

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-08-2016

Mødedato Mandag d. 08. august 2016 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	3
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020.....	5
Tilskud til NT-busdrift i budget 2017-2020.....	10
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trend Slæbested.....	12
Anlægsbevilling - Stirenovering ved Vilsted Sø 2016.....	13
Byzonetilladelse til opførelse af lagerbygning Norgesvej 22B, Løgstør.....	15
Byzonetilladelse til boligbyggeri på Nibevej i Aars.....	17
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1053 og kommuneplantillæg KP09-2-057 - Udvidelse af erhverv	19
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg KP09-1-043 - Offentlige formål ve	21
Høring - Lokalplanforslag til Golfvænget i Gatten.....	24
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Vesterbølle og Vesterbølle Efterskole.....	26
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan til Aars Fjernvarme og Erhvervsskolerne Aars.....	27
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for renovering og udvidelse af Livø Havn.....	29
Varmeprojekt - Ombygning af Energi Vegger og tilslutningspligt i Skivum.....	31
Klage over afgørelse, det gamle posthus i Løgstør.....	33
Godkendelse af program for områdefornyelsen i Ranum.....	35
Håndtering af større mængder genanvendeligt affald.....	37
Vandsamarbejde om drikkevandsbeskyttelse.....	39
Høring: Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning	42
Nyt vejnavn - Skoleengen i Løgstør.....	43
Integrationspolitik.....	44
Politisk mødekalender 2017.....	46
Orientering - ændring af ordlyd i Regulativ for erhvervsaffald.....	47
Orientering.....	49
Lukket: Salg af areal.....	50
Lukket: Afgivet bud på ejendom nord i Aars.....	51
Lukket: Kondemnering.....	52
Lukket: Kondemnering.....	53
Lukket: Kondemnering.....	54
Lukket: Kondemnering.....	55

Punkt 578: Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

578. Åbent - Budgetalternativer driftsønsker for Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5657
Doknr.: 820-2016-180427
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2017-2020 skal de enkelte fagudvalg frem til august måned bl.a. arbejde med forslag til nye driftstiltag m.v. for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling – dels i Økonomiudvalget den 17. august og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i møderne 2. maj og 30. maj behandlet forslag til driftsønsker på udvalgets område i budgetperioden 2017-2020. Behandlingerne afledte beslutning om fremsættelse af ønskerne nr . TMdr001-008 nævnt nedenfor.

Efterfølgende er fra NT modtaget forslag til NT's budget 2017-2020. Budgetforslaget er baseret på en revideret model til fordeling af NT's passagerindtægter. Fordelingsmodellen – der er godkendt af NT's bestyrelse – har den konsekvens, at Vesthimmerlands kommunes driftstilskud forhøjes væsentligt. Sagen er behandlet på særskilt på dagsordenspunkt og afleder ønsket TMdr-009.

Den samlede liste med driftsønsker ser herefter således ud:

Nr.	Overskrift	2017	2018	2019	2020
TMdr-001	Nordre Ringvej 151 - lejetab efter salg	63	63	63	63
TMdr-002	Drift og vedligehold af nye faciliteter	100	100	100	100
TMdr-003	Søndergården 4 - lejetab i.f.m. flytning af genbrugsplads	45	90	90	90
TMdr-004	Rådighedspulje til diverse projekter	600	600	600	600
TMdr-005	Skibs- og vareafgifter	100	100	100	100

TMdr-006	Miljøvagtordning	100	100	100	100
TMdr-007	Arkitekturpris	50	50	50	50
TMdr-008	Radonundersøgelser i kommunale ejendomme	50	50		
TMdr-009	Tilskud til NT busdrift, ny indtægtsfordelingsmodel	1.013	853	1.200	1.200

Forslag til nye driftstiltag og budgetreguleringer i alt

2.121 2.006 2.303 2.303

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at de anførte driftsønsker indgår i den videre budgetbehandling

Bilag

TMU driftsønsker - oversigt 820-2016-180426

TMU driftsønsker - beskrivelser 820-2016-180425

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

TMU driftsønsker - oversigt

TMU driftsønsker - beskrivelser

Punkt 579: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsfremstilling

579. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2017 - 2020

Sagsnr.: 820-2016-5685
Doknr.: 820-2016-204740
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2017-2020 skal de enkelte udvalg i perioden fra april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 22. juni 2016 behandle et samlet forslag til et anlægsbudget for hele kommunen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i mødet den 20. april 2016, at

- vedrørende anlægsbudgettet anmodes direktionen om at komme med et forslag til reduktion af anlægsbudgettet på de afsatte 103.095.000 kr. (jf. budgetaftalen fra sidste år) til 85.000.000 kr.

- alle budgetbeløb er i spil - også de 17.900.000 kr., der i budgetaftalen for 2016 er frigivet ved fagudvalgenes behandling af sagen.

- direktionens forslag sendes til fagudvalgene og efterfølgende behandles de i Økonomiudvalget.

Direktionen har i mødet den 25. april 2016 arbejdet med anlægsforslagene for 2017 -2020 og har fremlagt følgende forslag for 2017:

Direktionens forslag

	Økonomisk politik	Direktionens forslag	
Anlæg i alt	85.000	77.500	
Lån i alt	-23.065	-19.342	
Restbeløb	61.935	58.158	3.777

Direktionens forslag udgør således 77,500 mio. kr. og der er en lånoptagelse på 19,342 mio. kr.

I forhold til den Økonomiske politik og den politiske drejebog er der herefter et restbeløb på 3,777 mio. kr. til yderligere anlæg og lånoptagelse.

Direktionens prioritering er udarbejdet ud fra:

- Økonomiudvalgets beslutning om reduktion af anlægsniveauet.
- Loyalitet med budgetaftalen for 2016.
- Udskydelse af anlægsprojekter, der endnu ikke er igangsat.
- Bindinger mellem anlæg og budget (automatisk lånoptagelse, lån på borgernære områder).

Direktionens indstilling af forslag til anlægsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område fremgår af bilag vedhæftet.

		2016	2017	2018	2019
TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	2.500	1.250	2.500	2.500

TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær borgernæreomr.	2.500	1.250	2.500	2.500
TMan006	Kloaksepareringer i Aalestrup	300	300	300	300
TMan007	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering (Se ØKan-012)	0	0	0	0
TMan008	Køb af Evaholmvej 8	2.010	0	0	0
TMan009	Energioptimering, belysning i bygninger	0	0	0	0
TMan010	Etablering af offentligt toilet v/ Østerbrogade	625	0	0	0
TMan021	Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning	150	0	0	0
TMan022	Springvand Store Torv, Farsø nedlæg. og erstattes	0	0	0	0
TMan023	Baneparken i Løgstør - etablering	0	0	0	0
TMan024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen	0	0	0	0
TMan025	Omfartsvej syd om Aars	0	34.000	0	0
TMan030	Vejrenovering i f. m. kloakarbejder	6.000	3.000	6.000	6.000
TMan033	Vejrenovering i f. m. div. ledningsarbejder	1.722	0	2.000	2.000
TMan040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000	0	4.000	4.000
TMan043	Trafikafvikling omkring Farsø Skole	2.500	0	0	0
TMan044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ring vej/Tinghøj	0	0	0	0
TMan045	Cykelsti mellem Farsø og Hornum	0	0	0	0
TMan052	Støjbævn Danmarksvej	800	0	0	0
TMan053	Trafiksaneringer i.f.m. landsby><landbrug- problematik	350	0	350	350
TMan054	Vejforløb Hobrovej/Sdr. Boulevard ændres	0	0	0	0
TMan056	Cykelsti, Ullits-Hvalpsund	3.000	0	0	0
TMan060	Opgradering af stoppesteder og terminaler	600	600	600	0
TMan071	Kanalhavnen - østlige molehoved renoveres	550	0	0	0

TMan072	Vestre Bådhavn - østlige molehoved renoveres	920	0	0	0
TMan073	Vestre Bådhavn - ny bølgebryder	0	0	0	0
TMan074	Hvalpsund fiskerihavn - bølgeskærm	0	0	0	0
TMan076	Højvandssikring i Løgstør - undersøgelse	0	0	0	0
TMan077	Materielhus Rønbjerg Havn	0	0	0	0
TMan078	Ny bølgeskærm ved mastekran, Løgstør Havn	0	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø	6.000	0	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø finansieres via Renovest	-6.000	0	0	0
TMan091	Ny genbrugsplads i kommunens sydlige opland	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt		27.527	40.400	18.250	17.650

I forhold til den oprindelige budgetaftale er der foretaget følgende ændringer:

- Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (TMan001) er i 2017 reduceret til i alt 2,5 mio. kr. (opr. i alt 5,0 mio. kr.)
- Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder (TMan030) er i 2017 reduceret til 3,0 mio. kr. (opr. 6,0 mio. kr.)

Beskrivelse af de to nævnte budgetalternativer er vedhæftet som bilag.

Der er ikke foreslået ændringer i forhold til budgetaftalen for 2018-2019.

Lovgrundlag

Drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de beskrevne forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2017-2020
- at Teknik- og Miljøudvalget herudover tager stilling til evt. yderligere anlægforslag til budget 2017 – 2020.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. maj 2016

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tilslutte sig forslaget om en reduktion af den ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (TMan001). Udvalget ønsker en vurdering af konsekvenserne ved en delvis udskydelse fra 2017 til 2018 af omfartsvej syd om Aars (TMan025).

Sagen genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling:

Omfartsvej syd om Aars

Entreprenøren på omfartsvejen har på opfordring udarbejdet en revideret tidsplan for at give mulighed for at skubbe en del af afregningen til 2018. Den alternative plan indebærer, at asfaltarbejder, skilte og udstyr samt muldudlægningen – til en værdi af 6,95 mio. kr. – skubbes til 2018.

Den justerede tidsplan sikrer, at der kan opretholdes kontinuitet i arbejdet og at det ikke får økonomiske følger i tilknytning til den indgåede kontrakt med entreprenøren.

Der er eventuelt også mulighed for at udskyde en del af rundkørslen på Aggersundvej, men dette skal først vurderes i forhold til de trafikale forhold

Nye ønsker

Fra administrationen foreligger følgende yderligere ønsker til anlæg i perioden 2017-2020:

- Energooptimering, belysning i bygninger (0,2 mio. kr.)
- Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger (1,0 mio. kr.)
- Nedlæggelse af springvand på Store Torv i Farsø (0,375 mio. kr.)
- Baneparken i Løgstør (0,725 mio. kr.)
- Bevægelsespark i.f.m. Lanternen (0,7 mio. kr.)
- Udskiftning af bro ved Halkær Å, Lynnerupvej (0,9 mio. kr.)
- Anoder på Aggersund Havn og Løgstør Havn (0,1 mio. kr.)
- Ny bølgebryder i Vestre Bådhavn (2,125 mio. kr.)
- Bølgeskærm Hvalpsund fiskerihavn (0,865 mio. kr.)
- Materielhus Rønbjerg Havn (0,163 mio. kr.)
- Mastekran Hvalpsund Lystbådehavn (0,3 mio. kr.)

Revideret oversigt med ønsker

Som sidste bilag er vedlagt oversigt med administrationens forslag til fordeling af de fremkomne ønsker til anlæg i 2017 og budgetoverslagsårene. Fordelingen er baseret på en delvis udskydelse af omfartsvej syd om Aars.

I oversigten er beløb, der er ændret i forhold til Direktionens indstilling, markeret med fed skrift.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de beskrevne forslag til anlægsbudget for budgetperioden 2017-2020
- at Teknik- og Miljøudvalget ud fra det beskrevne i den supplerende sagsbeskrivelse revurderer beslutningen fra mødet den 2. maj 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016

Fraværende: Ingen

De fremsatte ønsker videresendes til budgetbehandlingen, herunder også de nye ønsker fra administrationen.

Teknik- og Miljøudvalget fastholder beslutningen af 2. maj 2016 vedrørende at udvalget ikke kan tilslutte sig en reduktion af den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter udvalgmødet 30. maj 2016 er indgået yderligere ét anlægsønske – nr. TMan-021 Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter.

Den samlede liste med anlægsønsker fordeler sig herefter således:

Anlægsprojekter i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020
Overløb fra nuværende godkendte projekter	42.900	11.900	11.300	0
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	-2.500	17.115	7.238	18.350
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i de	40.400	29.015	18.538	18.350

enkelte år

Det negative beløb ved nye skattefinansierede anlægsprojekter i 2017 fremkommer som følge af, at der foreslås en delvis udskydelse af omfartsvejen syd om Aars til 2018. Udskydelsen muliggør, at summen af udvalgets anlægsønsker for 2017 kan holde sig inden for rammen på 40,4 mio. kr. som indstillet af Direktionen.

Revideret oversigt og beskrivelser af samtlige forslag til anlægsprojekter er vedlagt som bilag.

Bilag

Anlægsønsker_TMU_oversigt_8_aug.	820-2016-184240
TMan-021 Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter	820-2016-184225
Bygninger (TMan-001, 006, 009 og 010)	820-2016-129164
Fritidsområder (TMan-022, 023 og 024)	820-2016-129155
Veje nyanlæg (TMan-025 Omfartsvej Aars)	820-2016-129138
Vejforbedringer (TMan-030, 033, 040, 051 og 053)	820-2016-129132
Havne (TMan-071, 073, 074, 077 og 079)	820-2016-129118
Kollektiv trafik (TMan-060 Stoppesteder mv)	820-2016-129121
Budgetprioritering - direktionens disponering.xlsx	820-2016-107794

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

De fremsatte ønsker videregives til budgetbehandlingen.

Teknik- og Miljøudvalget har ikke taget stilling til en eventuel udskydelse af en del af omfartsvejen.

Teknik- og Miljøudvalget fastholder beslutningen af 2. maj 2016 vedrørende, at udvalget ikke kan tilsluttes sig en reduktion af den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse.

Bilag

Anlægsønsker_TMU_oversigt_8_aug.
TMan-021 Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter
Bygninger (TMan-001, 006, 009 og 010)
Fritidsområder (TMan-022, 023 og 024)
Veje nyanlæg (TMan-025 Omfartsvej Aars)
Vejforbedringer (TMan-030, 033, 040, 051 og 053)
Havne (TMan-071, 073, 074, 077 og 079)
Kollektiv trafik (TMan-060 Stoppesteder mv)
Budgetprioritering - direktionens disponering.xlsx

Punkt 580: Tilskud til NT-busdrift i budget 2017-2020

Sagsfremstilling

580. Åbent - Tilskud til NT-busdrift i budget 2017-2020

Sagsnr.: 820-2016-32052
Doknr.: 820-2016-178636
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

NT (Nordjyllands Trafikselskab) har fremsendt forslag til budget 2017 og overslagsår for busdrift til høring. Af budgetforslaget fremgår bl.a. størrelsen af de tilskud som NT's ejere (kommunerne og regionen) er forudsat at indbetale til balancering af NT's udgifter og indtægter.

Sagsfremstilling

Ny model til fordeling af NT's passagerindtægter

Budgetforslaget fra NT er med hensyn til fordeling af indtægter på ruter baseret på en ny (tredje) fase af den oprindelige fordelingsmodel. I den nye fase fordeles passagerindtægterne faktisk på de enkelte ruter og dermed også på de enkelte finansieringsenheder i form af kommuner og Region Nordjylland.

NT's bestyrelse godkendte den seneste fase af den reviderede indtægtsfordelingsmodel den 27. maj 2016 i.f.m. behandling af budgetforslag 2017. Notat om indtægtsfordelingsmodellen er vedlagt som bilag.

Af notatet fremgår at fordelingen af indtægterne fra NT's produkter nu i stigende grad fordeles på et mere udvidet datagrundlag end tidligere, hvor indtægterne i hovedtræk blev fordelt på baggrund af passagertællingerne i uge 40 samt stikprøvevis interviewundersøgelser.

Ved brug af det udvidede datagrundlag i første og anden fase, blev der konstateret en forskydning af indtægterne mellem NT's ejere. Forskydningen betød, at indtægterne i højere grad end tidligere blev fordelt til Aalborg Kommune på bekostning af de øvrige kommuner og Region Nordjylland. Samme tendens forventes at fortsætte i forbindelse med implementeringen af fase 3, hvilket er indarbejdet i det fremlagte budgetforslag 2017 fra NT.

For Vesthimmerlands Kommunes vedkommende er der i NT's budget 2016 kalkuleret med passagerindtægter på 5,8 mio. kr. Med den nye fordelingsmodel forventes disse indtægter i 2017 og frem at falde med 25% til ca. 4,3 mio. kr. pr. år.

Med indregning af udgifter til busentreprenører m.v. samt efterreguleringer er kommunens tilskud til NT busdrift i 2017 af NT budgetteret til 14,65 mio. kr. mod 13,55 mio. kr. i 2016.

Alle de nævnte beløb er baseret på et overordnet set uændret kørselsomfang og serviceniveau – bortset fra uddannelsesruten omtalt nedenfor.

Tilsagn fra Trafikstyrelsen til ny uddannelsesrute

Til Teknik- og Miljøudvalget's møde den 11. januar 2016 blev fremlagt nogle principielle problemstillinger og ønsker indkommet til NT's køreplaner fra sommer 2016. Et af ønskerne var fra en borgergruppe omkring Hobrovej mellem Vilsted og V. Hornum, der havde henvendt sig med ønske om genetablering af busbetjening på strækningen. Udvalget godkendte her, at forvaltningen og NT arbejdede videre med løsningsforslag til ønsket med henblik på forberedelse af ansøgning til Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder.

Forvaltningen har efterfølgende i samarbejde med NT indsendt ansøgning om tilskud fra puljen. Ansøgningen omfatter etablering og drift i 2 år af en "uddannelsesrute" med direkte forbindelse mellem Ranum/Vilsted og Aars til en samlet udgift på 1,6 mio. kr. Etableringen medfører indsættelse af en yderligere NT bus. Tilskud fra puljen dækker 50% af udgiften over forsøgsperioden på 2 år.

Den 9. juni 2016 har Trafikstyrelsen meddelt betinget tilsagn om støtte til etableringen. Gennemførelse af etableringen kræver herefter, at kommunen selv finansierer de resterende 0,8 mio. kr. over 2 år.

Parallelt med Trafikstyrelsens behandling af kommunens ansøgning har NT arbejdet med justering af busruterne i bl.a. området mellem Vilsted, V. Hornum og Overlade. Dette med henblik på lave en busløsning til imødekommelse af det

nævnte borgerønske, men indenfor den nuværende buskapacitet og dermed tilnærmelsesvis indenfor en uændret økonomisk ramme. Løsningen var tiltænkt iværksat i det fald, at Trafikstyrelsen meddelte afslag på ansøgningen. Denne alternative løsning reducerer kun i begrænset omfang rejsetiden til/fra Aars, men den efterkommer det væsentlige i borgergruppens ønske; at der etableres et omfang af busbetjening fra Hobrovejs-området til/fra Aars primært til brug for de uddannelsessøgende.

Udgiften ved den alternative løsning er estimeret til ca. 50.000 kr. pr. år.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som nævnt ovenfor forhøjes driftstilskuddet til NT's busdrift med 1,1 mio. kr. fra 2016 til 2017. I forhold til det fremskrevne budget til busdrift er der i 2017 en budgetmanko på 1,013 mio. kr. Denne forøges med yderligere 0,375 mio. kr., (i 2 budgetår) såfremt kommunen etablerer den beskrevne uddannelsesrute med 50% tilskud fra Trafikstyrelsen.

Grundet forventede efterreguleringer i betalingerne til NT er budgetmankoen i 2018 på 0,853 mio. kr. og fra 2019 ca. 1,2 mio. kr.

Da de nye køreplaner for 2016/2017 på tidspunktet for NT's udsendelse af budgetforslag 2017 allerede var udarbejdet, kan kommunen ikke på kort sigt frigøre sig fra det forhøjede driftstilskud. På sigt vil driftstilskuddet kunne reduceres ved beskæring af den lokale NT buskørsel.

Administrationen indstiller

- at det med baggrund i den budgetmæssige situation opgives at etablere uddannelsesruten som beskrevet i ansøgning til Trafikstyrelsen, og at der i stedet via justering af eksisterende ruter tilbydes den beskrevne alternative løsning for Hobrovejs-området,
- at der som følge af ovenstående meddeles Trafikstyrelsen, at kommunen trækker sin ansøgning om støtte fra puljen til forbedring af kollektiv trafik i yderområder og
- at der på Teknik- og Miljøudvalgets driftsønsker til budgetfor 2017-2020 optages ønske om forhøjelse af budget til busdrift med 1,013 mio. kr. i 2017, 0,853 mio. kr. i 2018 og 1,2 mio. kr. fra 2019

Bilag

Notat - NT's nye indtægtsfordelingsmodel NT Budgetforslag 2017.pdf	820-2016-178585
--------------------------------------------------------------------	-----------------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at tilføje et budgetønske på 400.000 kr. i henholdsvis 2017 og 2018, samt at ansøgningen til Trafikstyrelsen til etablering af uddannelsesruten opretholdes.

Tredje punkt i indstilling godkendes.

Bilag

Notat - NT's nye indtægtsfordelingsmodel NT Budgetforslag 2017.pdf

Punkt 581: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trend Slæbested

Sagsfremstilling

581. Åbent - Frigivelse af rådighedsbeløb - Trend Slæbested

Sagsnr.: 820-2016-32595
Doknr.: 820-2016-166079
Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Slæbestedet ved Trend er et populært sted for isætning af småbåde, samt adgang til badevand for handicappede badegæster.

I budgetaftalen for 2015 blev det besluttet at afsætte 200.000 kr. til renovering af slæbestedet.

Sagsfremstilling

Slæbestedet er oprindeligt konstrueret med stejl hældning og med tiden beliggende for lavt i forhold til omkringliggende sandstrand, med det resultat at det konstant tildækkes med sand ved stormflod og sandfygning.

Der søges anlægsbevilling på 200.000 kr. til renovering af betondæk, hævnning, samt ekstra sikring af vangerne på slæbestedet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Renoveringen finansieres af rådighedsbeløb oprindeligt afsat med 200.000 kr. i 2015, hvoraf uforbrugt beløb fra 2015 er videreført til 2016.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til renovering af slæbestedet
- at bevillingen finansieres af rådighedsbeløbet oprindeligt afsat i 2015 og at dette samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 582: Anlægsbevilling - Stirenovering ved Vilsted Sø 2016

Sagsfremstilling

582. Åbent - Anlægsbevilling - Stirenovering ved Vilsted Sø 2016

Sagsnr.: 820-2016-32788
Doknr.: 820-2016-167895
Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Team Havn, Natur og Byrum har efter ønske fra borgerforeningerne i Ranum, Overlade og Vilsted arbejdet på at virkeliggøre en 8 km grussti, der skal forbinde de tre byer via et stisystem ved Vilsted Sø.

Fundraisingen sammen Udviklingsafdelingen og borgerforeninger er lykkedes og arbejdet er, grundet den meget tørre forsommer, forud for tidsplanen og forventes færdig senest den 1. august.

Sagsfremstilling

Prisen på anlægsarbejdet udgør 543.646 kr. Arbejdet var udbudt til tre lokale entreprenører og gik til HMN Entreprenøren A/S, med en pris på 533.646 kr.

Arbejdet kan fuldt ud finansieres af eksterne tilsagn samt et træk på Havn, Natur og Byrum's driftsbudget afsat under Teknik- og Miljøudvalget til diverse mindre projekter.

Der søges nu om anlægsbevilling til gennemførelse af stiprojektet, herunder indtægtsbevilling i forbindelse med de eksterne tilsagn.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektet gennemføres med følgende finansiering:

LAG-midler:	150.000
Naturstyrelsen:	200.000
Landdistriktpuljen:	<u>100.000</u>
Delsum, ekstern finansiering	450.000
Egenfinansiering via driftsmidler under Havn, Natur og Byrum:	<u>93.646</u>
Anlægssum, total	543.646

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 543.646 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 450.000 kr.,
- at der til stiprojektet afsættes rådighedsbeløb på ovennævnte beløb, hvor nettobeløbet på 93.646 kr. finansieres via overførsel af driftsbudget fra Havn, Natur og Byrum, og
- at rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 583: Byzonetilladelse til opførelse af lagerbygning Norgesvej 22B, Løgstør

Sagsfremstilling

583. Åbent - Byzonetilladelse til opførelse af lagerbygning Norgesvej 22B, Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-20471
Doknr.: 820-2016-124743
Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Løgstør Boligforening har søgt om tilladelse til at opføre en lagerbygning på ca. 120 m² på Norgesvej 22B i Løgstør. Opførelse af bygningen er ikke i overensstemmelse med det lokalplangrundlag der gælder for ejendommen (formål og anvendelsesbestemmelser) og forvaltningen har derfor vurderet, at det ansøgte kræver en byzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Lagerbygningen skal anvendes til opbevaring af inventar, depot for hårde hvidevarer samt boligforeningens trailere og maskinpark for alle boligforeningens afdelinger i Løgstør. Maskinparken består i dag af to støjdæmpede minitraktorer, hvoraf den ene minitraktor allerede i dag er placeret i området.

Sagen har været i to nabohøringer. På baggrund af den første høring i april-maj 2016 har boligforeningen ændret projektet.

Indsigelserne til den første placering gik primært på, at lagerbygningen bør placeres på et areal beliggende nær industriområde (Kærvang) og ikke som ansøgt, tæt på et område med villabebyggelse. Baggrunden er bekymring for støj fra maskiner. Der henvises endvidere til, at opførelsen af lagerbygningen ikke er i overensstemmelse med lokalplanens formål og områdets anvendelse til boligformål, samt at bebyggelsen ikke er indtegnet på kortbilag 3 i lokalplanen.

Løgstør Boligforening oplyser, at de har ønsket at placere bygningen nær eksisterende bygning med velfungerende velfærdsfaciliteter, og at det ud fra et økonomisk perspektiv er attraktivt med denne placering.

Boligforeningen har drøftet en placering ved Kærvang men opgivet på grund af de grundvandsmæssige problemstillinger, der er for bebyggelse i dette område.

Der er ifølge boligforeningen heller ikke plads på ejendommen til, at lagerbygningen kan opføres der.

Kommunens miljøafdeling har vurderet støjforholdene i forbindelse med opførelse af ny lagerhal og konkluderer, at det må frarådes at placere en lagerhal til kørende materiel midt i et boligområde. Det fremgår endvidere, at det vil være hensigtsmæssigt, at der stilles krav om, at porte holdes lukket ved arbejde i værksted og indendørs placering eller støjdæmpning af kompressor, udluftning samt at kørsel til fra matriklen vil skulle overholde de for boligbebyggelse gældende støjkrav.

Forvaltningen anmodede derfor Løgstør Boligforening om at vurdere andre placeringer, hvor støj bedre kan accepteres. Boligforeningen har vurderet, at der ikke er alternative placeringsmuligheder, men de var indstillet på at flytte bygningen 15 meter mod nord på ejendommen, se ny situationsplan i bilag. Sagen blev herefter sendt i ny høring.

Ejer af Grønlandsvej 3 og 3A har igen fremsendt bemærkninger, da heller ikke den nye placering kan accepteres. Ejeren kommenterer endvidere til en stor fodboldbane/skøjtebane, der er indtegnet på situationsplanen, men som ikke vedrører nærværende projekt.

Forvaltningen vurderer, at der bør gives tilladelse til lagerbygningen, men at det i byzonetilladelsen bør præciseres at de for boligområder gældende støjkrav i forbindelse med kørsel til og fra lagerbygningen og ved arbejde med maskiner, der støjer i lagerhallen, skal overholdes.

Indkommer der efterfølgende klager over støj vil boligforeningen skulle dokumentere, at støjkravene er overholdt, jfr. miljøbeskyttelseslovens § 42 stk.1.

Byzonetilladelse er en midlertidig mulighed, kommunen har fået som frikommune, til at fravige principperne i en lokalplan. Noget der normalt ikke er hjemmel til uden at lave en ny lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og Frikommuneloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en byzonetilladelse til en lagerhal der placeres ca. 15 meter nordligere end den placering, der i første omgang er søgt tilladelse til.

Bilag

K01_L1.2_H1.01_EX_S1_N01 - Situationsplan.pdf	820-2016-59715
bemærkninger fra Grønlandsvej 3 vedrørende lagerbygning Norgesvej 22 april 2016.doc	820-2016-128189
bemærkninger fra Grønlandsvej 7 vedrørende lagerbygning.pdf	820-2016-128206
Ny Situationsplan.pdf	820-2016-190939
bemærkninger - grønlandsvej 3 - 2. høring.doc	820-2016-191032

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling kan ikke godkendes. Teknik- og Miljøudvalget opfordrer til, at der findes en anden placering udenfor boligområdet.

Bilag

K01_L1.2_H1.01_EX_S1_N01 - Situationsplan.pdf
bemærkninger fra Grønlandsvej 3 vedrørende lagerbygning Norgesvej 22 april 2016.doc
bemærkninger fra Grønlandsvej 7 vedrørende lagerbygning.pdf
Ny Situationsplan.pdf
bemærkninger - grønlandsvej 3 - 2. høring.doc

Punkt 584: Byzonetilladelse til boligbyggeri på Nibevej i Aars

Sagsfremstilling

584. Åbent - Byzonetilladelse til boligbyggeri på Nibevej i Aars

Sagsnr.: 820-2016-1455
Doknr.: 820-2016-190548
Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggeri af seks lejligheder i to etager på hjørnet ved Gl. Tingvej 2 og Nibevej 13 i Aars. Byggeriet kræver en byzonetilladelse, og der er indkommet en indsigelse i forbindelse med høringen i området.

Sagsfremstilling

Byggeriet indeholder seks lejligheder i to etager med en bebyggelsesprocent på ca. 57,2. Som bilag vedlægges facadetegninger, situationsplan og et oversigtskort.

Bygherre ejer Gl. Tingvej 2 og Nibevej 13. Boligen på Nibevej 13 bibeholdes på et mindre grundareal end i dag. De seks nye lejligheder opføres på restarealet. Der er ingen lokalplan for området.

Der er i forbindelse med høringen i området modtaget en indsigelse fra ejerne af Nørrevang 2. Indsigelsen omhandler bekymring om indbliksgener fra altaner. Indsigelsen vedlægges som bilag.

Ved bygningens placering på grunden i forhold til skel og verdenshjørner, samt den forholdsvis lave bygningshøjde, skønnes det, at der er taget størst mulig hensyn til risiko for skyggeeffekter og indbliksgener for naboer. Da kommuneplanens ramme udlægger området til byggeri i halvandet plan samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og hvor grundstørrelserne er ret små, så kan man forvente byggeri af varierende højder i området, og det kan opleves som om, man bor lidt tæt på naboerne.

Kommuneplanens ramme 1.B.5 udlægger området til boligområde. Der er fastlagt en bebyggelsesprocent på max. 45 for denne type bebyggelse, en max. bygningshøjde på 8,5 meter, og et max. antal etager på 1 med udnyttelig tagetage. Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der stadig er tale om boliger – dog med mindre afvigelser i forhold til bebyggelsesprocent og etageantal.

Om byzonetilladelsen

Byzonetilladelsen er en midlertidig mulighed, kommunen har fået som frikommune, til at fravige lokalplanpligten. En betingelse er, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, at det kun vedrører enkeltejendomme i byzone, og at projektet har karakter af udvidet byggesagsbehandling. I stedet for at lave en ny lokalplan, kan kommunen meddele en byzonetilladelse efter en høring af naboer.

Lovgrundlag

Frikommuneloven, § 24

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byzonetilladelse til det ansøgte.

Bilag

Høringssvar fra Nørrevang 2	820-2016-182398
Oversigtskort.pdf	820-2016-190601

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Nørrevang 2

Oversigtskort.pdf

Facadetegninger og situationsplan.pdf

Punkt 585: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1053 og kommuneplantillæg KP09-2-057 - Udvidelse af erhvervsområde på Tolstrupvej

Sagsfremstilling

585. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1053 og kommuneplantillæg KP09-2-057 - Udvidelse af erhvervsområde på Tolstrupvej

Sagsnr.: 820-2014-17478
Doknr.: 820-2016-176756
Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Den 9. december 2015 besluttede Økonomiudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, at igangsætte planlægning med forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag uden forudgående fordebat for området med virksomheder ved Tolstrupvej ved Løgstør (Scandi Byg, Oudrup Stenleje samt Himmerland Tømrer, Snedker & Glas).

Sagsfremstilling

Landmand Laurits Kvist, Tolstrupvej 52, har søgt om at tilbageføre lokalplan nr. 88 til landzone, da landbruget dermed vil få mulighed for at udvide staldanlægget i tilknytning til de eksisterende produktionsfaciliteter samtidig med, at erhvervsområdet kan få en mindre udvidelse og forbedrede udviklingsmuligheder.

Lokalplanen blev udarbejdet og sendt i 8 ugers offentlig høring i februar 2016. I høringen kom der to indsigelser fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Erhvervsstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforenings indsigelse gik på hensyntagen til den omkringliggende natur, og de var skeptiske overfor den valgte belysning i lokalplanområdet. Dette blev revurderet, og der er taget højde for dette i lokalplanens § 6. Erhvervsstyrelsens indsigelse var rettet mod placeringen af erhvervsområder i landzone, hvilket ville være i strid med de statslige interesser. Efter dialog mellem Erhvervsstyrelsen, forvaltningen og de involverede parter, reduceres afgrænsningen af lokalplanen mod landbruget på Tolstrupvej 52 samtidig med, at lokalplanen forbliver i byzone. Med den reducerede afstand til byzonen får landbruget mulighed for en mindre udvidelse af bedriften. Med disse ændringer har Erhvervsstyrelsen trukket deres indsigelse tilbage.

Ændringerne krævede fornyet 8 ugers høring, der blev afviklet mellem den 17. maj 2016 og 12. juli 2016. Der er i denne periode ikke indkommet høringssvar.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med ovenstående ændringer vedrørende zonestatus og kommuneplantillæggets afgrænsning.
- at lokalplan 1053 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, vedrørende belysning, zonestatus og lokalplanområdets afgrænsning.

Bilag

Kommuneplanforslag kp09-2-057_forslag.pdf	820-2016-181308
Lokalplan 1053, Erhvervsområde Tolstrupvej.pdf	820-2016-177037

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplanforslag kp09-2-057_forslag.pdf

Lokalplan 1053, Erhvervsområde Tolstrupvej.pdf

Punkt 586: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg KP09-1-043 - Offentlige formål vest for Aars

Sagsfremstilling

586. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1050 og kommuneplantillæg KP09-1-043 - Offentlige formål vest for Aars

Sagsnr.: 820-2014-21374
Doknr.: 820-2016-177275
Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Den 17. juni 2015 vedtog Byrådet at lade et plangrundlag udarbejde for et nyt område til offentlige formål, beliggende vest for Aars. På baggrund af en disponering af området skal der tages hensyn til miljøfølsomme virksomheder i umiddelbar nærhed.

Baggrunden for planlægningen var et samarbejde mellem de frivillige idrætsorganisationer i Aars og kommunen, der igennem 2014 udarbejdede et forslag til udvikling af området med mulighed for placering af børnehave, skole samt idrætsfaciliteter som boldbaner, svømmehal m.v.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 1050 og forslag til kommuneplantillæg KP09-1-043 har været i offentlig høring. Planerne muliggør udviklingen af et 40 ha stort område vest for Aars til offentlig formål.

Lokalplanen kort fortalt:

Udover de overordnede principper er der i lokalplanens bestemmelser sikret den trafikale adgang og sikkerhed for bløde trafikanter i området.

Det sikres, at der holdes afstand til to større nabovirksomheder for ikke at give dem en negativ miljøpåvirkning.

Der er udlagt byggefelter, som sikrer den indbyrdes sammenhæng mellem bygningerne og ved en fuld udnyttelse af lokalplanen, vil der opstå et nyt byrum langs jernbanestien, som kun er tiltænkt bløde trafikanter.

Indenfor de tre store byggefelter A1 til C1 kan der bebygges hhv. 10, 20 og 30.000 m². Derudover gives der mulighed for bebyggelse af yderligere 1.000 m² i delområde C2.

Med en sådan rumlighed sikres en mulighed for udvikling af offentlige formål i form af institutioner, skole samt idræts- og fritidsaktiviteter i Aars.

Området udnytter derudover sine landskabelige stedbundne kvaliteter, idet fortællingen om jernbanen fastholdes, ligesom muligheden for at lade natur og landskab indgå i leg og læring, ved eksempelvis at lade den eksisterende frugtplantage bevare.

Indenfor lokalplanområdet er der kabelføringer fra HEF, ligesom der kan forefindes andre ledninger og føringsveje i området. Ved enhver udnyttelse af lokalplanen er det således nødvendigt at forholde sig til, hvorvidt kabelføringen skal flyttes, eller om kablerne skal forblive på placeringen og respekteres ved at placere byggeri og andre anlæg i nødvendig respektafstand fra kablerne/ledningerne.

I høringen kom der en indsigelse og otte bemærkninger.

Bemærkning fra Dania, Post Nord og Vesthimmerlands Maskinskovning:

De trafikale forhold ved Støberivej – håndtering af krydsende tunge trafikanter fra Dania og Danpo og bløde trafikanter, der skal ind til lokalplanområdet.

Forvaltningens kommentarer:

Der er indskrevet en mulighed for etablering af en tunnel/bro ved krydset mellem Støberivej og Markedsvej, så trafikanterne adskilles.

Bemærkning fra Sauers Plantage:

Driften af Sauers Plantage – ejeren ønsker en aftale om, at kommunen skal overtage den resterende del af virksomhedens arealer og bygninger, da ejeren ikke mener at det er muligt at fortsætte virksomheden, når matrikel 7u overgår til lokalplanområdet.

Forvaltningens kommentarer:

Der er indledt en dialog mellem kommunen og ejeren for at finde en løsning.

Aars Skytteforening:

Aars Skytteforening vil sikre sig, at der også er plads til dem i området.

Forvaltningens kommentarer:

Det er sikret i lokalplanens delområde C, jf. § 3.

Torben Nørgaard, Aars Erhvervsråd, DGI:

Opbakning – Der er opbakning fra ovenstående, som mener, at det er godt tiltag for Aars' udvikling og fremtid. Det er dog udtrykt at lokalplanen er ukonkret.

Forvaltningens kommentarer:

Lokalplanen er overordnet, og der er skabt plads til, at alle funktioner kan være indeholdt. Derudover er det op til de enkelte projekter i området at definere de præcise detaljer. Derfor kan lokalplanen synes udetaljeret, men det sikrer at forvaltningen ikke skal dispensere fra lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen skal ses som en arealreservation, således at der kan udvikles de næste mange år.

Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen:

Omfang af arealudlæg – Erhvervsstyrelsen mener, at arealudlægget i kommuneplanen bliver for stort, og at byen derfor ikke vokser indefra og ud, som det er bestemt for de statslige interesser i kommuneplanlægning 2017. For at efterleve indsigelsen har det derfor været nødvendigt at udtage lokalplanområdets delområde D. Dermed er lokalplanområdet reduceret fra 52 ha til 40 ha og har ved endelig vedtagelse et areal på 40 ha. Delområde D var tænkt som et grønt område til udendørs læringsrum og understøttende undervisning, og det vil derfor stadig være muligt at bruge området i forbindelse med lokalplanens fulde udbygning.

Der er foretaget miljøscreening af planforslagene. Formålet har været at afgøre, hvorvidt virkeliggørelsen af planerne vil give sandsynlig væsentlig virkning på miljøet. På baggrund af screeningen er der gennemført en miljøvurdering med tilhørende miljørapport.

Miljørapporten peger på, at realisering af planerne kan medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, den trafikale fremkommelighed, trafikikkerheden samt påvirkningen af bymiljøet ved udflytning af de offentlige funktioner. Uddrag af Miljørapporten:

Udbygningen af området vil give en betydelig mertrafik. Dog vurderes det at mertrafikken ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af områdets trafikale fremkommelighed. Vejanlæg omkring området har stor kapacitet og der er indkørsler til området i flere punkter. Opmærksomhedspunkter rettes mod stikrydsninger, der er fastlagt i planen, hvor der bør foretages afværgeforanstaltninger.

Der er med lokalplanen ikke taget stilling til, hvilke af de offentlige funktioner, der skal flyttes ud til området. Der bør udarbejdes en plan, der skal danne beslutningsgrundlag for hvilke offentlige funktioner, der skal flytte ud, samt en handlingsplan for hvad de tiloversblevne bygninger fremtidigt skal anvendes til.

Der er vedhæftet en tilrettet udgave af lokalplanen, men forslaget, som har været sendt i offentlig høring, er også vedhæftet. Det vil således være muligt at sammenligne forslaget med oplægget til den endelige version med rettelser.

Reduktion af kommuneplantillægget:

I forbindelse med den statslige indsigelse fra Erhvervsstyrelsen, er der ligeledes reduceret i kommuneplantillæggets afgrænsning, således at det følger lokalplanens afgrænsning mod vest. Kommuneplantillæggets areal er reduceret fra 59 ha til 47 ha.

Lovgrundlag

Planlovens kap 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages med ovenstående rettelser vedrørende planernes afgrænsning.
- at det redigerede lokalplanforslag vedtages med ovenstående rettelser vedrørende planernes afgrænsning.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg kp09-1-043.pdf	820-2016-185472
Endelig lokalplan 1050, Aars Vest	820-2016-184497
Forslag Lokalplan 1050, Aars Vest	820-2016-52262
Miljørapport	820-2016-52267
Sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen.pdf	820-2016-184258
Oversigt over høringssvar	820-2016-100920
Alle høringssvar, samlet	820-2016-177285

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg kp09-1-043.pdf
Endelig lokalplan 1050, Aars Vest
Forslag Lokalplan 1050, Aars Vest
Miljørapport
Sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen.pdf
Oversigt over høringssvar
Alle høringssvar, samlet

Punkt 587: Høring - Lokalplanforslag til Golfvænget i Gatten

Sagsfremstilling

587. Åbent - Høring - Lokalplanforslag til Golfvænget i Gatten

Sagsnr.: 820-2014-54692
Doknr.: 820-2016-178071
Sagsbeh.: Kenan Dedovic

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af, at boligejerne på Golfvænget adskillige gange har været udfordret på de begrænsninger, der ligger i den eksisterende lokalplans bestemmelser for bebyggelse.

Derfor har forvaltningen været i dialog med grundejerforeningens bestyrelse, om udarbejdelse af et revideret plangrundlag.

Sagsfremstilling

Golfvænget i Gatten by er udstykket og bebygget omkring 2006 til helårsbeboelse. Området er disponeret med udstykning af små parceller på omkring 300 m² og udlæg af et større fællesareal. Der blev bygget 20 identiske helårshuse, som siden har udviklet sig forskelligt med både boligkvadratmeter og udhusfaciliteter. Området er nu så udbygget at lokalplanen ikke efterlade flere byggemuligheder, men behovet for yderligere faciliteter har været drøftet med grundejerforeningens bestyrelse igennem et par år.

Lokalplanforslaget er udviklet i tæt samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse, og på en række punkter udfordrer forslaget det samlede indtryk af kvarteret:

- Garager, carporte, udhuse samt anneks øges fra maksimalt 25 m² til 80 m².
- Der åbnes mulighed for øget boligbebyggelse, etableret med fladt tag.
- Der åbnes mulighed for etablering af altaner og tagterrasser.

Formålet med denne lokalplan har været at inkludere og sætte ramme for de ændringer i øgede boligkvadratmeter, der kan honorere kravet til en moderne helårsbolig med bl.a. plads til bad og toilet på begge etager.

Forvaltningens hensigt er at finde en afbalanceret løsning på boligejernes ønsker og kommunens vision for lokalplanområdet, især hvad angår bebyggelsens omfang og placering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til lokalplan vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Ikke-gældende Lokalplanforslag Golfvænget i Gatten.pdf	820-2016-189680
Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.pdf	820-2016-167118

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ikke-gældende Lokalplanforslag Golfvænget i Gatten.pdf

Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.pdf

Punkt 588: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Vesterbølle og Vesterbølle Efterskole

Sagsfremstilling

588. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Vesterbølle og Vesterbølle Efterskole

Sagsnr.: 820-2015-41282
Doknr.: 820-2016-190626
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Vesterbølle Efterskole har plads til 88 elever og er i positiv udvikling. Med en stigende interesse for efterskolen, stilles der også krav til skolens faciliteter.

For at kunne efterleve de nuværende og fremtidige behov er der behov for udvidelse og omdannelse af eksisterende bebyggelse. Et kommuneplantillæg og en ny lokalplan vil kunne muliggøre dette, således at efterskolen forbliver attraktiv og kan tiltrække nye elever.

Sagsfremstilling

Efterskolen har konkrete tanker om ombygning af den eksisterende idrætshal fra en til to etager samt opførelse af ny idrætshal og amfiteater. I den forbindelse ønsker efterskolen udarbejdet et plangrundlag, som rummer dette og efterskolens øvrige fremtidige udvikling.

Et kommuneplantillæg vil udvide afgrænsningen for hele Vesterbølle by, så efterskolens arealudvidelse inddrages i rammen. Som bilag vedlægges et kort, der viser nugældende kommuneplanramme og udvidelsen.

Det vurderes, at ændringerne i et kommuneplantillæg ikke vil være så væsentlige, at der kræves fordebat.

Lokalplanen vil give muligheder for efterskolens konkrete projekter og anden fremtidige udvikling.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat.

Bilag

Kortbilag - udvidelse af kommuneplanrammen 820-2016-190677

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag - udvidelse af kommuneplanrammen

Punkt 589: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan til Aars Fjernvarme og Erhvervsskolerne Aars

Sagsfremstilling

589. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan til Aars Fjernvarme og Erhvervsskolerne Aars

Sagsnr.: 820-2016-18503
Doknr.: 820-2016-196841
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Geopoint har på vegne af Erhvervsskolerne Aars og Aars Fjernvarme indsendt ansøgning om planlægning for udviklingsmuligheder på arealerne omkring Aars Fjernvarme.

Sagsfremstilling

Formålet med ønsket om planlægning er at muliggøre fremtidige ændringer af energiforsyningen og samtidig oprette område til fremtidige værksteder inklusiv garageanlæg for Erhvervsskolerne Aars. Parterne ønsker at erhverve sig området på matrikel 3m Dybvad Mølle, Aars, som er nabogrunden til det eksisterende varmekværk, for at kunne styrke begges interesser og fremtidige udvikling. Planlægningen foreslås desuden at give muligheder for ændring af genbrugspladsen, som er beliggende i området på lejet jord. Lejekontrakten udløber i 2018.

Erhvervsskolerne ønsker at anvende de nye muligheder hurtigst muligt. Varmekværket forventer ikke at foretage større ændringer de første år, hvorfor der heller ikke er indsendt forslag til et varmekværk endnu. Det er således ikke afklaret om de ønskede ændringer i energiforsyningen kan gennemføres.

Området, der ønskes omfattet af lokalplanen, er vist med fed rød streg på den foreløbige dispositionsplan (område 1 og 2). Arealerne nord for planområdet ønskes anvendt af Erhvervsskolerne på baggrund af en landzonetilladelse.

Det vurderes, at ændringerne i et kommuneplantillæg ikke vil være så væsentlige, at der kræves fordebat.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Det kan tilføjes, at selve projekteringen og de budgetmæssige forhold omkring ændringer af genbrugspladsen eller omlægning af adgangsvej til genbrugspladsen *ikke* indgår i planprocessen.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat,
- at Byrådet bemyndiger forvaltningen til at sende planforslagene i høring, og
- at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende lokalplanforslaget og kommuneplantillægget endeligt efter den offentlige høring. Hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen dog forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

Bilag

Ansøgning om udfærdigelse af lokalplan 820-2016-197841

Dispositionsplan_m_luftfoto_m_bygning_ver6 820-2016-197842

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om udfærdigelse af lokalplan

Dispositionsplan_m_luftfoto_m_bygning_ver6

Punkt 590: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for renovering og udvidelse af Livø Havn

Sagsfremstilling

590. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for renovering og udvidelse af Livø Havn

Sagsnr.: 820-2016-35622
Doknr.: 820-2016-190734
Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Baggrund

Havnen på Livø trænger til en renovering, idet den flere steder fremstår nedslidt og enkelte steder i direkte forfald. Naturstyrelsen, som ejer øen, søger om tilladelse til at renovere og udvide havnen, hvilket kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler renovering af eksisterende bygninger, en fornyelse af landarealerne med rekreative anlæg, som naturlegeplads, grill-/bålplads, shelters og opholdsareal, en ny flydebro og bølgebryder og en renovering af eksisterende spuns og mole.

Livø er en fredet ø, som samtidig ligger i et udpeget Natura 2000-område, der udgøres af både Habitat, Ramsar og EU-fuglebeskyttelsesområder. Desuden er den sydlige del af øen et udpeget reservat for sæler. Der er således en meget streng beskyttelse af øen, hvilket der skal tages hensyn til.

Naturstyrelsen har indsendt et myndighedsprojekt, som indeholder beskrivelse af projektet (side 1-2 til 1-5), samt en oversigt over de tilladelser, som projektet kræver (side 1-6).

Projektet inddrager kommunen, Kystdirektoratet, Trafik- og Byggestyrelsen, Naturstyrelsen, SVANA (Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning) og Fredningsnævnet.

Kommunens rolle er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag. Det vurderes, at projektet kræver kommuneplantillæg og lokalplan særligt på grund af de mange beskyttelsesinteresser på øen. Kommunen har ansøgt Erhvervsstyrelsen om planlægningstilladelse, hvilket er et krav, inden der kan planlægges indenfor Natura2000 område.

Det vurderes, at kommuneplantillægget kræver fordebat, på grund af de mange beskyttelsesinteresser, og fordi der i dag ikke findes kommuneplanramme for øen.

Myndighedsprojektet indeholder også en indledende konsekvensvurdering i forhold til Natura2000 område. Naturstyrelsen konkluderer heri, at der skal foretages en nærmere konsekvensvurdering for at kunne estimere den mulige støjpåvirkning af spættet sæl i forbindelse med projektets anlæggsfase. Kommunen skal på den baggrund vurdere, om planforslagene kan have væsentlige sandsynlige miljøpåvirkninger i området og derfor kræver miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes med fordebat og
- at screeningen for miljøvurdering af planerne igangsættes, for at afgøre om der kræves miljøvurdering.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Myndighedsprojekt fra Naturstyrelsen

Punkt 591: Varmeprojekt - Ombygning af Energi Vegger og tilslutningspligt i Skivum

Sagsfremstilling

591. Åbent - Varmeprojekt - Ombygning af Energi Vegger og tilslutningspligt i Skivum

Sagsnr.: 820-2016-38275
Doknr.: 820-2016-198153
Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Rådgiverfirmaet PlanEnergi har på vegne af Energi Vegger sendt notat med beskrivelse af kommende projektforslag efter varmelovgivningen og anmodet om delegation af beslutningskompetencen, så godkendelsesprocessen kan forkortes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med PlanEnergi i slutningen af juli måned vedrørende mulighederne for at fremskynde processen med et varmemprojekt for Energi Vegger, så projektet kan søges gennemført inden vinteren.

Derfor har rådgiveren sendt vedlagte notat, som i korte træk beskriver projektet og foreslår en fremskyndet godkendelse ved delegation af godkendelserne. Af notatet fremgår, at der senere vil blive søgt om kommunegaranti.

Varmeprojektet omfatter:

- Udskiftning af den ene kraftvarmeproducerende kedel som er nedslidt. Udgift ca. 2,4 mio. kr.
 - Udvidelse af forsyningsområde med 63 bygninger i Skivum samt indførelse af tilslutningspligt. Nettoudgift på mellem 5-5,1 mio. kr. afhængig af tilslutningsbidrag til ledningsnet, pumpehus mv.
- Ca. 50 % af forbrugerne har på forhånd oplyst, at de ønsker forsyning fra Energi Vegger. 14 olieforsynede bygninger ønsker p.t. ikke at blive tilsluttet og vil derfor blive omfattet af en tilslutningspligt inden for 9 år. 14 bygninger er forsynet med biomasse eller el, og de forudsættes fritaget/dispenseret for tilslutningspligten.
- Udskiftning af ældre reaktortank(e) til udvidelse af reaktorkapacitet og lagertank. Udgift ca. 4,9 mio. kr.

Projektforslagene forventes modtaget primo august.

Tilslutningsprojektet skal inden eventuel endelig vedtagelse udsendes i 4 ugers høring hos berørte lodsejere, som under høringen kan søge om dispensation fra tilslutningspligten.

Såfremt en dispensationsansøgning ikke kan imødekommes, vil der inden endelig afgørelse også skulle foretages en partshøring hos den pågældende grundejer.

Delegation:

Jævnfør de gældende kompetenceregler skal projektforslag efter varmforsyningsloven afgøres i Byrådet, hvis der samtidig er søgt om kommunegaranti, mens projekter uden kommunegaranti kan afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

I det vedlagte notat er der opstillet to tidsplaner for myndighedsbehandlingen, nemlig henholdsvis uden delegation og med delegation.

Tidsplanen efter de gældende kompetenceregler viser at endelige godkendelser tidligst – og i bedste fald – kan ske 15. december 2016 i Byrådet.

Tidsplan *med* delegation viser, at endelig godkendelse tidligst – og i bedste fald – kan ske enten 10. eller 31. oktober 2016 i Teknik- og Miljøudvalget.

Energi Vegger anmoder derfor om, at der træffes beslutning om delegation, så gravearbejde kan startes inden varmesæsonen 2016/2017.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning samt tilhørende projekt- og tilslutningsbekendtgørelser.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår projektkendelserne. Ansøgning om kommunegaranti (mellem 10,9 – 11,5 mio. kr.) følger senere og vil blive forelagt Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning,
- at forvaltningen bemyndiges til at udsende projektforslagene i høring og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe endelig afgørelse om projektkendelserne efter høringen, selv om der på gældende tidspunkt evt. foreligger ansøgning om kommunegaranti. Kommunegarantien vil blive behandlet som selvstændigt punkt til godkendelse i Byrådet.

Bilag

Energi Vegger Strateginotat.pdf

820-2016-197790

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Energi Vegger Strateginotat.pdf

Punkt 592: Klage over afgørelse, det gamle posthus i Løgstør

Sagsfremstilling

592. Åbent - Klage over afgørelse, det gamle posthus i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-37540
Doknr.: 820-2016-191533
Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har den 25. maj 2016 modtaget en dispensationsansøgning fra rådgiver Marianne Bjørn på vegne af ejer Tommy Hedehus. Der søges om dispensation fra lokalplan nr. 129, til at udskifte tre vinduer i sydfacaden til terrassedøre, samt opførelse af en hævet terrasse. Ansøgningen er kommet i forbindelse med en forhåndsdialog omkring generel istandsættelse af ejendommen. Heraf er der kommet to yderligere ansøgninger, om en tagterrasse, som der er givet tilladelse til, samt udskiftning af vinduerne til træ-aluvinduer, hvor der er givet en forhåndsgodkendelse. Begge med dispensation fra lokalplanen.

Administrationen har vurderet at det ansøgte strider imod lokalplanens § 7.1 ”Bygningens overordnede arkitektoniske udtryk skal i videst muligt omfang bevares” og har derfor meddelt afslag på det ansøgte.

Ejer ønsker nu sagen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget. Ejer finder afslaget urimeligt og til hinder for at den pågældende bygning vedligeholdes og udvikles til gavn for beboere samt området som helhed. Ejer fremlægger at ændringerne vil øge kvaliteten af boligerne, i forhold til at være mere ældrevenlige, at give mulighed for private uderum i tæt sammenhæng med boligen samt bedre dagslysforhold.

Sagsfremstilling

Bygningen på Limfjordsvej 47 er omfattet af lokalplan nr. 129, der er tilvejebragt i januar 2006 og har til formål at muliggøre indretningen af 10 lejligheder. Lokalplanen omfatter kun denne ejendom.

Bygningen er opført til posthus i 1918, tegnet af kgl. Bygningsinspektør Hack Kampmann. Lokalplanens redegørelse omfatter primært en beskrivelse af bygningens arkitektur og historie, med meget høj fokus rettet mod ejendommens bevaringsværdier.

Administrationen vurderer at isætningen af døre frem for vinduer, strider imod lokalplanens bestemmelse om at bygningens overordnede arkitektoniske udtryk i videst muligt omfang skal bevares. En fjernelse af brystningsmuren for at isætte døre vil ikke være reversibel og vil for eftertiden have mærket bygningen. I den tilladelse, samt forhåndsgodkendelse der er givet på hhv. tagterrasse på en mellembygning, samt udskiftning af vinduer til træ-aluvinduer er der lagt vægt på at disse ændringer er reversible og kan føres tilbage til det oprindelige udtryk uden bygningen vil være mærket af dette.

På den aktuelle facade er de tre centrerede vinduer, som ønskes udskiftet, hævet, således at overkant er rykket 8 skifter op, hvorfor en udskiftning af vinduerne til døre vil fremstå utilpasset højt og fremmed for bygningens arkitektur. Denne facade vender ud mod vejen, i sammenhæng med den tidligere banegård – i et kvarter hvor der ikke er tradition for altaner eller andre former for udendørs opholdsarealer. Facaden bør derfor fastholdes for at bevare og understrege denne relation med området.

Bygningen er en gammel administrativ bygning, med en arkitektur der understøtter denne fortælling. Dog har der på 1 salen været indrettet bolig til postmesteren. Arkitekten lod i sammenhæng med bygningen et lille lysthus opføre, og har dermed implicit forholdt sig til at bygningen ikke skulle have altan til boligen.

Det vurderes, at etableringen af de hævdede terrassearealer på samme vis som dørene vil sløre bygningens arkitektur og værdi. Det vurderes yderligere at de ønskede opholdsarealer kan etableres på bygningens ”bagside”, hvor der allerede er etableret altangange og arkitekturen bedre kan bære et større indgreb.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at afslaget til ansøgning fastholdes.

Bilag

Oversigtskort	820-2016-191712
Indsigelse fra ejer	820-2016-191526
Afslag	820-2016-162610
820_2016_150227_Forslag_til_indsætning_af_døre.pdf	820-2016-154910
Sydfacade samt bagside af bygningen	820-2016-191721

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal meddeles tilladelse til de ansøgte døre og terrasse.

Bilag

Oversigtskort
Indsigelse fra ejer
Afslag
820_2016_150227_Forslag_til_indsætning_af_døre.pdf
Sydfacade samt bagside af bygningen

Punkt 593: Godkendelse af program for områdefornyelsen i Ranum

Sagsfremstilling

593. Åbent - Godkendelse af program for områdefornyelsen i Ranum

Sagsnr.: 820-2015-47375

Doknr.: 820-2016-188783

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Efter Byrådets ansøgning om områdefornyelse i Ranum fik kommunen reserveret en ramme på 1 mio. kr. fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, jf. BY 20.11.2014, pkt. 218.

Et vilkår for reservationen er, at Byrådet inden 1. september 2016 træffer beslutning om områdefornyelse på grundlag af et byfornyelsesprogram, og efterfølgende ansøger Ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af program for områdefornyelse i Ranum er blevet til i nært samarbejde med en lokal arbejdsgruppe (Byforum Ranum) bestående af repræsentanter fra foreninger og institutioner i byen, jf. vedlagte deltagerliste. Ligeledes har relevante forvaltninger og fagområder været involveret i tilblivelsen af programmet. Som indledning til programskrivningen blev der afholdt et borgermøde i Ranum, hvor ca. 90 borgere mødte op. Alle på borgermødet havde mulighed for at fremkomme med deres ideer til projekter i områdefornyelsen. Opgaven i Byforum Ranum har været at drøfte, udvikle og prioritere projekterne, som fremkom i forbindelse med dette borgermøde. Projekterne blev afslutningsvis præsenteret på endnu et borgermøde, hvor der var bred opbakning til de skitserede indsatser, jf. bilag med program.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at styrke Ranum som bosætningsby, og deri gennem tiltrække nye borgere. Der ønskes i højere grad, at efterskolen og asylcenteret bliver en integreret del af Ranum, og de forskellige ressourcer, som efterskolen og asylcenteret har, udnyttes mere. Der er fokus på samspillet mellem by, efterskole, asylcenter og Vilsted sø. Ranum har også mulighed for at spille en større rolle i forhold til turisterne i området.

Områdefornyelsen omfatter følgende indsatsområder:

- Stiforbindelser
 - o Synliggørelse af eksisterende stier,
 - o Etablering af Rullesti og
 - o Etablering af Eventyrsti.
- Byporte og hovedgaden
 - o Byporte og fartdæmpning ved indfaldsveje,
 - o Fartdæmpning ved skolerne og i hovedgaden,
 - o Forskønnelse, leg og aktivitet på Markedstorvet,
 - o Forskønnelse af hovedgaden og
 - o Parkering bag Lille Torv
- Fælleshus

Efter afslutning af borgerproces og programskrivning er der modtaget henvendelser omkring prioriteringen af projekterne i "Programmet for områdefornyelsen i Ranum", jf. bilag med oversigt over henvendelser. De enkelte henvendelser findes også som bilag.

Program for områdefornyelsen i Ranum fremlægges hermed til godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer (lov nr. 1366 af 16. december 2014)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Områdefornyelsen i Ranum har en samlet budgetramme på 3 mio. kr. Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har reserveret en ramme på 1 mio. kr., og der er i kommunens budget 2016 afsat 2 mio. kr. til gennemførelse af

områdefornyelsen i Ranum. Kommunens andel forudsættes lånefinansieret.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Program for områdefornyelsen i Ranum 2016-2021 godkendes uden ændringer, og
- at Programmet sendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet inden 1. september 2016 med ansøgning om tilsagn om refusion af udgifterne til gennemførelse af beslutning inden for den meddelte reservation.

Bilag

Byforum Ranum - deltagerliste	820-2016-192371
Bemærkninger til program fra Ranum Borgerforening	820-2016-154287
Program for Områdefornyelse i Ranum_juni2016_fin2	820-2016-152123
Bemærkning til program OMF Ranum fra Borger- og Erhvervsforening	820-2016-200179
Henvendelse fra Statsskov Himmerland - rullesti til Vilsted sø	820-2016-200183
Oversigt over henvendelser_OMF Ranum	820-2016-192496

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Byforum Ranum - deltagerliste
Bemærkninger til program fra Ranum Borgerforening
Program for Områdefornyelse i Ranum_juni2016_fin2
Bemærkning til program OMF Ranum fra Borger- og Erhvervsforening
Henvendelse fra Statsskov Himmerland - rullesti til Vilsted sø
Oversigt over henvendelser_OMF Ranum

Punkt 594: Håndtering af større mængder genanvendeligt affald

Sagsfremstilling

594. Åbent - Håndtering af større mængder genanvendeligt affald

Sagsnr.: 820-2014-37025
Doknr.: 820-2016-170415
Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Uffe Bro har den 25. juni 2016 rettet henvendelse til administrationen omkring indsamling af større mængder genanvendeligt affald fra husholdninger (bilag 1).

Sagsfremstilling

Baggrunden er, at Uffe Bro frygter, at borgerne smider genanvendeligt affald i dagrenovationen, hvis containerne til genanvendeligt affald er fyldte.

Uffe Bro foreslår følgende 3 løsninger:

1. At tømningens frekvens for genanvendeligt affald øges fra hver 6. uge til hver 4. uge.
2. At der bliver mulighed for at stille genanvendeligt affald i pose ved siden af container for den pågældende type affald, og så medtages det ved næste indsamling af den type affald.
3. At papir, pap, glas, metal og hård plast kan stilles ud til storskraldsordningen.

Nuværende løsninger ved kapacitetsproblemer:

Renovest kontrollerer alle container inden de tømmes. Hvis det erfarer, at der smides genanvendeligt affald i containeren til dagrenovation, så tømmes containeren ikke, og der lægges en seddel med en begrundelse. Containeren tømmes ikke igen, før den er sorteret korrekt.

Kommunen har fået flere henvendelser fra borgere, som oplever pladsproblemer i containerne til især papir, pap og hård plast. Derfor besluttede kommunen i starten af juni 2016, at alle borgere, som ønsker det, kan få ekstra containere til genanvendeligt affald. Den ekstra container og tømning heraf er gratis (dog administrationsgebyr på 50 kr.). Dette kører som et forsøg til udgangen af 2016. Den nye service har været meldt ud i lokalaviserne i en stor annonce fra Renovest i ugerne 23 og 24. Indtil nu har borgerne taget godt imod dette nye tilbud.

Derudover har borgerne også mulighed for at aflevere papir, pap, glas, metal og hård plast på genbrugspladsen.

Glas kan også stadig afleveres i flaskeigloerne rundt om i kommunen.

Renovest har fået henvendelsen fra Uffe Bro til udtalelse og Renovest har fremsendt bemærkninger hertil (se bilag 2).

Regulativ for husholdningsaffald, hvori ordningen for indsamling af genanvendeligt affald er beskrevet, er i høring fra den 20. juni til den 8. august 2016. Udvalgets beslutning på henvendelsen fra Uffe Bro vil derfor indgå sammen med behandlingen af høringsvar fra borgerne. Regulativ for husholdningsaffald forventes at blive behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. september 2016.

Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende tømningens frekvens bør bibeholdes indtil der foreligger data for de første tre kvartaler af 2016. På den måde kan en ændring fra tømning hver 6. uge til tømning hver 4. uge ske på et veloplyst og økonomisk beregnet grundlag. Indtil da kan borgerne benytte sig af muligheden for at få opstillet og tømt en ekstra container gratis (dog administrationsgebyr på 50 kr.) eller benytte sig af genbrugspladsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget venter med at ændre på den nuværende tømningsfrekvens for genanvendeligt affald, indtil der foreligger data for de første 3 kvartaler af 2016.

Bilag

Bilag 1 - henvendelse fra Uffe Bro

820-2016-204182

Bilag 2 - svar fra Renovest på henvendelse

820-2016-204268

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - henvendelse fra Uffe Bro

Bilag 2 - svar fra Renovest på henvendelse

Punkt 595: Vandsamarbejde om drikkevandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

595. Åbent - Vandsamarbejde om drikkevandsbeskyttelse

Sagsnr.: 820-2015-5119

Doknr.: 820-2016-176434

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Udvalget har tidligere, den 12. januar 2015 og 2. maj 2016, behandlet forvaltningens indstilling om, at der etableres et vandsamarbejde om beskyttelse og sikring af fremtidens drikkevandsressource. Tidligere sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

Til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. maj 2016 bad udvalget om en nærmere beskrivelse af, hvilke områder der skal udarbejdes en indsatsplan for, hvilke indsatser der kan tænkes at skulle sættes i værk, samt en nærmere redegørelse af lovgrundlaget i forhold til etablering af et vandsamarbejde og indsatsplanlægning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et kort over kommunen, som viser de områder, som Staten har udpeget som indsatsområder. Kortet er vedlagt som bilag. Som det fremgår af kortet er der mange områder både større og mindre fordelt over det meste af kommunen. Jf. Vandforsyningslovens § 13 skal kommunalbestyrelsen vedtage en indsatsplan for hvert af de statslige udpegede indsatsområder. I bilaget er der indsat eksempler på indsatser, der kan indarbejdes i indsatsplanen.

Som beskrevet i sagsfremstillingen til udvalgsmødet den 12. januar 2015 kan det blive meget omkostningsfuld at langtidssikre alle nuværende indvindingsområder i Vesthimmerlands Kommune. Det blev derfor indstillet og godkendt, at forvaltningen udarbejder forslag til én samlet indsatsplan for Vesthimmerlands Kommune med fokus på et mindre antal langtidsholdbare kildepladser.

Med henblik på at realisere indsatsplanen og dermed strategien om langtidssikring af et mindre antal langtidsholdbare kildepladser vurderer forvaltningen, at et vandsamarbejde i forhold til grundvandsbeskyttelse er en nødvendighed. Etablering af et vandsamarbejde sikrer en solidarisk løsning i forhold til sikring af fremtidens drikkevandsressourcer, således at enkelte vandforsyninger ikke bliver pålagt indsatser, som kan være svære at løfte praktisk og økonomisk.

Påbydes det ikke, at alle almene vandværker skal være en del af samarbejdet, vurderer forvaltningen at nogle vandforsyninger ikke ønsker at være en del af samarbejdet. Forvaltningens **vurdering er ydermere, at der ikke kan laves et effektivt og velfungerende vandsamarbejde, hvis det skal baseres på rent frivillighed.**

Forvaltningen vurderer, at uden et obligatorisk vandsamarbejde for alle almene vandværker i kommunen vil strategien med fokus på et mindre antal kildepladser ikke fungerer. Der vil således skulle laves mere omfattende indsatser flere steder, og de samlede udgifter vil sandsynligvis stige.

I henhold til Vandsektorloven er de vandværker, som er omfattet af loven pålagt et årligt effektiviseringskrav. Omkostningerne til fx vandsamarbejder kan fritages effektiviseringskravet, hvis samarbejdet er etableret via påbud.

I forhold til indstillingen den 12. januar 2015 har loven ændret sig således, at kompetencen til at påbyde et samarbejde i henhold til Vandforsyningslovens § 48 nu ligger hos kommunalbestyrelsen i stedet for hos miljøministeren.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

En nærmere gennemgang af lovgrundlaget fremgår af bilaget.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter sagen og bekræfter beslutningen om, at de almene vandforsyninger i Vesthimmerlands Kommune seneste 1. januar 2017 skal deltage i et vandsamarbejde om beskyttelse og sikring af fremtidens drikkevandsressourcer, herunder gennemførelse af indsatsplanen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede sagen og ønsker sagen genoptaget, idet der skal udarbejdes kortbilag med skitser af de kildepladser som vurderes at være nødvendige, for på sigt at kunne forsyne kommunen med rent drikkevand med færrest mulige kildepladser. Kortet skal også vise nuværende forsyningsområder. Endvidere skal der udarbejdes oplæg til afgrænsning af samarbejdsgrupper og oversigt over vandindvinding fordelt på vandværker og enkeltindvindinger.

Supplerende sagsfremstilling:

Udvalget ønskede på sidste udvalgmøde, at forvaltningen udarbejdede kortbilag som skitserede kildepladser, som vurderes at være nødvendige, for på sigt at kunne forsyne kommunen med rent drikkevand (langtidsholdbare kildepladser), samt nuværende forsyningsområder og oplæg til afgrænsning af samarbejdsgrupper omkring grundvandsbeskyttelse. Begge kortbilag er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen har lavet en grov screening af alle kildepladser i kommunen, hvor der er vurderet på vandkemi, naturlig beskyttelse og arealanvendelse. På baggrund af denne screening er der udpeget alle de kildepladser der vurderes som mulige langtidsholdbare kildepladser.

Udvalget ønskede også på sidste møde en oversigt over vandindvinding til husholdning fordelt på almene vandværker og ejendomme med eget vandforsyningsanlæg (enkelvindere). Ud fra indberetning af oppumpede vandmængder har de almene vandværker i 2015 indvundet ca. 2.500.000 m³. Der er ikke vandmåler på hovedparten af enkeltvindere, den oppumpede vandmængde er derfor skønnet til ca. 300.000 m³ ud fra det normale forbrug.

Forvaltningen har den 30. juni 2016 afholdt et møde med arbejdsgruppen omkring vandsamarbejdet. Arbejdsgruppen er sammensat af vandværksrepræsentanter, som har ønsket at være en del af gruppen. Før gruppen blev etableret, blev alle almene vandværker tilbudt at være en del af gruppen.

Formålet med mødet med arbejdsgruppen var at diskutere forvaltningens udkast til mulige langtidsholdbare kildepladser samt delgrupper omkring disse. Arbejdsgruppens generelle holdning var, at den ønskede et stort fælles samarbejde omkring grundvandsbeskyttelse og herunder evt. mindre samarbejder omkring de tekniske forhold.

Ydermere var den generelle holdning, at samarbejdet omkring grundvandsbeskyttelse skal være obligatorisk med påbud til de vandværker, som ikke selv ønsker at være en del af samarbejdet.

Til mødet var der enighed om, at arbejdet skal opdeles i nedestående tre opgaver.

- Tillæg til vandforsyningsplan – udpegning af langtidsholdbare kildepladser.
- Indsatsplan – fastsættelse af indsatser til beskyttelse af de langtidsholdbare kildepladser.
- Vandsamarbejde – planlægning og økonomi i forhold til realisering af indsatsplanen.

Indsatsplanen skal indeholde en ansvarsfordeling og tidsplan for udførelse af indsatserne. Det er derfor nødvendigt på forhånd at have en afklaring af, hvilken samarbejdsform der vælges.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter sagen og bekræfter, at der skal etableres et fælles obligatorisk samarbejde omkring grundvandsbeskyttelse, som tidligere besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. januar 2015.

Bilag

Opsamling på vandværksmøder - Forslag vedr. drikkevandsbeskyttelse

820-2016-128415

Oversigt over indsatsområder

820-2016-

	129720
Eksempler på indsatser som kan indarbejdes i en indsatsplan	820-2016-129301
Lovgrundlag - Indsatsplan og vandsamarbejde	820-2016-127880
Forsyningsområder fra vandforsyningsplanen.pdf	820-2016-180914
Foreløbing forslag til delgrupper.pdf	820-2016-180907

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen og besluttede, at forvaltningen skal komme med forslag til langtidsholdbare kildepladser og fastsættelse af indsatser til beskyttelse af disse. Herefter tages der stilling til vandsamarbejder.

Bilag

Opsamling på vandværksmøder - Forslag vedr. drikkevandsbeskyttelse

Oversigt over indsatsområder

Eksempler på indsatser som kan indarbejdes i en indsatsplan

Lovgrundlag - Indsatsplan og vandsamarbejde

Forsyningsområder fra vandforsyningsplanen.pdf

Foreløbing forslag til delgrupper.pdf

Punkt 596: Høring: Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Aalestrup til Gedsted

Sagsfremstilling

596. Åbent - Høring: Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Aalestrup til Gedsted

Sagsnr.: 820-2016-32573
Doknr.: 820-2016-193820
Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Ved vedtagelse af tillægget kan der etableres en transmissionsledning fra Aalestrup til Gedsted. Tillæggets område udgøres af de berørte matrikler mellem Aalestrup og Gedsted.

Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2012-2020 er det beskrevet, at Vesthimmerlands Vand A/S i planperioden etablerer en trykledning fra Aalestrup til Stistrup, så både Gedsted og Aalestrup Renseanlæg kan nedlægges. Ledningen fra Gedsted til Stistrup er etableret i 2015, og Gedsted Renseanlæg er nedlagt i 2016. Det er nu aktuelt at etablere den sidste del af trykledningen fra Aalestrup til Gedsted. Ved spildevandsplanens vedtagelse i 2012 kendte man ikke den endelige trace, hvorfor der nu laves et tillæg, så de enkelte lodsejere kan blive informeret og hørt.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag - Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Aalestrup til Gedsted	820-2016-166002
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Forslag - Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Aalestrup til Gedsted

Punkt 597: Nyt vejnavn - Skoleengen i Løgstør

Sagsfremstilling

597. Åbent - Nyt vejnavn - Skoleengen i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-37114
Doknr.: 820-2016-189644
Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

På grund af flere sager hvor Byg har måttet vælge en uhensigtsmæssig adressering til bygninger, der egentligt har adgang ud til området Skoleengen i Løgstør, vil det være hensigtsmæssigt at give vejstykket mellem Fredensgade og Fischersgade et vejnavn.

Sagsfremstilling

Området er et velkendt areal i Løgstør, både som grønt område og som skiltet parkeringsplads, hvorfor vejnavnet "Skoleengen" vil være entydigt og forståeligt.

Lovgrundlag

Lov om bygnings og boligregistrering.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

5000 kr. til et par gadenavneskilte, finansieres af driften.

Administrationen indstiller

- at vejstykket får navnet Skoleengen.

Bilag

Skoleengen.pdf 820-2016-189720

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Skoleengen.pdf

Punkt 598: Integrationspolitik

Sagsfremstilling

598. Åbent - Integrationspolitik

Sagsnr.: 820-2016-24186
Doknr.: 820-2016-201570
Sagsbeh.: Birgitte Petersen

Baggrund

Direktionen godkendte 9. juni 2015 kommissorium for en Integrationspolitik for Vesthimmerlands Kommune. Samtidig blev det godkendt, at der blev nedsat en styregruppe under ledelse af Job-og Borgerservicechef Lone Lollesgaard. Efterfølgende nedsatte styregruppen en arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra de forvaltninger, som er inddraget i processen. Arbejdsgruppen udarbejdede et udkast til en Integrationspolitik, og denne blev kvalificeret og godkendt i styregruppen 26. april 2016 og i Direktionen 17. maj 2016.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune står i disse år over for en stor udfordring med at modtage og integrere et ekstraordinært højt antal af flygtninge. En flygtningesituation, der sætter den kommunale modtagelses- og integrationsopgave under stort pres. Dette stiller krav til at samarbejdet omkring modtagelse, boliger, daginstitution, skoler mv. prioriteres for at sikre, at nye borgere og deres familie føler sig velkomne og hurtigt bliver en del af fællesskabet gennem arbejds- og samfundslivet.

Formålet med Integrationspolitikken er, at Vesthimmerlands Kommune betragter det som et fælles ansvar og en fælles opgave at skabe et inkluderende samfund med gode rammer for aktive medborgere.

Integrationspolitikken er en overordnet strategi for, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil arbejde for, at udlændinge bliver integreret i samfundet.

Politikken indeholder 6 fokusområder:

- modtagelse i kommunen
- dagtilbud til børn
- skole og fritid
- uddannelse og beskæftigelse
- kultur og fritid
- sundhed og seniorliv.

Tilsammen vil de 6 fokusområder give nye borgere forudsætninger for at deltage i samfundet på lige fod med øvrige borgere.

Tanken er, at Integrationspolitikken skal fungere som en overordnet ramme for den samlede integrationsindsats. Efter vedtagelsen af den overordnede politik nedsætter de enkelte afdelinger nye arbejdsgrupper, hvor arbejdet med at udmønte initiativer og indsatser inden for de forskellige områder igangsættes. Der vil således blive udarbejdet konkrete handleplaner for de forskellige områder af Integrationspolitikken.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Beskæftigelsesudvalget, som herefter sender Integrationspolitikken til høring i de øvrige fagudvalg, hvorefter sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Beskæftigelsesudvalget sender Integrationspolitikken i høring i de øvrige politiske udvalg.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 1. juni 2016

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Integrationspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg til godkendelse af politikken.

Administrationen indstiller

- at Integrationspolitikken godkendes.

Bilag

Integrationspolitik (layout 2).pdf

820-2016-160299

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Integrationspolitik (layout 2).pdf

Punkt 599: Politisk mødekalender 2017

Sagsfremstilling

599. Åbent - Politisk mødekalender 2017

Sagsnr.: 820-2016-26928
Doknr.: 820-2016-165245
Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2017.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 25. august 2016.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og forretningsorden.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2017.

Bilag

Mødekalender 2017 (3. udkast til politisk behandling) 820-2016-165226

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Mødekalender 2017 (3. udkast til politisk behandling)

Punkt 600: Orientering - ændring af ordlyd i Regulativ for erhvervsaffald

Sagsfremstilling

600. Åbent - Orientering - ændring af ordlyd i Regulativ for erhvervsaffald

Sagsnr.: 820-2015-30154
Doknr.: 820-2016-171602
Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har den 28. juni 2016 modtaget en mail fra ITD Brancheorganisation for den danske vejgodstransport, som, på vegne af Gert Andersen, har bemærkninger til Vesthimmerlands Kommunes nye erhvervsaffaldsregulativ, som blev godkendt af Byrådet den 28. januar 2016 og tilrettet mht. ordlyd den 7. marts 2016.

Mail fra ITD er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling

På baggrund af ITD's bemærkninger, har forvaltningen valgt at foretage en mindre ændringer i teksten i regulativ for erhvervsaffald.

Da ændringen er af redaktionel karakter og ikke ændrer ved de beskrevne ordninger, fremlægges ændringen hermed blot som en orientering for udvalgt.

Nuværende tekst:
Uddrag af §10.1

”Dagrenovationslignende affald må kun sammenblandes med mindre mængder andet forbrændingseget affald fra virksomheden”.

Ny tekst:
Uddrag af § 10.1 – kursiv tekst viser, hvor der er lavet ændringer.

”Dagrenovationslignende affald må *ikke blandes med andet forbrændingseget affald fra virksomheden.*

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at den foreslåede ændring tages til efterretning.

Bilag

Uddybende spørgsmål affaldshåndtering Vesthimmerlands	820-2016-200637
Regulativ for erhvervsaffald (m rettelse)	820-2016-171647

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Uddybende spørgsmål affaldshåndtering Vesthimmerlands

Regulativ for erhvervsaffald (m rettelse)

Punkt 601: Orientering

Sagsfremstilling

601. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151
Doknr.: 820-2016-200645
Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Rederiet Miniline.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Henvendelse fra Rederiet Miniline vedrørende besejling af Livø.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2016

Fraværende: Ingen

Der blev endvidere orienteret om affaldsvirksomhed i Aalestrup samt udbud af vinterdrift.

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 602: Lukket: Salg af areal

Punkt 603: Lukket: Afgivet bud på ejendom nord i Aars

Punkt 604: Lukket: Kondemnering

Punkt 605: Lukket: Kondemnering

Punkt 606: Lukket: Kondemnering

Punkt 607: Lukket: Kondemnering