

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Gyldendal

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars
Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane
Bonnerup

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| NT Mobilitetsplan 2025 - 2028 for Nordjylland..... | 4 |
| Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje..... | 7 |
| Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker..... | 13 |
| Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker..... | 18 |
| Høringssvar Budget 2026-2029 - Teknik- og Miljøudvalget..... | 25 |
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2025..... | 27 |
| Anlægsbevilling - Lavbundsprojekt ved Svoldrup Kær - 5 delområder mellem Farsø og Aars..... | 31 |
| Projektændring og tillægsbevilling til Å-parken i Aars..... | 33 |
| Vederlag til frivillige, Lokal Trepert..... | 35 |
| Solbakken 16 - Dispensationer fra lokalplan..... | 37 |
| Drøftelse af ny lokalplan for Trend Sommerhusområde..... | 41 |
| Bygningskabale i Løgstør..... | 47 |
| Prioritering af lokalplanlægning..... | 51 |
| Evalueringsrapport af Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022-2026..... | 54 |
| Orientering..... | 56 |
| Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. juni 2025..... | 58 |
| Orientering - Lokal trepart - inddragelse af grundvandsbeskyttelse..... | 60 |
| Orientering - Lokal Trepert..... | 62 |
| Eventuelt..... | 64 |
| Underskriftsark..... | 65 |

Punkt 168: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 169: NT Mobilitetsplan 2025 - 2028 for Nordjylland

13.05.00-P17-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.05.00-P17-1-25

Sagsbehandler: Thomas Olesen og Per Larsen

Resume

NT (Nordjyllands Trafikselskab) har sendt Mobilitetsplan 2025-28 i høring hos NT's ejere og samarbejdspartnere.

Baggrund

Hvert fjerde år skal NT som Region Nordjyllands trafikselskab udarbejde en plan for udviklingen af den kollektive trafik, herunder fastlægge et strategisk hovednet i Nordjylland.

NT's mobilitetsplan 2025-28 er en af flere handlingsplaner, som understøtter realiseringen af NT's strategi.

Mobilitetsplanen fastlægger retningen for, hvordan NT vil udvikle den kollektive mobilitet i Nordjylland i samspil med trafikplanen for den statslige jernbane og i sammenhæng med kommunale og regionale mobilitetsplaner samt anbefalinger fra Ekspertudvalg om kollektiv mobilitet i hele Danmark.

Mobilitetsplanen for Nordjylland 2025-2028 bærer titlen "Bedre muligheder for at rejse sammen" og sætter retning for udviklingen af den kollektive mobilitet i hele regionen. Målet er at sikre bedre og mere bæredygtige mobilitetsløsninger, især i landdistrikter og yderområder, ved hjælp af tre overordnede strategiske indsatsområder:

1. Knudepunkter
2. Hovednettet
3. Behovsstyret mobilitet

Planen lægger samtidigt vægt på et stærkt samarbejde med kommunerne og på at sikre mest mulig mobilitet for pengene – særligt ved at tænke nyt i forhold til fleksible transportformer.

Tema 1: Knudepunkter

Knudepunkter defineres som stoppesteder, samkørselspladser, terminaler og stationer. De skal være indbydende, sikre og nemme at skifte ved – og skal understøtte både hovednettet og fleksible transportløsninger som Plustur og samkørsel.

Planlagte initiativer:

- Handlingsplan for opgradering og drift af knudepunkter i samarbejde med kommunerne.
- Inddragelse af mikromobilitet (delecykler, el-løbehjul) og bedre adgangsforhold.
- Øget fokus på at integrere knudepunkter i by- og erhvervsudvikling.

Relevans for Vesthimmerland:

- Mulighed for opgradering af knudepunkter i større byer som Aars, Farsø, Aalestrup og Løgstør.
- Potentiale for etablering af lokale knudepunkter i mindre byer. Evt. med lokal forankring, islet og engagement.
- Sammenhæng med kommende kommuneplan og eventuelt kommunens egen mobilitetsplan.

Tema 2: Hovednettet

Hovednettet består af tog, ekspresbusser og bybusser i Aalborg og udgør rygraden i regionens kollektiv trafik. Planen lægger op til en videre udbygning og optimering af ekspresbusruter og togdrift.

Planlagte initiativer:

- Fortsat udrulning af tiltagene under projekt "Fremtidens Kollektive Trafik" (fase 2 og 3).
- Mål om timedrift på tværs af regionen fra morgen til aften.
- Togdriften til Hobro udvides og elektrificeres delvist.
- Styrket markedsføring for at øge passagertallet.

Relevans for Vesthimmerland:

- Forbindelser til Aars og Farsø styrkes som centrale punkter i hovednettet (via 951X)
- Bedre pendlermuligheder til f.eks. Aalborg og Hobro.
- Forøget kendskab hos potentielle passagerer – især med ny ekspresbusrute 957X gennem Vesthimmerland.

Tema 3: Behovsstyret mobilitet

Denne del af planen har fokus på fleksible transportløsninger i tyndt befolkede områder, som fungerer på bestilling eller tilpassede ruter.

Planlagte initiativer:

- Løbende vurdering af hvilke mobilitetsløsninger, der lokalt bør indsættes.
- Gennemføre pilotprojekter med nye mobilitetsløsninger, f.eks. med "bus på bestilling" i Nibe og Løkken/Vrå (fra 2025).
- Samtænkning med visiteret kørsel for bedre ressourceudnyttelse.
- Forenkling af mobilitetstilbuddene, så det bliver lettere for borgerne at navigere i dem.

Relevans for Vesthimmerland:

- Velegnet til mindre byer og landsbyer med lav befolkningstæthed.
- Mulighed for at erstatte ineffektive ruter med fleksible løsninger.
- Samkørsel og frivilligbus kan supplere nuværende tilbud.

Samarbejde og økonomi

Planen lægger stor vægt på et tæt og stærkt samarbejde mellem NT dets ejere og aktører, der kan påvirke mobiliteten og serviceniveauet for den kollektive mobilitet i Nordjylland – både i forhold til planlægning, drift og finansiering.

Særlige muligheder for kommunen:

- Medvirken i årlige servicetjek af mobilitetstilbud og knudepunkter.
- Udarbejdelse af lokal mobilitetsplan med helhedsorienteret tilgang.
- Samarbejde med virksomheder om finansierede ruter, knudepunkter og samkørsel.
- Deltagelse i projekter målrettet skoler og unge (bl.a. EU-støttet undervisning i bæredygtig transport).

Høringsudgaven af NT's Mobilitetsplan 2025 - 2028 er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

NT's Mobilitetsplan giver hos Vesthimmerlands Kommune anledning til bl.a. følgende handlinger:

- Identifikation og prioritering af knudepunkter, der bør opgraderes.
- Undersøgelse af potentialet for bus på bestilling i kommunens landdistrikter.
- Kortlægning af lokale muligheder for samkørsel, herunder virksomhedssamarbejder.
- Inddragelse af mobilitet i kommune- og lokalplanlægning.
- Afvejning af potentialet for pilotprojekter og fælles indsatser i samarbejde med NT.

Organisering og kommunikation

NT er ansvarlig for mobilitetsplanens udarbejdelse og gennemførelse. Dette sker i tæt samarbejde med NT's ejere (region og kommuner) samt entreprenører, interessenter og øvrige samarbejdspartnere.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Mobilitetsplanen har i sig selv ikke direkte økonomiske konsekvenser for Vesthimmerlands Kommune.

Procesplan

25. juni 2025: NT sender Mobilitetsplan 2025 - 2028 i høring.

Frem til 3. oktober 2025: Høringsfase, hvorunder NT bl.a. afholder møder med høringsparterne.

3. oktober 2025: Frist for afgivelse af høringssvar.

31. oktober 2025: NT's bestyrelse forelægges den endelige mobilitetsplan til godkendelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Vesthimmerlands Kommune anbefaler NT's Mobilitetsplan 2025 - 2028 godkendt.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

NT_Mobilitetsplan_2025-2028

Punkt 170: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-Ø00-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Behandling af forslag til frembringelse af råderum på Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker, men regnskabserfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende i mødet 31. marts 2025 anmodet administrationen om at komme med forslag til såvel råderum som drifts- og anlægsønsker. Råderummet fastsættes til 2,5 mio. kr. inklusiv eventuelle regnskabserfaringer vedrørende mindreforbrug. Råderummet skal udgøre minimum 1,0 mio. kr. ud over eventuelle regnskabserfaringer.

Administrationen har på denne baggrund arbejdet med følgende budgetalternativer:

Bidrag til råderum

2026 prisniveau - i hele 1.000 kr.

| Nr. | Overskrift | Angiv P F A | 2026 | | | |
|----------|---|----------------|------|------|------|------|
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| | Emner til TMU's direkte bidrag | | | | | |
| TMrå-001 | Planlægning - rådgiverbistand | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-003 | Byggesagsgebyr - forhøjet timepris | A | -200 | -200 | -200 | -200 |
| TMrå-004 | Bygningsvedligehold udvendigt | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-005 | Vandløb - vedligeholdelse (regnskabserfa) | A | -100 | -100 | -100 | -100 |

| | | | | | | |
|---------------------|--|---|--------|--------|--------|--------|
| TMrå-006 | Asfalt/slidlagsarbejder | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-007 | Miljøtilsyn - merindtægt (regnskabserfa) | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-008 | Affaldstilsyn | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-009 | Administration - abonnementer m.v. | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-011 | Overhead på priser for indsamling af erhvervsaffald - forhøjelse af tillæg | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-012 | Havne - merindtægt | A | -200 | -200 | -200 | -200 |
| TMrå-013 | Rottebekæmpelse - overhead | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-014 | Tømningsordning - myndighedsopgave | A | -100 | -100 | -100 | -100 |
| TMrå-015 | Trafikkampagner | A | -50 | -50 | -50 | -50 |
| TMrå-016 | Park og Vej - interne afregninger | A | -200 | -200 | -200 | -200 |
| TMrå-017 | Interne bidrag for projektering og projektledelse | A | -500 | -500 | -500 | -500 |
| TMrå-018 | Busdrift - driftstilskud til NT | A | -350 | -350 | -350 | -350 |
| Sum, direkte bidrag | | | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 |

A

Udmøntning af administrativ besparelse 2026 - er i budget 2026

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--------|--------|--------|--------|
| TMrå-002 | Strategisk energiplanlægning - rest fra 2025 | A | -125 | -125 | -125 | -125 |
| TMrå-010 | Udmøntes senere - rest til 2026 | A | -250 | -250 | -250 | -250 |
| Sum, administrative besparelser | | | -375 | -375 | -375 | -375 |
| I alt | | | -2.875 | -2.875 | -2.875 | -2.875 |

- = mindredgift/merindtægt

Forslagene er kort beskrevet i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Fremgår af beskrivelser i det vedlagte notat.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029 besluttet, at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker, men regnskaberfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til råderum/regnskabserfaringer til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget drøfter de fremlagte forslag til budgetreduktioner, og
- at udvalget beslutter, hvilke forslag der eventuelt skal arbejdes videre med.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget ,den 5. maj 2025, punkt 82:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. juni 2025:

Efter udvalgets møde den 5. maj 2025 er kataloget med mulige emner til frembringelse af råderum ændret på to punkter:

- TMrå-005 Vandløb - vedligeholdelse (regnskabserfa) må udgå, idet det med resultatet fra den netop afholdte licitation ikke vil være realistisk at realisere et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. Resultatet fra licitationen er også optaget i punktet om driftsønsker til budget 2026 - 2029 på indeværende dagsorden.
- TMrå-018 Busdrift - tilskud til NT: Efter afsluttet planlægning af NT buskørsel i 2025/2026 kan det konstateres, at behovet for indsættelse af ekstra hjemkørsler ikke blev så stort som først forventet. Beløbet til råderummet har derved kunnet forhøjes med 0,1 mio. kr.

Dernæst har administrationen afklaret størrelsen af det budgetbeløb, som Børne- og Familieudvalget bør kompensere Teknik- og Miljøudvalget for i.f.m. indførelsen af gratis buskørsel for børn.

Indførelsen af gratis buskørsel for børn betyder, at skolerne ikke længere behøver at købe skolebuskort til de kørselsberettigede børn, der benytter de lokale NT-busruter. Dette har givet Børne- og Familieudvalget (BFU) en årlig mindredgift på ca. 0,9 mio. kr. (i 2026-priser). Denne mindredgift for køberne af skolebuskortene giver omvendt en tilsvarende mindreindtægt til de lokale NT-busruter, hvor Teknik- og Miljøudvalget (TMU) finansierer driftsunderskuddet via tilskud til NT. Derfor indstiller administrationen ved budgetlægningen for 2026 - 2029, at der overføres budget på 0,9 mio. kr. fra BFU til TMU.

Som det fremgår af vedlagte bilag (ajourført oversigt samt notat med beskrivelse af budgetalternativer) ligger der nu forslag til frembringelse af et samlet råderum på 3,4 mio. kr. ekskl. de 0,375 mio. kr. der skal udmøntes som administrative besparelser fra 2026.

I tilknytning til den forestående høring i MED-systemet og andre organer skal bemærkes, at der ikke er nogen høringsberettigede til de budgetalternativer, der er fremlagt til frembringelse af et råderum under Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget i sammenhæng med de indkomne driftsønsker fortsætter drøftelsen af de fremlagte forslag til budgetreduktioner, og
- at udvalget beslutter, hvilke forslag der skal arbejdes videre med.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget ,den 2. juni 2025, punkt 115:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslagene og beslutter, at der fortsat arbejdes videre med alle forslagene.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august 2025:

Administrationen har nu udarbejdet beskrivelser til de foreliggende forslag til frembringelse af et råderum på udvalget område. I den forbindelse er der i forhold til det fremlagte notat og oversigt på mødet den 2. juni 2025 foretaget følgende ændringer:

- TMrå-008 Affaldstilsyn (merindtægt på 0,1 mio. kr.) må udgå, idet Vesthimmerlands Kommune afledt af lovændringen bliver modregnet i bloktilskuddet (med 0,184 mio. kr.).
- TMrå-014 Tømningsordning - brugerbetaling af myndighedsopgaver. Værdien af tiden anvendt på myndighedsopgaver er genberegnet og viser sig kun at udgøre ca. 0,050 mio. kr. årligt og ikke 0,1 mio. kr. som først angivet.
- TMrå-018 Busdrift - tilskud til NT. Størrelsen af kommunens tilskud i det budgetforslag for 2026-2029, som NT sendte i høring den 4. juli 2025, er væsentligt mindre end oprindeligt forventet. Baggrunden for dette er uddybet i beskrivelse vedlagt som bilag.

Som det fremgår af vedlagte oversigt, udgør forslag til direkte bidrag til råderum nu 4,1 mio. kr. i 2026.

Administrationen indstiller

- at udvalget i sammenhæng med de indkomne driftsønsker fortsætter drøftelsen af de fremlagte forslag til budgetreduktioner, og
- at udvalget tager endeligt stilling til, hvilke forslag der skal videresendes til Økonomiudvalget og de afsluttende budgetforhandlinger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. august 2025, punkt 146:

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Henrik Dalgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslagene og besluttede at TMrå-003, -004, -006 og -016 udgår.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at det råderum, der ligger ud over regnskaberfaringer, ønskes brugt til finansiering af udvalgets driftsønsker.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. september 2025:

Administration har på baggrund af udvalgets beslutninger i mødet den 11. august 2025 ajourført oversigten med bidrag til råderum. Oversigten, der er vedlagt som bilag, giver et overblik over, hvilke muligheder Teknik- og Miljøudvalget har for selv at omprioritere midler inden for de enkelte politikområder.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til, i hvilket omfang råderum frembragt via ændret serviceniveau og/eller gebyrer skal bruges til finansiering af udvalgets driftsønsker, og

- at det resterende frembragte råderum - herunder også råderum fremkommet på baggrund af regnskaberfaringer - videresendes til de afsluttende budgetforhandlinger.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Oversigt budgetalt råderum TMU 2026 - 2029

TMrå-001 Planlægning - konsulentkonto

TMrå-007 Miljøtilsyn - merindtægt

TMrå-009 Administration - abonnemeter mv

TMrå-011 Overhead på priser for indsamling af erhvervsaffald

TMrå-012 Havnedrift - merindtægt

TMrå-013 Rottebekæmpelse - overhead

TMrå-014 Myndighedsopgaver ifm tømningsordning

TMrå-015 Trafikkampagner

TMrå-017 Interne bidrag for projektering og projektledelse

TMrå-018 Busdrift - tilskud til NT

Punkt 171: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Tilvejebringelse og behandling af driftsønsker til budget 2026-2029.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker.

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget.

Udvalget og administrationen kan fremsætte driftsønsker til områder,

- hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v.,
- hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder
- hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres

Fra administrationen ligger følgende ønsker til udvidet drift:

| Beløb i 1.000 kr. | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TMDr-001 *) | Byggesagsbehandler (tidsbegrænset) | +600 | +600 | +600 | |
| | Renhold, pleje og vedligehold af byrum, pladser, stier m.v. efter gennemførte projekter med områdefornyelser; torve i Farsø, Aars Å-park, Både & Parken i Løgstør, mødested, badebroer og p-plads ved færgehavn i Hvalpsund, stisystem Ertebølle-Risgårde, MTB-bane i Østrup, sti om Sjørup Sø samt opholdsområde ved p-plads i Trend. | +1.061 | +1.061 | +1.061 | +1.061 |
| | Handleplan for klimatilpasning. Den seneste plan blev udarbejdet og godkendt i 2020, hvorfor den bør revideres. | +200 | +350 | | |
| Driftsønsker i alt | | +1.861 | +2.011 | +1.661 | +1.061 |

+ = merudgift

- = mindreudgift

*) Skema med beskrivelse af ønsket er vedlagt som bilag.

Af ikke imødekomne ønsker fra sidste års budgetbehandling skal nævnes TMdr-010 Grundvandsbeskyttelse, hvor det i budgetaftalen blev indføjet, at finansiering af opgaven til 4,0 mio. kr. vurderes igen til budgetlægningen for 2026 - 2029. Beskrivelsen til sidste års budgetseminar er vedlagt som bilag.

Forventet konsekvens

Fremgår af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til (nye) drifts- og anlægsønsker.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni 2025 måned træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling,
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2026 - 2029,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 14. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 83:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at der ønskes et punkt vedr. byggesagsbehandling på næste møde, hvor der redegøres for hvilken konkret effekt ønsket vil få på nedbringelse af antallet af sager.

TMDr-010 Grundvandsbeskyttelse udgår, da det er et overløb fra sidste år. Det fremkommer som et nyt administrativt forslag på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. juni 2025:

Beskrivelser til driftsønsker behandlet på udvalgets møde den 5. maj 2025 er nu udarbejdet og vedlagt som bilag. For nogle af forslagene er størrelsen af den ønskede driftsudvidelse revurderet, bl.a. til TMDr-007 Risikostyringsplan jævnfør oversvømmelsesdirektivet (oprindeligt omtalt som Handleplan for klimatilpasning).

Kataloget med driftsønsker ser herefter således ud:

| Nr. | Overskrift | Angiv | | | | |
|----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | P F A | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| TMDr-001 | Byggesagsbehandler | P+A | 600 | 600 | 600 | |
| TMDr-002 | Områdefornyelsen i Farsø | A | 377 | 377 | 377 | 377 |
| TMDr-003 | Områdefornyelsen i Hvalpsund | A | 85 | 85 | 85 | 85 |
| TMDr-004 | Områdefornyelse i landdistrikter | A | 135 | 135 | 135 | 135 |
| TMDr-005 | Drift af Aars Å-park | A | 525 | 525 | 525 | 525 |
| TMDr-006 | Drift af Både & Parken i Løgstør | A | 60 | 60 | 60 | 60 |
| TMDr-007 | Risikostyringsplan jf. oversvømmelsesdirektivet | A | 500 | 500 | | |
| I alt | | | 2.282 | 2.282 | 1.782 | 1.182 |

Dernæst genfremsættes TMDr-010 Grundvandsbeskyttelse som et nyt ønske fra administration - nu med ønske om afsættelse af årligt 2,0 mio. kr. i hvert af årene 2026 - 2029.

Budgetalternativet TMdr-008 Vandløbsvedligeholdelse - licitationsresultat fremsættes med ønske om tilførsel af årligt 0,415 mio. kr. som følge af netop afholdt udbud, hvor priserne er steget udover prisfremskrivningen på driftsbudgettet.

Administrationen indstiller:

- at udvalget drøfter de nye og justerede forslag med driftsønsker og forholder sig til, om disse skal optages henholdsvis forblive i kataloget med udvalgets driftsønsker
- at det samlede katalog med forslag til driftsudvidelser herefter godkendes frigivet til høring hos de eventuelt høringsberettigede, og
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på næste udvalgs møde.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 116:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at TMdr-002 – TM-006 gennemgår af forvaltningen med henblik på kvalificering af de oplyste udgifter til drift og vedligehold.

Fra Socialdemokratiet er fremkommet følgende forslag:

- Driftsønsket er 1 mio.kr. til genmarkering af vejstriber samt nye kantpæle, for at forbedre trafikikkerheden langs kommunes landeveje. Vejstriberne er mange steder slidt helt væk og rigtig mange kantpæle er kørt ned.

Udvalget besluttede, at alle ønsker sendes videre i budgetproces.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august 2025:

Vedlagte bilag med oversigt med driftsønsker og tilhørende beskrivelser er ajourført i henhold til udvalgets beslutninger i mødet den 2. juni 2025.

Forslagene TMdr-002 – TM-006 vedrørende drift efter gennemførte områdefornyelser har været gennemgået en ekstra gang for kvalificering af de oplyste udgifter til drift og vedligehold. Den ekstra gennemgang har ikke givet anledning til ændringer.

På opfordring fra udvalget er udarbejdet et yderligere ønske til udvidet drift; TMdr-011 Finansiering af byggesagsbehandlere, der har til formål at sikre finansiering af den aktuelle opnormering med to sagsbehandlere i Team Byg.

Administrationen indstiller:

- at udvalget i sammenhæng med forslagene til frembringelse af råderum drøfter indholdet af det endelige katalog med driftsønsker, og
- at det endelige katalog med forslag til driftsudvidelser herefter godkendes fremsendt til de afsluttende budgetforhandlinger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. august 2025, punkt 147:

Fraværende: Kirsten Moesgaard og Henrik Dalgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslagene og sender alle forslagene videre til de afsluttende budgetforhandlinger.

Allan Ritter oplyser at de Konservative fremsætter ønske om en pulje til frivillige grønne hold.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 1. september 2025:

Efter udvalgets sidste møde er følgende yderligere forslag optaget på oversigten med udvalgets driftsønsker:

- TMDr-011 Finansiering af byggesagsbehandlere
- TMDr-012 Materielpulje til lokale grønne hold (fremsendt af Det Konservative Folkeparti): 350.000 kr. fordelt over årene 2026-2028
- TMDr-013 Klubhuset Dr. Ingrid's Vej 2A Farsø - afklaring af rammer (fremsendt af Socialdemokratiet): 200.000 kr.

Beskrivelser er vedlagt som bilag.

Senest er fra Asger Andersen (Socialdemokratiet) modtaget et ønske om at opgradere NT busrute 110 Aars - Blære - Gundersted - Borup - Vegger - Giver, sådan at alle ture køres efter fast køreplan og ikke som i dag, hvor en del af turene køres som telebus. Henvendelsen er vedlagt som bilag. Administrationen har bedt NT om et overslag på merudgiften. NT's svar forventes at foreligge til mødet.

Administrationen indstiller:

- at udvalget drøfter, hvilke af forslagene der eventuelt ønskes finansieret af den del af det frembragte råderum, som udvalget selv kan disponere over, og
- at udvalget herefter tager endelig stilling til, hvilke driftsønsker der skal fremsendes til de afsluttende budgetforhandlinger.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at TMan-002, -003, -004, -005 og -006 ændres til et samlet budgetønske.

Bilag

Oversigt budgetalt driftsønsker TMU 2026-2029

TMDr-001 Byggesagsbehandler (tidsbegrænset)

TMDr-002 Farsø Områdefornyelse

TMDr-003 Hvalpsund Områdefornyelser

TMDr-004 Områdefornyelser i landdistrikter

TMDr-005 Aars Åpark

TMDr-006 Både-og-Parken i Løgstør

TMDr-007 Risikostyringsplan jf oversvømmelsesdirektiv

TMDr-008 Vandløbsvedligeholdelse - fordyrelse

TMDr-009 Kantpæle og genmarkering af vejstriber

TMDr-010 Grundvandsbeskyttelse

TMDr-011 Finansiering af byggesagsbehandlere

TMDr-012 Materielpulje til frivillige grønne hold

TMDr-013 Klubhuset Dr Ingrid's Vej 2A

Opgradering af NT telebusrute 110 - driftønske fra Asger Andersen

Punkt 172: Budget 2026-2029 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-000-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-000-5-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Tilvejebringelse og behandling af anlægsønsker til budget 2026-2029.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker.

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med anlægsønsker til det kommende års budget.

For Teknik- og Miljøudvalget indgår følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb i den seneste budgetaftale for årene 2025-2028:

| Nr. | Hele 1.000 kr. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------|--|--------|--------|--------|-------|
| | SKAL OPGAVER | | | | |
| - | Overløb fra tidligere besluttede | | | | |
| TMan-008 | Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner | 0 | 500 | 500 | 500 |
| TMan-043 | Gislumvej, opgradering fra B til A vej | 1.800 | 10.500 | 10.623 | 0 |
| TMan-071 | Marina Løgstør og højvandssikring havnefront | 21.000 | 23.000 | 0 | 0 |
| TMan-080 | Fjernelse af brandhaner | 500 | 500 | 500 | 500 |
| TMan-005 | Energireoveringer - belysning skoler | 1.000 | 3.000 | 0 | 0 |
| TMan-009 | CO2 reduktion gennem energiledelse | 0 | 500 | 500 | 500 |
| TMan-023 | P-plads ved sundhedshus Løgstør | 500 | 1.400 | 0 | 0 |
| TMan-061 | Flyveplads internet, adgangskontrol, overvågning | 200 | 180 | 0 | 0 |
| TMan-063 | Etablering/opgradering af busstoppesteder/knudepunkter | 200 | 400 | 0 | 0 |
| | PULJER | | | | |
| - | Overløb fra tidligere besluttede | | | | |
| TMan-001 | Bygningsvedligehold - større projekter | 0 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |

| | | | | | |
|----------|---|-------|-------|-------|--------|
| TMan-003 | Energirenoveringer | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| TMan-040 | Trafiksikkerhedsprojekter, pulje | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| TMan-041 | Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 11.000 |
| TMan-042 | Vejrenovering i.f.m. diverse ledningsarbejder | 1.000 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| TMan-055 | Fortove, opretninger | 500 | 500 | 500 | 1.000 |
| TMan-057 | Cykelstier, pulje | 5.000 | 3.000 | 6.000 | 6.000 |
| TMan-070 | Pulje til havnerelaterede projekter | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| TMan-044 | Broer og bygværker - renoveringer | 0 | 0 | 0 | 2.000 |

ANDRE ØNSKER

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|--------|--------|--------|
| - | Overløb fra tidligere besluttede | | | | |
| TMan-012 | Administrationsbygninger - vedligehold | 200 | 200 | 200 | 200 |
| TMan-016 | Turist-informationshytte i Hvalpsund | 0 | 0 | 250 | 0 |
| TMan-073 | Hvalpsund Marina - realisering af visionsplan | 0 | 0 | 3.000 | 3.000 |
| TMan-074 | Sedimenthåndtering fra havneindsejlingerne | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Teknik- og Miljøudvalget i alt | | 42.900 | 58.180 | 36.573 | 34.200 |

Administrationen har med udgangspunkt i seneste budgetaftale ajourført investeringsoversigten til budgetforslag for 2026-2029. Oversigten, der er vedhæftet som bilag, indeholder følgende justeringer i forhold til beløbene oplistet ovenfor:

- Ved anlægsprojekter/rådighedsbeløb hidtil afsat som pulje er der indsat forslag til beløb i budgetår 2029.
- TMan-008 Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner; årlig pulje foreslås forhøjet fra 0,5 mio. kr. 1,0 mio. kr.
- TMan-043 Gislumvej, opgradering fra B til A vej; det afsatte men endnu ikke frigivne rådighedsbeløb (33,4 mio. kr.) er indekseret med 2,5% og er indsat i 2028.
- TMan-071 Marina Løgstør og højvandssikring havnefront; grundet den langtrukne myndighedsbehandling foreslås det afsatte rådighedsbeløb i 2026 flyttet til 2027.
- TMan-009 CO2 reduktion gennem energiledelse; den årlige pulje foreslås reduceret fra 0,5 mio. kr. til 0,3 mio. kr.
- TMan-023 P-plads ved sundhedshus Løgstør; afsat rådighedsbeløb indekseres og lægges et år senere, så anlægsarbejdet udføres i forlængelse af færdiggørelsen af sundhedshuset.
- TMan-041 Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder og TMan-057 Cykelstier, pulje; ændret tidsmæssig fordeling af de afsatte rådighedsbeløb i 2026-2028.

I den vedhæftede oversigt er de beløb, der er ændret i forhold til seneste budgetaftale, markeret med fed skrift. Summen for årene 2026 - 2028 beløber sig her til 130,7 mio. kr., hvor der i budgetaftalen kun er afsat i alt 129,0 mio. kr.

Fra administrationen foreligger aktuelt følgende yderligere ønsker:

| | | Angiv | | | | |
|----------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| - | Nye skattefinansierede | P F A | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| - | | | | | | |
| TMan-052 | Vejbelysning – udskiftning af træmaster og kabellægning af luftledninger (genfremsat ønske) | A | 400 | 200 | 100 | 0 |
| TMan-053 | Vejbelysning – udskiftning og vedligehold af stål- og gittermaster (genfremsat ønske) | A | 531 | 301 | 488 | 0 |
| TMan-012 | Administrationsbygninger - vedligehold (forhøjelse af pulje) | A | 350 | 950 | 905 | 375 |
| TMan-070 | Pulje til havnerelaterede projekter (forhøjelse af pulje) | A | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| TMan-075 | Bådvaskeladser (nyt ønske) | A | 1.500 | | | |
| Sum | | | 5.281 | 3.951 | 3.993 | 2.875 |

Skemaer med beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter og rådighedspuljer er vedhæftet som særskilte bilag.

Forventet konsekvens

Fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til (nye) drifts- og anlægsønsker.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 14. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 5. maj 2025, punkt 84:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fremsendte forslag tages til efterretning og at de indgår i den videre budgetdrøftelse.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. juni 2025:

På baggrund af udvalgets beslutning den 5. maj 2025 er oversigten med anlægsønsker ajourført i vedlagte bilag. Bemærk her, at ønskerne til renovering af vejbelysning (TMan-052 og TMan-053) er ajourført med opdaterede priser.

Summen af ønskerne til årene 2026-2028 udgør herefter 144,2 mio. kr., hvor der i seneste budgetaftale for samme periode er afsat 130,0 mio. kr.

Siden sidste møde er følgende yderligere ønsker indgået:

- Sikring af sti m.v. rundt om Farsø Sø - pris 0,875 mio. kr. ekskl. Forsyningens andel af anlægsudgiften (se TMan-026)
- Ladestandere til egen bilflåde - 5,0 mio. kr. fordelt over 4 år (se TMan-019)
- Renoveringer af broer (TMan-044). Til allerede optaget ønske foreslår administrationen tilføjet i alt 0,3 mio. kr. over 2026 og 2027 til gennemførelse af særeftersyn på de broer, der er i dårlig stand, med henblik på at kunne udskyde større renoveringer til 2028 eller senere.
- Forslag fra Farsø Udvikling om udvidelse/ændring af parkeringsforhold og trafikafvikling omkring Lille Torv og Søndergade. Henvendelsen med tilknyttet oversigtskort er vedlagt som bilag.

På grund af den sene modtagelse er forslaget endnu ikke bearbejdet af administrationen. Administrationen anbefaler at forslaget inddrages i udmøntningen af de yderligere 0,75 mio. kr. som Byrådet den 22. maj 2025 bevilgede i tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram 4.0 for Farsø by. Som beskrevet i sagen til Byrådet er parkeringsfaciliteter i det omtalte område netop et af fokuspunkterne til tillægget til områdefornyelsesprogrammet.

Administration indstiller

- at udvalget drøfter de yderligere indkomne forslag til anlægsbudget og forholder sig til, om disse skal optages i kataloget med udvalgets anlægsønsker
- at det samlede katalog med forslag til anlægsprojekter herefter godkendes frigivet til høring hos de eventuelt høringsberettigede, og
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på næste udvalgsmøde

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 117:

Administrationens indstilling godkendt, således at forslagene videreføres i den videre budgetproces.

Fra Socialdemokratiet er fremkommet følgende forslag:

- Anlægsønsket er på 650.000 kr. som ønskes afsat til opkøb af jord fra Land og By i Hornum, som er nabo til materielgården, samt hegning af grunden. Købet af jord skal bruges til at kunne opbevare knust beton og rabatjord. Det vil spare meget tid i den daglige drift hos Park og Vej, samt at de 2 steder kommunen i dag bruger til opbevaring, kan sælges.

Udvalget besluttede, at fremsende ønsket i den videre budgetproces.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august 2025:

Oversigten med anlægsønsker er ajourført og beskrivelser er udarbejdet i forlængelse af de yderligere fire forslag, der i mødet den 2. juni 2025 blev godkendt til fremsendt til de videre budgetbehandlinger:

- TMan-014 Køb af areal til Hornum Materielgård
- TMan-019 Ladestandere til egen bilflåde
- TMan-026 Farsø Sø - sikring af sti m.v.
- TMan-044 Broer og bygværker - særeftersyn

Den 13. juni 2025 er modtaget anlægsønske fra Danske Handicaporganisationer, lokalafdeling Vesthimmerland. Organisationen foreslår oprettet en pulje (på årligt 0,250 mio. kr.) til udførelse af opgaver relateret til Universelt Design (tilgængelighed) samt nedsættelse af en tilknyttet dialoggruppe bestående af medlemmer fra DH-Vesthimmerland (heraf mindst et medlem af handicaprådet), medlemmer fra Ældrerådet og relevante medarbejdere fra forvaltningen, hvor dialoggruppen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget om fordelingen af puljen. Beskrivelse af ønsket er vedlagt som bilag TMan-020 Dialogforum og Universel design pulje.

Administration indstiller

- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget, herunder det oplistede nye forslag, og
- at udvalget godkender materialet, der ønskes fremsendt til de endelige budgetforhandlinger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 11. august 2025, punkt 148:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslagene og ønsker, at administrationen prioriterer ønskerne til næste møde.

Lars Andresen oplyser, at Venstre kommer med ønske om at hæve cykelstipuljen.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. september 2025:

Oversigten med anlægsønsker er efter udvalgets møde den 11. august 2025 ajourført med TMan-020 Dialogforum og Universel design pulje.

Følgende revurderede og nye indkomne forslag ønskes drøftet af udvalget med henblik på eventuel optagelse på oversigten med udvalgets anlægsønsker:

- I august har administrationen revurderet forslaget fra Farsø Udvikling om udvidelse/ændring af parkeringsforhold og trafikafvikling omkring Lille Torv og Søndergade. Det står herefter klart, at Farsø Udviklings forslag ikke kan realiseres inden for de ekstra 0,75 mio. kr., som Byrådet den 22. maj 2025 bevilgede til områdefornyelsesprogram 4.0 for Farsø by. Blandt andet kan midlerne til områdefornyelse ikke anvendes til det forudsatte opkøb af to ejendomme på C.R. Brixvej. Hvis forslaget ønskes fremmet, bør derfor i oversigten med udvalgets anlægsønsker optages de ønskede 2,26 mio. kr. Henvendelsen fra Farsø Udvikling med tilhørende kortbilag er vedhæftet som bilag.
- Med anbefaling fra Hvalpsund Borgerforening og byrådsmedlem Lars Andresen (Venstre) er modtaget et borgerforslag til etablering af en hundeskov i Hvalpsund. Lars Andresen foreslår afsat en budgetramme på 100.000 kr. Henvendelsen er vedlagt som bilag.
- Fra Venstre er indkommet forslag om at forhøje puljen afsat til nye cykelstier med 1,0 mio. kr. i 2026 og i 2027. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

- Fra Venstre er indkommet forslag om at igangsætte en undersøgelse af, hvordan trafikken på Holmevej i Farsø by kan aflastes med en vej nord om Farsø. Der er ikke sat beløb på forslaget. Henvendelsen er vedlagt som bilag.
- Fra David Rathkjen (SF) er indkommet ønske om trafiksikring af Korsholmvej i Vesterbølle, hvor borgerne har afventet en undersøgelse om muligheden for at opsætte vejbumper.

Administration har efter udvalgets mødet den 11. august 2025 foretaget en prioritering af de foreliggende anlægsønsker. Prioriteringen, der er vedlagt som bilag, vil på mødet blive uddybet af administrationen.

Administration indstiller

- at udvalget drøfter de oplistede nye forslag, og
- at udvalget godkender materialet, der ønskes fremsendt til de endelige budgetforhandlinger.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at administrationens prioritering jævnfør bilag 37 indgår i den videre budgetlægning.

Jane Bonnerup bemærker at forslag fra SF bilag 36, vedrørende vejbumper skal bortfalde, da det er vedtaget i marts.

Bilag

Oversigtsskema budgetalt anlæg TMU 2026-2029

TMan-001 Bygningsvedligeholdelse - Større projekter

TMan-003 Energirenoveringer

TMan-005 Energirenoveringer - belysning skoler

TMan-008 Bygningsvedligehold Skoler og Daginstitutioner

TMan-009 CO2 reduktion via energiledelse

TMan-012 Vedligehold i administrationsbygninger

TMan-014 Køb og hegning af areal til Hornum Materielgård

TMan-016 Turist-informationshytte i Hvalpsund

TMan-019 Ladestandere til egen bilflåde

TMan-020 Dialogforum og Universel Design pulje

TMan-023 Parkeringsplads Løgstør bymidte

TMan-026 Farsø Sø - sikring af sti mv

TMan-040 Trafiksikkerhed pulje

TMan-041 Vejrenoveringer ifm kloakarbejder

TMan-042 Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder

TMan-043 Gislumvej - opgradering

TMan-044 Broer og bygværker - renoveringer

TMan-052 Vejbelysning - Udskiftning af træmaster til stålmaster

TMan-053 Vejbelysning - vedligehold af stål- og gittermaster

TMan-055 Fortove - genopretning

TMan-057 Cykelstier - pulje

TMan-061 Flyvepladsen - adgangskontrol og videoovervågning

TMan-063 Etablering og opgradering af knudepunkter

TMan-070 Havnerelaterede projekter

TMan-071 Ny marina og højvandssikring Løgstør

TMan-073 Hvalpsund Marina - realisering af visionsplan

TMan-074 Sediment-håndtering fra havneindsejlingerne

TMan-075 Bådvaskepladser

TMan-080 Fjernelse af brandhaner

Budgetforslag fra Farsø Udvikling 2026 - Lilletorv m.m.

Kort_Farsø_LilleTorv_CRBrixVej budgetforslag

Hundeskov i Hvalpsund - forslag til anlægsbudget 2026

Forslag fra Venstre om forhøjelse af pulje til cykelstier i 2026-2027

Forslag fra Venstre om forundersøgelse til vej nord om Farsø

Anlægsønske fra SF - vej bump i Vesterbølle

Administrationens prioritering af anlægsønsker

Punkt 173: Høringssvar Budget 2026-2029 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.10-000-7-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-000-7-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Teknik- og Miljøudvalgets budgetalternativer har i perioden fra den 28. juli 2025 til den 26. august 2025 været i høring hos de høringsberettigede.

De indkomne høringssvar skal forelægges fagudvalgene i perioden 1. - 3. september 2025 og for Økonomiudvalget den 10. september 2025.

Baggrund

For Teknik- og Miljøudvalgets område er følgende budgetalternativer sendt i høring, og der indkommet 9 høringssvar fra de høringsberettigede.

| Budgetalternativer | | Høringssvar |
|--------------------|--|-----------------------------|
| TMdr-001 | Byggesagsbehandling - tidsbegrænset kapacitetsudvidelse | MED-Lokal Teknik og Miljø |
| TMdr-003 | Drift af områdefornyelsesprojekter i Hvalpsund | Landdistriktsrådet |
| TMdr-004 | Drift af områdefornyelse i landdistrikterne | Landdistriktsrådet |
| TMdr-011 | Byggesagsbehandling - varig finansiering af to byggesagsbehandlere | MED-Lokal Teknik og Miljø |
| TMan-020 | Nedsættelse af et dialogforum, og oprettelse af en Universelt Design pulje | Ældrerådet og Handicaprådet |
| TMan-026 | Farsø sø - sikring af sti mv. | Ældrerådet og Handicaprådet |
| TMan-075 | Bådevaskerpladser i Løgstør, Rønbjerg og Hvalpsund | Landdistriktsrådet |
| | | |

Forventet konsekvens

De høringsberettigedes kommentarer til budgetalternativerne fremgår af vedlagte bilag.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, MED-reglerne og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for høringsberettigede - Budget 2026-2029.

Økonomi

Alle budgetalternativerne kan påvirke den endelige budgetbalance.

Procesplan

Høringssvar fra MED organisationen afgives på laveste MED-niveau (der hvor sagen vedrører). Uanset at høringsretten er på laveste MED-niveau, bliver de overliggende MED-udvalg orienteret om budgetalternativer og høringssvar.

Alle budgetalternativer og høringssvar indgår som en del af budgetmaterialet, der behandles på Byrådet på budgetseminaret samt under 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at høringssvarene tages til efterretning
- at høringssvarene fremsendes til videre behandling i forbindelse med Budget 2026 - 2029.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Høringssvar-TMdr-001-Lokal-MED Teknik og Miljø-Byggesagsbehandler tidsbegrænset kapacitetsudvidelse

Høringssvar-TMdr-003-Landdistriktsrådet-Drift af områdefornyelsesprojekter i Hvalpsund

Høringssvar-TMdr-004-Landdistriktsrådet-Drift af områdefornyelse i landdistrikterne

Høringssvar-TMdr-011-Lokal-MED Teknik og Miljø-Byggesagsbehandling varig finansiering

Høringssvar-TMan-020-Handicaprådet-Dialogforum og Universel Design Pulje

Høringssvar-TMan-020-Ældrerådet-Dialogforum og Universel Design Pulje

Høringssvar-TMan-026-Handicaprådet-Farsø sø sikring af sti

Høringssvar-TMan-026-Ældrerådet-Farsø sø sikring af sti

Høringssvar-TMan-075-Landdistriktsrådet-Bådvaskerpladser i Løgstør, Rønbjerg og Hvalpsund

Punkt 174: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2025

00.30.00-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Budgetopfølgningen for Teknik- og Miljø udvalget pr. 30. juni 2025 viser et forventet merforbrug på driften på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget vedrører den brugerbetalte affaldshåndtering.

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 58,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget vedrører igangværende projekter, hvor det uforbrugte beløb forventes overført til 2026.

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune, skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis og komme med skøn for det forventede regnskabsresultat.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en eventuel bevillingsmæssig tilpasning.

Pr. 30. juni 2025 viser budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget et forventet mindreforbrug på samlet 55,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, samlet

| Beløb i 1.000 kr. | Korrigeret budget | Forventet regnskab | Forventet restbudget |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|
| Skattefinansieret drift | 157.592 | 156.289 | 1.300 |
| Brugerfinansieret drift (affaldshåndtering) | -1.000 | 3.400 | -4.400 |
| Driftsudgifter i alt | 156.592 | 159.689 | -3.100 |
| Anlægsudgifter | 89.143 | 31.023 | 58.120 |
| I alt | 245.735 | 190.712 | 55.020 |

Drift

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025 viser et forventet merforbrug på driften på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, drift

| | Beløb i 1.000 kr. |
|---------------------------|-------------------|
| Oprindeligt budget | 154.960 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Overførsler fra 2024 | 838 |
| Tillægsbevillinger *) | <u>793</u> |
| Korrigeret budget | 156.592 |
| Forventet regnskab | <u>159.689</u> |
| Forventet mer(-)/mindreforbrug | -3.100 |

*) De meddelte tillægsbevillinger er følgende (dato for Byrådets godkendelse i parentes):

| | Beløb i 1.000 kr. |
|--|-------------------|
| Implementering af et Grønt Danmark (27. marts 2025) | 2.225 |
| Indtægtsbudget til affaldshåndtering overført fra Økonomiudvalget (25. maj 2025) | -1.000 |
| Pris- og lønreguleringer - korrigerede budgetfremskrivninger (19. juni 2025) | <u>-432</u> |
| Sum | 793 |

Det forventede merforbrug på driften skyldes følgende forhold:

| | Restbudget i 1.000 kr. |
|--|------------------------|
| Byggesagsbehandling - ikke finansierede opnormeringer | -1.150 |
| Jord og grunde - grundskyld | -100 |
| Rottebekæmpelse - efterregulering fra 2024 | -150 |
| Vejafvandingsbidrag | 303 |
| Overenskomst for AC'ere på natur- og miljøområdet - nyt tillæg | -255 |
| Busdrift, tilskud til NT | 1.364 |
| Øvrige afvigelser | <u>-12</u> |
| Sum - reelt mindreforbrug, skattefinansieret område | 0 |
| Mindreforbrug på områder med forventet overførsel af restbudget til 2026 | <u>1.300</u> |
| Skattefinansieret drift i alt | 1.300 |
| Affaldshåndtering - øgede henlæggelser til deponi m.v. | <u>-4.400</u> |
| Drift i alt | -3.100 |

Anlæg

For anlæg forventes et mindreforbrug på 58,12 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning, anlæg

| | Beløb i 1.000 kr. |
|---------------------------------------|-------------------|
| Oprindeligt budget | 44.200 |
| Overførsler fra 2024 | 44.768 |
| Tillægsbevillinger *) | 176 |
| Korrigeret budget | 89.143 |
| Forventet regnskab | 31.023 |
| Forventet mer(-)/mindreforbrug | 58.120 |

De meddelte tillægsbevillinger vedrører alle køb og salg af jord og grunde.

Det forventede mindreforbrug på anlæg vedrører følgende forhold:

| | Restbudget i 1.000 kr. |
|--|------------------------|
| Byggemodning og salg af boliggrund på Løvsangervej i Aars | -2.700 |
| Anlæg af ny vej Erhvervsparken i Aars | 1.500 |
| Igangværende anlægsprojekter, hvor mindreforbrug i 2025 forventes overført til 2026. | 59.320 |
| Anlæg i alt | 58.120 |

Bemærkninger til budgetafvigelse er uddybet i bilag vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

De enkelte fagudvalg behandler budgetopfølgningen i perioden den 1. til den 3. september 2025 og Økonomiudvalget den 10. september 2025.

Budgetopfølgningerne samles i en fælles dagsorden, der forelægges Økonomiudvalget den 10. september 2025 og Byrådet den 18. september 2025.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Der er i Vesthimmerlands Kommune fastsat regler om tre obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges fagudvalgene og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd, anført nedenfor:

- 31. marts 2025
- 30. juni 2025
- 30. september 2025

De enkelte fagudvalg kan herudover have besluttet yderligere månedlige budgetopfølgninger m.v.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget og indgår derefter i en samlet sagsfremstilling til Økonomiudvalget og Byrådet for alle udvalg.

Indstilling

- at budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 30-06-25 TMU

Punkt 175: Anlægsbevilling - Lavbundsprojekt ved Svoldrup Kær - 5 delområder mellem Farsø og Aars

01.05.00-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 001.05.00-Ø00-1-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling på samlet 3.589.160 kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt i fem delområder omkring Svoldrup Kær. Projektet er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen og implementeringen af den grønne trepart i Vesthimmerlands Kommune, har Administrationen søgt om tilskud hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere et lavbundsprojekt på fem delområder imellem Farsø og Aars.

Den 11. august 2025 har kommunen modtaget tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til gennemførelse af forundersøgelser til et muligt lavbundsprojekt. Forundersøgelsen skal bl.a. dokumentere, at mindst 53,92 procent af projektarealet er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6 procent organisk kulstofjord. Der er i ansøgningen givet estimer på, hvor meget kvælstof og CO₂ projektet vil reducere med. Der er tale om et meget løst estimat, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført, vil Administrationen have et bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Svoldrup Kær – 5 delområder

Forundersøgelsens projektareal udgør 959 hektar. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

Reduktion af drivhusgas med 14.382 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år

Kvælstofreduktion på 28.763 kg kvælstof (N)/år, svarende til 30 kg N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor. Hvis lavbundsprojekterne realiseres vil de også kunne bidrage til en forbedring af området vandløb samt at øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Forundersøgelserne gennemføres med bistand fra rådgivningsfirmaet WSP.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifter i tilknytning til projektet er 100 procent finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 27. maj 2027.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø anmodes om udbetaling af de bevilligede tilskud efter afslutningen af forundersøgelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Svoldrup Kær - 5 delområder mellem Farsø og Aars meddeles anlægsudgifts- og -indtægtsbevilling på 3.589.160 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Undersøgelsesområde

Punkt 176: Projektændring og tillægsbevilling til Å-parken i Aars

00.30.08-S00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-2-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af projektændring samt tillægsbevilling vedr. Å-park i Aars

Baggrund

Byrådet har den 19. september 2024 godkendt bevillinger til Å-parken i Aars. Den samlede økonomi var på 10.758.651 kr., som kan specificeres på følgende måde.

| Fordeling af finansiering blandt tilskudsydere | Vesthimmerlands Kommune | Nordea-fonden | Aars Handelsstandsforening | Områdefornyelse | I alt |
|--|-------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| Projektering | | | | 400.000 kr. | 400.000 kr. |
| P-remå nord | | | | 150.000 kr. | 150.000 kr. |
| P-vest for Museum | | | | 2.000.000 kr. | 2.000.000 kr. |
| Vandløb og åben vand del | 1.500.000 kr. | 1.000.000 kr. | | | 2.500.000 kr. |
| Hotspot udemiljø | | | 1.000.000 kr. | 983.651 kr. | 1.983.651 kr. |
| Uforudsete udgifter, inventar mv. | 400.000 kr. | | | | 400.000 kr. |
| Lysprojektering og lysinstallation | 750.000 kr. | | | | 750.000 kr. |
| Køb af ejendom, nedrivning og asfaltering | 2.575.000 kr. | | | | 2.575.000 kr. |
| I alt | 5.225.000 kr. | 1.000.000 kr. | 1.000.000 kr. | 3.533.651 kr. | 10.758.651 kr. |

I ovennævnte budget har der været afsat 2.575.000 kr. til opkøb af Præstegårdsvej 7-9, 9600 Aars. Herefter skulle ejendommen nedrives med henblik på anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede.

Kommunen har opkøbt ejendommen til en pris på i alt 2.307.825 kr. inkl. tinglysningsudgifter. Lige nu er der et restbudget på 267.175 kr. til nedrivning og anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede.

Nedrivning af ejendommen kommer til at koste 425.000 kr. og anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede skønnes til at koste 800.000 kr. Parkeringspladser vil blive asfalteret og der vil blive etableret belysning og bede på området.

Administrationen foreslår, at parkeringspladser på 800.000 kr. bliver finansieret af yderligere bymidtemidler, som Administrationen vil finde fra andre kommuner. Nedrivning af ejendommen på Præstegårdsvej 7-9 kan ikke finansieres af bymidtemidler, fordi ejendommen opfylder ikke kriterierne for nedslidte ejendomme. Derfor foreslår administrationen at restbeløbet på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) finansieres af budgettet, der er afsat til uforudsete udgifter.

Forventet konsekvens

Efter etablering af parkeringspladser vil arealet blive udbudt med henblik på privat overtagelse af parkeringspladserne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, byfornyelseslov samt budget og regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 480.000 kr.,
- at anlægsindtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages lån på 304.000 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling i marts 2026,
- at restbudget på 16.000 kr. finansieres af kassen,
- at manglende restbeløb på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) til nedrivning af Præstegårdsvej 7-9 finansieres af posten, der er afsat til uforudsete udgifter,
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt,
- at såfremt der ikke opnås delvis finansiering via Social- og Boligstyrelsen (Bymidte puljemidler) med 480.000 kr. og via lånoptagelse på 304.000 kr. vil finansieringen ske via kassebeholdningen med 800.000 kr., og
- at arealet efterfølgende udbydes med henblik på privat overtagelse af arealet og parkeringspladserne.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 177: Vederlag til frivillige, Lokal Trepert

01.18.00-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.00-P35-1-25

Sagsbehandler: Christian Olesen/Maria Hjeds

Resume

Der tages stilling til, om der skal udbetales vederlag til de frivillige medlemmer af Kommunal Følgegruppe til Lokal Trepert Limfjorden

Baggrund

I forbindelse med afholdelse af møder i den Kommunale Følgegruppe for Lokal Trepert Limfjorden er der blevet rejst et ønske om afklaring af muligheden for udbetaling af vederlag og kørselsgodtgørelse afklares.

Administrationen har gennemgået regelgrundlaget.

Kommunens finansiering af arbejdet med omlægningsindsatsen (Grøn Trepert) udgøres af øget bloktilskud, som beskrevet i Rameaftale dateret 13. december 2024 mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Administrationens vurdering er, at udbetaling af vederlag til frivillige vil kunne rummes inden for ordlyden af aftalen (side 7), da det er en del af kommunernes arbejde med "det aktive og opsøgende projektarbejde sammen med parterne i den lokale trepart med at finde egnede projekter, sikre tilslutning fra lodsejere og lokalsamfund....." ..

Administrationen vurderer, at de ikke-kommunale repræsentanter (2 fra landbrugets organisationer og 1 fra Danmarks Naturfredningsforening) i Følgegruppen i denne sammenhæng må betragtes som frivillige og dermed omfattet af de generelle regler om kommunernes udbetaling af vederlag til frivillige.

De generelle regler er beskrevet i Styrelseslovens § 16a, hvorefter kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde diæter og erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til ikke-medlemmer af kommunalbestyrelsen for varetagelsen af kommunale hverv. Dog gælder her, at der skal være tale om et hverv, der er nævnt i § 16, stk. 1, litra a-f, dvs. der skal være tale om et kommunalt hverv, som udføres efter valg af kommunalbestyrelsen eller efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg. De pågældende personer er udpeget af landbruget og af Danmarks Naturfredningsforening – derfor må udpegningskompetencen således ligge hos andre end kommunalbestyrelsen og dermed vil hvervet ikke betragtes som udført efter valg af kommunalbestyrelsen. Dette medfører efter administrationens vurdering, at § 16a derfor ikke finder anvendelse i nærværende tilfælde.

I henhold til kommunalfuldmagtsreglerne så gælder der et særligt tungtvejende hensyn kaldet almennytteskriteriet, som indebærer, at kommunen som udgangspunkt kun kan gennemføre foranstaltninger, som kommer alle kommunernes borgere eller i hvert fald en sagligt afgrænset kreds af kommunernes borgere til gode. Dette udgangspunkt indebærer således, at kommunen normalt ikke kan gennemføre foranstaltninger, der udelukkende eller i det væsentligste er begrundet i varetagelse af individuelle interesser hos enkeltpersoner, og at kommunen derfor ikke uden lovhjemmel kan tildele ydelser til enkeltpersoner.

Ovenstående er vendt med et par af KL's jurister under deltagelse i en kommunaljuridisk konference, og de er enige i betragtningerne.

Emnet har desuden været drøftet uden for dagsorden i embedsmandsgruppen (miljøcheferne m.fl.) for Lokal Trepert Limfjorden. De den dag tilstedeværende kommuner udbetaler ikke vederlag.

Det skal for en god ordens skyld understreges, at landbrugets organisationer og Danmarks Naturfredningsforening naturligvis frit kan vælge at udbetale godtgørelse til deres egne repræsentanter i følgegruppen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Evt. udbetaling af vederlag og kørselsgodtgørelse ville i 2025 forventeligt omfatte 25-50.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der hverken udbetales vederlag eller kørselsgodtgørelse.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt, da det jævnfør sagsfremstillingen ikke er lovligt.

Punkt 178: Solbakken 16 - Dispensationer fra lokalplan

02.34.02-P19-32-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 02.34.02-P19-32-25

Sagsbehandler: Jesper T. Christensen

Resume

På Solbakken 16, Hvalpsund, 9640 Farsø er der søgt om byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus med garage (Tegninger vedlagt som bilag).

Det ønskede byggeri overskrider lokalplanen på to bestemmelser, dels terrænregulering og størrelse af garage.

Teknik- og Miljøudvalget skal principielt drøfte i hvilket omfang, der kan gives dispensation – særligt dispensation til terrænregulering.

Baggrund

Området er omfattet af Lokalplan nr. 124 for et område til boligformål ved Solbakken i Hvalpsund og udlægger området til boligbebyggelse med i alt 9 parcelhusgrunde.

Ansøger søger om dispensation fra denne lokalplan med hensyn til følgende forhold.

- Garage på 63 m². Hvilket er en overskridelse på 13 m² i forhold at den ikke må gives areal større end 50 m², som er fastlagt i §7.5.
- Terrænregulering på op til +1,3 meter modsat de +/- 0,50 meter, som er fastlagt i §9.2.

Ansøger har fremsat følgende begrundelser for dispensation ift. størrelse af garage

- For at holde samme arkitektoniske karakter fra hovedbygningen på garagen
- Funktionalitet
- Forbehold for de udfordrende klimaændringer.
- Hovedhuset samt garage ligger under vej niveau, hvorfor garagen er ekstra tilbagetrukket på grunden for at mindske faldet fra vejskel mod garage, hvilket medfører større mulighed for afledning af overfladevand.

Administrationen er sindet at give dispensation til størrelse af garage, da den overholder § 7.4 om, at den skal gives samme arkitektoniske karakter som boligen, og dermed fremstår som en integreret del heraf.

Ansøger og bygherrer har fremsat følgende begrundelser for dispensation ift. terrænregulering

1. Solbakken 9, terrænregulere over de 1,30 som vi spørger på. De terrænregulere både op og ned, så jeg vil vurdere, at deres procent der er reguleret, ligger over, hvad vi spørger på.
2. Hvad kender vi til ift. bund kote på skelbrønd på Solbakken 16 kan vi overhovedet lave naturligt fald til skelbrønden?
3. De faktiske forhold på Solbakken 16 gør det stort set ikke muligt at bygge på uden at der skal terrænreguleres.
4. Hvad vil man gøre fremadrettet? Som vi så på niveaushortet er der meget større spring i niveauer på Solbakken 22 – 24 – 26. Her gør de faktiske forhold i området at man ikke vil kunne bygge med mindre men terrænregulere med at på fylde jord.
5. Det er mig selv der også har Solbakken 18 så det er kun min egen grund jeg terrænregulere over i mod i trekanten.
6. Generelt vil jeg ikke at der er ansvarligt sænke huset og de kommende i forhold til de udfordringer vi har i forhold til nedbør og de større nedbørsmængder der vil komme fremadrettet. Det uden tvivl give mindre mulighed for klimasikring.
7. lokalplanens §7.3, hvor bygningens hovedretning skal være parallel eller vinkelret med skel mod adgangsgivende vej
8. Det ønskes at hæve bygningens sokkelkote til et fornuftigt niveau, hvorved det kan undgås, at hældning fra vej mod garage/hovedbygning bliver for voldsomt.
9. Niveauplanet for grunden fastsættes jf. lokalplanens §7.2 til kote 15.18.

Grunden vil efter godkendelse af matrikulære ændringer være 1146 kvm stor, og terrænet falder fra vejen mod øst i ca. kote 15,6 til vejen mod vest i ca. kote 13. Altså et fald på 2,6 meter på tværs af grunden.

Ved gennemgang af indsendte materiale er der vurderet følgende omfang af terrænregulering ift. eksisterende terræn:

- 47 m² ønskes reguleret ned mellem -0,15 og 0,0 m svarede til ca. 4 % af grunden. Dog ikke hvor der bygges.
- 259 m² ønskes reguleret op mellem 0,0 og +0,5 m svarede til ca. 23 % af grunden.
- 308 m² ønskes reguleret op mellem +0,5 og +1,0 m svarede til ca. 27 % af grunden.
- 73 m² ønskes reguleret op mellem +1,0 og +1,3 m svarede til ca. 6 % af grunden.

Opgjort på anden vis svarer det til:

- 640 m² ønskes reguleret op svarende til ca. 56% af grunden.
- 381 m² ønskes reguleret mere op end +0,5 meter svarende til ca. 33 % af grunden.

Administrationen er ikke sindet at give dispensation til så stor en terrænregulering, som der ønskes.

Opsummeret er der en række forhold, som taler henholdsvis for og imod at gå i retning af en dispensation.

Forhold der taler for en dispensation

- At grunden på 3 sider er omsluttet af vej og der således kun er direkte naboer mod nord.
- Lighedsbetragtning med Solbakken 9
Ansøger henviser til, at den ansøgte terrænregulering i omfang svarer til, hvad der er foretaget på Solbakken 9. Ved gennemgang af sagen fra 2011 kan det konstateres, at der ved en fejl ikke er meddelt dispensation fra lokalplanen til terrænregulering ud over det, lokalplanen giver mulighed for.
Af tegninger fremgår, at der mod vejen er der lavet nedkørsel med fald på ca. 0,9 meter i forhold til kote ved vejmidte ud for indkørslen, hvormed terrænet er reguleret ned med over -2,5 i forhold til niveauet fra 2007. Der er også reguleret op, og som det fremgår af tegninger, er det omkring +1,0 meter, men kun langs en mindre del af facaden mod syd, mens facaden mod nord ligger i terræn fra før byggeriet. Altså vurderer Administrationen, at det er en meget mindre del af grunden, som er blevet reguleret op, og i mindre omfang end det der søges om på Solbakken 16. Ligesom Solbakken 9 ikke kun har reguleret terrænet op, men også har bygget sig ind i terrænet i modsætning til Solbakken 16, som søger om at lægge hele bygningen over eksisterende terræn.
På den baggrund har Administrationen oplyst ansøger om, at Administrationen som udgangspunkt vil være mere positive overfor at bygge sig mere ned i terrænet end det lokalplanen tillader, ligesom en kombination af at regulere både op og ned også vil hjælpe på muligheden for at give dispensation.

Forhold der taler imod en dispensation

- Evt. fremtidige indbliksgener ift. naboer. (Bygherrer ejer to nabogrunde mod nord, men de er ikke sammatrikuleret og kan dermed uden videre sælges til opførelse af bebyggelse).
- Af lokalplanens redegørelse fremgår, at det skrånende terræn og hensyn til dele af områdets udsigtskvaliteter er baggrunden for de i lokalplanen fastlagte retningslinjer for bl.a. bygningshøjde. Lokalplanens redegørelse viser principsnit i bebyggelse, hvor det fremgår at terræn på grunden kan optages gennem forskydning af niveauer i boligen fremfor stor terrænregulering.
- Ansøger mener generelt ikke, det er ansvarligt at sænke huset i forhold til udfordringer med nedbør og de større nedbørsmængder, der vil komme fremadrettet. Det er administrationens vurdering, at et hus på et skrånende terræn kræver en udformning af huset, som tilpasses terrænet og at en sådan tilpasning vil give mindre gener i forbindelse med nedbør, end hvis hver matrikel laves flad med store terrænspring mod naboejendomme. Yderligere er der ikke noget i vejen for, at eksempelvis garage og beboelse ikke har samme niveau, således at gener fra nedbør kan reduceres.

Forhold angivet ansøger, men som ikke anses for at tale for en dispensation

- Ansøger spørger til bundkote på skelbrønd på Solbakken 16 og om, der kan laves naturligt fald til skelbrønden. Forsyningen har oplyst, at bundkote på spildevandsbrønd er 11,54 og på regnvandsbrønd 11,96. Altså skulle det ikke give udfordringer for byggeriet uanset hvor lavt det placeres, da laveste niveau på grunden er ca. 13,00.
- Ansøger spørger til, hvad vil man gøre fremadrettet for andre grunde. Det må være en konkret sagsbehandling, når disse sager kommer ind, og kommunen vil i så fald tage stilling til de konkrete forhold på de pågældende grunde. Men der findes løsninger med forskudte planer, som vil kunne tilpasse sig terrænet. Det er administrationens vurdering, at sådanne løsninger kan give udmærkede kvaliteter i den enkelte bolig og i relation til omgivelserne.
- Administrationen anser ikke begrundelse om, at lokalplanens § 7.3 fastsætter ”bygningens hovedretning skal være parallel eller vinkelret mod adgangsgivende vej” for et argument, der begrundes, at der skal gives dispensation til

det ansøgte.

- Administrationen anser ikke fald på indkørsel på op mod 60 cm over strækning på ca. 5 meter som værende i den høje ende. F.eks. har Solbakken 9 på den anden side af vejen nedkørsel med fald på ca. 0,9 meter i forhold til kote ved vejmidte ud for indkørslen.
- Administrationen anser ikke niveauplanet for grunden har betydning for om, der skal meddeles dispensation. Niveauplanet bruges primært til at vurdere højder på byggeriet og at gulvkote i stueplan ikke må være beliggende mere end 0,30 meter over det fastsatte niveauplan jf. lokalplanens § 7.2

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen til, at der ikke kan gives dispensation til så omfattende en terrænregulering, som der søges om. Altså terrænregulering på mellem -0,15 og +1,30 meter, når lokalplanen kun tillader +/- 0,5 meter. Men at der maks. gives dispensation til +1,0 meter med vægt lagt på de helt konkrete forhold ved grunden, som taler for en dispensation. Altså at grunden på 3 sider er omsluttet af vej og der således kun er naboer mod nord. Ligesom det er terrænregulering svarende til, hvad der er udført på Solbakken 9.

På møde med bygherre er diskuteret mulige tilpasninger af projektet, så det i højere grad tilpasses til terrænet. F.eks. ved at:

- Sænke noget af bebyggelsen ned i terræn fremfor kun at regulere terrænet op
- Introducere et eller flere niveauspring i bebyggelsen (evt. mellem garage og bolig)
- Rykke huset nærmere vejen

Alle forslag, som vil betyde mindre terrænregulering.

Det er meddelt ansøger, at hvis Administrationen skal behandle denne sag, skal der umiddelbart maks. være regulering på +1,0 i et omfang svarende til Solbakken 9. Dog vil et ændret projekt altid kræve en sagsbehandling og fornyet vurdering, samt evt. naboorientering før der kan meddeles dispensation.

Bygherrer ønsker dog at holde fast i et projekt med regulering på op mod +1,3 meter, uden at sænke noget af byggeriet ned i forhold til eksisterende terræn, hvorfor det er meddelt, at sagen skal behandles politisk, da det er en stor dispensation, som kræver en principiel drøftelse. Efter den politisk behandling vil der være brug for tid til sagsbehandling og evt. naboorientering.

Forventet konsekvens

Ved at følge administrationens indstilling om at begrænse muligheden for dispensation med udgangspunkt i forhold, som er specielle for denne ejendom, er håbet at det ikke giver andre retsmæssig grundlag for at kunne henvise til præcedens eller lighedsgrundsætning.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 124 for et område til boligformål ved Solbakken i Hvalpsund, som er udarbejdet i 2006. Lokalplanen har jf. formålsbestemmelse bl.a. til formål at fastsætte principper for udstykning og byggemuligheder. Af § 12.1 fremgår, at der kan meddeles dispensation hvis dispensation ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at administrationen arbejder for at give dispensation til størrelse af garage mens terrænregulering skal begrænses til maks. +1,0 meter. Hvilket også vil sætte begrænsning for i fremtiden at anlægge yderligere terrasse i samme niveau som boligen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der skal gives dispensation til den ansøgte terrænregulering på maks. +1,3 meter, idet det kun vedrører ca. 6% af grunden.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at dispensationen er vurderet i forhold til det specifikke projekt og område. Teknik- og Miljøudvalget bemærker endvidere, at de er sindet til at give lignende dispensationer i området.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtskort med højdekoter 25 cm

Indsendelse 6, Godkendte tegninger - Solbakken 16 - 12072025.pdf

Punkt 179: Drøftelse af ny lokalplan for Trend Sommerhusområde

01.02.05-P19-90-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P19-90-25
Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen

Resume

På baggrund af pågående håndhævelsessager vedrørende facadematerialer i Trend Sommerhusområde har sommerhusforeningens bestyrelse anmodet Teknik- og Miljøudvalget om, at der bliver udarbejdet en ny lokalplan for området, der blandt andet skal give mulighed for brug kompositmaterialer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Baggrund

Den 8. marts 2021 modtager Vesthimmerlands Kommune den første af flere henvendelser vedrørende facadebeklædning på et sommerhus i Trend. I denne første henvendelse søges det afklaret om et sommerhus, der er beklædt med kompositbeklædning, er lovligt jfr. lokalplan 61's §7.1, der foreskriver, at bebyggelse skal opføres som 'træhuse eller med facader af teglsten.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 28 juni 2021 behandles afvigelser fra lokalplanbestemmelser vedrørende materialer på et principielt niveau med henblik på at fastlægge en administrativ linje for behandling af den pågældende sag, samt for fremtidige henvendelser vedrørende netop dette emne og ønsker om dispensationer. På mødet besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at 'byggematerialer, som afviger fra lokalplansbestemmelsernes tekst i materialevalg, men ikke i form og udtryk, kan anvendes.'

Efterfølgende fremsendes der en ansøgning om dispensation på det pågældende sommerhus og denne behandles af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 10. august 2022. Dispensationen afvises med henvisning til beslutningen den 28. juni 2021, hvor det derudover præciseres, at kompositmaterialer kan anvendes i begrænset omfang, f.eks. til sternbrædder og udhæng m.v.

Forvaltningen fremsender efter dialog med ejerne endelig en formel afgørelse med klagevejledning.

Den 23. december 2022 påklages kommunens afgørelse om afslag på dispensation til kompositbeklædning, til Planklagenævnet.

Den 19. august 2023 stadfæster Planklagenævnet kommunens afgørelse, hvorfor afslaget på dispensation fortsat gælder.

Den 21. september 2023 modtager forvaltningen en henvendelse omkring et andet ulovligt forhold i Trend sommerhusområde.

Den 28. september 2023 fremsender forvaltningen et påbud om fysisk lovliggørelse af den oprindelige sag og dette forhold bliver pr. 31. maj 2024 bragt i orden.

Den 12. oktober 2023 fremsender forvaltningen partshøring om ulovlige forhold på anden adresse, og dette bliver pr. 1 maj 2024 bragt i orden.

Den 30. november 2023 modtager forvaltningen yderligere henvendelse omkring flere ulovlige forhold indenfor Trend sommerhusområde. Denne henvendelse omhandler i alt 8 ejendomme indenfor lokalplansområdet, hvoraf en allerede var forvaltningen bekendt og havde modtaget et brev om partshøring.

På baggrund af denne henvendelse udsendes der den 30. juli 2024 en partshøring vedrørende de mulige ulovlige forhold med henblik på at opnå yderligere viden om forholdene.

Forvaltningen modtager den 27. oktober 2024 et fælles høringssvar som svar på partshøringen fra de 7 ejendomssejere. En del af høringssvaret indbefatter et ønske om et tillæg eller en ny lokalplan for området, der skal muliggøre brugen af kompositmaterialer som facadebeklædning. Der argumenteres blandt andet for at kompositmaterialer skulle være mere bæredygtige end træbeklædning, at nedtagning i sig selv er klimaspild, da materialerne nu er produceret, samt at

kompositbeklædning er bedre for vandmiljøet, da det ikke skal vedligeholdes eller males, hvor der ellers kan ske nedfældning til grundvand.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 4. november 2024 orienteres om sagernes status. Af referatet fremgår det, at orienteringen tages til efterretning og, at der ikke foretages yderligere i sagen. Da Teknik- og Miljøudvalget jfr. kompetenceplanen har beslutningskraften vedrørende igangsætning af lokalplanlægning, der ikke forudsætter kommuneplantillæg, træffes der som følge heraf ligeledes beslutning om, at der ikke skal igangsættes fornyet planlægning for Trend sommerhusområde, hvilket ellers var et ønske i høringssvaret.

Den 10. november 2024 fremsender de 7 sommerhusejere et brev til borgmesteren, hvor der igen anmodes om at igangsætte fornyet planlægning for Trend sommerhusområde. Brevets indhold og argumenter er enslydende med dem i det tidligere fremsendte høringssvar.

Den 22. november 2024 svarer Teknik- og Økonomidirektøren ejergruppen, at der ikke foreligger væsentlige informationer eller forhold, der skulle ændre på grundlaget for den beslutning Teknik- og Miljøudvalget traf den 4. november.

Den 28. november 2024 fremsender forvaltningen et formelt forvaltningssvar til sommerhusejerne med samme indhold som svaret fra Teknik- og Økonomidirektøren, samt en udfoldelse af, hvordan forhold omkring bæredygtighed rent lovgivningsmæssigt er håndteret i byggeloven fremfor i planloven.

Den 10. december 2024 fremsender forvaltningen pr. mail en uddybning af brevet med en udfoldning af de politiske beslutningsprocesser, strukturen med udvalg og ressortområder, samt hvordan kompetenceplanen giver beslutningskraften for igangsætning af planlægning til Teknik- og Miljøudvalget og ikke borgmesteren, der på daværende tidspunkt ikke sidder i dette udvalg.

Den 19. juni 2025 fremsender bestyrelsen i foreningen på ny et ønske om en revidering af lokalplanen, hvad angår facade- og tagbeklædning såvel som grundvandsbeskyttelse til medlemmerne i Teknik- og Miljøudvalget samt forvaltningen. Ønsket sker på baggrund af et punkt fra generalforsamling i Trend Sommerhusforening den 24. april 2025.

Det er denne nye henvendelse på baggrund af en beslutning på grundejerforeningens generalforsamling, der danner baggrund for en ny drøftelse af muligheden for en ændring af planforholdene i Trend sommerhusområde.

Trend sommerhusområde er omfattet af to relevante lokalplaner: Lokalplan nr. 61 samt lokalplantillæg nr. 61-T1, der hver især indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser.

I det fremsendte ønske om en revision af lokalplanen fremgår både dagsorden samt referat fra generalforsamlingen, der ligeledes er vedhæftet som bilag. På baggrund af dette identificerer forvaltningen følgende forhold, der ønskes ændret i en ny lokalplan for området.

1) Mulighed for at anvende andre facadematerialer end tilladt i dag, herunder kompositbeklædning med trælook, men også eksempelvis bjælkehytter.

Lokalplanen fastsætter for nuværende at *'Bygninger skal opføres som træhuse eller med facader af teglsten, som skal fremtræde med træbeklædning, pudset eller vandskuret mur. Op til 50 % af facaden kan udføres i transparent glas eller med pladebeklædning, der harmonerer med de øvrige materialer. Træbeklædning skal udføres med savskårne eller hověde brædder (profilbrædder, Blokhushbrædder, klinkbeklædning eller „en på to“-beklædning).'* (lokalplan nr. 61)

2) Mulighed for at anvende andre tagmaterialer end tilladt i dag, dog med den begrænsning at der ikke kan anvendes blanke materialer. Lokalplanen fastsætter for nuværende at

'Udvendige bygningssider, herunder tage, skal fremtræde i materialernes naturfarve, hvid, sort, ultramarin eller jordfarverne: Okker (gul), terra de sienna (rødbrun), umbra (brun), engelsk rødt (rød), grønjord (brun/grøn) eller dodenkopf (brun/violet) eller de nævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.' (lokalplan nr. 61)

samt at

'Blanke og reflekterende byggematerialer må ikke anvendes, dog undtaget partier i bygningen med passiv/aktiv solvarme eller solceller.' (lokalplan nr. 61)

3) Mulighed for at have vinduer i andre materialer end træ, eksempelvis plastik med trælook eller metal. Lokalplanen fastsætter for nuværende at

'Døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog fremtræde i andre farver (end nævnt i ovenstående bestemmelse), blot der skabes en god helhedsvirkning i forhold til den omkringliggende bebyggelse.' (lokalplan nr. 61)

4) Lempning af afstandskrav hvad angår skure og sammenbyggede skure. Lokalplanen fastsætter for nuværende at

'Beboelseshuse, herunder gæstehytter skal holdes 5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra landevej nr. 516 (Viborg Landevej). Sekundære bebyggelser som garager, carporte, udhuse m.v. inden for området skal holdes 2,5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra skel mod Viborgvej.' (lokalplan nr. 61-T1)

5) Forøgelse af maksimal størrelse på skure og anneks samt mulighed for at have mere end et toilet pr. grund og herunder mulighed for at etablere dette i et anneks. Lokalplanen fastsætter for nuværende at

'På hver ejendom kan der endvidere opføres en gæstehytte eller lignende, når denne ikke har mere end 15 m² bebygget areal, og når den ikke indeholder køkkenfaciliteter, bad og toilet.' (lokalplan nr. 61)

Samt at

'På hver ejendom må opføres indtil 2 mindre udhuse på hver max. 10 m², såfremt de opfylder planens øvrige bestemmelser.' (lokalplan nr. 61)

6) Bedre beskyttelse af vandmiljø i området gennem forbud mod Round-up, samt andre ukrudtsmidler, men ligeledes gennem nye bestemmelser vedrørende bygningsmaterialer, der ikke kræver træbeskyttelse. Lokalplanen fastsætter for nuværende at

'Inden for den på Bilag 3 viste beskyttelseszone omkring Trend Vandværk (300 m) må der ikke anvendes sprøjtegifte.' (lokalplan nr. 61)

7) At det nærliggende sommerhusområde Gunhildsvej, der er omfattet af lokalplan 138 i forbindelse med fornyet planlægning, lægges ind under Trend Sommerhusområde.

8) Derudover fremgår det af dagsorden og præsentation af problemstillingerne omkring materialekrav, at der i Sommerhusforeningen er identificeret en forskel mellem forskellige lokalplaner for sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune og der herunder også ligger et ønske om en ensretning af disse.

Forventet konsekvens

Forvaltningen har identificeret i alt 9 ejendomme indenfor Trend sommerhusområde, hvor der indenfor de seneste år er eller har været håndhævelsessager vedrørende facadebeklædning. Forvaltningen har gennem udtræk fra GIS-systemet estimeret, at der indenfor afgrænsningen af lokalplan 61 samt 61-T1 i alt er 861 sommerhusejendomme.

I forbindelse med den afholdte generalforsamling har forvaltningen ikke kendskab til, hvor mange der deltog, ligesom forvaltningen ikke har kendskab til, hvor mange der stemte for forslaget om at anmode om at få udarbejdet en ny lokalplan for området.

Af de 9 nyere håndhævelsessager er 2 blevet fysisk lovliggjort, da beklædningen på disse er blevet skiftet, hvorfor forvaltningen bemærker, at der pt. er 7 uafsluttede sager, hvilket svarer til under 1% af områdets samlede antal ejendomme.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til de forskellige ønsker fra sommerhusforeningen:

1) Mulighed for at anvende andre facadematerialer end tilladt i dag, herunder kompositbeklædning med trælook, men også eksempelvis bjælkehytter.

Forvaltningen bemærker, at der allerede er truffet afgørelser af principiel karakter, såvel som på sagsniveau. Dette skete ad flere omgange i nyere tid både i udvalget samt i forvaltningen, hvor der er givet afslag på dispensationsansøgninger til netop andre facadematerialer end de for nuværende tilladte.

Sagsbehandling af de 7 ejendomme er endnu ikke afsluttet og afventer konkret sagsbehandling og vurdering før der evt. meddeles varsel af påbud om at bringe facadebeklædningen i overensstemmelse med lokalplanen og tidligere afgørelser i tilsvarende sager. Pt. står dette arbejde stille pga. flere henvendelser om tillæg til lokalplanen. De berørte grundejere er blevet informeret herom den 8. august 2025.

I forbindelse med foreningens anmodning om fornyet planlægning fremgår forskellige argumenter omkring muligheden for at vælge moderne og efter sigende bæredygtige løsninger. I den forbindelse bemærker forvaltningen, som anført ved tidligere drøftelser, at bæredygtighed som et parameter i forhold til klimagasser ikke er et plansagligt argument, da grænser for udledning af klimagasser er fastlagt gennem bygningsreglementet. Planloven giver således ikke mulighed for at regulere facadebeklædning ud fra et ønske om at fremme mindre klimabelastende materialer. Der argumenteres desuden til fordel for de moderne kompositmaterialer med udgangspunkt i, at disse er vedligeholdelsesfrie og med andre ord ikke skal males med træbeskyttelse. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at vedligeholdelses frie materialer har en meget fastlåst og ofte begrænset levetid, da vedligeholdelse samtidig er levetidsforlængende. Det vil derfor være afhængigt af den enkelte ejer af et sommerhus, om et kompositmateriale har en længere levetid end træ, da det vil komme helt an på, hvordan træet behandles. Endvidere har forskellige træsorter forskellige levetider, ligesom der er forskel på kompositmaterialers egenskaber. Forvaltningen vurderer derfor, at det i praksis ikke er muligt at afgøre, om den ene slags beklædning holder længere end den anden og i det lys er mere bæredygtig end den anden. Forvaltningen bemærker dog, at træ er en fornybar ressource, der endvidere kan produceres i Danmark eller tæt på, hvilket reducerer behovet for eksempelvis klimabelastende transport. Der argumenteres for at træbeskyttelse ikke er en bæredygtig løsning. Ligeledes her vil der være forskel på de enkelte produkter, hvilket øger variansen omkring, hvad der vil være den mest bæredygtige løsning. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at der i Danmark har været en lang tradition for at male træhuse med linolie, der er et naturprodukt.

Forvaltningen bemærker desuden vedrørende eventuel klimabelastning fra allerede opsatte facadematerialer, at denne klimabelastning ikke er skabt af kommunen som myndighed, men gennem den opsætning som nuværende eller tidligere ejere har foretaget.

2) Mulighed for at anvende andre tagmaterialer end tilladt i dag, dog med den begrænsning at der ikke kan anvendes blanke materialer.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanerne for området ikke er stillet krav om specifikke tagmaterialer, men at der dog er krav om at de ikke må være blanke eller reflekterende, hvorfor lokalplanen allerede dækker dette område.

3) Mulighed for at have vinduer i andre materialer end træ, eksempelvis plastik med trælook eller metal.

Forvaltningen bemærker at lokalplanerne for området i dag ikke direkte beskriver et separat materiale til vinduer og døre, hvorfor det vurderes at der i lokalplanen ikke er et forbud mod vinduer i plastik eller metal.

4) Lempning af afstandskrav hvad angår skure og sammenbyggede skure.

Forvaltningen bemærker, at der langs med Viborg Landevej er tinglyst en vejbyggelinje, hvorfor afstanden til denne ikke kan reduceres. I 2018 blev lokalplantillæg nr. 61-T1 for området vedtaget. I forbindelse med tillægget blev afstanden for sekundær bebyggelse reduceret fra 5 meters afstand til naboskel til de nuværende 2,5 meter, ud fra byrådets ønske om at sidestille Trend Sommerhusområde med tilsvarende sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune, for så vidt angår friholdelse af skelbræmme for bebyggelse. (Lokalplantillæggets redegørelse)

Forvaltningen bemærker, at det er i tråd med bygningsreglementets generelle byggeret for sommerhusområder (BR18 §182 Stk. 2 og 183) der ikke er omfattet af lokalplaner. Det er kun ved fritliggende enfamiliehuse m.v. hvor man har mulighed for sekundær bebyggelse helt i skel. Altså er sommerhusområder grundlæggende karakteriseret ved at skulle sikre mere privatliv og åbenhed mellem de enkelte ejendomme end inde i byerne.

5) Forøgelse af maksimal størrelse på skure og anneks samt mulighed for at have mere end et toilet pr. grund og herunder mulighed for at etablere dette i et anneks.

Forvaltningen bemærker hertil, at den nuværende lokalplan giver mulighed at opføre i alt 70m² sekundær bebyggelse fordelt på en garage på maks. 35m², en gæstehytte på maks. 15m² samt to udhuse, hver på maks. 10m², så længe den samlede bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom stadig kan overholdes. I den sammenhæng vurderer forvaltningen at en forøgelse af muligheder for sekundær bebyggelse ikke vil have stor betydning, med mindre den samlede bebyggelsesprocent for området bliver hævet.

Forvaltningen bemærker endvidere, at der i lokalplanen ikke er noget til hinder for, at de sekundære bebyggelser helt eller delvist sammenbygges, eller at der etableres overdækkede arealer mellem dem, da lokalplanens alder medvirker til, at overdækkede opholdsarealer ikke skal medregnes til bebyggelsesprocenten så længe de udgør under 5% af grundens areal.

Ved at give mulighed for toilet, bad eller eventuelt køkken i sekundær bebyggelse vil denne skulle håndteres som en primær bebyggelse, hvad angår afstandskrav. Derudover ville en indretning af sekundær bebyggelse med

vandinstallationer potentielt medvirke til en øget udlejning af sommerhuse og dette kan ændre områdets karakter, hvor udlejning kan minde mere om store familiesommerhuse.

6) Bedre beskyttelse af vandmiljø i området gennem forbud mod Round-up, samt andre ukrudtsmidler, men ligeledes gennem nye bestemmelser vedrørende bygningsmaterialer, der ikke kræver træbeskyttelse.

Forvaltningen bemærker, at der i lokalplanerne er indført beskyttelse omkring indvindingsområdet, ligesom der også i kommuneplanen er indført beskyttelse omkring dette indvindingsopland. Ud over de ovenstående bemærkninger omkring facadematerialer der kræver træbeskyttelse versus vedligeholdelsesfrie, samt mulighed for brugen af fx linolie, bemærker forvaltningen derudover, at indvindingsoplandet udgør en forholdsvis lille del af det samlede sommerhusområde (0.266 km² ud af i alt 2.15 km² = 12,4 %). Den resterende del af sommerhusområdet er enten udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser eller helt uden drikkevandsinteresser, da afstanden til fjorden vanskeliggør indvinding af drikkevand. Forvaltningen bemærker desuden, at almindelig afdækning af underlaget i forbindelse med maling af facader stort set vil udelukke risikoen for en eventuel forurening af grundvand.

Med hensyn til beskyttelse af grundvandet mod Round-up så bemærker forvaltningen, at planloven ikke giver mulighed for at forbyde brugen af kemisk ukrudtsbekæmpelse, da dette er reguleret gennem forskellige nationale samt europæiske miljølovgivninger.

7) Sammenlægning med nærliggende sommerhusområde.

Vedrørende mulighed for sammenlægning med det nærliggende sommerhusområde ved Gunhildsvej bemærker forvaltningen, at grundejerforeningen i dette område bør inddrages førend, der træffes beslutning om fornyet planlægning her.

8) Forskellige lokalplaner for sommerhusområder.

Vedrørende at kommunens lokalplaner indeholder forskellige bestemmelser, bemærker forvaltningen, at dette er naturligt samt uundgåeligt med tanke for, hvor længe fysisk planlægning har været en del af det kommunale resort. Planlægning forandrer sig sammen med samfundet og byggeskikke, ligesom national og international lov sammen med klagenævns- og domstolsafgørelser påvirker, hvordan lokalplaner udarbejdes og udformes. En lokalplan er trods et langstrakt tidssigte lige så meget en tidsbillede som et langtidsholdbart byggeri. På samme vis er et områdes bebyggelse, beplantning og generelle karakter et udtryk for et tidsbillede, som altid vil blive uddateret set med morgendagens øjne. En lokalplan er i dette lys lige så utidssvarende som den bebyggelse, der er opført på baggrund af planen. Forvaltningen bemærker dog, at der i netop historien og et tidsbillede findes mange kvaliteter, som kan være lige så attraktive for nogle, som de er uattraktive for andre: nogle foretrækker bedre byggeskik, andre et typehus fra 60'erne, mens andre ser kvaliteter i senbrutalisme fra 80'erne. Forvaltningen vurderer, at der ligger en stor værdi i netop forskelligheden, fordi hvis alt er muligt, så bliver resultatet alt muligt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven, byggeloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det indkomne ønske om fornyet planlægning drøftes.
- at det besluttet om der skal igangsættes planlægning for Trend sommerhusområde.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede det indkomne ønske om fornyet planlægning.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal igangsættes fornyet planlægning for Trend sommerhusområde.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at den fornyede planlægning gennemføres med fordebat, hvor alle synspunkter vil blive hørt, herunder både for og imod forskellige punkter. De igangværende sager vil blive sat i bero indtil der eventuelt er gennemført fornyet planlægning.

Bilag

Lokalplan 61-T1

Lokalplan 61

250426 Trend Sommerhusforening Generalforsamling m underskrift.pdf

20250426 Dagsorden sommerhusforening powerpoint.pdf

Indbydelse Generalforsamling Trend Sommerhusforening 2025 rev A.pdf

Forslag til Generalforsamlingen i Trend Sommerhusforening.pdf

Punkt 180: Bygningskabale i Løgstør

82.20.00-A26-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.20.00-A26-6-24

Sagsbehandler: Torben Mangaard Frandsen

Resume

Efter endt høringsperiode, skal Økonomiudvalget via input fra en række fagudvalg, tage endeligt stilling til oplæg om bygningskabale i Løgstør

Baggrund

På baggrund budgetforliget 2024 hvor driften af bygningerne samlet set blev reduceret med 0.714 mio. kr. stigende fra 2025 og videre, til 0.914 mio. kr., har det været Administrationens opgave, at søge at finde rationaler i bygningsmassen, således at denne budgetreduktion kan indfries.

Administrationen har analyseret og vurderet den kommunalt drevne bygningsmasse og fundet, at særligt Byens Hus i Løgstør og Knabergården i Aalestrup, har uforholdsmæssigt store driftsøkonomier.

Administrationen påbegyndte derfor et arbejde for at tilvejebringe en alternativ plan for bygningsanvendelsen i Løgstør med henblik på, således at kunne afvikle anvendelsen af Byens Hus. Resultatet blev, at flytte Biblioteket fra nuværende adresse til Administrationsbygningen i Løgstør; flytte Behandlerhuset og Mestringscenteret fra Byens Hus til Fogedgade 3 og flytte de frivilliges brug af Byens Hus til spejderens hus Skansen ved Lanternen.

Forslaget har været politisk behandlet indledningsvist og sendt i høring hos en lang række interessenterne. Høringsvarene er vedhæftet og hovedindtrykkene herfra opsummeret nedenstående:

- MED Mestringscenteret stiller sig positiv over for flytning til Fogedgade 3 og supplerer med opmærksomhedspunkter til kommende indretning og parkering
- Bibliotekspersonalet stiller sig positiv overfor flytning til Administrationsbygningen og supplerer med opmærksomhedspunkter til kommende indretning samt beskrivelser af en række fordele som flytningen forventes at kunne give.
- MED kultur og Fritid anerkender behovet for at se på løsninger og gør opmærksomt på, at konkrete forslag sende i høring samt at der skal være fokus på arbejdsmiljøet.
- Fritidsrådet kvitterer positivt for forslaget og bemærker, at kabalen understøtter de bæredygtige ambitioner som Fritidsrådet støtter op om. Endvidere bemærkes det, at det er positivt at tilbyde de friville mere tidssvarende og moderne rammer, samt at flytningen til Skansen, vurderes at kunne styrke foreningslivet, om end der er en vis bekymring for om Skansen kan rumme alle brugergrupper og tilgodese Spejderne.
- Borgerne der bruger Netcafeen bemærker, at være kede af at flytte fra nuværende lokaler, men ser muligheder i nye lokaler, Foruden dette suppleres med indretningsmæssige ønsker.
- Brugerrådet repræsenterer alle de foreninger som bruger lokalerne i Byens Hus og udtrykker ønske om at forblive i Byens Hus. De bemærkes, at de som brugerforeninger ikke er blevet hørt som ellers fremsat i dagspressen. Supplerende nævnes, at en alternativ lokation måtte ønskes tæt på bymidten, da mange brugere har besvær med transport.
- Handicaprådet stiller sig positiv overfor ændringerne, da handicapvenligheden i nuværende faciliteter ikke er optimale. Det roses, at placere funktioner i Fogedgade grundet beliggenheden og koblingen til offentlig transport.
- Ældrerådet anerkender behovet for at se på løsninger, men bifalder ikke den fremsatte løsning. Det nævnes således, at flytningen af aktiviteter til Skansen er uholdbart grunde den decentrale placering.
- En bruger af Byens Hus påpeger, at det vil være skadeligt og u hensigtsmæssigt, at flytte foreningerne væk fra centrum til Skansen og foreslår en alternativ proces. Brugeren påpeger også, at ikke kunne genkende, at der har været dialoger mellem foreninger og Vesthimmerlands Kommune.
- Løgstør Handler og Brugerrådet i Byens Hus peger på, at aktiviteterne fra Byens Hus bør forblive centralt i byen og der opfordres til et samarbejde om at udvikle "Folkets Hus" i den gamle bankbygning der pt er ejet af Spar Nord.
- Misbrugsafdelingen bemærker flere positive forhold ved flytning til Fogedgade 3 og udtrykker ikke bekymringer.
- MED børne- og familieafdelingen anser planen for lidt uklar og udtrykker bekymringer om arbejdsmiljøforhold samt håndtering af tilspidsede situationer og diskresionsforhold.

En samlet vurdering peger således i retning af, at der generelt er forståelse for og opbakning til, at søge nye løsninger for bygningsmassen. Særligt er der meget positiv respons vedr. flytning af funktioner til Fogedgade 3 samt flytning af Biblioteket. Omvendt er der gennemgående meget få positive bemærkninger vedr. flytning af foreningsaktiviteter til Skansen og gennemgående peges der på behovet for en mere central placering i Løgstør. Fra medarbejdersiden af, er der tydeligt fokus på hensyn til indretning og arbejdsmiljø.

Ejendomscenteret vil i den videre proces sikre stor og nærværende involvering, hvormed det sikres, at flest mulige tanker og ønsker fra medarbejdere og brugere, kan tilgodeses. Således er hensyn til indretning og arbejdsmiljø et fundamentalt hensyn indenfor det muliges kunst. Det betyder, at det ikke kan garanteres, at alle ønsker og hensyn kan sikres imødekommet, men at alle ønsker og hensyn vil blive taget i betragtning og indgå i den endelige løsning, såfremt de tværgående og helhedsmæssige hensyn tillader det, samt at ønsker og hensyn både teknisk og økonomisk kan lade sig gøre indenfor de rammer som ombygningerne måtte have.

Byplanmæssigt er det i grundideen hensigtsmæssigt, at sikre aktiviteter i midtbyen, hvilket kan argumentere for rigtigheden af, at placere foreningsaktiviteterne centralt i byen. Omvendt har Løgstør på mange måder sine aktiviteter spredt ud og det kan ikke afvises, at der kan være en vis synergi med Lanternen, ved at placere foreningsaktiviteterne i Skansen. Ideen om at udvikle et "Folkets Hus" ligger udenfor den opgave som Administrationen er stillet, da rammerne for dette har været, at minimere såvel på den kommunalt ejende bygningsmasse og den tilhørende driftsøkonomi. "Folkets Hus" ligger økonomisk meget langt udenfor ambitionen om at optimere økonomisk og overslagene som Løgstør Handler har leveret omkring dette projekt, kan ses under økonomiafsnittet.

Som en alternativ mulighed til flytning af foreningsaktiviteterne til Skansen, kan der peges på at undlade at sælge den nuværende biblioteksbygning og konvertere denne til foreningsbrug. Ideen opstod på baggrund af input ved Sundhedsudvalgsmødet i juni. Administrationen har ikke tidligere overvejet denne mulighed grundet de massive fugtproblemer i kælderen, men ved gennemgang af bygningen kan det konstateres, at denne rummer ret fine lokaler og faciliteter, uden at kælderen tages i anvendelse.

Administrationens oplæg ved brug af Skansen til foreningsaktiviteter vil være den løsning som leverer det største økonomiske og arealmæssige rationale. Anvendes i stedet Biblioteksbygningen, vil der stadig være både et økonomisk og arealmæssigt rationale, om end i mindre grad end ved brug af Skansen. En anvendelse af biblioteksbygningen, vil imødekomme de bekymringer der er i høringssvarene omkring en central placering i byen af foreningsaktiviteterne.

Forventet konsekvens

Såfremt det besluttet, at anvende Skansen som en del af bygningskabalens, vil dette betyde det største både arealmæssige og økonomiske rationale. Det vil også betyde, at foreningsaktiviteterne vil flyttes ud af byens centrum, men i stedet tæt på Lanternen.

Såfremt det besluttet, at anvende nuværende biblioteksbygning til foreningsaktiviteter og som en del af bygningskabalens, vil det betyde et mindre arealmæssigt og økonomisk rationale. Det vil samtidigt betyde, at aktiviteterne fastholdes centralt i byen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der knytter sig økonomisk flg. overslag til drifts- og anlægsomkostninger:

| | Nuværende bibliotek | Skansen | Folkets Hus |
|--------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Areal i kvm | 850 | 473 | 652 |
| Anlægsomkostninger | 0.300 mio. kr. | 0,785 mio. kr. | 11.454 mio. kr.*** |

| | | | |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|
| Købsomkostninger | 0.000 mio. kr. | 0.400 mio. kr. | Ukendt |
| Urealiseret salgssindtægt | 1.500 mio. kr. | 0.000 mio. kr. | 0.000 mio. kr. |
| Årlige driftsomkostninger | 0.350 mio. kr. | 0.130 mio. kr. | 0.275 mio. kr. |
| Vedligehold 0-5 år. | 3.250 mio. kr. * | 0.000 mio. kr. | Antageligt 0.000 mio. kr. |
| Energioptimering | 1.200 mio. kr. | 0.150 mio. kr. | Antageligt 0.000 mio. kr.** |

*) Antages at være mindre, da den nye løsning vil være at kælderen fyldes op og sløjfes, hvilket vil være mindre omkostningstungt

***) Forudsætningerne kendes ikke, men det antages med anlægsomkostninger på over 11 mio. kr. at dette også kan omfatte en energioptimering. Hvis ikke, kan det ikke udelukkes, at der også vil være et energioptimeringskrav til bygningen efterfølgende.

****) anlægsomkostningerne forventer Løgstør Handler skal finansieres alene gennem fondsdonationer.

De økonomiske konsekvenser af de forskellige valg kan opstilles således og forudsætter alle, at Byens Hus nedlægges:

| Beslutning om brug af: | Sparet areal i kvm | Sparet årlig drift i mio. kr. | Sparet vedligehold 0-5 år i mio. kr. | Sparet energioptimering i mio. kr. | Anlægsomkostning i mio. kr. |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Skansen | 2.191 | 0.595 | 4.250 | 12.675 | 0.785* |
| Nuværende biblioteksbygning | 1.814 | 0.510 | 1.000** | 11.475 | 0.300* |
| Folkets Hus | 2.012 | 0.585 | 4.250 | 12.825 | 11.454* |

*) Markeret med rødt, da dette er merudgifter. Hertil er ikke medtaget købs- og salgskonometri.

***) Ved at nedlægge kælderen forventes vedligeholdelsesudgifterne at være noget lavere, men det har ikke været muligt at nå at re kalkulerer dette til nærværende dagsorden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at fagudvalgene tager høringssvarene til efterretning og kvalificerer sagen ud fra disse og Administrationens anbefalinger, med udvalgenes synspunkter, forud for beslutning i Økonomiudvalget
- at Økonomiudvalget tager høringssvarene til efterretning og træffer beslutning om, hvorvidt Administrationen skal iværksætte processen for at udøve en bygningskabale med anvendelse af enten Skansen eller nuværende biblioteksbygning til foreningshus.

Administrationen anbefaler, at anvende den nuværende biblioteksbygning som foreningshus fremover, idet de økonomiske rationaler er forholdsvis tæt på de rationaler, som kan opnås ved anvendelse af Skansen, men samtidigt tilgodeses de stærkeste synspunkter i høringssvarene, idet funktionen kan holdes centralt i byen.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Teknik- og Miljøudvalget tager høringssvarene til efterretning, med bemærkning om, at Biblioteket bør flyttes til administrationsbygningen snarest, at Fogedgade 3 tages i brug når lægerne er flyttet i det nye sundhedscenter, og at resten af kabalen afventer afklaring af projektet omkring Folkets Hus.

Bilag

Hørings vedr. Løgstør Bibliotek BPH.pdf

Dagsordenspunkt - Økonomiudvalget 11. juni 2025, punkt 200

Vedr. evt. flytning af aktiviteter i Byens Hus i Løgstør

Høringssvar Handicap og Ældreråd - Bygningskabale i Løgstør

Status på vores input til bygningskabalens i Løgstør

Høringssvar - Byens Hus Løgstør - Brugerrådet, Ole Lund.pdf

Høringssvar - Byens Hus Løgstør, af bruger Lars Borg.pdf

Høringssvar vedr. Bygningskabale i Løgstør - Fritidsrådet

Høringssvar fra borgerne i Netværkscafe Løgstør.docx

Høringssvar - Bygningskabale i Løgstør - MED-personale Kultur og Fritid.pdf

Høringssvar - Bygningskabale i Løgstør, MED-personale Biblioteket.docx

Høringssvar fra lokal MED Mestringscenter.docx

Høringssvar - Børne- og Familierådgivning Nord - MED udvalg

Høringssvar - Misbrugsafdelingen - MED med personalestatus

Punkt 181: Prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere, hvilke kommende ønsker til lokalplanlægning, der skal igangsættes, når der bliver ledig kapacitet.

Baggrund

På grund af en fortsat tilgang af ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner, lokalplaner på venteliste samt ønsker om prioritering fra ansøgere, er det nødvendigt løbende at foretage en prioritering af, hvilke planer der skal igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, hvilke lokalplaner der skal sættes i gang, når der opstår ledig kapacitet. Lokalplaner for VE-projekter er ikke del af nærværende indstilling.

Forvaltningen har kapacitet til igangsætning af **1 ny lokalplan** i efterår 2025. Den frigjorte kapacitet skyldes dels, at flere lokalplaner er blevet afsluttet eller nærmer sig en afslutning, og dels, at der i flere igangværende lokalplaner aktuelt pågår supplerende undersøgelser eller projektafklaringer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2025, punkt 127, blev det besluttet, at igangsætte først:

- Søndergade 31, Gedsted,
- Aggersundvej 74, nordlig del,

og efterfølgende:

- Solvang/Solkrogen – seniorboliger i Aars,
- Tulipanhaven – det gamle Belmaflex i Farsø.

På Økonomiudvalgets møde den 11. juni 2025, punkt 188, blev det besluttet:

- at der kan købes ekstern bistand op til 500.000 kr. til udarbejdelse lokalplan og kommuneplantillæg for Solvang/Solkrogen og Tulipanhaven, så planlægningen kan igangsættes hurtigst muligt.

Forvaltningen har siden indgået en aftale med en konsulent med opstart i oktober. Lokalplanen for Tulipanhaven er påbegyndt ved interne ressourcer. Lokalplanen for Solvang/Solkrogen igangsættes ved konsulent i oktober.

Derudover er følgende lokalplaner under udarbejdelse:

- Lokalplan 1093 Erhvervsområde ved Industrivej, Messevej, Hjortkjærvej og Tinghøjvej i Aars - bebyggelsesprocenter, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1140 Erhvervsområde ved Gundestrupgaard, Aars, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1137 Blandet boligområde mellem Gyvellunden og Stenildhøjddalen, Aars - privat boligudstyknig, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1110 Boldbanerne i Løgstør - kommunal boligudstyknig, supplerende afklaringer i gang,
- Løgstør Østhavn - et nyt plangrundlag for de østlige havnearealer, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1125 Majsmarken etape 2, Løgstør - kommunal boligudstyknig, udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025, i politisk behandling med henblik på fornyet offentlig høring,
- Lokalplan 1136 for landsbyområde ved Fjerritslevvej og Brogade, Aggersund, under udarbejdelse.

Følgende lokalplaner er trådt i kraft indtil videre i 2025:

- Lokalplan 1133 Erhvervsområde ved Overlade, ikrafttrædelse den 9. april 2025,
- Lokalplan 1132 Etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej. Det gamle Elværk - støttet boligbyggeri, ikrafttrædelse den 5. maj 2025,

- Lokalplan 1122 Rækkehuse ved Sjøgten og Frederik VII's Alle - boligudstyknig i Løgstør, ikrafttrædelse den 5. maj 2025,
- Lokalplan 61-T2 Antennemast i Trend, vedtaget den 27. marts 2025, ikrafttrædelse den 19. juni 2025,
- Lokalplan 1117 Boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars - boligudstyknig, ikrafttrædelse den 11. august 2025.

I den vedlagte oversigt fremgår en opdateret liste over igangværende lokalplaner og planer på venteliste. Der er tale om en dynamisk liste, som løbende opdateres i takt med nye ønsker, ændringer i sagsstatus mv.

Følgende sager indstilles til drøftelse i forbindelse med prioritering og igangsætning:

- Trætophytter, Hyllebjerg
 - Bygherre oplever en stor interesse for naturturisme. Bygherre står overfor at skulle erhverve de påtænkte arealer til opstilling af trætophytter, men mangler sikkerhed for at kommunen vil gennemføre en planlægning for projektet. Endvidere har bygherre kontakt til flere forskellige kommuner og flere potentielle projekter i gang. Der er overfor forvaltningen givet en indikation af at Vesthimmerlands Kommune i den tidligere afklaring og undersøgelse af projektet har vist en smidighed i afsøgningen af mulige placeringer.
 - Naturturisme med fokus på autencitet og mere bæredygtige overnatningsmuligheder end store hoteller og flyrejser er en ny turismeform og vinder større og større indpas. Et kompleks med 10 hytter er bl.a. etableret i Mariager Fjord Kommune. Da der er relativt få udbud af denne naturnære form for glamping i Nordjylland, er det forvaltningens vurdering, at Vesthimmerlands Kommune har mulighed for at profilere sig tidligt og positionere kommunen på det turismestrategiske landkort.
 - I forbindelse med planlægningen for trætophytter har bygherre indmeldt to arealer, som der ønskes planlægning for, da der vil være driftsfordele ved at have hytter på flere placeringer uden at have støttefunktioner begge steder. I det lys anbefaler forvaltningen at der planlægges for begge arealer, enten som en samlet planlægning eller to sideløbende processer.
 - Opgaven forventes at blive løst af kommunens planlæggere.
 - Planlægningen kræver kommuneplantillæg.
- Socialpædagogisk kollektiv, Vestervang 12, Ranum
 - Projektet omfatter opførelse af et socialpædagogisk kollektiv på en ejendom, der tidligere blev brugt som taxa- og vognmandsvirksomhed.
 - Institutionen risikerer at måtte opgive deres virksomhed, fordi borgere hjemtages, hvis ikke der kan sikres faciliteter af en vis kvalitet. Endvidere efterlader den manglende planlægning en gruppe borgere og pårørende, der i forvejen er udsatte, i en stor uvished om fremtiden.
 - Forvaltningen vurderer, at plangrundlag skal ændres for at muliggøre projektet. I praksis betyder det, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.
 - Såfremt planen prioriteres, forventes opgaven at blive løst af konsulent med opstart i oktober.
- Slagterigrunden Aalestrup, boliger
 - Omdannelse af tidligere industriareal midt i Aalestrup, til moderne tæt, bynært og grønt boligområde
 - Slagteriet er nedrevet i 2024-2025, hvilket har efterladt et stort åbent og ubebygget areal midt i byen, ud over et par læsseramper, en stald og en del af et gammelt kølerum, der er bevaret. Der er i forbindelse med kick-off på gennemførelse af områdefornyelsen i Aalestrup blevet sat enkelte planter omkring en af de bevarede strukturer, men ellers fremstår arealet med blotlagt jord og grus, hvor vilde planter er begyndt at dukke frem. Der er i byen stor interesse for arealet og ikke mindst for, at der kommer attraktive boliger med forskellige ejerforhold. Det er ligeledes en fælles interesse, at flytningen af slagteriet bliver en god historie på grund af den betydning, som det tidligere slagteri har haft for Aalestrup som by.
 - I forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelse i og omkring det gamle slagteri, herunder med bypark og fornyelse af busgade, ligger der et stort potentiale for samskabelse og borgerinddragelse ved, at planlægningen for arealet kan forløbe samtidig med, der pågår områdefornyelse. Potentialet ligger dels i muligheden for at benytte borgermøder til at diskutere både områdefornyelse om planlægning, men ligeledes vil et parallelt forløb give mulighed for løbende at tilpasse de fysiske grænseflader mellem områdefornyelsens offentlige områder og arealer, der i planlægningen vil blive udlagt til boliger.
 - Forvaltningen vurderer, at det er essentielt, at der sikres fremdrift på omdannelsen af arealet, så der skabes en positiv historie om transformation og fornyelse i byen. Der foreligger allerede en helhedsplan for området, der kan kvalificere arbejdet med en lokalplan.
 - Forvaltningen vurderer, at igangsætningen af lokalplanen for det gamle slagteriareal bør ske i starten 2026 og har allerede indtænkt ledige ressourcer hertil. Lokalplanen nævnes i nærværende indstilling, for at gøre opmærksomme på dette og synliggøre planens sammenhæng med andre processer. Den formelle igangsætning vil fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget på kommende udvalgs møde.

Udgangspunktet for lokalplaner der igangsættes, er bygherres ønske til planlægningen. Administrationen tager først nærmere stilling til projektforslagene, når planarbejdet er igangsat. Det må derfor forventes, at de ansøgte projekter

ændrer sig i takt med myndighedsbehandlingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis en lokalplan forudsætter et kommuneplantillæg, skal dette igangsættes parallelt af Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og prioriterer mellem de nævnte ansøgninger om udarbejdelse af lokalplan eller øvrige fra vedhæftede liste. Det bemærkes, at prioriteringen kan omfatte en omprioritering i forhold til beslutning af 2. juni 2025.
- at det besluttet, hvilken ansøgning administrationen skal igangsætte planlægningen af.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at prioritere udarbejdelse af lokalplan for Socialpædagogisk kollektiv, Vestervang 12, Ranum og derefter lokalplan for Trætophytter, Hyllebjerg.

Bilag

Lokalplanoversigt status 19. august 2025

Punkt 182: Evaluering af Byrådets strategi, Vores Vesthimmerland 2022-2026

00.01.00-P22-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-P22-3-25

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget evaluerer de visioner, der er arbejdet med i udvalget i perioden 2022-2026. Desuden drøfter Teknik- og Miljøudvalget med baggrund i evalueringen anbefalinger til kommende udvalgs møde.

Baggrund

Vores Vesthimmerland 2022-2026 blev besluttet i marts 2022, og erstattede Byrådets eksisterende strategi, Plan- og Bæredygtighedsstrategien 2018-2022. Vores Vesthimmerland skal ved valgperiodens udgang evalueres med henblik på at få et overblik hvilke indsatser, der er gjort i perioden og vurdere på hvilke anbefalinger, der kan gives til fremtidigt udvalg.

I Teknik- og Miljøudvalget har der været arbejdet med følgende visioner:

- Vi vil udvikle den ene indgang til kommunen for erhvervslivet og et stærkere Erhverv Væksthimmerland.
- Vi vil have nye attraktive bolig- og erhvervsområder.
- Vi vil understøtte attraktive ældrefællesskaber, boformer, plejehjem og friplejehjem.
- Vi vil styrke bevægelse og sundhed i folkeskolen
- Vi vil sikre implementering af en langsigtet strategi for grøn omstilling, herunder energiparker, grøn teknologi og strategiske partnerskaber.
- Vi vil øge mobiliteten ved at fremme bæredygtige transportformer, herunder sikre infrastrukturen og fremme koordinering.

På baggrund af evalueringen anbefaler administrationen, at der som minimum arbejdes videre med:

- Vi vil have nye attraktive bolig- og erhvervsområder.
- Vi vil understøtte attraktive ældrefællesskaber, boformer, plejehjem og friplejehjem
- Vi vil sikre implementering af en langsigtet strategi for grøn omstilling, herunder energiparker, grøn teknologi og strategiske partnerskaber.
- Vi vil øge mobiliteten ved at fremme bæredygtige transportformer, herunder sikre infrastrukturen og fremme koordinering.

Fra Byrådssekretariatet er der opstillet begrænsninger for fagudvalgenes evalueringer af hensyn til evalueringens samlede omfang. Administrationen har derfor kun evalueret et handlingsspor for hver af de 6 visioner. Udkast til evaluering er vadlagt som bilag.

Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 indeholder en række yderligere handlingsspor for de 6 visioner fra Byrådets strategi, som der er arbejdet med. Disse er ikke evalueret.

Ud over de 6 visioner fra Byrådets Strategi valgte Teknik og Miljøudvalget at arbejde med følgende supplerende visioner:

- Vi vil energiparker og grøn teknologi.
- Vi vil lokalplaner, der åbner op for forskellige boligformer.
- Vi vil fremme bæredygtigt byggeri.
- Vi skal skabe attraktive byggegrunde med afsæt i fleksible lokalplaner.
- Vi vil partnerskaber.
- Vi vil nedbringe byggesagsbehandlingstiderne.
- Vi vil arbejde for at bevare rent grundvand og drikkevand og vandløb der er i god økologisk tilstand.
- Vi vil fremme bæredygtige transportformer, herunder infrastruktur og koordinering.
- Vi vil have en plan for vedvarende energi – alt fra energikilder, tidshorisont og placering – overblik over hvordan vi kan overholde målene på området.

- Vi vil bevare den righoldige og frodige natur, der er i kommunen.

Handlingssporene knyttet til disse visioner er ligeledes ikke skriftligt evalueret.

Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 og en skematisk fremstilling af handlingssporene fra denne denne er vedlagt. Byrådets strategi "Vores Vesthimmerland" er ligeledes vedlagt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

I september 2025 evaluerer alle stående udvalg deres arbejde med visionerne i Vores Himmerland.

I november 2025 behandler Byrådet den samlede evaluering af Vores Vesthimmerland.

Sagen afgøres i

Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget. Kun de to første punkter i indstillingen behandles af Byrådet.

Indstilling

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender evalueringen jævnfør sagsfremstillingen og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter anbefalinger til det kommende Teknik- og Miljøudvalg
- at Teknik og Miljøudvalget drøfter om resten af Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023 - 2026 skal evalueres systematisk i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at det anbefales det kommende Teknik- og Miljøudvalg, at lave få og så konkrete mål som muligt, og med løbende evaluering.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2023-2026 ikke evalueres yderligere.

Bilag

Vores Vesthimmerland 2022-2026 - Byrådets strategi for udvikling af Vesthimmerlands Kommune

Skematisk fremstilling af udviklingsplan

Teknik_og_Miljøudvalgets_udviklingsplan_2023__2026

Evaluering af Vores Vesthimmerland

Punkt 183: Orientering

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup

Taget til efterretning.

Punkt 184: Orientering - Status på større anlægsprojekter pr. 30. juni 2025

00.30.14-Ø00-14-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.14-Ø00-14-19

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Afrapportering på status pr. 30. juni 2025 for større anlægsprojekter under Teknik-og Miljøudvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2019, at der i forbindelse med de større budgetopfølgninger (pr. 31. marts, 30. juni og 30. september) skal ske en systematisk opfølgning på alle projekter over 2,0 mio. kr. Opfølgningen skal ske medbaggrund i den forventede tidsplan og med fokus på økonomien.

Opfølgningen sker herefter på alle igangværende og ikke påbegyndte projekter, der er fastlagt i de årlige budgetter med en bruttobevilling på 2,0 mio. kr. og derover.

For de aktuelle større projekter pr. 30. juni 2025 følger en status i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Indeværende afrapportering indgår som et led i forvaltningens løbende opfølgning på økonomien i større kommunale anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bemærkninger til de enkelte anlægsprojekter i bilaget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at afrapporteringen pr. 30. juni 2025 tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Status på større anlægsprojekter pr. 30. juni 2025

Punkt 185: Orientering - Lokal trepart - inddragelse af grundvandsbeskyttelse

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer:

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Jane Bonnerup har anmodet om en redegørelse for planerne for inddragelse af grundvandsbeskyttelse i arbejdet med Grøn Trepart.

Baggrund

Jane Bonnerup har anmodet om en redegørelse for planerne for inddragelse af grundvandsbeskyttelse i arbejdet med Grøn Trepart. Den fulde ordlyd af anmodningen fremgår af bilag 1.

Som det fremgår af anmodningen, er der i den Arealomlægningsplan, der skal vedtages af Byrådet inden udgangen af 2025 fokus på kvælstofudvaskning til Limfjorden og begrænsning af drivhusgasser fra lavbundsområder. Dette er i overensstemmelse med aftalerne om Grøn trepart. Det fremgår af aftalerne at kommunerne i forbindelse med udarbejdelse af arealomlægningsplan skal tage hensyn til multifunktionalitet og synergier.

Det fremgår også af aftalerne, at der efterfølgende (forventeligt i 2026-2027) vil ske nye udpegninger af grundvandsdannende oplande i hele landet (staten har denne opgave), og at der vil blive udarbejdet en ny lov om Naturgenopretning og Biodiversitet. Udpegninger, beskyttelsesordninger, kompensationsordninger eller rollefordeling mellem kommune og stat er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Hensynet til multifunktionalitet og synergi er i aftalerne er indtil de nye udpegninger, regler og ordninger kendes alene varetaget af den rækkefølge, som de forskellige problematikker adresseres i. Der lægges i arealomlægningsplanen i 2025 ud med de problematikker (kvælstofudvaskning og drivhusgasserne), som kun kan løses i lavbundsområderne. Der er således meget ringe overlap mellem lavbundsområderne og områder, hvor der dannes grundvand.

I Vesthimmerlands Kommune er der områder (opland til Hjarbæk Fjord og Halkjær Bredning), hvor indsats på lavbundsarealerne ikke er nok til at nå i mål i forhold til kvælstofudvaskning. Derfor skal der indarbejdes ekstensiveringsprojekter på højjord. I disse områder indtegner administrationen som udgangspunkt arealer til omlægning på de arealer, hvor der er ringest kvælstofretention, så det samlede omfattede areal minimeres. Imidlertid skeler administrationen også til multifunktionelle hensyn til grundvand og natur.

Indtil staten er klar med nye udpegninger, regler og kompensationsordninger for grundvandsbeskyttelse arbejdes der videre på beskyttelse af de grundvandsdannende oplande i regi af vandsamarbejdet, som er etableret i 2025 i Vesthimmerlands Kommune, typisk ved skovrejsning i samarbejde med Naturstyrelsen. Evt. kommunalt bidrag til dette, jf. det omtalte budgetønske er ikke altafgørende for, om der kan gennemføres grundvandsbeskyttelse, snarere afgørende for tempoet, som der kan rejses skov i.

De lovmæssige beskyttelseszoner er naturligvis fortsat gældende, og kommunens indsatsplanlægning bidrager også til beskyttelse.

Administrationen gennemfører den 3. september 2025 et møde med Naturstyrelsen om kommunens mulige medfinansiering af grundvandsbeskyttelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Grundvand, indsatsområderne i forhold til den grønne trepart

Punkt 186: Orientering - Lokal Trepert

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P35-1-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Efter aftale med Teknik- og Miljøudvalget orienteres om arbejdet i Lokal Trepert på alle udvalgmøder.

Baggrund

Administrationen forbereder en Power Point præsentation, der rundsendes efter mødet.

Vedhæftet er slides fra orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. august 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 187: Eventuelt

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup

-

Punkt 188: Underskriftsark

85.02.02-P35-16-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-16-21

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup

Mødet blev afsluttet kl. 13.25. Protokollen blev underskrevet.