Bestyrelsen ser det som det bedste kompromis for nuværende og opfordrer politikerne til snarest at prioritere resten af trafikssikkerhedsprojektet."

## Forventet konsekvens

At første etape af sikker skolevej fra Skarp Salling til Toppedalskolen etableres med sikker sammenkobling med forpladsen.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

## Økonomi

3,0 mio. kr. fra budgetaftalen fra 2025-2028 afsat til sikker skolevej fordelt med 1,5 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026.

1,62 mio. kr. fra masterplanmidlerne på skoleområdet.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Indstilling**

- at den skitserede løsning indstilles godkendt.

## **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 159:**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Lars Andresen

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Samlet løsning\_P-plads--Sti\_2024-11-12

# Punkt 425: Anmodning fra Erhverv Væksthimmerland om årlig prisindeksregulering af tilskud

24.10.00-Ø40-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 24.10.00-Ø40-1-24  
Sagsbehandler: Jesper Zinck Zimmer

## Resume

Erhverv Væksthimmerland har fremsendt en ansøgning om at Vesthimmerlands Kommunes tilskud årligt prisindeksreguleres fra 2025 og frem.

## Baggrund

Erhverv Væksthimmerland har indgået en resultatkontrakt med Vesthimmerlands Kommune, hvori de årligt er berettiget til 2.410.000 kr. i tilskud, såfremt de opfylder resultatkontraktens målsætninger. Derudover har kommunen siden 2023 ydet et årligt tilskud til Erhverv Væksthimmerland for erhvervsservice på 400.000 kr.

I alt modtager Erhverv Væksthimmerland årligt 2.810.000 kr., som Administrationen har modtaget en ansøgning om fremtidig årlig prisindeksregulering fra 2025 og frem.

Beløbet på tilskuddet jf. resultatkontrakten har ikke været justeret siden 2018, og det samme gør sig gældende for det årlige tilskud for erhvervsservice på 400.000 kr., som kommunen har ydet siden 2023.

Såfremt kommunens tilskud til Erhverv Væksthimmerland prisindeksreguleres fra 2025 og frem, gøres dette efter KL's pris- og lønfremskrivning for art 5.9, der omhandler tilskud.

Satsen opdateres årligt med det forventede skøn for det følgende år og bliver i det efterfølgende år korrigeret efter den faktiske udvikling. For 2025 forventes tilskud efter art 5.9 at blive fremskrevet med 3,39 procent, hvorfor udgiften i 2025 forventes at udgøre 2.905.259 kr. svarende til en forventet merudgift i 2025 på 95.259 kr., som kan afholdes inden for Økonomiudvalgets område.

Afslutningsvist gør Administrationen opmærksom på, at kommunens årlige tilskud til Destination Himmerland årligt prisindeksreguleres.

## Forventet konsekvens

Beskrevet under "baggrund".

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

## Økonomi

Beskrevet under "baggrund".

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at kommunens tilskud til Erhverv Væksthimmerland fra 2025 og frem årligt prisindeksreguleres efter art 5.9 i KL's pris- og lønfremskrivning.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 426: Ansøgning om puljemidler til udvikling af Aars bymidte

01.11.00-P16-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.00-P16-1-24

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard

## Resume

Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' giver mulighed for at søge tilskud til udvikling af bymidten i Aars. Byrådet skal tage stilling til, om der skal indsendes en ansøgning til puljen, og om der kan bevilges den nødvendige medfinansiering for at gøre ansøgningen fyldestgørende.

## Baggrund

Mange små og mellemstore bymidter i Danmark er ligesom byerne i Vesthimmerlands Kommune udfordrede på at fastholde butiksudbud og andre både offentlige og private funktioner i bymidten. Det skyldes bl.a. strukturelle forandringer som eksempelvis urbanisering og ændrede adfærds-, handel- og forbrugsmønstre. Dette har betydet, at antallet af butikker på landsplan er faldet med 21 procent fra 2006 til 2020. Forandringerne udfordrer den lokale sammenhængskraft og risikerer at reducere bymidten som byernes naturlige samlingssted for handel, foreninger og offentligt byliv.

Erhvervsstyrelsen har på den baggrund åbnet for ansøgninger til en pulje for ['Omstilling til levende og bæredygtige bymidter'](#), herefter kaldes 'omstillingspuljen', der skal bidrage til at styrke bymidterne i danske byer med mellem 4.000 til 20.000 indbyggere. I Vesthimmerlands Kommune er det kun Aars, der opfylder dette størrelseskriterie. Fra puljen kan der ansøges om støtte til projekter med et budget på minimum 10 mio. kr., og der kan maksimalt ansøges om 20 mio. kr. i støtte. Projekterne kan have en støtteprocent på maksimalt 40 procent. Puljen kræver således 60 procent i medfinansiering svarende til minimum 6.000.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune har indhentet midler fra den statslige ramme til fornyelse i bymidter (byfornyelsesmidler) i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det medfører ca. 4.500.000 kr. til byfornyelse i bymidten i Aars. Det forventes, at byfornyelsesmidlerne kan anvendes som medfinansiering i Erhvervsstyrelsens 'omstillingspulje', hvis midlernes anvendelse i 'omstillingsprojektet' falder inden for byfornyelseslovens rammer.

Administrationen har været i dialog med Aars Handel om udvikling af bymidten i Aars, herunder om Erhvervsstyrelsens pulje. Aars Handel er aktive i udviklingen af bymidten i Aars og har indsamlet ca. 450.000 kr., der forventes anvendt til analyser og investeringer, der kan fremtidssikre en attraktiv og levende bymidte. Aars Handel ønsker at indgå i arbejdet med såvel ansøgningen til Erhvervsstyrelsens pulje og som aktiv partner i projektet, hvis der opnås en bevilling. Aars Handel har godkendt, at lade handelsstandens 450.000 kr. indgå som en del af medfinansieringen.

Der er således adgang til 4.950.000 kr. som medfinansiering, og Administrationen indstiller til, at Byrådet bevilger de resterende 1.050.000 kr. op til en medfinansiering på 6.000.000 kr.

Det er en forudsætning for ansøgningen til Erhvervsstyrelsens 'omstillingspulje', at der foreligger en bymidtestrategi, som er politisk vedtaget indenfor de sidste 4 år forud for ansøgningstidspunktet. Bymidteplanen for Aars, som ses i bilag 1, blev vedtaget i november 2020, og den opfylder dermed ikke kravet. Kravet kan dog opfyldes, hvis bymidteplanen stadig er kommunens gældende strategi, og hvis Byrådet genvedtager bymidteplanen. Administrationen og Aars Handel er enige om, at bymidteplanen stadig er relevant, aktuel og dækkende. Det indstilles på den baggrund, at bymidteplanen genvedtages.

## Forventet konsekvens

De indhentede byfornyelsesmidler kan bruges til byfornyelse i Aars herunder til at udarbejde program for områdefornyelser og gennemførelse af indsatser. Til gengæld kan de ikke bruges til at undersøge det større billede, der strækker sig ud over selve byfornyelsen i form af eksempelvis handelsvaner, trafik- og bevægelsesanalyser, kompetenceudvikling samt betydningen offentlige og private servicefaciliteter for bymidstens liv.

En bevilling fra Erhvervsstyrelsens pulje til 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' kan give en yderligere saltvandsindsprøjtning til bymidten i Aars. Udover at puljen vil forøge budgettet til byfornyelse i bymidten i Aars, så vil

puljen også medføre en mulighed for at foretage relevante analyser, indhente rådgivning til gode løsninger, videreudvikle bysamarbejder og for at sikre kompetenceudvikling af aktørerne i bypartnerskabet. Meget af den viden kan som nævnt ikke indhentes gennem byfornyelsesmidlerne.

Der er således mulighed for at gennemføre et grundigt og gennearbejdet projekt, der tager afsæt i først at tilegne sig konkret viden om, hvad der styrker og svækker midtbyens forskellige aktører og institutioner, for derefter at bringe denne nye viden i spil. Dette vil ske gennem konkrete fysiske tiltag og forandringer af enten midlertidig eller permanent karakter såvel som opkvalificering af indlejrede kompetencer hos de forskellige aktører i midtbyen - private som offentlige.

Projektet vil derfor hvile på en holistisk tilgang til gavn for hele byen med potentiale for at række ud til oplandsbyer, fremfor en langt mere lokal forandring, såfremt der udelukkende gennemføres en byfornyelse. De midler, der er afsat til byfornyelse, vil derfor med en gennemførelse af det større projekt kunne bruges klogere og med et potentielt mere omfattende resultat.

Op til 40 procent af det samlede projektbudget, dvs. 4 mio. kr., kan bruges på fysiske anlæg, som bidrager til at skabe en attraktiv og levende bymidte. De fysiske tiltag skal tage afsæt i bymidteplanens indhold. En delmængde af det øvrige budget skal bruges på at kvalificere de rigtige valg af anlægsinvesteringer i bymidten gennem analyser af bymidten og gennem projektbeskrivelser af de ønskede anlæg. En anden delmængde af budgettet skal bruges på virksomheds- og kompetenceudvikling af bymidteerhverv bl.a. med fokus på udvikling af forretningsplaner og udvikling af medarbejdere. En tredje delmængde af budgettet skal bruges på at styrke det privat-offentlige bysamarbejde i en mere konkret form.

Et 'omstillingsprojekt' vil kræve en dedikeret projektledelse, og det forventes, at projektledelsen også skal rummes inden for budgettet, så projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning på andre opgaver i Administrationen.

Erfaringerne fra et projekt i bymidten i Aars kan med stor sandsynlighed bruges i Løgstør, Aalestrup og Farsø med hensyn til både analysearbejde såvel som udførelse af fysiske tiltag.

## **Organisering og kommunikation**

Kommunen vil være tilsagnsmodtager for puljen og ansvarlig for projektets ledelse, gennemførelse, aflevering og evaluering. Der vil ske den nødvendige inddragelse af forskellige afdelinger i Administrationen herunder Plan, Byg og Ejendomme samt Trafik og Anlæg.

Projektet vil i relevant omfang involvere forskellige partnere som Aars Handel, virksomheder i Aars, herunder butiksejere og ejendommejere, samt foreninger i Aars. Andre aktører som fx uddannelsesinstitutioner, Vesthimmerlands Museum og Nordjyllands Trafikselskab kan også inddrages, hvis det viser sig relevant.

Det forventes, at der i relevant omfang vil ske en inddragelse af borgere og interessenter omkring udviklingen af bymidten, og at der løbende vil kommunikeres om projektets aktiviteter og resultater.

Således forventes det, at en væsentlig del af analysearbejdet mv. udbydes til ekstern konsulent - dels for at benytte særlige fagspecifikke kompetencer og dels for at balancere ressourceforbruget internt og sikre balance til øvrige opgaveløsninger.

## **Lovgrundlag**

- Byfornyelsesloven.
- Den Europæiske Unions regler for statsstøtte og undtagelser.
- Erhvervsfremmeloven.
- Lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond.
- Det Nationale Program for EU's Regionalfond.

## **Økonomi**

Erhvervsstyrelsens pulje kan ansøges om støtte til projekter med et budget på minimum 10 mio. kr., og projekterne kan have en støtteprocent på maksimalt 40 procent. Puljen kræver således 60 procent i medfinansiering svarende til minimum 6.000.000 kr. Administrationen vurderer, at der ikke er grund til at søge mere end minimumskravet.

Herunder følger et forslag til medfinansieringen på i alt 6.000.000 kr.:

- 4.500.000 kr. fra den statslige ramme til fornyelse af bymidten i Aars (byfornyelsesmidler) inklusiv 40 procent kommunal finansiering (tidsrammen afstemmes med projektperioden, da disse midler skal anvendes senest i 2029)
- 450.000 kr. fra eksterne projektpartnere, herunder Aars Handel
- 1.050.000 kr. fra ekstrabevilling fra Byrådet

Administrationen indstiller på den baggrund, at Byrådet anvender byfornyelsesmidlerne og afsætter 1.050.000 kr. til medfinansiering af et 'omstillingsprojekt' i bymidten i Aars, idet fald ansøgningen imødekommes.

## **Procesplan**

På baggrund af en tilkendegivelse fra Byrådet indsendes en ansøgning om støtte fra puljen med frist den 6. januar 2025.

I løbet af april 2025 forventes svar på ansøgningen, hvorefter projektet kan startes op.

Projektperioden er afgrænset til at løbe frem til udgangen af 2028.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at bymidteplanen for bymidten i Aars genvedtages som grundlag for en ansøgning,
- at byfornyelsesmidlerne anvendes som medfinansiering til projektet,
- at det godkendes, at der indsendes en ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' i tråd med det i sagen beskrevne indhold, og
- at der disponeres yderligere 1.050.000 kr. som medfinansiering, i det fald ansøgningen imødekommes.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Aars bymidteplan

# Punkt 427: Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør

01.11.20-S00-2-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-S00-2-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic og Carsten Sloth Agesen

## Resume

Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør.

## Baggrund

Nærværende tillæg til programmet for områdefornyelse for Løgstør Øst har til formål at samle det oprindelige program fra december 2021 med selve tillægsgdelen. Tillægget viser de nyeste skitser på selve havnefronten og hvordan forbindelsen skabes op mod byen.

Det oprindelige program på 7 mio. kr. fra den 16. december 2021 blev suppleret med 10 mio.kr. den 30. marts 2023, således at det omfattede hele gruskajen op imod det gamle slæbested mod øst.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024 den 12. oktober 2024 afsætter Byrådet yderligere 2 mio. kr. til områdefornyelse i Løgstør. Formålet med bevillingen er at knytte havnefronten bedre sammen med området syd herfor, altså Både&Parken med forbindelser til det fremtidige boligområde og videre syd mod Limfjordsvej og byen.

Forbindelsen mellem havnefronten og by vil med realiseringen af nærværende tillæg blive stærkt opgraderet i gedigne materialer som i den netop gennemførte havnepromenade i Hvalpsund. Stiforbindelsen vil starte der, hvor højvandssikringen slutter og lede folk fra vandkanten op langs slæbestedet, videre over Havnevej op gennem Marinaparken med små afstikkere øst/vest i en udformning, der let kan kobles på et konkret boligprojekt.

Både&Parken er allerede etableret, men vil med opgraderingen få et anderledes og mere kurvet forløb, der visuelt og i praksis knytter havnefronten bedre sammen med den bagvedliggende grønne kile samt kommende boligområde.

Både&Parken er siden etableringen blevet suppleret med Rundetårn samt vægmalerier. Planen er ydermere at genbruge havnesedimenter i små terrænreguleringer, inden de omformes til blågrønne klitter.

Tillæg til programmet er vedhæftet i sagen. På side 19 i programmet er der mulighed for at se helt konkret det område, som bliver omfattet af tillægget, og hvor kvaliteten bliver løftet markant.

## Forventet konsekvens

Med tillægget vil projektet blive løftet i både kvalitet af materialer samt valg af gode robuste løsninger, der passer ind i Løgstørs historie for det maritime miljø. Ydermere vil passager og promenadearealer kunne tages i brug og gavne området fra dag 1 efter færdiggørelsen samt understøtte og fremskynde et fremtidigt boligområde.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring samt byfornyelsesloven.

## Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

- at tillæg til områdefornyelsesprogrammet godkendes.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 231:**

**Fraværende:** ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Områdefornyelse i Løgstør Øst, Programtillæg

# Punkt 428: Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte

01.11.20-S00-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-S00-1-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic og Carsten Sloth Agesen

## Resume

Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte.

## Baggrund

Byrådet har den 19. september 2024 godkendt bevillinger til Å-parken i Aars. Den samlede økonomi er på 10.758.651 kr.

Projektets hovedgreb omfatter 'Mødestedet' en udvikling af udemiljøet omkring Hotspot og VHU (Ungdomsskolen), 'Byens nye oase', der fokuserer på genåbningen af det rørlagte å-løb samt en optimering og begrønning af parkeringsarealerne nordvest for Å-parken, her kaldet for 'Pladsen'.

Områdefornyelse ved Å-parken i Aars kan inddrages i nedenstående delprojekter:

### *Pladsen*

Nordvest for Å-parken ligger et større parkeringsareal defineret af de omkringliggende handelsbutikker.

Parkeringspladsen fremstår identitetsløst og kedsommelig.

Pladsen vil med stor fordel kunne fremstå som et samlet harmonisk byrum, hvis belægningsfladen bliver ensartet og spænder ud mellem de omkransende bygninger. I den nordvestlige del af Å-parken, syd for Søndergade, udvides og begrønnes den nuværende p-plads. Nord for denne påtænkes nedrivning af Præstegårdsvej 9, som ligeledes tiltænkes som p-areal.

### *Mødestedet*

I den østlige del af parken ligger ungdomsklubben Hotspot og VHU. I dag er parken todelt af en hæk, der strækker sig gennem området. En del af denne fastholdes for at skabe et mere privat rum omkring ungdomsklubben. I de nære omgivelser omkring ungdomsklubben indrettes et gårdrum til ophold, legeplads og outdoor fitness på flisebelægning og en pergola. Nord for ungdomsklubben anlægges en multibane samt et bevokset område med små opholdslommer med for eksempel bålplads og hængekøjer. I den nordligste del af området anlægges en stor aktivitetsplads i grus med et omkransende forsinkelsesbassin, der skal hjælpe med at håndtere regnvand fra området. Omkring den østlige del af pladsen etableres der amfi-trappe, hvorfor området også vil være et oplagt sted til udeundervisning, foredrag og lignende.

### *Byens nye oase*

Et af parkens fokusområder omhandler genåbningen af det rørlagte å-løb. Vandet har i sin tid løbet langs gennem byen, men er i dag rørlagt i området mellem Himmerlandsgade og Jyllandsgade. Å-løbet er med til at udgøre en lille oase i byen, hvor vand og natur mødes. Et miljø med vilde blomster og planter samt gode rammer for et mangfoldigt og rigt dyreliv, der kan udvikle sig og sprede sig ud til resten af parken.

Programmet for områdefornyelse er vedhæftet, hvor man blandt andet kan læse flere detaljer om projektet samt sammensætning af økonomien.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

- at programmet for områdefornyelse ved Å-parken i Aars godkendes.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 230:**

**Fraværende:** ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Program for områdefornyelse ved Åparken Aars

# Punkt 429: Genbehandling - Prioritering af VE-projekter ved Gaardsted og Blødhøj

01.02.20-P00-1-23

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P00-1-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen

## Resume

I forbindelse med prioritering af VE-projekter i 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at de ansøgte VE-projekter ved Gårdsted og Blødhøj skulle genbehandles i 4. kvartal 2024.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvorvidt de to projekter skal prioriteres til igangsætning, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

## Baggrund

I 2023 gennemførte Vesthimmerlands Kommune en prioriteringsrunde i forhold til prioritering af VE-projekter.

I den forbindelse besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2023, at:

*"Hvad angår de nævnte projekter, som pt ikke har været prioriteret, besluttes det, at projekterne i Blødhøj og Gårdsted henlægges til revurdering i 4. kvartal 2024 (dagsorden og beslutning er vedlagt som bilag)".*

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fremlægges de to projekter til fornyet politisk behandling. Det skal besluttes, hvorvidt der ønskes en planlægning for projekterne, eller om der skal gives afslag på ansøgningen.

## Projektbeskrivelser

### Gårdsted

I et område ved Gårdsted, sydøst for Vilsted, foreslås placeret 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og ca. 60 heltara solceller. Flere vindmøller i området er ældre end 20 til 30 år, der potentielt kunne nedtages som en del af projektet. Der skal saneres 2 vindmøller ved Vilsted Sø for at projektet opfylder de lovpligtige støjkraV. Det er angivet i ansøgningen, at alle lovmæssige afstandskrav i forhold til boliger og el-transmissionsanlæg er overholdt.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til beskyttede naturtyper på arealet. En del af arealet er udpeget som naturområder og økologisk forbindelse, skovbyggelinje, og en stor del af arealet er beliggende inden for særligt værdifuldt landskab.

### Blødhøj

Der ansøges om opstilling af 5 140 meter vindmøller syd for Vilsted sø. Projektet indebærer, at der skal saneres 3 ældre møller. De 5 forslåede vindmøller forventes hver at kunne producere 9.000.000 kWh pr år. Vindmølleparken vil således samlet kunne producere ca. 45.000.000 kWh svarende til det årlige elforbrug i ca. 10.000 husstande.

Projektet har tidligere været indsendt. Blandt andet i forbindelse med, at der blev udlagt nye vindmølleområder i Kommuneplan 2017. På daværende tidspunkt valgte man ikke at medtage projektområdet i de nye vindmølleområder. Igen i 2018/2019 har der været forespørgsel på igangsætning af planlægning for projektet. Denne blev afvist, da projektet lå uden for de udlagte vindmølleområder.

Projektområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. En enkelt mølle kan være i konflikt med særligt værdifuldt landskab.

## Byrådets prioritering af VE-projekter den 21. december 2023

Byrådet besluttede den 21. december 2023 at fem konkrete projekter skulle prioriteres til igangsætning. Projekterne blev prioriteret i nedenstående rækkefølge:

- Wind Estate og BioCirc
- Eurowind og lokale lodsejere/Agri Nord
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy

På baggrund af Byrådets beslutning er det Administrationens anbefaling, at såfremt der ønskes planlægning for nærværende projekter, vil denne kunne igangsættes, når de oprindeligt prioriterede ansøgninger er afsluttet/igangsat.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Såfremt projekterne prioriteres til igangsætning, kan der igangsættes en planlægning, når forud prioriterede projekter er afsluttet.

Såfremt projekterne ikke prioriteres, meldes der afslag til ansøger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

- at der tages stilling til hvorvidt der skal igangsættes planlægning for de to projekter, og
- at såfremt der ønskes planlægning for nærværende projekter, vil denne kunne igangsættes når de oprindeligt prioriterede ansøgninger er afsluttet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2024**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Udsat.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 235:**

**Fraværende:** Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægning for de to projekter igangsættes, dog uden solceller.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at der er stor opbakning til udskiftning af gamle vindmøller.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægningen igangsættes, når de oprindelige prioriterede ansøgninger er afsluttet.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2023

Ansøgning vindmølle- og solcelleprojekt ved Gårdsted

Bilag 8 - Ansøgning - Blødhøj ved Vilsted\_ (002)

# Punkt 430: Ny prioriteringsrunde for VE-ansøgninger

01.02.00-P00-3-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.00-P00-3-24

Sagsbehandler: Heidi Højriis Poulsen/Jakob Hasselgreen

## Resume

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der skal være en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg. Administrationen har udarbejdet forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Det skal besluttes, hvorvidt Administrationens forslag til samlet prioritering af VE-anlæg ønskes anvendt.

## Baggrund

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at der var ønske om en fremtidig samlet prioritering af ansøgninger om planlægning for VE-anlæg, og at Administrationen udarbejder forslag til fremtidig prioriteringsrunde.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til fremtidig prioritering af VE-ansøgninger

Byrådet har den 21. december 2023 besluttet følgende prioriterede rækkefølge af VE-projekter i forhold til igangsætning:

- Wind Estate og BioCirc (Området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum)
- Eurowind og lokale lodsejere/ Agri Nord (Nørrekær Enge)
- Esmann Energy (Strandby solcellepark)
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg)
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær)

Herudover skal der i fjerde kvartal 2024 tages stilling til, hvorvidt projekterne ved Blødhøj og Gårdsted skal indgå i prioriteringen. Stillingtagen til de to projekter forventes afklaret inden nærværende punkt behandles.

Det er Administrationens vurdering, at det ud fra en ressourcemæssig betragtning er realistisk at sagsbehandle to VE-projekter sideløbende. Det vil give en videre proces, der ser således ud:

- Wind Estate og BioCirc (området mellem Farsø, Havbro, Hornum og Vester Hornum) - igangsat og forventes afsluttet i tredje kvartal 2025
- Eurowind og lokale lodsejere/Agri Nord (Nørrekær Enge) - forventes igangsat november 2024
- Esmann Energy (Strandby solcellepark) - igangsættes når Wind Estate/ BioCirc projektet er afsluttet
- European Energy (Vindmøller og solceller Svingelbjerg) - igangsættes når Nørrekær Enge projektet afsluttes
- St. Jørgen Energy (Brøndum og Hemdrup Kær) - igangsættes når Strandby solcellepark projektet er afsluttet

Administrationen vil derfor kunne påbegynde behandling af nye ansøgninger, når de ovenstående prioriterede ansøgninger er behandlet. Det er Administrationens vurdering, at ud fra den nuværende prioritering, kan sagsbehandling af nye projekter påbegyndes i 2027. Såfremt de to projekter i Blødhøj og Gårdsted prioriteres, vil det forventeligt være realistisk med en ansøgningsrunde i 2028. Denne vurdering er dog behæftet med nogen usikkerhed, da det er vanskeligt at vurdere, hvor lang tid sagsbehandlingen af det enkelte projekt og den enkelte plan tager.

Administrationen oplever, at der er en interesse fra lokale virksomheder, der ønsker at etablere mindre VE-anlæg med henblik på at sikre virksomhedens grønne profil og drift. Ydermere er der også en stigende interesse for etablering af energifællesskaber. For begge er det som udgangspunkt gældende, at det er VE-projekter af en mindre skala end de hidtil prioriterede VE-projekter, så vil denne type projekter forventeligt medføre, at der er behov for udarbejdelse af et plangrundlag. Dermed vil der være behov for at afsætte ressourcer til sagsbehandlingen af sådanne projekter. Dette kan potentielt få betydning for i hvilken takt, der kan gennemføres planlægning for de hidtil prioriterede VE-projekter.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvordan ansøgninger fra lokale virksomheder og energifællesskaber skal håndteres administrativt. Skal de indgå i prioriteringen på lige fod med øvrige VE-ansøgninger, eller skal de sagsbehandles løbende. Såfremt det besluttes, at sådanne projekter skal indgå i den samlede prioritering, vil konsekvensen være, at det kan have relativt lange udsigter, før der kan igangsættes sagsbehandling. Såfremt projekterne ønskes

sagsbehandlet løbende, vil det potentielt have den konsekvens, at sagsbehandlingen af de allerede prioriterede projekter forsinkes.

Administrationen foreslår følgende proces for prioritering af fremtidige VE-projekter:

- Ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- Ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg med det formål at understøtte grøn omstilling og fremtidssikre eksisterende virksomheder sagsbehandles ved modtagelse.
- Ansøgninger om VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller, eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i tredje kvartal 2027.
- At såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, skubbes den næste prioriteringsrunde til 2028.

## **Forventet konsekvens**

Det bliver klart for eventuelle projektudviklere, hvornår der kan forventes at blive taget stilling til nye projekter.

## **Organisering og kommunikation**

Ansøgningsfrister offentliggøres på Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

- at ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse,
- at ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse,
- at ansøgninger for VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller, eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i tredje kvartal 2027, og
- at såfremt projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres, fastlægges den næste prioriteringsrunde til fjerde kvartal 2028.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2024**

**Fraværende:** Kirsten Mosgaard

Udsat

## **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 236:**

**Fraværende:** Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- At ansøgninger om energifællesskaber sagsbehandles ved modtagelse, da disse anlæg er vokset op af lokal interesse og med fokus på lokal værdiskabelse.
- At ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse.
- At ansøgninger for VE-anlæg, som udgøres af enten vindmøller eller solceller eller en kombination heraf, puljes og prioriteres politisk i 3. kvartal 2027.
- At projekterne ved Gårdsted og Blødhøj prioriteres ved prioriteringsrunde i 4. kvartal 2028.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at afholde et tema-møde for Byrådet med henblik på at genbesøge den tidligere beslutning om prioritering af de 5 projekter med hensyn til indhold og omfang, blandt andet i relation til den kommende planlægning for udbredelse af solceller i kommunen.

Efter afholdelse af tema-mødet vil der skulle udarbejdes en sag til politisk beslutning i forhold til de på mødet fremkomne bemærkninger.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsættes, idet der afholdes Temamøde for Byrådet. Sagen genoptages herefter i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

# Punkt 431: Beboerindskudslån til almene boliger opført før 01.04.1964

03.00.00-G00-2-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 03.00.00-G00-2-24

Sagsbehandler: Tina Kjær Christensen

## Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Aars Boligforening om, hvorvidt kommunen vil yde beboerindskudslån til almene lejeboliger, der er opført før den 1. april 1964, hvilket kommunen ikke er lovgivningsmæssig forpligtet til.

Administrationen ønsker en stillingtagen til, hvorvidt man vil yde sådanne beboerindskudslån.

## Baggrund

Som borger kan man i dag søge kommunen om lån til beboerindskud, når man flytter i en almen bolig. Det er et krav, at boligen er opført og taget i brug efter den 1. april 1964.

Aars Boligforening har en del boliger, som er opført før 1964. Boligerne er markeret med gult i medsendte oversigt over boliger. Det fremgår videre, at huslejen ligger i niveauet 3.000 kr. til 5.000 kr. samt med et lavt beboerindskud. Trods den lave husleje og det lave beboerindskud, er boligerne ofte svære at genudleje. Mange vil gerne leje boligerne, men har ikke mulighed for selv at finansiere beboerinskuddet og derfor bliver lejemaalene fravalgt.

Boligforeningen oplyser, at de har bragt emnet på banen i erfaringsgrupper med andre boligforeninger, og er blevet bekendt med, at andre kommuner har valgt at yde lån til beboerindskud til alle almene boliger, uanset hvornår de er opført og taget i brug. Boligforeningen oplyser videre, at de gerne vil hjælpe de kommende beboere og have udlejet de ældre boliger til en billig husleje. Boligerne er beliggende i Aalestrup, Hornum og Aars.

### Omfang af lejemål opført og ibrugtaget før 1. april 1964 og erfaring med udlejning af disse

Ud fra lighedsgrundsætningen ville den ordning, som Aars Boligforening søger om, også skulle omfatte de øvrige boligforeninger i kommunen.

Omfanget af boliger opført og ibrugtaget før den 1. april 1964 kan opgøres således:

Aars Boligforening, 88 boliger med et indskud på mellem 10.000 kr. og 34.000 kr.  
Løgstør Boligforening, 90 boliger med et indskud på mellem 15.000 kr. og 23.000 kr.  
Farsø Boligforening, 0 boliger efter det oplyste.

Løgstør Boligforening oplyser, at de ikke har problemer med udlejning af boligerne opført og ibrugtaget før den 1. april 1964.

Kommunens ydelseskantor oplyser, at de kun i meget begrænset omfang, oplever borgere, som har problemer med, at de ikke kan få beboerindskudslån til boliger opført og ibrugtaget før den 1. april 1964. Hvis borgerne ikke kan få lån i deres pengeinstitut vejleder ydelseskantoret om, at de kan søge om personligt tillæg efter pensionsloven eller engangsydelse på jobcentret.

Ydelseskantoret oplever ikke borgere, der ikke kan finde en bolig på grund af huslejeniveauet.

Der vil være tale om en forøgelse af retten til beboerindskudslån på i alt 178 lejemål.

Omkostningen herved kan ikke umiddelbart opgøres, da det afhænger af, hvor mange nye lejere, der opfylder betingelserne for beboerindskudslån og hvor mange ledige boliger, der bliver pr. år. Udgiften pr. år vil maksimalt være 3.5 mio. kr. (178 lejemål til et gennemsnitsindskud på 20.000 kr.). Beboerindskudslånet skal tilbagebetales, så der vil være tale om et udlæg, men der må også påregnes et egentlig tab på borgere, som ikke kan tilbagebetale lånet. Efter det oplyste om ansøgergruppen til disse boliger, vil det formentlig være tæt på 100 procent, der opfylder kravene til at få beboerindskudslån. Det kan videre oplyses, at der ikke er bevilget midler hertil i budget 2025 samt overslagsårene.

**Er der andre kommuner som yder beboerindskudslån til lejemål som er opført og ibrugtaget før 1. april 1964.**

Administrationen har rettet henvendelse til de øvrige nordjyske kommuner for at indhente erfaringer på området, og har modtaget svar fra Jammerbugt, Aalborg, Frederikshavn, Læsø, Mariagerfjord samt Hjørring Kommune.

Der er ingen af de ovenstående kommuner, som yder beboerindskudslån til boliger opført og ibrugtaget før den 1. april 1964. Frederikshavn og Hjørring kommune stiller dog garanti for beboerindskud, hvis borgerne kan opnå lån i eget pengeinstitut.

**Kan kommunen lovligt beslutte at yde beboerindskudslån til lejemål, der er opført og ibrugtaget før den 1. april 1964.**

Administrationen har forelagt problemstillingen for Social- og Boligministeriet. Det oplyses fra ministeriet, at kommunen lovligt kan yde beboerindskudslån efter reglerne om "frivillige lån".

Kommunens betingelser skal være i overensstemmelse med almindelige retsprincipper, som for eksempel ligebehandling og forbud mod diskrimination. Hvis der træffes beslutning om ydelse af beboerindskudslån til lejemål opført og ibrugtaget før den 1. april 1964, indstiller Administrationen, at dette sker efter samme regler som beboerindskudslån til lejemål opført og ibrugtaget efter den 1. april 1964.

På baggrund af sagens oplysninger anbefaler Administrationen, at følge praksis i andre kommuner, og indstille til at kommunen ikke yder beboerindskudslån til lejemål opført før 1. april 1964.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Boligstøttelovens § 54 og § 59.

## **Økonomi**

Se under afsnittet "baggrund".

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at det besluttet at der ikke ydes beboerindskudslån til almene lejemål opført og ibrugtaget før den 1. april 1964.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsættes, idet der til næste møde skal udarbejdes en liste for alle boliger før 1964, hvortil der ikke kan ydes beboerindskudslån.

## **Bilag**

indskudslån til boliger før 1.4.1964.pdf

Huslejer og indskud 2024, Aars + Aalestrup.pdf

# Punkt 432: Godkendelse af byggeregnskab, skema C, helhedsplan afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening

03.02.14-P19-4-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.14-P19-4-24

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

## Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Løgstør Boligforening om godkendelse af byggeregnskab (skema C) for helhedsplan i afdeling 4 Dragsdalvej 29-43 i Løgstør.

## Baggrund

Byrådet godkendte den 26. august 2021 skema B for helhedsplanen for afdeling 4 Dragsdalvej med en samlet anskaffelsessum på 38,587 mio. kr. og en forventet garantistillelse på anslået 34,430 mio. kr.

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum på 42,476 mio. kr., bestående af 19,536 mio. kr. for de støttede arbejder og 22,940 mio. kr. for de ustøttede arbejder. En stigning på 3,889 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden dækker 3,088 mio. kr.

Huslejestigningen er bibeholdt som udmeldt ved skema A og B, en endelig huslejestigning på gennemsnitligt 60 kr./m<sup>2</sup>/år.

Projektet er gået godt, dog har byggeprocessen været lidt længere end estimeret oplyser Kuben Management. Der har været en stigning i byggeudgifterne, som der dog er opnået en god afklaring med Landsbyggefonden om. Merudgifterne skyldes hovedsageligt fordyrelser i murerentreprisen, ekstraudgifter til ventilationsløsning, køkken- og badrenoveringen samt udgifter til normal indeksering forklarer Kuben Management.

Boligerne er efter renovering meget eftertragtede og selve renoveringen forløb som forventet. Boligerne er blevet isoleret op til nutidig standard, fugtproblematikker er udbedret og der er opsat nye og tidssvarende køkkener samt badeværelser og udskiftet nedslidte døre og vinduer.

Det har fra start været intentionen, at afdeling 4 skulle sammenlægges med afdeling 6, derfor er Landsbyggefondens finansiering af sagen også beregnet ud fra sammenlægningen. Sammenlægning er godkendt og effektueret.

Samtidig skal der en endelig godkendelse fra Byrådet vedr. sammenlægning af de boliger på Dragsdalvej 29A st. og 29A 1. til nu en bolig med adressen Dragsdalvej 29A. Det har tidligere været godkendt som en del af helhedsplanen, men den kræver sin egen godkendelse.

Landsbyggefonden har tidligere vurderet, at der ikke er behov for en kapitaltilførsel specifikt for indeværende sag, da den hænger sammen med renoveringssagen af den oprindelige afdeling 6 og kapitaltilførselssagen kørte i afdeling 6 regi.

Kommunal garantistillelse anmodes for realkreditlån med følgende beløb:

	Skema A	Skema B	Skema C
Støttede lån - 100 % garanti (50 % regaranti fra Landsbyggefonden)	17,438 mio. kr.	16,448 mio. kr.	19,536 mio. kr.
Ustøttede lån - 58,63 % garanti fra kommunen	10,471 mio. kr.	17,982 mio. kr.	9,381 mio. kr.
<b>Garanti i alt</b>	<b>27,909 mio. kr.</b>	<b>34,430 mio. kr.</b>	<b>28,917 mio. kr.</b>

Garantien er steget en smule på de støttede lån på grund af den øgede støtte fra Landsbyggefonden. Garantien på de ustøttede lån er dog faldet betragteligt her ved skema C og derfor er den samlede garantisum lavere ved skema C end skema B.

Revisors konklusion på byggeregnskabet:

"Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 4 i Løgstør Boligforening af 1943, der udviser samlede udgifter på DKK 42.476.044,32. Byggeregnskabet (skema C) udarbejdes efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023."

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 91 mv.

## **Økonomi**

De kommunale garantistillelser påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 42,476 mio. kr. godkendes,
- at der stilles kommunal garanti på 100 % for støttede lån (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) på 19,536 mio. kr.
- at der stilles kommunal garanti på 58,63 % for ustøttede lån på 9,381 mio. kr. og
- at sammenlægning af de to boliger på Dragsdalvej 29A st. og 29A 1. til en bolig med adressen Dragsdalvej 29A godkendes.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 433: Godkendelse af sammenlægning af afd. 32 og afd. 36, Aars Boligforening

03.10.00-G00-7-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 03.10.00-G007-24

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

## Resume

Aars Boligforening ansøger om godkendelse til at sammenlægge afdeling 32 (Træhusene i Vegger, Haubro og Hans Egedes Vej i Aars) og afdeling 36 (Omegnsbyerne Vegger, Haubro, Gedsted og Hvalpsund) med afdeling 36 som den fortsættende afdeling samt med virkning fra den 1. januar 2025.

## Baggrund

Aars Boligforening oplyser, at det er administrativt dyrt at administrere mange små afdelinger. Som et led i effektiviseringsprocessen frem mod 2026 arbejder alle almene boligforeninger med sammenlægning af afdelinger for at effektivisere administrationen.

Sammenlægningen mellem afdeling 32 og 36 var stillet som forslag og udsendt til beboerne på afdelingsmøderne i september 2024. Afdelingsmødet i afdeling 36 godkendte sammenlægningen. I afdeling 32 var der ingen fremmødte til afdelingsmødet. Forvaltningen har modtaget referater fra møderne.

Sammenlægningen er godkendt af Aars Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Økonomi

Udgiftsneutralt.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Indstilling

- at sammenlægning af afdeling 32 (Træhusene) og afdeling 36 (Omegnsbyerne), med afdeling 36 som den fortsættende afdeling, med virkning fra den 1. januar 2025, godkendes.

## Beslutning

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 434: Godkendelse af fritvalgspriser 2025

27.39.04-S55-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 27.39.04-S55-1-24

Sagsbehandler: Tove Albertsen

## Resume

Ifølge bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af praktisk og personlig hjælp mv. skal Byrådet mindst en gang årligt fastsætte priskravet til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

## Baggrund

Timeprisberegningen for frit valg følger de af ministeriets og KL's fastsatte regler, retningslinjer og beregningsmodeller.

Med virkning fra 2019 har Vesthimmerlands Kommune beregnet differentierede takster for henholdsvis hjemmepleje og delegerede sygeplejeydelser.

Baggrunden for udarbejdelsen af differentierede takster er, at de giver et mere retvisende billede af omkostningen ved at levere de forskellige ydelser. Herudover er det kun hjemmeplejeydelserne, som er omfattet af frit valg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med forskellige takster. Det er mere komplekst at levere delegerede sygeplejeydelser, og derfor er taksten herfor højere.

Taksterne for henholdsvis 2024 og 2025 fremgår af nedenstående tabel:

Takst	2024	2025
Praktisk hjælp	456,50	483,00
Personlig pleje - hverdagstimer	497,00	525,00
Personlig pleje - øvrig tid	595,50	627,00
Rengøringsteamet	428,00	453,00
Delegerede sygeplejeydelser - hverdagstimer	550,50	580,50
Delegerede sygeplejeydelser - øvrig tid	620,00	652,50

Taksterne for 2025 er fremskrevet med 3,9 procent svarende til KL's pris- og lønskøn. Af timeprisen 2025 jf. ovenfor udgør 8,46 kr. forventede udgifter forbundet med trepartsaftalen. Beløbet er beregnet forholdsmæssigt ud fra det tildelte budget til den kommunale hjemmepleje til finansiering af trepartsmidler 2025.

Øvrig tid dækker ydelser, der leveres om aftenen.

Som det fremgår af den nye ældrelov skal både kommunale og private leverandører allerede fra 1. juli 2025 levere helhedspleje. En nærmere beskrivelse af afregning herfor formodes at fremgå af kommende bekendtgørelse.

Ovenstående takster er derfor gældende for perioden den 1. januar 2025 til den 30. juni 2025.

## Forventet konsekvens

Ydelserne inden for fritvalgsområdet vil for perioden den 1. januar 2025 til den 30. juni 2025 blive afregnet med ovenstående takster.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service.

## **Økonomi**

Udgiften til de private leverandører af praktisk og personlig hjælp indgår i budgettet for Bevilling - Voksen og Ældre under politikområde 3 pleje og seniorservice.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.  
Sagen sendes til orientering til Ældrerådet.

## **Indstilling**

- at fritvalgspriser for 2025 godkendes.

## **Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 125:**

Fraværende: Morten Mejdahl

Administrationens indstilling godkendt.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 435: Godkendelse af nyt serviceniveau i Sundhedsplejen på skoleområdet

27.00.00-A26-2-23

## Punktoplysning

Sagsnummer: 27.00.00-A26-2-23

Sagsbehandler: Birgit Marie Graversgaard

## Resume

Børne- og Familieudvalget forelægges Administrationens forslag til et revideret serviceniveau for Sundhedsplejen på skoleområdet.

Serviceniveauet for både småbørnsområdet og skoleområdet blev senest godkendt i Byrådet den 16. februar 2023. Afdelingsleder for Center for Børne- og Ungesundhed deltog på udvalgets møde den 1. oktober 2024, hvor der blev orienteret om den forestående ændring i serviceniveauet for skolesundhedsplejen. Afdelingsleder for Center for Børne- og Ungesundhed vil ligeledes deltage på udvalgets møde den 3. december 2024 for at præsentere det nye serviceniveau for sundhedsplejen på skoleområdet.

## Baggrund

Sundhedsplejens indsatser dækker over henholdsvis småbørnsområdet (0-6 år) og skoleområdet (7-16 år).

På skoleområdet tager Sundhedsplejens indsats udgangspunkt i konsultationer i skolen, hvor sundhedsplejen skal forebygge og afdække sundhedsmæssige problemstillinger hos den enkelte elev.

Baggrunden for justeringen i serviceniveauet inden for skolesundhedsplejen skyldes de økonomiske rammer for budget 2025, som ikke muliggør en udvidelse af medarbejderstaben. De seneste år har skolesundhedsplejen været bemanded med fem sundhedsplejersker. Med afgang af en medarbejder er det valgt ikke at genbesætte stillingen. Budgettet har tidligere været tilstrækkeligt på grund af vakante stillinger, men med den nuværende situation, hvor flere sundhedsplejersker er på en 37-timers arbejdsuge for at dække behovet, er det ikke muligt at fastholde samme bemanning inden for de økonomiske rammer.

## Forventet konsekvens

Det opdaterede serviceniveau for skolesundhedsplejen er vedhæftet. Det er udarbejdet således, at de naturligt tager hensyn til eksempelvis længerevarende sygdom og ferie.

Ændring i forhold til tidligere serviceniveau betyder, at fire sundhedsplejersker fremadrettet, dog med flere timer, skal dække området, hvor der tidligere har været fem sundhedsplejersker.

Justeringerne i forhold til servicering af skoler og dagtilbud betyder således fremadrettet at:

- En af de fem hovedskoler serviceres af tre sundhedsplejersker fremadrettet, modsat tidligere én sundhedsplejerske.
- Besøg i dagtilbud vedr. sundhedsforebyggelse på dagtilbudsområdet flyttes fra skolesundhedsplejen til småbørnsundhedsplejen.
- Klasseundervisning i 1. klasse (sundhedscirkus)" udgår.
- Trivselssamtaler til alle i 4. klasse udgår. Der dog forsat også her mulighed for individuelle samtaler efter behov.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Sundhedsloven.

## Økonomi

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Indstilling**

- at det reviderede serviceniveau for Sundhedsplejen på skoleområdet godkendes.

## **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 152:**

Godkendt med bemærkning om, at serviceniveauet evalueres op til budget 2026 med henblik på at vurdere, hvorvidt området skal tilføres ekstra ressourcer.

Fraværende: Lars Andresen.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at tilbagesende sagen til Børne- og Familieudvalgets behandling med henblik på, at udarbejde en plan for opretholdelse af serviceniveauet.

## **Bilag**

Serviceniveau Skole\_ Rød gul grøn\_1-5 shp.pdf

# Punkt 436: Godkendelse af kompetenceplan for Børne- og Familierådgivningen

00.00.00-A21-1-23

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.00.00-A21-1-23

Sagsbehandler: Birgit Marie Graversgaard

## Resume

Administrationen har revideret den nuværende kompetenceplan for Børne- og Familierådgivningen.

Kompetenceplanen er primært et ledelsesredskab. Der fremgår dog enkelte steder serviceniveau, som er politisk vedtaget.

## Baggrund

Udvalget sendte den 4. juni 2024 kompetenceplanen i høring i Handicaprådet med høringsfrist den 23. august 2024. Handicaprådet har behandlet punktet på deres møde den 21. august 2024. Handicaprådet ønsker ikke at afgive høringssvar, idet kompetenceplanen er et ledelsesredskab. Kompetenceplanen fremlægges derfor nu for Børne- og Familieudvalget.

Vesthimmerlandsmodellen giver sammen med kompetenceplanen et godt afsæt for arbejdet på børne- og ungeområdet i Vesthimmerlands Kommune. Lovgivningen, de dertilhørende bemærkninger og vejledninger, samt kompetenceplanen er den absolut primære ramme for arbejdet i Børne- og Familierådgivningen. Kompetenceplanen er suppleret med politisk vedtagne serviceniveauer, hvor det er relevant. Udmåling af omfang i en indsats er dog altid baseret på individuelt skøn sammenholdt med det vejledende serviceniveau.

## Forventet konsekvens

På baggrund af implementering af ny lovgivning, barnets lov, er kompetenceplanen for Børne- og Familierådgivningen revideret.

I forhold til den tidligere kompetenceplan er der nu beskrevet et serviceniveau for;

- praktisk pædagogisk eller anden støtte i hjemmet (barnets lov § 32, stk. 1 nr. 2),
- kontaktperson til barnet / den unge eller hele familien (barnets lov § 32, stk. 1 nr. 3),
- familiebehandling (barnets lov § 32 stk. 1, nr. 5).

Desuden er der beskrevet et serviceniveau for;

- ungestøtte (barnets lov § 114, stk. 1, nr. 4) for så vidt angår betaling af udgifter i forbindelse med at unge opnår egen forsørgelse, for eksempel udgifter til forsikring og lign.

Hensigten med de nye indsatsbeskrivelser er at sikre mere komprimerede indsatser, hvormed effekten også forventes at være større. Ligeledes er det hensigten at skabe større flow i mængden af indsatser i Familiehuset og derigennem minimere risiko for ventelister.

Der er desuden foretaget enkelte ændringer i kompetencefordelingen mellem medarbejdere og ledere, hvilket er afdelingens interne nøgle til ansvarsdelegering.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at afgørelser om sociale indsatser hovedsageligt er baseret på socialfagligt skøn, hvorfor udmålingen af en indsats er individuelt vurderet og udmålt i forhold til det enkelte barn eller den enkelte unges behov for særlig støtte.

Alle ændringer/tilføjelser er i kompetenceplanen markeret med gult (kolonnen yderst til højre).

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes kompetencefordelingsplan.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Høring i Handicaprådet.

Handicaprådets opmærksomhed henledes særligt på barnets lov § 85 (hjemmetræning), barnets lov § 86 (merudgifter) samt barnets lov § 87 (tabt arbejdsfortjeneste).

Kompetenceplanen behandles i Børne- og Familieudvalget samt Økonomiudvalget, med indstilling om anbefalet godkendelse.

Kompetenceplanen behandles i Byrådet, med indstilling om godkendelse.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Indstilling**

- at Børne- og Familieudvalget godkender Kompetenceplanen og videresender denne til behandling i Byrådet med indstilling om godkendelse af de nye serviceniveauer markeret med gult i bilaget.

## **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 153:**

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Lars Andresen

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kompetenceplan BFR

Indsatsniveauer Praktisk pædagogisk støtte

Indsatsniveauer Kontaktperson

Indsatsniveauer Familiebehandling

# Punkt 437: Ansøgning om brug af den gamle svømmehal i Aars til Forårsudstilling fra Aars Handel

82.16.00-G01-6-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 82.16.00-G01-6-24

Sagsbehandler: Ole Helk

## Resume

Aars Handel har på vegne af Aars Borgerforening, Aars Turistforening, projektudvikler Johnny Haugaard og Aars Handel ansøgt om opførelse af og adgang til Forårsudstilling i den gamle Svømmehal i perioden fra 7. april til 4. maj 2025.

Ideén er, at der skal opsættes en forårsudstilling i med åbning i ovennævnte periode.

## Baggrund

Aars Handel har på vegne af Aars Borgerforening, Aars Turistforening, projektudvikler Johnny Haugaard og Aars Handel ansøgt om opførelse af og adgang til Forårsudstilling i den gamle Svømmehal i perioden fra 7. april til 4. maj 2025, jf. vedlagte ansøgning.

Aars Handel ønsker har p.t. leje svømmehallen i forbindelse med juleudstilling, der udløber 31. januar 2025.

For at kunne opbygge den nye og nedrive denne efter 4. maj anmodes om at leje svømmehallen til og med primo juni 2025.

Den eksisterende lejeaftale er vedlagt og såfremt Økonomiudvalget beslutter, at imødekomme ansøgningen vil der skulle udarbejdes en ny lejeaftale fra udløb af den eksisterende til og med primo juni.

## Forventet konsekvens

I forhold til den bygnings- og planmæssige er der ikke udfordringen såfremt udlejning og brug sker på tilsvarende vilkår som i forbindelse med den nuværende juleudstilling.

I ansøgningen er anført, at det forventes, at kommunen afholder alle forbrugsudgifter og ikke sender en faktura for byggesagsomkostninger.

Administrationen vil til ovennævnte bemærke, at i nuværende aftale er anført, at brugstager (Aars Handel) selv skal afholde alle forbrugsudgifter.

Det skal til ovennævnte ansøgning bemærkes, at der i budgetaftalen for 2025-2028 er forudsat, at den gamle svømmehal sælges og nedrives i 2025.

Ansøgningen er også ses i relation til dette.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

## Økonomi

Der er ingen udgifter forbundet med udlejning fra kommunens side.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at der tages stilling til om der ønskes indgået en lejeaftale der løber indtil primo juni, og
- at såfremt der ønskes indgået en lejeaftale, at den indholdsmæssigt er identisk med nuværende lejeaftale, herunder at brugstager selv afholder alle forbrugsudgifter.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at der kan indgås en ny aftale for den beskrevne periode under de samme betingelser som i nuværende aftale, således at den indholdsmæssigt er identisk med nuværende lejeaftale, herunder at brugstager selv afholder alle forbrugsudgifter.

## **Bilag**

Ansøgning forårsudstilling^.pdf

Brugsaftale - juleudstilling i svømmehal - underskrevet af begge parter.pdf

# Punkt 438: Evaluering af 4-dages arbejdsuge i administrationen

81.10.00-P20-11-22

## Punktoplysning

Sagsnummer: 81.10.00-P20-11-22

Sagsbehandler: Pia Nørmølle

## Resume

Ifølge godkendelsen fra Byrådet i november 2023 skal ordningen med 4-dages arbejdsuge i administrationen evalueres i november 2024. Der foreligger nu en evalueringsrapport.

## Baggrund

Projektet 4-dags arbejdsuge blev igangsat i 2023 ud fra Chefforums vision om, at vil videreudvikle en attraktiv arbejdsplads. Byrådet godkendte i november 2023, at 2024 blev gjort til et forsøgsår, hvor de administrative arbejdspladser kunne gøre sig erfaringer med en 4-dages arbejdsuge under den forudsætning, at ordning skulle evalueres i november 2024. Formålet med evalueringen er at afdække følgende evalueringsspørgsmål:

1. Bidrager ordningen til en mere attraktiv arbejdsplads?
2. Er serviceniveauet bibeholdt i forhold til borgerne i Vesthimmerlands Kommune?

Ovenstående evalueringsspørgsmål behandles i evalueringsrapporten, der er vedhæftet som bilag. I evalueringen indgår de afdelinger, der har over 20 procent af deres medarbejdere på ordningen, hvilket er Sygedagpengeafdelingen og Job og Uddannelse under Jobcenter Vesthimmerland samt Strategisk Udvikling under Politik, Strategi og IT.

Evalueringsrapporten indeholder følgende opsummering:

### Evalueringsspørgsmål 1

I forhold til evalueringsspørgsmål 1, (bidrager ordningen til en mere attraktiv arbejdsplads?) viser spørgeskemaundersøgelsen blandt medarbejderne i grove træk følgende:

- 95 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad har ”bedre balance mellem mit privat- og arbejdsliv”.
- 85 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad ”oplever en mindre stresset hverdag”.
- 100 procent af medarbejderne angiver, at der i høj grad/meget høj grad ”er generelt mere tilfreds med mit arbejde”.

Derudover fremgår det af kommentarerne i spørgeskemaet, at ud over at medarbejderne oplever mindre stress, oplever de også større arbejdsglæde og en højere grad af trivsel.

Af fokusgruppeinterviewet med lederne er der følgende pointer:

- Kandidater til stillinger begrundet blandt andet deres ansøgning med, at der er mulighed for en 4-dages arbejdsuge i Vesthimmerlands Kommune.
- At dem, der vælger ordningen, finder en 4-dages arbejdsuge mere attraktiv end ”Slip tiden fri”.
- At der findes medarbejdere, for hvem ordningen er en stor medvirkende faktor til deres fastholdelse.
- At frihed for nogle medarbejdere betyder mere end lønnen.
- At ordningen både findes attraktiv af yngre medarbejdere og seniorer.

### Evalueringsspørgsmål 2

I forhold til evalueringsspørgsmål 2, (er serviceniveauet bibeholdt i forhold til borgerne i Vesthimmerlands Kommune?) viser spørgeskemaundersøgelsen følgende:

- 64 procent af medarbejderne har i høj grad/i meget høj grad begrundet deres valg af ordningen med ”bedre mulighed for at sikre kvaliteten i mit arbejde”.
- 90 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad ”løser mine opgaver bedre”.

Derudover fremgår det af kommentarerne i spørgeskemaet, at medarbejderne oplever en øget effektivitet.

Af fokusgruppeinterviewet med lederne er der følgende pointer:

- Lederne oplever hverken en forringelse af kerneopgave eller serviceniveau, selvom de har været særligt opsøgende på dette.
- At medarbejderne har serviceret borgere og virksomheder uden for normal arbejdstid fra kl. 8-15.30.
- At medarbejderne har taget større ansvar ift. til samarbejde til kolleger og ejerskab for kerneopgaven.
- At ordning kun har kunnet fungere, da jobcenteret har været lukket for ikke-planlagte borgerhenvendelser på fredage.

Derudover ønsker medarbejderne, at ordningen gøres permanent:

- 100 procent af medarbejderne har overordnet set været tilfreds/meget tilfreds med ordningen.
- 100 procent af medarbejder vil fortsætte med en 4-dages arbejdsuge i 2025, hvis ordningen bliver gjort permanent.

Lederne anbefaler, at ordningen gøres permanent på grund af deres mange positive erfaringer, samt påpeger, at med fremtidens medarbejdere, vil behovet for fleksibilitet stige yderligere, hvilket er vigtigt at tage alvorligt for fremover at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Evalueringen tilgår:

- Direktionen til orienteringden 26. november 2024.
- Høring i MED-Hovedudvalget den 11. december 2024.
- Behandling i Økonomiudvalget den 11. december 2024, med indstilling til Byrådet.
- Beslutning i Byrådet den 19. december 2024.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at evalueringen tages til efterretning, og
- at det beslutes, at ordningen gøres permanent.

## **Beslutning i MED-Hovedudvalget den 11. december 2024, punkt 3:**

Punktet blev evalueret.

Der ønskes en opmærksomhed på de medarbejdere og samarbejdspartnere, som ikke er en del af ordningen.

MED-Hovedudvalget anbefaler at ordningen gøres permanent.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Evalueringsrapport - nyeste

# Punkt 439: Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister

27.69.04-G00-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.04-G00-1-24  
Sagsbehandler: Ulla Tina Kjær-Christensen

## Resume

Tilsynet under Ankestyrelsen har bedt om kommunens udtalelse vedrørende tidligere indbragt sag fra folkebevægelsen "Enmillionstemmer" omkring manglende sagsbehandlingsfrister indenfor det sociale område. Administrationen har på den baggrund udarbejdet udkast til besvarelse til Ankestyrelsen, som forelægges til godkendelse.

## Baggrund

Folkebevægelsen "Enmillionstemmer" har første gang i december 2023 indbragt sager på samtlige 98 kommuner om overtrædelse af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, idet kommunerne ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister i fuldt omfang på det sociale område.

De respektive forvaltninger gennemgik på daværende tidspunkt egne sagsområder i forhold til, om der var manglende sagsbehandlingsfrister, og der blev som følge heraf vedtaget flere nye sagsbehandlingsfrister.

Kommunen har den 7. august 2024 modtaget en ny henvendelse fra Tilsynet ved Ankestyrelsen. Det fremgår heraf at:

- Ankestyrelsen vurderer, at Vesthimmerlands Kommune ikke lever op til forpligtelserne i § 3, stk. 2 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven), da kommunen ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle relevante sagsområder, herunder fx VISO-forløb efter både serviceloven og barnets lov.
- Ankestyrelsen vurderer, at Vesthimmerlands Kommunes praksis for beregning af sagsbehandlingsfrister for flere af bestemmelserne på beskæftigelsesområdet er i strid med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Administrationen har igen bedt de respektive forvaltninger gennemgå eget sagsområde, med henblik på lovgivning af sagsbehandlingsfristerne, herunder ændring af praksis for beregning af sagsbehandlingsfrister.

De respektive fagudvalg vil på den baggrund få fremlagt nye sagsbehandlingsfrister til drøftelse og vedtagelse på eget sagsområde i løbet af januar 2025 og til endelig vedtagelse i Byrådet den 23. januar 2025. Offentliggørelse på kommunens hjemmeside vil ske umiddelbart efter vedtagelsen.

Administrationen fremlægger udkast til besvarelse til Tilsynet under Ankestyrelsen til godkendelse.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven.

## Økonomi

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at udkast til besvarelse til Tilsynet under Ankestyrelsen godkendes.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ankestyrelsen - sagsbehandlingsfrister

VS Digital post Brev fra Ankestyrelsen

# Punkt 440: Orienteringspunkt omkring salg af mindre arealer i 2024

13.06.02-S00-1-24

## Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-S00-1-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

## Resume

Denne sagsfremstilling omhandler en kort orientering om salg af mindre arealer.

## Baggrund

Økonomiudvalget har den 11. maj 2022 besluttet af få en halvårlig opgørelse på salg af mindre arealer.

Der er givet en anlægsindtægtsbevilling på i alt 500.000 kr. brutto for regnskabsåret 2024.

Vesthimmerlands Kommune har i 2024 solgt nedenstående grunde for et samlet beløb på 408.801 kr. eksklusiv moms.

Trædemarksvej 51, 9670 Løgstør	32.080 kr.
Tinghusvej 12, 9640 Farsø	8.000 kr.
Sundsvej 50, 9640 Farsø	12.000 kr.
Brogade 11-17, 9670 Løgstør	174.320 kr.
Korsvejen 77, 9620 Aalestrup	4.000 kr.
Guldagervej 6, 9640 Farsø	80.000 kr.
Bredgade 92b, 9670 Løgstør	8.000 kr.
Tværgade 11, 9631 Gedsted	84.001 kr.
Hobrovej 113, 9670 Løgstør	2.400 kr.
Østergade 32, 9631 Gedsted	4.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>408.801 kr.</b>

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 441: Meddelelser**

00.01.00-A00-11-23

### **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.01.00-A00-11-23

Sagsbehandler: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Fraværende: Ingen

- Orientering om statistik  
Bilag vedlagt.

- Orientering om igangværende forhandlinger på beredskabsområdet og KL's forventninger, herunder manglende finansiering til nye behov i kommunale beredskaber og fælles cybersikkerhed.
- Orientering om afgørelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om tilladelse til placering af 10 sommerhusgrunde ved Kongshøjgaard, afslag på 33 sommerhusgrunde ved Ovenskovgaard grundet landskabelige hensyn samt fortsat udtagning af 43 sommerhusgrunde ved Trend.
- Orientering om konsekvenser for regionale udviklingsopgaver og finansiering heraf som konsekvens af Sundhedsreformen.
- Orientering om, at proces for ansættelse af ny Borgerrådgiver afventer ansøgningsrunde til pulje vedr. borgerrådgivere i Finansloven.
- Orientering om temamøde for Økonomiudvalget 15. januar 2024 om Gundestrupgaard.
- Orientering om udpegning af erhvervsrepræsentanter til styregruppen for Gundestrupgaard.
- Orientering om forventet tidsplan for anlægsgodkendelse af Løgstør Marina.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Statistik rapport til Økonomiudvalgets møde 11 december 2024.pdf

Budgetorientering - Statistik

## **Punkt 442: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-A00-11-23

## **Punkt 443: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør**

82.01.00-G01-14-24

## **Punkt 444: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund**

82.02.00-G10-27-24

## **Punkt 445: Lukket: Handel med fast ejendom - Gedsted**

82.01.00-G01-12-24

## **Punkt 446: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars**

13.06.02-G10-32-24

## **Punkt 447: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars**

13.06.02-G10-30-24

## **Punkt 448: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars**

82.01.00-G01-8-24

## **Punkt 449: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø**

82.01.00-G01-11-24

## **Punkt 450: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø**

82.01.00-G10-1-19

## **Punkt 451: Lukket: Orientering om retssag**

82.01.00-G01-36-20